
TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO

R.G. 9/2018

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

Commissario Giudiziale: Dott. Marco LOCCI

Commissario Liquidatore: Dott. Claudio MONTINI

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea

iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n° 4553

iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Perugia al n° 2365

Cod. Fisc. RPNNDR72D10D653I – Part. IVA 02639350541

Via G. Oberdan n. 49 – Foligno (PG)

Tel. 3389241437

E-mail: geom.raponi@gmail.com

E-mail Pec: andrea.raponi@geopec.it

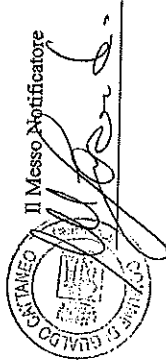
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Gualdo Cattaneo dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire alla Signora

consegnandone copia, con gli annessi disegni a mani di

Ga. Paolo Federico incaricato alla ricezione dell'atto

Gualdo Cattaneo, li 25-09-2009



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia
Area Tecnica - Settore Urbanistica

PIAZZA UMBERTO I - 06035 GUALDO CATTANEO (PG) Tel. 075/972941 Fax 075/9186
Codice fiscale n° 8201410543 Partita I.V.A. 01122190647

Pratica n. 3292/09

Anno 2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 86 DEL 24.09.2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 13.07.2009 presentata di

registrata il 13.07.2009 al Prot. n° 0884/A con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE su progetto redatto da Arch. Prosperini Ilaria avente c.f. _____ ricadente sull'immobile distinto al N.C.T al Foglio n° 65 particella n. _____

Visto il progetto dei lavori e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la L.R. 18 febbraio 2004, n.1;

Visto il D.M. LL.PP. 26.05.1981, la Legge 2.02.74, n° 64 e la L.R. 14.05.82 n° 25;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire.

Alla Signr

con residenza:

concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il permesso per eseguire lavori di REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE secondo il progetto costituito da n° 5 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire.

Permesso di Costruire a titolo oneroso.

Il contributo che il richiedente deve corrispondere ai termini dell'art. 24 della L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 è determinato nella misura di € 639,87 (diconsi euro seicentotrentanove/87) per l'Urbanizzazione Primaria e di € 2.736,45 (diconsi euro duemilasettecentotrentasei/45) per l'Urbanizzazione Secondaria.

Sarà corrisposto con le modalità fissate con atto consiliare n. 59 del 30.11.1999 (40% al rilascio del Permesso di Costruire - 20% a sei mesi dal rilascio - 20% a dodici mesi dal rilascio - 20% a diciotto mesi dal rilascio).

Il ritardo del pagamento del contributo rateizzato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 28 della L.R. 3 novembre 2004, n. 21.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 25 della L.R. 18 febbraio 2004, n. 1, è determinata in € 2.062,98 (duemilaseicentadue/98).

Sarà corrisposto con le modalità fissate con atto consiliare n. 59 del 30.11.1999 (40% al rilascio del Permesso di Costruire - 20% a sei mesi dal rilascio - 20% a dodici mesi dal rilascio - 20% a diciotto mesi dal rilascio).

Il ritardo del pagamento del contributo rateizzato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 28 della L.R. 3 novembre 2004, n. 21.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati nome e cognome del richiedente, nome e cognome del progettista e del Direttore dei lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data e il numero del presente Permesso di Costruire, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

LA MANCATA ESPOSIZIONE E' SOGGETTA ALLE SANZIONI VIGENTI.

Prima di avanzare la domanda di abitabilità o di uso, il titolare del Permesso deve presentare (ove occorra) il certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco, o attestazione di avvenuta richiesta e versamento relativo.

Il titolare del Permesso deve inoltre osservare le norme delle leggi:

- 10.05.76 n° 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- 09.01.1991 n° 10, D.P.R. n° 412 del 26.08.1993, D.M. del 13.12.1993 e il D.M. 06.08.1994 per il calcolo del fabbisogno energetico negli edifici;

- 16.05.1987 n° 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicate sulla G.U. n. 148 del 27.06.1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

- alla legge 05.03.1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12.03.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se e in quanto applicabili.

- al D.P.C.M. 01.03.1991 (G.U. n. 57 del 08.03.1991) recante "Limiti di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art.5, la domanda per il rilascio di Permesso di Costruire relativa ai nuovi impianti industriali di licenza od Autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione dell'impatto acustico;

- 09.01.1989 n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed al D.M. 14.06.1989 n. 236 (G.U. n.145 del 23.06.1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati);

- 13.07.66 n° 615 e successive modificazioni contro l'inquinamento atmosferico;

- 31.03.68 n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione degli infortuni;

- 02.02.74 n° 64 e regolamenti di applicazione per interventi in zona sismica.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati e completati entro quattro anni dal rilascio del medesimo.

Il termine per l'ultimazione può essere prorogato al massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso. Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività. Il nuovo titolo abilitativo comporta, ove necessario e qualora l'intervento non sia strutturalmente ultimato, l'aggiornamento e/o l'integrazione del contributo di costruzione per le parti non ancora eseguite.

La data di effettivo inizio dei lavori deve essere comunicata al Comune, almeno tre giorni prima del loro inizio, con indicazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa cui si intendono affidare i medesimi. L'eventuale variazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa è comunicata al Comune da parte del titolare del permesso.

Dovrà essere del pari essere denunciata dal titolare la data di ultimazione dei lavori, e la sospensione per cause di forza maggiore che può influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine indicato.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire.

Il presente Permesso è rilasciato a favore del proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo senza limitazione dei diritti dei terzi; è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il Permesso di Costruire è irrevocabile ed è oneroso ai sensi degli art. 6 e seguenti della L.R. 18 febbraio 2004 n. 1.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

- Qualora si installa caldaia superiore a 100.000 KCal. produrre N.O. Vigili del Fuoco;

- Che siano rispettate le risultanze di cui al D.P.R. 1052/77;

- Dovrà essere rispettato quanto previsto dal Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005, come modificato dal D.Lgs. n. 311 del 29.12.2006 (rendimento energetico nell'edilizia);

- Gli impianti previsti dal primo comma dell'art.1 della Legge 46/90 dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme regolamentari vigenti nonché di quanto disposto dalla stessa legge fatte salve ed impregiudicate le disposizioni che saranno contenute nell'emanando regolamento di applicazione della legge in questione;

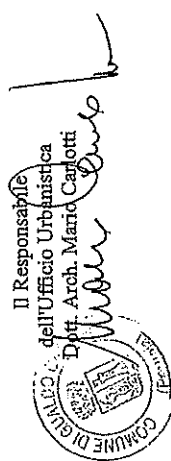
- Che siano rispettate le condizioni di cui alla L.R. 25/82 depositato, da presentare prima dell'inizio dei lavori;

- All'inizio e alla conclusione dei lavori il direttore dei lavori dovrà trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia il Documento Unico di Regolarità Contributiva, nonché le eventuali variazioni o l'accertamento delle violazioni allo stesso;

- In fase di inizio lavori dovrà essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia la Notifica Preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.; in caso di mancato invio si provvederà ad informare ASL, Ispettorato del Lavoro e Sportello Unico INPS - INAIL - Cassa Edile dell'inottemperanza.

Gualdo Cattaneo, lì 24.09.2009

Il Responsabile
dell'Ufficio Urbanistica
Dott. Arch. Mario Carloti





COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia
Area Tecnica - Settore Urbanistica

PIAZZA UMBERTO I - 06035 GUALDO CATTANEO (PG) Tel. 0742/92941 Fax 0742/91886
Codice fiscale n° 82001410345 Partita I.V.A. 01122190547

Pratica n. 3986/12

Anno 2012

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 72 DEL 26.10.2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 21.08.2012 presentata da W
registrata il 21.08.2012 al Prot. n. 6603/A con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai
sensi dell'art. 17 della L.R. 3 novembre 2004 n. 21 per ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 17 L.R.
21/04 RELATIVO AD OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.
86/2009 su progetto redatto da Geom. Petricca Velio avente c.f. PTR VLE 42D08 L188E e ricadente
sull'immobile distinto al NCEU al foglio n. 65 particella n. 2201 sub. 2 - 3 posta in Frazione San Terenziano;

Vista il progetto dei lavori e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il D.M. LL.PP. 26.5.81, la L. 2.2.74, n° 64 e la L.R. 14.5.82 n° 25;

Visto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 17 della L.R. 3 novembre 2004 n. 21;

Considerato che è stata corrisposta con Bonifico Bancario del 11.09.2012 la sanzione dovuta ai sensi dell'art.
17 della L.R. 3 novembre 2004 n. 21 costituendo il presente atto permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la sanatoria per le difformità al progetto bria è concessa
approvato con Permesso di Costruire n. 86 del 24.09.2009 secondo il progetto costituito di n. 8 tavole, che si
allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del permesso di costruire

La il permesso di costruire in sanatoria viene rilasciata essendo stato constatato il pagamento della
sanzione art. 36 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 per un importo di € 2.285,04 effettuato con Bonifico Bancario del
11.09.2012.

Art. 3 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato a favore del richiedente/i senza pregiudizio
dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile
esistente o realizzando.

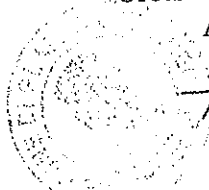
Art. 4 - Prescrizioni speciali

Per quanto attiene le parti dell'edificio non ultimate dovrà essere richiesto nuovo permesso di costruire.
Ai fini del rilascio del certificato di agibilità in riferimento all'art. 22 e seguenti della L.R. 18 febbraio 2004 n. 1 il richiedente dovrà presentare documentata istanza

La destinazione d'uso prevista negli elaborati allegati al presente atto è subordinata alle verifiche di compatibilità e di ammissibilità sotto il profilo igienico-sanitario.

Gualdo Cattaneo, li 26.10.2012

Il Responsabile dell'area
Urbanistica, Edilizia e Sviluppo Economico
Arch. Bruno Mario Broccolo



[Handwritten signature]

RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Gualdo Cattaneo dichiara di avere oggi notificato il presente

Permesso di costruire alla Sig.ra

insegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani

di Medesma

Gualdo Cattaneo, li 06.11.2012

Il Messo Notificatore

[Handwritten signature]



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

Area Urbanistica, Edilizia e Sviluppo Economico



Agibilità

Art. 137, L.R. 1/2015

AI SUAPE
del Comune di
Gualdo Cattaneo

Comune di
Gualdo Cattaneo

Prot. N.0001776/A

Data: 03/03/2015

Class: 06-03/

R

A		DATI RELATIVI ALL'INTESTATARIO DEL TITOLO ABITATIVO	
1)	Il/la Sottoscritto/a		
(Persona fisica)			
Comune di nascita		Data di nascita	Codice fiscale
Comune di residenza		Via e n° civico	
Tel		E-mail	
2)	La società		
	Denominazione o Ragione sociale		
	sede legale		Partita IVA
	rappresentata legalmente dal Sig.		
Cognome		Nome	
Comune di nascita		Data di nascita	Codice fiscale
Comune di residenza		Via e n° civico	
In qualità di:	☒ proprietario ☐ usufruttuario ☐ altro		

B. DATI RELATIVI ALL'INTERVENTO				
Localizzazione dell'intervento		Via e numero civico VIA DELL'ACQUEDOTTO - FRAZ. SAN TERENZIANO		
Identificazione catastale		N.C.E.U.	Foglio 65	Num 2201 Sub 2-3
☒ Costruito	☐ Ampliato	☐ Ristrutturato	☐ altro	

In base al/ai titolo/i abilitativo/i:

- P.di C. / S.C.I.A. n. _____ del _____ pratica n. 3292/09;
- P.di C. / S.C.I.A. n. _____ del _____ pratica n. 3986/12;
- P.di C. / S.C.I.A. n. _____ del _____ pratica n. _____;

Facendo seguito alla comunicazione di ultimazione dei lavori effettuata in data _____
presentata a questo Ente prot. n. _____;

TRASMETTE							
Ai fini dell'Abilitazione (indicare con una X)							
☒	Totale				☐ Parziale		
Delle unità immobiliari di cui al seguente prospetto:							
U.I. n.	Foglio	Part.	Sub.	Vani Abitabili	Vani Accessori	Pertinenza	Piano
	65	2201	2				
	65	2201	3				
LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (indicare con una X)							
☒	Attestazione della avvenuta iscrizione al catasto ovvero delle variazioni conseguente agli interventi;						
☒	Dichiarazione, sottoscritta dal direttore dei lavori che assevera la conformità dell'opera rispetto al progetto comunque assentito, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri, alla salubrità degli ambienti e all'adozione delle misure obbligatorie previste dalle norme regolamentari regionali in materia di risparmio idrico, nonché al rispetto degli adempimenti relativi alle certificazioni, all'assetto idraulico ed agli scarichi di cui agli art. 127, 128, 129, sostitutive delle relative autorizzazioni;						

	Dichiarazione del direttore dei lavori in ordine agli adempimenti relativi alle opere di urbanizzazione necessarie all'utilizzo dell'immobile, in base alla relativa convenzione o atto d'obbligo, comprensive del relativo collaudo, anche parziale;
X	Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, nonché alle L. 09.01.1991 n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, o ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dalle vigenti normative;
X	Idonea documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio e delle opere interessate dall'intervento oggetto dell'agibilità;
X	Certificato di collaudo statico ove previsto dalle normative vigenti;
	Documentazione attestante gli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche;
X	Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
	Copia del D.U.R.C. (documento di regolarità contributiva) di cui all'art. 90 co 9 del D.Lgs 81/2008, ovvero, per i lavori indicati all'art. 116 co. 1, copia del DURC attestante la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della mano d'opera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori
	Documentazione inerente gli adempimenti, ove previsti, in materia igienico sanitaria, di sicurezza e di normativa antincendio;
	Progetti degli impianti di cui all'art. 1 co. 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008 n. 37;
	Certificato di collaudo ascensore;
	L'attestato di prestazione energetica di cui all'art. 6 del D.Lgs 19.08.2005 n. 192 (attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia);
	Copia delle ricevute di pagamento del contributo di costruzione;
	L'eventuale certificazione di sostenibilità ambientale di cui all'art. 165, comunque obbligatoria nei casi di premialità di cui all'art. 51 e di incentivi economici di cui all'art. 166 co. 2;
	La certificazione in materia di isolamento acustico dell'edificio di cui all'art. 196 co 2;
X	Domanda di apposizione dei numeri civici;
X	Denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi Urbani;
X	Diritti di Segreteria (€ 30,00 ogni U.I.);
	Copia Planimetria con evidenziazione dei locali.

**L'intestatario del titolo abilitativo
(o suoi successori o aventi causa)**