

TRIBUNALE DI VARESE

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

.....

contro:

.....

N° Gen. Rep **218/2025**

Giudice Delle Esecuzioni:

DOTT.SSA JESSICA PINTAURO

ALLEGATO B

Unità immobiliare in Luino 21016 (VA) Via Dumenza ,38
Abitazione Sez.LU; Fg.2; Mapp.1203; sub.2; A/4

Ente Urbano in Luino C.T.: Fg.9; Mapp.1203

LOTTO UNICO

Esperto alla stima: Dott. Arch. Laura Buzzetti
Email: laura.buzzetti@libero.it
Pec: laura.buzzetti@archiworldpec.it

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25168

Registro particolare n. 18556

Presentazione n. 12 del 19/12/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 23343

Protocollo di richiesta VA 101917/1 del 2025

Il Conservatore

Conservatore FILOSA MARIA ANNA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	21/11/2025	Numero di repertorio	4011
Pubblico ufficiale	UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VARESE	Codice fiscale	800 113 40124
Sede	VARESE (VA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E734 - LUINO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	2	Particella	1203
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			Subalterno	2



Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25168
Registro particolare n. 18556
Presentazione n. 12 del 19/12/2025

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	POPOLARE	Consistenza	5 vani	N. civico	38
Piano	VIA DUMENZA S1-T-1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il a Sesso M
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DICHIARA CHE LA SOCIETA' PIGNORANTE CASTELLO FINANCE SRL CON SEDE R OMA ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA AL NUMERO REA 1112312 C OME DA VISURA CAMERALE DEL 18/12/2025, E' TITOLARE/ASSEGNATARIA DELLA P.IVA 04555440967.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA IN MERITO.



Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 79452 del 29/01/2026

Richiedente

Inizio ispezione 29/01/2026 12:07:26

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15649

Registro particolare n. 11509

Presentazione n. 3 del 01/08/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/07/2025

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI VARESE

Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 2151

Codice fiscale 800 113 40124

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo- ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E734 - LUINO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA DUMENZA

Piano S1-T-1

Particella 1203

Consistenza 5 vani

Subalterno 2

N. civico 38

Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 79452 del 29/01/2026

Richiedente BZZLRA

Inizio ispezione 29/01/2026 12:07:26

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15649

Registro particolare n. 11509

Presentazione n. 3 del 01/08/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 79452 del 29/01/2026

Richiedente

Inizio ispezione 29/01/2026 12:07:26

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8215

Registro particolare n. 1924

Presentazione n. 2 del 19/05/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	15/05/2000	Numero di repertorio	169844
Notaio	DE GENNARO ALFONSO	Codice fiscale	DGN LNS 45S22 A826 V
Sede	LUINO (VA)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 191.781.798	Tasso interesse annuo	4,5%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 108.218.202
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 300.000.000
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	13 anni 10 mesi 25 giorni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E734 - LUINO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	LU	Foglio 2	Particella	1203	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	5 vani	
	POPOLARE				
Indirizzo	VIA DUMENZA				N. civico 38
Piano	S1T1				

Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 79452 del 29/01/2026

Richiedente

Inizio ispezione 29/01/2026 12:07:26

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8215

Registro particolare n. 1924

Presentazione n. 2

del 19/05/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (BG)

Codice Domicilio ipotecario eletto

fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI FA MENZIONE CHE IL TITOLO GODE DELLE AGEVOLAZIONI DI CUI AL D.P.R. 29.9.1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'UNITO TITOLO AL QUALE SI FA PIENO E COMPLETO RIFERIMENTO.

Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 79452 del 29/01/2026

Richiedente

Inizio ispezione 29/01/2026 12:07:26

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8214

Registro particolare n. 5107

Presentazione n. 1 del 19/05/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/05/2000

Notaio DE GENNARO ALFONSO

Sede LUINO (VA)

Numero di repertorio 169843

Codice fiscale DGN LNS 45S22 A826 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E734 - LUINO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana LU Foglio 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA DUMENZA

Piano S1T1

Particella 1203

Consistenza 5 vani

Subalterno 2

N. civico 38

Ispezione telematica

Motivazione

n. T1 79452 del 29/01/2026

Richiedente

Inizio ispezione 29/01/2026 12:07:26

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8214

Registro particolare n. 5107

Presentazione n. 1

del 19/05/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il a

(CS)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il a

(VA)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/4

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il a

(VA)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il a

(VA)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALL'UNITA IMMOBILIARE DEDOTTA IN CONTRATTO E ANNESSA PORZIONE DI AREA DI ESCLUSIVA PROPRIETA DI MQ.12; INOLTRE SEGUE E COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA SULLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO DI CUI FA PARTE QUALI INDIVIDUATI DALL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE ED IN PARTICOLARE L'AREA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DI MQ. 86 QUALE EVIDENZIATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA B),IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'UNITO TITOLO AL QUALE SI FA PIENO E COMPLETO RIFERIMENTO.

N. 169843 rep.

n. 8549 racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, questo giorno

del mese di maggio

15 maggio 2000

In Luino, nel mio studio sito in via Sereni n.21.

Avanti a me dr. Alfonso de Gennaro, notaio residente in Luino

ed iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Milano

Senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia

fattavi col mio consenso dagli infrascritti comparenti

Sono presenti i signori:

.....pensionato,

codice fiscale Nata

Zil, impiegata,

codice fiscale

.....nata a il, commessa,

codice fiscale,

tutti domiciliati a

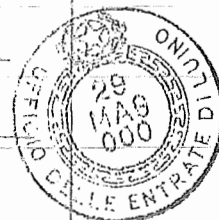
da una parte

B.....nato a () il

domiciliato a, agente immobiliare,

codice fiscale

dall'altra parte



della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale conven-gono e stipulano quanto segue: _____

I signor _____ e _____ per la quota di 2/4 e le signore _____ e _____ per la quota di 1/4 ciascuna, cedono e vendono al signor _____ che accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile: _____

_____ In Comune di LUINO _____

a parte del fabbricato sito in via Dumenza n. 46, composto da tre unità immobiliari già censito nella sua intera consistenza nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Luino sezione Luino foglio 2 alla partita 1004108 col mappale 1203 via Dumenza n. 38 piano T ZC 1 cat. A/4 cl. 1a vani 11 R.C.L. 418.000 (Rendita al 31.12.1992) l'appartamento al piano primo composto da quattro locali oltre a servizi e cantina al piano seminterrato ed annessa porzione di area di esclusiva proprietà di mq. 12, attualmente individuato dalla planimetria unita alla denuncia di variazione registrata all'U.T.E. di Varese in data 4 febbraio 2000 al n. 600546.001.00 di protocollo e censito come segue: _____

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Luino sezione

Luino Partita 1004108 foglio 2 _____

- mappale 1203/2 (milleduecentotre subalterno due) via Dumenza n. 38, piano S1-T-1, ZC 1a, cat. A/4 cl. 5a vani 5 R.C.L. 365.000,= _____

Coerenze: (con riferimento alla mappa del Catasto Terreni)

strada consorziale, mappale 943, 7222, 3231 e 5322.

Salvo errori e come meglio in fatto.

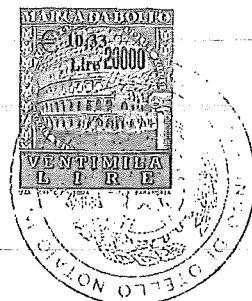
Planimetria: A migliore individuazione di quanto oggetto di contratto, si allega al presente atto sotto la lettera A), copia della planimetria unita alla citata denuncia catastale, omessane la lettura per dispensa fattamene dai comparenti.

Segue e compete alla detta unità immobiliare la proporzionale quota di comproprietà sulle parti, spazi ed enti comuni dell'intero fabbricato di cui fa parte quali individuati dall'articolo 1117 del codice civile ed in particolare l'area comune a tutti i subalterni di mq. 86 quale evidenziata nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera B), omessane la lettura per dispensa fattamene dai comparenti.

Corrispettivo: la presente vendita ha luogo per il prezzo di lire 40.000.000.= (Quarantamilion)

somma che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza di pieno saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

I contribuenti, per quanto necessario, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della legge 13 maggio 1988 n. 154, in quanto i citati dati di classamento



proposti sono stati attribuiti a sensi del D.M. 701/94.

Provenienza: La parte venditrice dichiara che quanto qui alienato le pervenne: _____

- per successione di deceduta a Luino il

la cui denuncia di successione è stata registrata a Luino il 17 maggio 1965 al n. 21 vol. 269, trascritta a Varese il 7 settembre 1965 ai numeri 6232/5287 quanto alla quota alienata dal signor

- per successione di deceduto a Luino il la cui denuncia di successione è stata registrata a Luino il al n. 77 vol. 335, trascritta Varese il 9 marzo 1987 ai numeri 3155/2453 quanto alle quote alienate dalle signore

Patti e condizioni che regolano la vendita. _____

1) L'immobile di cui sopra viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le attinenze, pertinenze, ragioni ed oneri afferenti, con tutte le servitù attive e passive, quali competono ed incombono alla parte venditrice in forza dei titoli e del possesso. _____

2) Pesi e profitti relativi all'immobile di cui sopra vengono assunti dalla parte acquirente a far tempo da oggi esclusa ogni responsabilità ed escluso ogni onere o spesa a carico della parte acquirente stessa per qualsiasi causale o fatto anteriore. _____

3) La parte venditrice dichiara che quanto qui alienato è di sua piena proprietà e libera disponibilità, libero da censi, livelli, canoni, persone, cose, diritti di prelazione a favore di terzi, altri oneri reali ed ipoteche, ad eccezione dell'ipoteca gravante sulla quota di 1/2 di proprietà delle signore iscritta a Varese il 27 febbraio 1987 ai numeri 2754/429 a favore dell'Erario dello Stato - Amministrazione Delle Tasse sugli Affari a garanzia di dilazione di imposte di successione in morte di con scadenza 16 febbraio 1992, priva di ogni effetto giuridico in quanto il relativo debito è stato estinto prima d'ora, e che si impegna a cancellare a sue cure e spese nel più breve tempo possibile, onde presta alla parte acquirente tutte le garanzie di legge per i casi di evizione o molestia.

4) Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta tra loro, nè coniugi. _____

5) La parte venditrice, da me notaio previamente ammonita sulle conseguenze anche penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15, sotto la sua personale responsabilità dichiara ed attesta: _____

- in ottemperanza all'articolo 3 comma 13 ter, D.L. 27 aprile 1990, n.90, convertito con modificazioni dalla legge 26 giugno 1990 n.165, di avere indicato il reddito fondiario dell'unità immobiliare oggetto del presente atto nell'ultima dichiarazio-

ne dei redditi per la quale il termine di presentazione è
scaduto alla data odierna; _____

- in ottemperanza alle disposizioni di cui alla legge 28 feb-
braio 1985, n.47, che le opere relative al fabbricato di cui
fa parte l'unità immobiliare in contratto sono iniziate in
data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a
tale data l'unità immobiliare non è stata oggetto di interven-
ti per i quali occorresse il rilascio di provvedimenti auto-
rizzativi. _____

6) Spese e tasse del presente atto, sua registrazione e tra-
scrizione, annesse e dipendenti tutte sono a carico della par-
te acquirente. Invim come per legge a carico della parte ven-
ditrice. _____

7) Ai sensi dell'articolo 2659 del codice civile, il signor
_____ dichiara di essere coniugato in regime di
comunione legale dei beni ma che quanto in contratto è bene
personale stando la citata provenienza, mentre le signore
_____ e _____ ed il signor

_____ dichiarano di essere tutti di stato civile libero.

8) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota del 3% e degli al-
tri benefici connessi, ai sensi delle vigenti leggi, la parte
acquirente, dichiara: _____

a) che intende trasferire la propria residenza nel Comune ove
è ubicato l'immobile acquistato entro un anno dal presente

acquisto; l'immobile acquistato è ubicato nel Comune di sua residenza.



b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa e/o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 131 della legge 28 dicembre 1995 n.549, all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, n.12, convertito con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992, n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n.75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155, convertito con modificazioni dalla legge 9 luglio 1993 n.243.

d) che l'immobile acquistato costituisce casa di abitazione non di lusso.

566

RASCRITTO

A VARESE

IL 12/5/2000

N. 8214/5107

£ 160.000

Allegato

Dichiara inoltre di essere a conoscenza delle conseguenze previste dalla legge in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile acquistato con i richiesti benefici prima del decorso del termine di cinque anni.

Le dette dicennove parole da "intende" a "acquisti"

Ma.

ma una postilla. Totale delle parole intestate dicennove.

Richieste io notario ho ricevuto le presentate dal giudice ho dato lettura ai comparanti che, approvandole e confermandole, le sottoscriveranno insieme notario.

Costa di due fogli scritti a macchina da persona di anni feducia e compilati a mano da me notario per sette intere facciate e parte della presente ottava fin qui.

OTA SPESE ED ONORARI

RTA BOLLATA

marche da bollo L. 40.000

RITTURAZIONE L. 8.000

PERTORIO L. 500

ORARIO L. 240.000

SSAARCHIVIO L. 24.000

PIA e REGISTRO L. 24.000

PIA e VOLTURA L. 34.000

T

Allegato

Conservatore

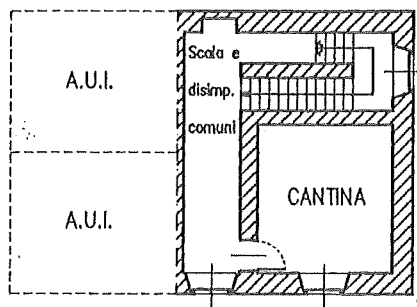




Planimetria di u.i.u. in Comune di LUINO via DUMENZA civ. 38

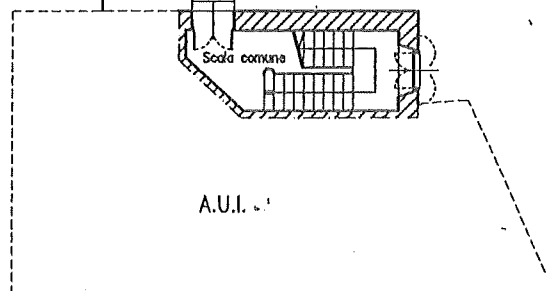
Allegato A) al n. 169843/8549 di repertorio

PIANO INTERRATO h = 280 cm.

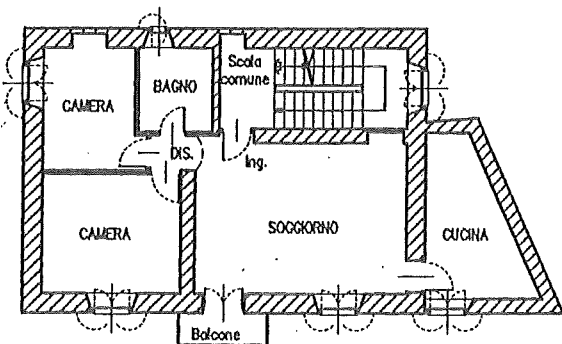


Area di
esclusiva
proprietà
di mq.12.00

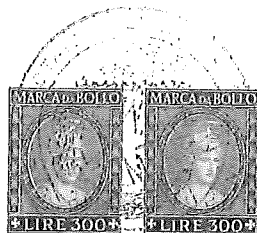
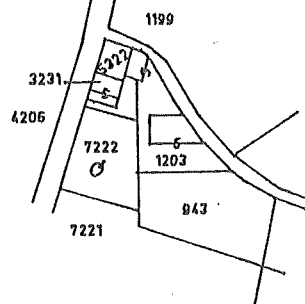
PIANO TERRA h = 310 cm.



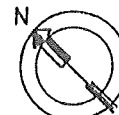
PIANO PRIMO h = 300 cm.



Estratto mappa del Comune di
Luino sez. Luino fg. 2
mappale 1203 scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 2
n. 1203 sub. 2

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
SALVINI RENATO

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Varese n. 2661
data 02.01.2000 Firma Salvini Renato

RISERVATO ALL'UFFICIO

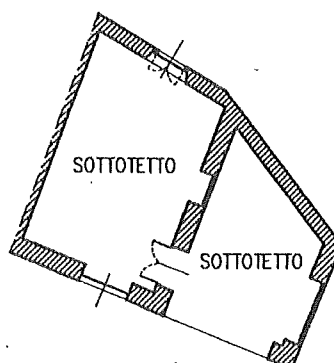
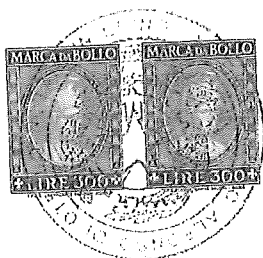
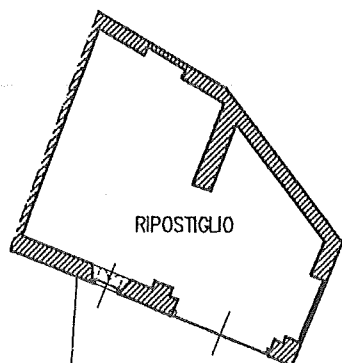


Planimetria di u.i.u. in Comune di LUINO via DUMENZA civ. 38

Allegato B) al n. 169843/8549 di repertorio

PIANO TERRA h= 270 cm.

PIANO PRIMO hm= 365 cm.

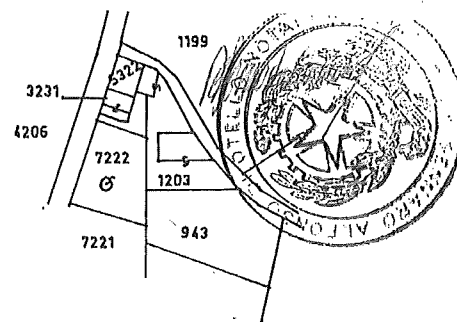
Area comune a tutti i sub.
di mq. 86.00

A.U.I.

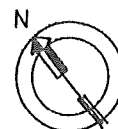
A.U.I.

A.U.I.

A.U.I.

Estratto mappa del Comune di
Luino sez. Luino fg. 2
mappale 1203 scala 1 : 2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
SALVINI RENATOIscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Varese n. 2661
data 02.01.2000 Firma *Salvini Renato*

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. 2
n. 1203 sub. 4

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 1.444 di lunedì 16/02/2026

Richiesta n. 40078: N. 1 copia, in carta libera, da 10 facciate (Atto pubblico notarile)

Atto: DE GENNARO Alfonso, rep. 169.843/8.549 in data 15/05/2000

**Totale riscosso in quietanza: Euro 39,00
(Euro trentanove / 00)**

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE Euro _____

di cui Euro _____ a
titolo di imposta di bollo assolta in
modo virtuale in base a decreto n.
3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 10 (dieci) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente LAURA BUZZETTI (VARESE), con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Con l'avvertenza che quanto contenuto in elaborato planimetrico è stato riprodotto mediante macchine di scansione/fotocopiatura: pertanto, rispetto all'originale, le misure non risultano esattamente corrispondenti, mentre i colori meno marcati potrebbero lievemente variare, rendendo difficoltoso distinguere tra tinte molto simili tra loro.

In esenzione dall'imposta di bollo per uso:

CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).

Giustificativo: Trib. Barese Sez. II Civ. R.G.E. N. 218 / 2025).

Milano, oggi mercoledì 18 febbraio 2026

Firmato digitalmente dalla dr.ssa Valeria Gisolfi, Conservatore