

Il G.D. visti l'art 41, c.4 L.F. e l'art. 104 ter L.F. *MANCONDA*

APPROVA E AUTORIZZA

- 1) Cessione a titolo gratuito, in forza di Convenzione stipulata in data 07/08/2008 a firma Notaio Lana ai nn.295/1 di rep, al Comune di Sulbiate di una superficie commerciale sita al pian terreno dell'edificio prospiciente la Via De Amicis per una superficie pari a mq 100, in particolare identificata catastalmente al Foglio 11, Particella 610, Subalterno 44.
- 2) Vendita di beni immobili mediante asta senza incanto delegata allo scrivente Curatore, senza ulteriore remunerazione per tale attività, secondo le disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari vigenti presso questo Tribunale nell'ambito delle deleghe ex art. 591 bis c.p.c. e da intendersi integralmente richiamate, al prezzo base indicato in tabella, comprendendo la possibilità di formulare l'offerta minima ex art. 572 comma 3 c.p.c., con le seguenti suddivisioni in lotti:

- **Lotti da 1 a 41 immobili in Sulbiate (MB), Via De Amicis/Via Don P. Mandelli.** Il complesso immobiliare è costituito da n.85 unità immobiliari di cui n. 3 aree urbane, n. 8 negozi, n. 31 appartamenti, n. 7 depositi magazzini e n. 36 box;

la vendita avverrà mediante singoli lotti, al prezzo base indicato nella tabella sottostante:

- nel caso in cui la prima asta venisse dichiarata deserta per assenza di offerte, si richiede autorizzazione ad effettuare altre aste con prezzo base ribassato del 10%;
- ai fini della individuazione della migliore offerta, laddove dovesse pervenire un'unica offerta per tutti i lotti in vendita per gli immobili in Sulbiate, si chiede che il Curatore venga autorizzato a far prevalere tale offerta rispetto a quelle ricevute per i singoli lotti;
- con riferimento al lotto 7, nell'avviso di vendita, dovrà essere previsto il diritto di prelazione in favore dell'Amministrazione Comunale, come da Convenzione stipulata in data 07/08/2008 a firma Notaio Lana ai nn.295/1 di rep;
- le pubblicità per la vendita saranno quelle disposte dal Tribunale di Monza in convenzione tramite la società Astalegale.Net SpA;
- gli adempimenti relativi al decreto di trasferimento della proprietà nonché alle cancellazioni dei gravami verranno effettuati dai soggetti autorizzati con le tariffe convenzionate con il Tribunale di Monza.

Lotto	Descrizione Immobile	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Consistenza	Valore di mercato	Valore vendita giudiziaria
1	Negozio con box doppio	11	610	77	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	29 mq	122.228,80 €	110.005,92 €
		11	610	9	SULBIATE (MI) VIA DON P. MANDELLI, 1 Piano T-S1	cat. C/1	86 mq		
2	Negozio	11	610	10	SULBIATE (MI) VIA DON P. MANDELLI, 1B Piano T-S1	cat. C/1	73 mq	97.109,10 €	87.398,19 €
3	Negozio con box singolo	11	610	18	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1 Piano T-S1	cat. C/1	84 mq	105.001,60 €	94.501,44 €
		11	610	66	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	14 mq		
4	Negozio con box singolo	11	610	19	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1B Piano T-S1	cat. C/1	73 mq	86.804,00 €	78.123,60 €
		11	610	71	SULBIATE (MI)	cat. C/6	15 mq		

					VIA DE AMICIS, 3 Piano S1				
5	Negozio con box singolo	11	610	32	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1C Piano T-S1	cat. C/1	63 mq	77.464,00 €	69.717,60 €
		11	610	62	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	13 mq		
6	Negozio	11	610	33	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1E Piano T-S1	cat. C/1	72 mq	78.448,00 €	70.603,20 €
7	Negozio	11	610	43	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1F Piano T-S1	cat. C/1	63 mq	89.113,50 €	80.202,15 €
8	Negozio*	11	610	44	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1H Piano T-S1	cat. C/1	75 mq	- €	- €
9	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	78	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	14 mq	121.128,00 €	109.015,20 €
		11	610	13	SULBIATE (MI) VIA DON P. MANDELLI, 1A Piano 2-S1	cat. A/2	4,5 vani		
10	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	79	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	14 mq	75.275,20 €	67.747,68 €
		11	610	14	SULBIATE (MI) VIA DON P. MANDELLI, 1A Piano 2-S1	cat. A/2	3 vani		
11	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	80	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	14 mq	96.388,80 €	86.749,92 €
		11	610	15	SULBIATE (MI) VIA DON P. MANDELLI, 1A Piano 2-S1	cat. A/2	4 vani		
12	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	20	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 1-S1	cat. A/2	4 vani	103.584,00 €	93.225,60 €
		11	610	72	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	15 mq		
13	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	21	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 1-S1	cat. A/2	4,5 vani	117.836,35 €	106.052,72 €
		11	610	73	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	17 mq		
14	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	22	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 1-S1	cat. A/2	3 vani	95.999,87 €	86.399,88 €
		11	610	63	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	14 mq		
15	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	23	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 2-S1	cat. A/2	3,5 vani	88.420,00 €	79.578,00 €
		11	610	74	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	17 mq		
16	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	24	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 2-S1	cat. A/2	4,5 vani	111.728,00 €	100.555,20 €
		11	610	76	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	17 mq		
17	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	25	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 2-S1	cat. A/2	3 vani	85.391,00 €	76.851,90 €
		11	610	75	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	17 mq		

18	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	26	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 3-S1	cat. A/2	3,5 vani	89.620,00 €	80.658,00 €
		11	610	69	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	15 mq		
19	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	27	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 3-S1	cat. A/2	4,5 vani	110.900,00 €	99.810,00 €
		11	610	70	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	16 mq		
20	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	28	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 3-S1	cat. A/2	3 vani	97.548,38 €	87.793,54 €
		11	610	82	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	18 mq		
21	Appartamento con cantina, sottotetto non abitabile, cantina e box singolo	11	610	31	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 4-S1	cat. A/2	4,5 vani	133.976,00 €	120.578,40 €
		11	610	41	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1D Piano 4	cat. C/2	35 mq		
		11	610	98	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano S1	cat. C/2	5 mq		
		11	610	83	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	19 mq		
22	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	34	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1D Piano 1-S1	cat. A/2	3 vani	76.224,00 €	68.601,60 €
		11	610	88	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	15 mq		
23	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	35	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1D Piano 1-S1	cat. A/2	3 vani	76.078,40 €	68.470,56 €
		11	610	89	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	16 mq		
24	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	36	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1D Piano 1-S1	cat. A/2	3 vani	93.582,40 €	84.224,16 €
		11	610	90	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	15 mq		
25	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	37	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1D Piano 2-S1	cat. A/2	4,5 vani	110.025,60 €	99.023,04 €
		11	610	91	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	14 mq		
26	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	38	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1D Piano 2-S1	cat. A/2	4,5 vani	105.512,00 €	94.960,80 €
		11	610	92	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	16 mq		
27	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	39	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1D Piano 3-S1	cat. A/2	4,5 vani	110.025,60 €	99.023,04 €
		11	610	85	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	15 mq		
28	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	40	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1D Piano 3-S1	cat. A/2	4,5 vani	107.672,80 €	96.905,52 €
		11	610	86	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	15 mq		
29	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	45	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 1-S1	cat. A/2	3 vani	73.424,00 €	66.081,60 €

		11	610	59	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	15 mq		
30	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	46	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 1-S1	cat. A/2	3 vani	74.798,40 €	67.318,56 €
		11	610	56	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	14 mq		
31	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	47	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 1-S1	cat. A/2	3 vani	78.320,00 €	70.488,00 €
		11	610	57	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	13 mq		
32	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	48	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 2-S1	cat. A/2	3 vani	91.002,70 €	81.902,43 €
		11	610	58	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	14 mq		
33	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	49	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 2-S1	cat. A/2	3 vani	88.982,40 €	80.084,16 €
		11	610	84	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	22 mq		
34	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	50	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 2-S1	cat. A/2	3 vani	92.184,00 €	82.965,60 €
		11	610	87	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	16 mq		
35	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	51	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 3-S1	cat. A/2	3 vani	78.238,40 €	70.414,56 €
		11	610	93	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	16 mq		
36	Appartamento con cantina e box singolo	11	610	52	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 3-S1	cat. A/2	3 vani	75.118,40 €	67.606,56 €
		11	610	94	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	15 mq		
37	Appartamento con cantina, cantina e box singolo	11	610	97	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano S1	cat. C/2	5 mq	80.280,00 €	72.252,00 €
		11	610	53	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 3-S1	cat. A/2	3 vani		
		11	610	95	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	16 mq		
38	Appartamento con cantina, cantina e box singolo	11	610	96	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano S1	cat. C/2	5 mq	100.648,00 €	90.583,20 €
		11	610	55	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 4-S1	cat. A/2	3 vani		
		11	610	60	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	14 mq		
39	Appartamento con cantina, sottotetto non abitabile, cantina e box doppio	11	610	42	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1D Piano 4	cat. C/2	45 mq	109.818,56 €	98.836,70 €
		11	610	99	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano S1	cat. C/2	5 mq		
		11	610	54	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1G Piano 4-S1	cat. A/2	4,5 vani		
		11	610	61	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3	cat. C/6	20 mq		

					Piano S1				
40	Box singolo	11	610	64	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 3 Piano S1	cat. C/6	15 mq	10.000,00 €	9.000,00 €
41	Sottotetto non abitabile	11	610	29	SULBIATE (MI) VIA DE AMICIS, 1A Piano 4-S1	cat. C/2	34 mq	11.080,00 €	9.972,00 €

- **Lotti da 1 a 23 immobili in Verrés (AO), Via Circonvallazione.** Il complesso immobiliare è costituito da 33 unità, di cui n. 10 appartamenti, n. 11 box e n. 12 posti auto.

la vendita avverrà mediante singoli lotti, al prezzo base indicato nella tabella sottostante:

- nel caso in cui la prima asta venisse dichiarata deserta per assenza di offerte, si richiede autorizzazione ad effettuare altre aste con prezzo base ribassato del 10%;
- ai fini della individuazione della migliore offerta, laddove dovesse pervenire un'unica offerta per tutti i lotti in vendita per gli immobili in Verrés, si chiede che il Curatore venga autorizzato a far prevalere tale offerta rispetto a quelle ricevute per i singoli lotti;
- le pubblicità per la vendita saranno quelle disposte dal Tribunale di Monza in convenzione tramite la società Astalegale.Net SpA;
- gli adempimenti relativi al decreto di trasferimento della proprietà nonché alle cancellazioni dei gravami verranno effettuati dai soggetti autorizzati con le tariffe convenzionate con il Tribunale di Monza.

Lot to	Descrizione lotto	Fog lio	Partic ella	S ub	Indirizzo	Categ oria	Consist enza	Valore di mercato	Valore vendita giudiziaria
1	Appartamento con cantina e box singolo	6	317	5	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1-T	cat. A/2	4,5 vani	94.600,00 €	85.140,00 €
		6	317	28	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	16 mq		
2	Appartamento con cantina e box singolo	6	317	6	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1-T	cat. A/2	4,5 vani	95.600,00 €	86.040,00 €
		6	317	29	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	16 mq		
3	Appartamento con cantina e box singolo	6	317	11	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1-1	cat. A/2	4,5 vani	109.800,00 €	98.820,00 €
		6	317	26	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	18 mq		
4	Appartamento con cantina e box singolo	6	317	14	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1-2 - 3	cat. A/2	4,5 vani	102.600,00 €	92.340,00 €
		6	317	25	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	21 mq		
5	Appartamento con cantina e box singolo	6	317	16	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1-2 - 3	cat. A/2	3,5 vani	107.000,00 €	96.300,00 €
		6	317	23	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	20 mq		
6	Appartamento con cantina e box singolo	6	317	15	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1-2 - 3	cat. A/2	3,5 vani	112.580,00 €	101.322,00 €
		6	317	24	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	21 mq		
7	Appartamento con cantina e box singolo	6	317	10	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1-1	cat. A/2	4,5 vani	125.840,00 €	113.256,00 €
		6	317	27	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	18 mq		
8	Appartamento con cantina e box singolo	6	317	7	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1-T	cat. A/2	4 vani	87.800,00 €	79.020,00 €
		6	317	21	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	13 mq		
9	Appartamento con cantina e box singolo	6	317	12	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1-1	cat. A/2	5 vani	85.000,00 €	76.500,00 €
		6	317	19	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	15 mq		
10	Appartamento con	6	317	13	VERRES (AO) VIA	cat.	2,5 vani		

	cantina e box singolo				CIRCONVALLAZIONE, Piano 1	A/2		84.760,00 €	76.284,00 €
		6	317	30	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	22 mq		
11	box singolo	6	317	17	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	15 mq	11.700,00 €	10.530,00 €
12	box singolo	6	317	18	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano S1	cat. C/6	15 mq	11.700,00 €	10.530,00 €
13	posto auto	6	317	31	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	10 mq	4.950,00 €	4.455,00 €
14	posto auto	6	317	32	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	10 mq	4.950,00 €	4.455,00 €
15	posto auto	6	317	33	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	10 mq	4.950,00 €	4.455,00 €
16	posto auto	6	317	34	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	10 mq	4.950,00 €	4.455,00 €
17	posto auto	6	317	35	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	12 mq	5.400,00 €	4.860,00 €
18	posto auto	6	317	36	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	13 mq	5.400,00 €	4.860,00 €
19	posto auto	6	317	37	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	12 mq	5.400,00 €	4.860,00 €
20	posto auto	6	317	38	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	12 mq	5.400,00 €	4.860,00 €
21	posto auto	6	317	39	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	11 mq	5.850,00 €	5.265,00 €
22	posto auto	6	317	40	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	11 mq	4.950,00 €	4.455,00 €
23	posto auto	6	317	41	VERRES (AO) VIA CIRCONVALLAZIONE, Piano T	cat. C/6	12 mq	4.950,00 €	4.455,00 €

- **Lotto 24 cantiere in fase di realizzazione in Gressan (AO) e Lotto 25 terreni in Dorio (LC).**

la vendita avverrà mediante singoli lotti, al prezzo base indicato nella tabella sottostante:

- nel caso in cui la prima asta venisse dichiarata deserta per assenza di offerte, si richiede autorizzazione ad effettuare altre aste con prezzo base ribassato del 10%;
- le pubblicità per la vendita saranno quelle disposte dal Tribunale di Monza in convenzione tramite la società Astalegale.Net SpA;
- gli adempimenti relativi al decreto di trasferimento della proprietà nonché alle cancellazioni dei gravami verranno effettuati dai soggetti autorizzati con le tariffe convenzionate con il Tribunale di Monza.

Lotto	Descrizione lotto	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Cl	ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore di mercato	Valore di vendita giudiziaria
24	Cantiere in fase di realizzazione	GRESSAN	18	272	PRATO IRRIG	4	18 are 31 ca	Euro:1,61	Euro: 4,26	1.340.000,00 €	1.206.000,00 €
		GRESSAN	18	273	PRATO IRRIG	4	16 are 71 ca	Euro:1,47	Euro: 3,88		

Lotto	Descrizione lotto	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Cl	ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore di mercato	Valore di vendita giudiziaria
25	Terreni	DORIO	9	4871	SEMIN ARBOR	1	60 ca	Euro:0,23	Euro: 0,11	87.000,00 €	78.300,00 €
		DORIO	9	4872	SEMIN ARBOR	1	70 ca	Euro:0,27	Euro: 0,13		

M. L. 2022

IL DIRETTORE
Dott.ssa Simona BONSIGNORE

Il Giudice Delegato

[Firma]