

Istanza n. del

Il giudice

dott. Sara Trabalza

autorizza quanto richiesto

Autorizza la nomina dell'IVG quale soggetto specializzato come ausiliario per la vendita. Prende atto della relazione di stima.

21/07/2026 Tel/Fax: 0743 222224 - 421111

laura.fiorani@avvocatispoletto.legalmail.it

l.fiorani@studioavvocatofiorani.it

www.studioavvocatofiorani.it

TRIBUNALE DI SPOLETO

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA rg 6/26

Il sottoscritto liquidatore nominato nella procedura intestata, all'esito dell'approvazione del piano di liquidazione, rappresenta alla SV le modalità che ritiene utili alla procedura per la vendita dell'immobile di Nocera Umbra, abitato dal debitore.

L'immobile in questione è già stato oggetto di vendita forzata nella esec, 201/2019 cui era riunita la n. 15/23, e l'ultimo esperimento d'asta era stato fissato per il 17 marzo 2026: l'esperimento di marzo è stato il 7°, ed è andato deserto, al prezzo base di € 91.800,00, (su un prezzo di stima di € 206.500), offerta minima € 68.850,00 con rilancio minimo di € 5.000,00.

Lo scrivente ritiene utile e chiede di poter giovare della perizia redatta nella procedura esecutiva indicata, e porre in vendita il bene immobile all'ultimo prezzo fissato dal professionista delegato.

Chiede di potersi giovare dell'Istituto vendite giudiziarie per la vendita competitiva come da proposta allegata, autorizzando la nomina dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia quale coadiutore della procedura e futuro soggetto delegato alla vendita, ex art 216 CCII, il quale procederà a dar corso alle attività di cui alla allegata proposta e per l'effetto di ciò autorizzare altresì la nomina dello stesso Istituto quale soggetto legittimato alla esecuzione della pubblicità Legale, a mezzo del suo portale www.ivgumbria.com iscritto tra i siti autorizzati alla pubblicità dal Ministero della Giustizia con P.D.G. 24 maggio 2017 e quale soggetto legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo telematico della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale



Si allega

Ultimo avviso di vendita

Perizia di stima nella proc. Esecutiva

Proposta IVG

Tanto si doveva

Con osservanza

Spoletto 21/7/2026

Il liquidatore

Avv. Laura Fiorani

