
TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Grossi Riccardo, nell'Esecuzione Immobiliare **30/2024** del R.G.E.

promossa da

contro

*****INTEGRAZIONE*****



INCARICO

In data 22/05/2024, il sottoscritto Ing. Grossi Riccardo, con studio in Via Repubblica Pisana, 40 - 56128 - Marina di Pisa (PI), email riccardo.grossi@studiomade.net, PEC riccardo.grossi@ingpec.eu, Tel. 050 36808, Fax 050 36808, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 23/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Crespina Lorenzana (PI) - via Collealberti, piano 1

DESCRIZIONE

In data 28/10/2024 il sottoscritto ha ricevuto l'incarico di aggiornare il catasto dell'immobile oggetto dell'esecuzione.

In un primo momento erano sorte delle incertezze riguardo la proprietà della latrina al piano terra ma poi è stato accertato che questa non appartiene all'esecutato ma al vicino (da una copia dell'Atto di Provenienza maggiormente leggibile rinvenuta da uno dei confinanti).

A tale riguardo viene aggiornata la relazione di stima originale. Il valore di stima rimane comunque invariato.

E' stato necessario identificare separatamente le soffitte al piano secondo e l'abitazione, pertanto la porzione di fabbricato oggetto della procedura oggi risulta così rappresentata al catasto fabbricati del comune di Crespina Lorenzana:

- Foglio 11 Particella 31 sub 6, categoria C/2 (le soffitte);
- Foglio 11 Particella 31 sub 7, categoria A/4 (l'abitazione con il resede).

Inoltre si è reso necessario presentare un nuovo tipo mappale poiché nell'estratto di mappa figurava un annesso nel resede che ad oggi non è più presente.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pisa, li 04/03/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Grossi Riccardo

Allegati

- ✓ ALLEGATO 1: Documentazione catastale aggiornata
- ✓ ALLEGATO 2: Atto di Provenienza
- ✓ ALLEGATO 10: Schema riassuntivo

