

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale, li 10 Giugno 1991



IL SINDACO

COMUNE DI CORROPOLI (TE)

Copia conforme all'originale,
composta da n. 10(1) fogli

26 NOV. 2002
INZIGNARIO INCARICATO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro lo sottoscritto messo comunale di avere oggi dieci
del mese di Giugno dell'anno millenovecento novantuno
notificato la presente concessione edilizia al Signor _____

consegnandone l'originale a mani di _____

Il Messo Comunale

Pubblicata all'Albo comunale il 10/6/1991
e per 15 gg. consecutivi, fino al 25/6/1991-N° 240 Reg. Pubb.

Il Segretario Comunale

Addì _____

Firmato Da: _____ Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037b

COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Prot. n. 1400/91 CONCESSIONE N. 51

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 22/4/1991 al n. 1400
di Prot. dal Sig. _____
cod. fisc. _____ nato il 25/12/1949
a _____ residente a _____
via _____ n. _____
(1) Amm. Delegato della _____

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori:
(2) Costruzione opificio industriale, uffici ed abitazione - VARIANTE - ex Concess. Edil. N° 68/1989;

Visto (3) _____

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il progetto dell'impianto tecnico depositato in _____

Visto il progetto dell'impianto tecnico depositato in _____

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso il 16/11/1989;

Visto il parere della Commissione edilizia comunale espresso nella
seduta del 13/5/1991, verbale n. 6

(4)

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 nonché il D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Visti i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

(5)

CONCEDE

la richiesta concessione per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— il ~~termine~~ avvenuto il 19/3/1990
— il termine di ultimazione dei lavori è il 19/3/1993

* OVE RICHIESTA, per l'esecuzione dei lavori di variante, munirsi preventivamente dell'autorizzazione del Genio Civile di Teramo, a norma dell'Art. 18 della L. n. 64/1974 e D.M. 24/1/1986.

(1) Indicare se proprietario, legale rappresentante di Società, Cooperativa od altro.

(2) Descrizione dei lavori e loro ubicazione.

(3) Citare se trattasi di opera fruente di contributo dello Stato ai sensi della legge 5-8-1978, n. 457.

(4) Eventuale parere della Commissione per l'agricoltura.

(5) Leggi regionali, provvedimenti dell'Ente, convenzioni ecc.

(6) Citare, se del caso, ovvero se trattasi di opera con contributo dello Stato ai sensi della Legge 5-8-1978, n. 457, «che nell'esecuzione dei lavori, oggetto della presente concessione, siano rispettati i limiti di cui all'ultimo comma dell'art. 16 della legge 5-8-1978, n. 457, nonché le caratteristiche di cui al 1° comma dell'art. 43 della legge stessa».



Cod. 104200

DETERMINA (*)

La gratuità della presente Concessione, stante la
tipologia dei lavori in progetto.

(6) Usare uno (o più) dei seguenti casi:

- la quota per oneri di urbanizzazione primaria in L. (.....) da versarsi (tenere conto art. 47 legge 5-8-1978, n. 457; quattro rate semestrali con prestazione di apposite garanzie)
- che le opere di urbanizzazione primaria vengano eseguite direttamente dal concessionario con l'osservanza e con le garanzie contenute (es. convenzione, atto di sottomissione ecc.);
- la quota per oneri di urbanizzazione secondaria in L. (.....) da versarsi (tenere conto art. 47 sopracitato)
- la quota riferita al costo di costruzione in L. (.....) da versarsi (tenere conto art. 11 della legge 28-1-1977, n. 10: è corrisposta in corso d'opera con le modalità stabilite dal Comune e, comunque, non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei lavori
- che la quota riferita al costo di costruzione non è dovuta in quanto il concessionario si è impegnato

Firmato Da:  Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037b

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale Comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI

1)-Tene# collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni di Legge;

2)- Per quanto attiene alla realizzazione dell'impianto elettrico e dell'impianto termico, resta fermo l'obbligo di attenersi scrupolosamente a quanto prescritto dalle vigenti disposizioni disciplinanti le rispettive materie;

3)- Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 60 della L. R. N° 18/1983, appena avvenuta, comunicare a questo Comune l'ultimazione dei lavori.

STUDIO PROGETTAZIONE

COMUNICAZIONE

PROGETTO

Variante opificio industriale
uffici ed abitazione.
Dati tecnici e planimetrie

Corropoli

1

CITTA

data	dis. rapp.	disegnatore
12/01/2000	1:500	valde franco

DATI TECNICI

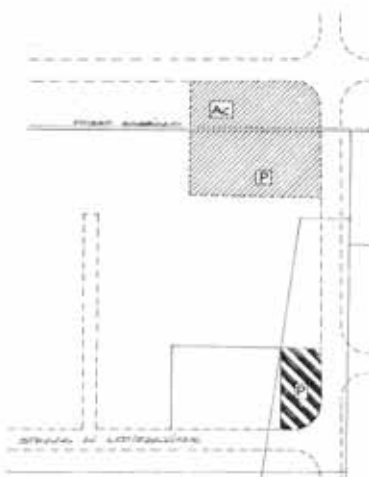
superficie terreno mq.4800
sup. piano seminterrato mq.1200
volume fuori terra mc.3000

sup. piano terra mq.1194
volume " " mc.4431

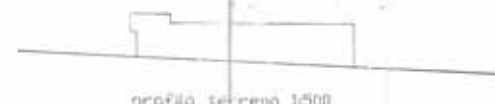
sup. piano primo mq.330
volume " " mc.1006

volume totale mc.8437
sup. parcheggio mq.425

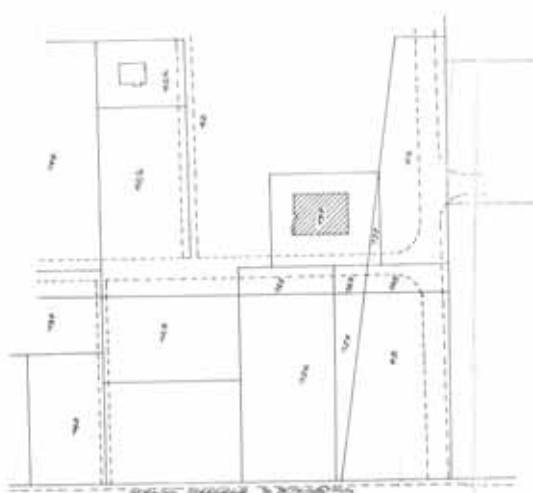
STRUTTURAZIONE PROGETTO E PIANIFICAZIONE
PROGRESSIVO
LIVELLO (M. CASSINI)



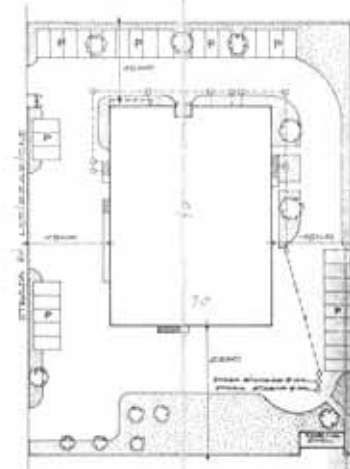
stralcio di lottizzazione della zona
industriale "Rav. Juana"



stratigrafia del terreno



planimetria 1:2000
foglio 13



planimetria 1:500
distribuzione esterna - schema rete fognante

STUDIO PROGETTAZIONE

PROGETTO

Variante opificio industriale
 uffici ed abitazione.
 Pianta

Corropoli

2

DITTA

del.

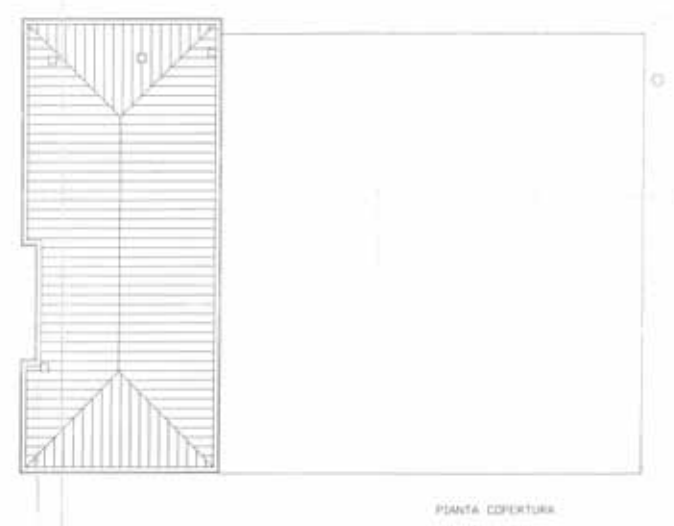
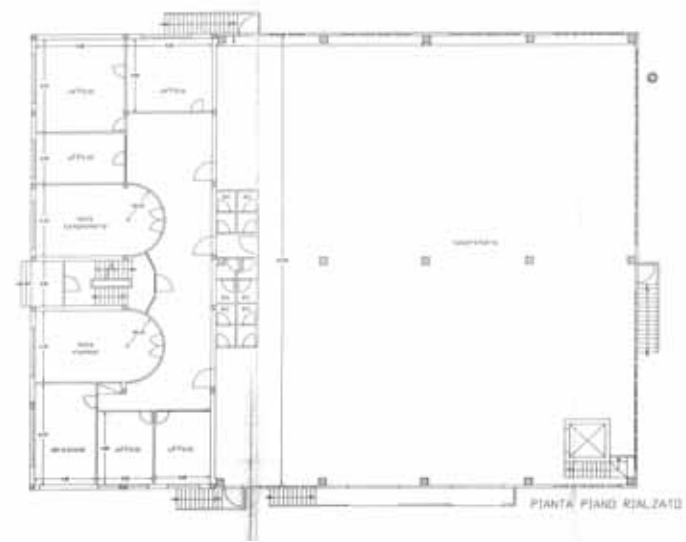
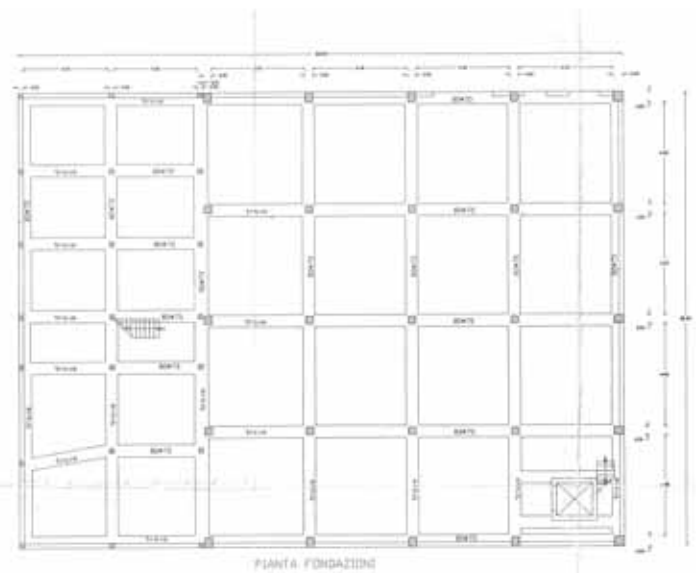
1.1.19

dis. rapp.

1:100

disegnatore

data firma



STUDIO PROGETTAZIONE

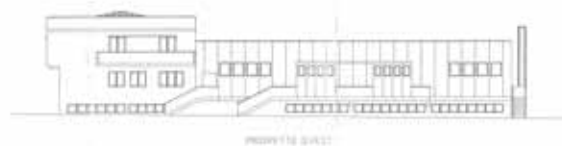
PROGETTO

Veniente optica Industriale
uffici ed abitazione
Prospetti e sezioni

Corso di 3

DITTA

via 14, 1190



Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/11/2024 Ora 16:16:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T314972 del 07/11/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 07/11/2024

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 07/11/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 07/11/2024

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 28/02/1987

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
5. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/2002 - Registro Particolare 8254 Registro Generale 11709
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 450/2002 del 27/06/2002



Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/11/2024 Ora 16:16:15
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T314972 del 07/11/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CORROPOLI(TE)

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/2002 - Registro Particolare 2219 Registro Generale 14170
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 127910 del 18/09/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CORROPOLI(TE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1407 del 12/09/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2012.
Cancellazione totale eseguita in data 12/09/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/12/2004 - Registro Particolare 14251 Registro Generale 21440
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 210104 del 24/11/2004
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in CORROPOLI(TE)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 19/09/2007 - Registro Particolare 3765 Registro Generale 17265
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 5145/2007 del 18/09/2007
IPOTECA LEGALE derivante da ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS N. 46 DEL 26.2.99
Immobili siti in CORROPOLI(TE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2590 del 03/10/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/03/2018 - Registro Particolare 2997 Registro Generale 4056
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2267/1354 del 02/03/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORROPOLI(TE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/07/2022 - Registro Particolare 8786 Registro Generale 11920
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 261858/72340 del 21/06/2022



Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/11/2024 Ora 16:16:15
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T314972 del 07/11/2024

per denominazione

Richiedente 

ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE

Immobili siti in CORROPOLI(TE)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2024 - Registro Particolare 12974 Registro Generale 17466
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 668 del 24/09/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (D. LGS. 14/2019)
Immobili siti in CORROPOLI(TE)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14170

Registro particolare n. 2219

Presentazione n. 1 del 21/09/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/09/2002

Notaio

Sede

ALBA ADRIATICA (TE)

Numero di repertorio 127910

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 600.000,00

Tasso interesse annuo 4.75%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 450.000,00

Totale € 1.050.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

D043 - CORROPOLI

(TE)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

8

Particella

197

Subalterno

2

Natura

D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Consistenza

-

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo

ZONA INDUSTRIALE

N. civico -

Piano

T.15

Immobile n. 2

Comune

D043 - CORROPOLI

(TE)

Catasto

FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14170

Registro particolare n. 2219

Presentazione n. 1 del 21/09/2002

Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	197	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6.5 vani		
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE					N. civico	-
Piano	1						

Immobile n. 3

Comune	D043 - CORROPOLI (TE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	197	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	7 vani		
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE					N. civico	-
Piano	1						

Immobile n. 4

Comune	D043 - CORROPOLI (TE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	288	Subalterno	-
Natura	D1 - OIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE					N. civico	-
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(MI)

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(TE)

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14170

Registro particolare n. 2219

Presentazione n. 1 del 21/09/2002

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IMPRESA MUTUATARIA [REDACTED] (DI SEGUITO CHIAMATA ANCHE "IMPRESA") SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO DI EURO 600.000,00= IN LINEA CAPITALE SECONDO IL PIANO INDICATO NELL'ART.2 DEL TITOLO. GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE, CALCOLATI DAL GIORNO DEL CORRISPONDENTE ADDEBITO DEI CONTI DELLA BANCA, PER IL NUMERO DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI E SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI, SARANNO VERSATI DALL'IMPRESA IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO, IL 30 SETTEMBRE ED IL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. QUALORA L'EROGAZIONE AVVENGA IN COINCIDENZA CON UNA DELLE SUDDETTE SCADENZE OVVERO NEI QUINDICI GIORNI PRECEDENTI, GLI INTERESSI SARANNO VERSATI A FAR TEMPO DALLA PRIMA SCADENZA SUCCESSIVA. NEL CASO IN CUI UNA RATA DI CAPITALE O DI INTERESSI SCADA IN UN GIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO, LA SCADENZA IN QUESTIONE VERRA' ANTICIPATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO PRECEDENTE. IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI E' DEL 4,75% SINO AL 30/09/2002; PER OGNI TRIMESTRE SUCCESSIVO, DECORRENTE RISPETTIVAMENTE DAL 1' GENNAIO, DAL 1' APRILE, DAL 1' LUGLIO E DAL 1' OTTOBRE, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI ALLA MEDIA ARITMETICA, AUMENTATA DI 1,40 PUNTI E ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI DATI GIORNALIERI RELATIVI AL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 3 MESI RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360, CON VALUTA NEI GIORNI DEL MESE CHE PRECEDE IL TRIMESTRE IN QUESTIONE. A PARTIRE DAL 1'/10/2002, SU RICHIESTA DELL'IMPRESA, POTRA' APPLICARSI, IN ALTERNATIVA AL TASSO VARIABILE DI CUI SOPRA, UN TASSO FISSO LA CUI MISURA E DURATA VERRA' DETERMINATA PER ISCRITTO, CON ATTO MODIFICATIVO DEL TITOLO, CHE DISCIPLINERA' OGNI ALTRA VARIAZIONE ALLE PATTUZIONI CONTENUTE NEL TITOLO STESSO CHE SI RENDERA' CONSEGUENTEMENTE NECESSARIA A GIUDIZIO DELLA BANCA. LA RICHIESTA DI MODIFICA DOVRA' PERVENIRE ALLA BANCA ALMENO TRENTA GIORNI PRIMA DI UNA SCADENZA CONTRATTUALE, FERMO RESTANDO CHE L'APPLICAZIONE DEL TASSO CONCORDATO DECORRERA' DALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI INTERESSI SUCCESSIVO. L'IMPRESA POTRA' RIMBORSARE IN ANTICIPO IL FINANZIAMENTO, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, PURCHE': - NE FACCIA RICHIESTA SCRITTA ANCHE MEZZO TELEFAX; -IL RIMBORSO AVVENGA IN COINCIDENZA CON UNA SCADENZA CONTRATTUALE; - CORRISPONDA GLI INTERESSI MATURATI SULLA QUOTA RIMBORSATA; IN OGNI CASO IL RIMBORSO ANTICIPATO L'IMPRESA DOVRA' CORRISPONDERE UNA COMMISSIONE PARI ALL'1% DEL FINANZIAMENTO RIMBORSATO. NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO, DECORRERANNO IMMEDIATAMENTE A FAVORE DELLA BANCA INTERESSI DI MORA, CALCOLATI, PER IL NUMERO DI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI E SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI, AD UN TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE AL 1' GENNAIO E AL 1' LUGLIO DI OGNI ANNO, PARI, PER CIASCUN SEMESTRE, AL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE SEMESTRE, AUMENTATO DI 4,5 PUNTI E ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. GLI INTERESSI DI MORA MATURERANNO ALTRESI' SULLE RATE DI INTERESSI A DECORRERE DALLA DATA DELLA REALTIVA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, NONCHE', NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DI DECADENZA DAL TERMINE O DI PROCEDURE CONCORDATE A CARICO DELL'IMPRESA, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14170

Registro particolare n. 2219

Presentazione n. 1 del 21/09/2002

CORRISPETTIVI E DI MORA E ACCESSORI, A DECORRERE DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DI UNO DEI SUDDETTI EVENTI. QUALORA L'IMPRESA ABBIA VERSO LA BANCA PIU' DEBITI SCADUTI ANCHE IN DIPENDENZA DI ALTRI RAPPORTI, LA BANCA DETERMINERA' L'IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI. IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA PARZIALE DEL FINANZIAMENTO, LE SOMME VERSATE SARANNO IMPUTATE PROPORZIONALMENTE A TUTTE LE RATE A SCADEREE ALLE EVENTUALI QUOTE DEL FINANZIAMENTO EROGATE IN MOMENTI DIVERSI O SU CUI MATURINO INTERESSI DIFFERENTEMENTE CALCOLATI, SALVA COMUNQUE LA FACOLTA' DELLE PARTI DI CONCORDARE UNA DIVERSA IMPUTAZIONE. I PAGAMENTI SI INTENDERANNO ESEGUITI ALLA DATA IN CUI LE SOMME ENTRERANNO NELLA DISPONIBILITA' DELLA BANCA. AI SENSI DELL'ART.2839 C.C. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN [REDACTED] PRESSO LA PROPRIA SEDE.



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Richiedente



Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2219 del 21/09/2002

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

*Comunicazione n. 1407 del 12/09/2012 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 29/06/2012.*

*Cancellazione totale eseguita in data 12/09/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17265

Registro particolare n. 3765

Presentazione n. 34 del 19/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 18/09/2007

Numero di repertorio 5145/2007

Pubblico ufficiale o [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Autorità emittente

Sede

TERAMO

(TE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da

300 ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS N. 46 DEL
26.2.99

Capitale € 199.638,52

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 399.277,04

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

D043 - CORROPOLI

(TE)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

8

Particella

197

Subalterno

2

Natura

D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza

-

Immobile n. 2

Comune

D043 - CORROPOLI

(TE)

Catasto

FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17265

Registro particolare n. 3765

Presentazione n. 34 del 19/09/2007

Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	197	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6.5 vani		

Immobile n. 3

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	197	Subalterno	4
----------------	---	--------	---	------------	-----	------------	---

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	7 vani		
--------	--------------------------------	--	--	-------------	--------	--	--

Immobile n. 4

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	288	Subalterno	-
----------------	---	--------	---	------------	-----	------------	---

Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		
--------	--------------	--	--	-------------	---	--	--

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (TE)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (TE)

Codice fiscale [REDACTED] Per il diritto di PROPRIETA'

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Richiedente



Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3765 del 19/09/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	03/10/2007	Servizio di P.I. di	TERAMO
Registro particolare n.	2590	Registro generale n.	18059
Tipo di atto:	0803	- CANCELLAZIONE TOTALE	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2018-03-16T16:45:15.615645+01:00

Registro generale n. 4056

Registro particolare n. 2997 Presentazione n. 69 del 19/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/03/2018

Notaio [REDACTED]

Sede SOVICO (MI)

Numero di repertorio 2267/1354

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D043 - CORROPOLI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 142	Subalterno 2	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA SANTA SCOLASTICA				N. civico SNC
Scala	A	Piano	T1		

Immobile n. 2

Comune	D043 - CORROPOLI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 142	Subalterno 3	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza 6 vani	
Indirizzo	CONTRADA SANTA SCOLASTICA				N. civico SNC



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

UTC: 2018-03-16T16:45:15.615645+01:00

Registro generale n. 4056

Registro particolare n. 2997

Presentazione n. 69 del 19/03/2018

Scala	B	Piano	1			
Immobile n. 3						
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	142	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	11 vani	
Indirizzo	CONTRADA SANTA SCOLASTICA					N. civico SNC
Scala	B	Piano	2			
Immobile n. 4						
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	142	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTA LETTERALMENTE DAL TITOLO ALLEGATO: "PREMESSO: - CHE IN DATA 30 GENNAIO 2006, CON ATTO A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA N. 217475/42228 DI REP., REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI GIULIANOVA - IN DATA 31 GENNAIO 2006 AL N. 490 - SERIE 1T, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI TERAMO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 12 FEBBRAIO 2006 AL NN. 2067- 1341, LA [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-03-16T16:45:15.615645+01:00

Registro generale n. 4056

Registro particolare n. 2997

Presentazione n. 69 del 19/03/2018

HA ACQUISTATO, ALLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SOCIETA' " [REDACTED] UN OPIFICIO INDUSTRIALE, CON ANNESSO SPAZIO DI TERRENO ANNESSO E DI PERTINENZA, SITO IN COMUNE DI CORROPOLI, CONTRADA SANTA SCOLASTICA, DISTINTO AL CATASTO TERRENI DI CORROPOLI CON IL MAPP. 142 DEL FG. 8 DI HA 0.53.00 E CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE CON IL MAPP. 142 SUBB. 1, 2, 3 E 4 DEL FG. 8, QUI DI SEGUITO MEGLIO DESCRITTO: - CHE LA [REDACTED] STIPULAVA CON LA SOCIETA' [REDACTED] UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) N. IF/280190 IN DATA 24 NOVEMBRE 2005, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI FIRENZE 1 - IN DATA 13 APRILE 2006 AL N. 4081; - CHE, CON ATTO DI FUSIONE A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 25 MAGGIO 2012 N. 63535/10397 DI REP., REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 6 - IN DATA 20 GIUGNO 2012 AL N. 16188 - SERIE 1T, LA [REDACTED] HA INCORPORATO LA [REDACTED] ED E' PERTANTO SUBENTRATA IN TUTTI I DIRITTI ED OBBLIGHI GIA' FACENTI CAPO ALLA SOCIETA' INCORPORATA; - CHE, A SEGUITO DELLA SOPRA CITATA FUSIONE PER INCORPORAZIONE, IL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. IF/280190 HA ASSUNTO LA NUOVA NUMERAZIONE 20280190; - CHE, CON ATTO DI FUSIONE A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 9 MARZO 2015 N. 67359/11806 DI REP., REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 6 - IN DATA 13 MARZO 2015 AL N. 8093 - SERIE 1T, IL [REDACTED] HA INCORPORATO LA [REDACTED] ED E' PERTANTO SUBENTRATO IN TUTTI I DIRITTI ED OBBLIGHI GIA' FACENTI CAPO ALLA SOCIETA' INCORPORATA; - CHE, CON ATTO IN AUTENTICA NOTAIO [REDACTED] DI VERONA IN DATA 29 SETTEMBRE 2015 N. 44147/13189 DI REP., REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI VERONA 1 - IN DATA 2 OTTOBRE 2015 AL N. 17787 - SERIE 1T, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI TERAMO - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 23 OTTOBRE 2015 AI NN. 13072-9340, SI E' PROCEDUTO ALL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI GIA' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] INCORPORATI NEL PATRIMONIO DALLA SOCIETA' [REDACTED] A SEGUITO DEL SUCCITATO ATTO DI FUSIONE A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 9 MARZO 2015 N. 67359/11806 DI REP.; - CHE, CON ATTO DI FUSIONE A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 13 DICEMBRE 2016 N. 13501/7087 DI REP., REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 1 - IN DATA 29 DICEMBRE 2016 AL N. 45272 - SERIE 1T, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI TERAMO - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 14 FEBBRAIO 2017 AI NN. 1682-1145, IL [REDACTED] SI E' FUSO CON LA [REDACTED] MEDIANTE COSTITUZIONE DI UNA NUOVA SOCIETA' DENOMINATA [REDACTED] - CHE, A SEGUITO DELLA SOPRA CITATA FUSIONE A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 13 DICEMBRE 2016 N. 13501/7087 DI REP., IL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA HA MANTENUTO LA NUMERAZIONE 20280190; - CHE NEL SUDETTO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 20280190 (GIA', ALL'ORIGINE, N. IF/280190) SI CONVENIVA A FAVORE DELL'UTILIZZATORE IL DIRITTO DI RISCATTARE L'IMMOBILE AL TERMINE DEL CONTRATTO MEDESIMO, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI QUANTO INFRA INDICATO; - CHE LA SOCIETA' [REDACTED] IN QUALITA' DI UTILIZZATORE, HA CHIESTO, AL TERMINE DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA, DI ESERCITARE L'OPZIONE DI ACQUISTO IVI PATTUITA; - CHE IL [REDACTED] E' DISPOSTO AD ADERIRE A TALE RICHIESTA, FERMO RESTANDO CHE LA PRESENTE COMPRAVENDITA NON ESONERA LA PARTE



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-03-16T16:45:15.615645+01:00

Registro generale n. 4056

Registro particolare n. 2997

Presentazione n. 69 del 19/03/2018

ACQUIRENTE - EX UTILIZZATORE - DALL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL SURRICHIAMATO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER QUANTO ATTIENE ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE DURANTE IL PERIODO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA; - CHE LA SOCIETA' [REDACTED] HA PARZIALMENTE SUBLOCATO L'IMMOBILE INFRA DESCRITTO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CON CONTRATTO STIPULATO IN DATA 1° MARZO 2006, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI GIULIANOVA - IN DATA 14 MARZO 2006 AL N. 727 - SERIE 3, RETTIFICATO CON ATTO STIPULATO IN DATA 1° FEBBRAIO 2013, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI GIULIANOVA - IN DATA 27 FEBBRAIO 2013 AL N. 693 - SERIE 3; A TAL PROPOSITO LA PARTE ACQUIRENTE ESONERA LA PARTE VENDITRICE DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE AD EVENTUALI DIRITTI DI PRELAZIONE EVENTUALMENTE SPETTANTI AL CONDUTTORE AI SENSI DI LEGGE E/O AI SENSI DEL CONTRATTO D'AFFITTO; DANDOSI ATTO ALTRESI' CHE IN QUESTO CASO NON E' APPLICATO L'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE 27 LUGLIO 1978 N. 392, IN QUANTO LA PRESENTE VENDITA E' STIPULATA IN ESECUZIONE E CONSEGUENZA DELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE DI ACQUISTO, RELATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI CUI SOPRA; TUTTO CIO' PREMESSO, DA AVERSI QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. I COMPARENTI STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE: ART. 1 - LA SOCIETA' [REDACTED] CEDE E VENDE, A MEZZO DEL QUI COMPARSO SUO PROCURATORE, ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA ED ACQUISTA QUANTO SEGUE: IN COMUNE DI CORROPOLI, STRADA COMUNALE SANTA SCOLASTICA, CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE DISTRIBUITO SU TRE PIANI FUORI TERRA (TRA LORO COMUNICANTI TRAMITE SCALE E MONTACARICHI), CUI E' ANNESSA PORZIONE DI AREA NUDA PERTINENZIALE A CORTILE, DI PROPRIETA' ESCLUSIVA; IL TUTTO E' DISTINTO AL CATASTO TERRENI DI CORROPOLI CON IL MAPP. 142 DEL FG.8 DI HA 0.53.00 ED E' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FG. 8 (OTTO) - MAPP. 142 (CENTOQUARANTADUE) - SUB. 2 (DUE) - CONTRADA SANTA SCOLASTICA SNC - PIANO T-1 - SCALA A - CAT. D/7 - R.C. EURO 13.014,71=, IN DITTA DELLA PARTE VENDITRICE, IN ESITO ALLA SCHEDA DI VARIAZIONE DEPOSITATA ALL'U.T.E. DI TERAMO IN DATA 26 OTTOBRE 1989 AL N. 20903 DI PROTOCOLLO; FG. 8 (OTTO) - MAPP. 142 (CENTOQUARANTADUE) - SUB. 3 (TRE) - CONTRADA SANTA SCOLASTICA SNC - PIANO 1 - SCALA B - CAT. A/2 - CL. 2 - CONSISTENZA: 6 VANI - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 164 MQ. - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE: 156 MQ. - R.C. EURO 371,85=, IN DITTA DELLA PARTE VENDITRICE, IN ESITO ALLA SCHEDA DI VARIAZIONE DEPOSITATA ALL'U.T.E. DI TERAMO IN DATA 10 MAGGIO 1985 AL N. 1078 DI PROTOCOLLO; FG. 8 (OTTO) - MAPP. 142 (CENTOQUARANTADUE) - SUB. 4 (QUATTRO) - CONTRADA SANTA SCOLASTICA SNC - PIANO 2 - SCALA B - CAT. A/2 - CL. 2 - CONSISTENZA: 11 VANI - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 255 MQ. - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE: 249 MQ. - R.C. EURO 681,72=, IN DITTA DELLA PARTE VENDITRICE, IN ESITO ALLA SCHEDA DI VARIAZIONE DEPOSITATA ALL'U.T.E. DI TERAMO IN DATA 10 MAGGIO 1985 AL N. 1078 DI PROTOCOLLO; FG. 8 (OTTO) - MAPP. 142 (CENTOQUARANTADUE) - SUB. 1 (UNO) - PIANO T- 1-2 (ENTI COMUNI NON CENSIBILI). A MIGLIOR IDENTIFICAZIONE, IL FABBRICATO IN OGGETTO RISULTA GRAFICAMENTE RAPPRESENTATO NELLE PLANIMETRIE A CORREDO DELLE RELATIVE SURRICHIAMATE SCHEDE CATASTALI DI VARIAZIONE IN DATA 26 OTTOBRE 1989 N. 20903 DI PROTOCOLLO (QUANTO AL SUB. 2) ED IN DATA 10 MAGGIO 1985 N. 1078 DI PROTOCOLLO (QUANTO AI SUBB. 3 E 4), CHE, IN COPIA, PRESE IN VISIONE, APPROVATE E FIRMATE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "C", "D" ED "E". LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE LA PIENA REGOLARITA' CATASTALE DELL'IMMOBILE IN OGGETTO E DICHIARA, A MEZZO COME SOPRA, CHE I DATI CATASTALI INNANZI INDICATI E LE RELATIVE SUALLEGATE PLANIMETRIE CATASTALI SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE MEDESIMO, POICHE' NON SUSSISTONO DIFFORMITA' RILEVANTI, TALI DA INFLUIRE SUL CALCOLO

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-03-16T16:45:15.615645+01:00

Registro generale n. 4056

Registro particolare n. 2997

Presentazione n. 69 del 19/03/2018

DELLA RENDITA CATASTALE E DA DAR LUOGO ALL'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DI UNA NUOVA PLANIMETRIA CATASTALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA. LA PARTE ACQUIRENTE, IN QUALITA' DI UTILIZZATORE DELL'IMMOBILE IN CONTRATTO, DICHIARA DI AVER AVUTO LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE IN OGGETTO FINO ALLA DATA ODIERNA E NE DICHIARA LA PIENA REGOLARITA' CATASTALE, ANCHE IN NOME E PER CONTO DEL PRECEDENTE DANTE CAUSA, OBBLIGANDOSI PERTANTO A TENERE INDENNE LA PARTE VENDITRICE DA OGNI RESPONSABILITA' A RIGUARDO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 29, COMMA 1-BIS, DELLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N. 52, SI DA' INOLTRE ATTO CHE L'INTESTAZIONE CATASTALE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO E' CONFORME ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI. - LA PARTE VENDITRICE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA CHE IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'IMMOBILE OGGETTO DI QUEST'ATTO E' ALLA STESSA PERVENUTO - QUANTO ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE MEDESIMO DA PARTE DELLA [REDACTED] - IN FORZA DI ATTO A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA IN DATA 30 GENNAIO 2006 N. 217475/42228 DI REP., REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI GIULIANOVA - IN DATA 31 GENNAIO 2006 AL N. 490 - SERIE 1T, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI TERAMO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 17 FEBBRAIO 2006 AI NN. 2067-1341, ATTO AL QUALE SI FA RIFERIMENTO PER TUTTI I PATTI, CLAUSOLE, CONDIZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, OBBLIGHI DI QUALSIASI NATURA, IN ESSO COSTITUITI O RICHIAMATI, DA INTENDERSI QUI LETTERALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI, E DEI SUCCESSIVI ATTI DI FUSIONE A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 25 MAGGIO 2012 N. 63535/10397 DI REP. ED IN DATA 9 MARZO 2015 N. 67359/11806 DI REP. ED A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 13 DICEMBRE 2016 N. 13501/7087 DI REP., RICHIAMATI NELLE PREMESSE DEL PRESENTE ATTO."



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11709

Registro particolare n. 8254

Presentazione n. 25 del 30/07/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/06/2002

Numero di repertorio 450/2002

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI TERAMO

Codice fiscale

Autorità emittente

Sede TERAMO

(TE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 197 Subalterno 2

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE SANTA SCOLASTICA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 197 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11709

Registro particolare n. 8254

Presentazione n. 25 del 30/07/2002

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6.5 vani
CIVILE

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE SANTA SCOLASTICA N. civico -

Immobile n. 3

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 197 Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
CIVILE

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE SANTA SCOLASTICA N. civico -

Immobile n. 4

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 288 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE SANTA SCOLASTICA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (TE)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (TE)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 314972 del 07/11/2024
		Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2022-07-20T15:57:44.437893+02:00
Registro generale n.	11920	
Registro particolare n.	8786	Presentazione n. 26 del 21/07/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	21/06/2022	Numero di repertorio 261858/72340
Notaio	██████████	Codice fiscale ██████████
Sede	ALBA ADRIATICA (TE)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	178 TRASFORMAZIONE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	197	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani	

Immobile n. 2				
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	197	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,0 vani	

Immobile n. 3				
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

UTC: 2022-07-20T15:57:44.437893+02:00

Registro generale n. 11920

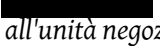
Registro particolare n. 8786

Presentazione n. 26 del 21/07/2022

Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	197	Subalterno	5
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Immobile n. 4						
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	197	Subalterno	6
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Immobile n. 5						
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	288	Subalterno	-
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-		
Immobile n. 6						
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	142	Subalterno	2
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Immobile n. 7						
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	142	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,0 vani		
Immobile n. 8						
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	142	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	11,0 vani		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE 
Denominazione o ragione sociale 
Sede 
Codice fiscale 
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

UTC: 2022-07-20T15:57:44.437893+02:00

Registro generale n. 11920

Registro particolare n. 8786

Presentazione n. 26 del 21/07/2022

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17466

Registro particolare n. 12974

Presentazione n. 2 del 24/10/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/09/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 668

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (D. LGS. 14/2019)

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE

Piano T-1

Particella 197

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Particella 197

Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17466

Registro particolare n. 12974

Presentazione n. 2

del 24/10/2024

Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	N. civico	264
Piano	VIA SANTA SCOLASTICA				
Immobile n. 3	S1				
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	197	Subalterno	6
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI			N. civico	264
Piano	VIA SANTA SCOLASTICA				
Immobile n. 4	T				
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	197	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	-
Piano	ZONA INDUSTRIALE				
Immobile n. 5	1				
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	197	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	7,0 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	-
Piano	ZONA INDUSTRIALE				
Immobile n. 6	1				
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	288	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	142	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Piano	T1-2				
Immobile n. 8					
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	142	Subalterno	2
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17466

Registro particolare n. 12974

Presentazione n. 2 del 24/10/2024

Indirizzo	CONTRADA SANTA SCOLASTICA	N. civico	SNC
Piano	T-1		
Immobile n.	9		
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	142
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,0 vani
		Subalterno	3
Indirizzo	CONTRADA SANTA SCOLASTICA	N. civico	SNC
Piano	1		
Immobile n.	10		
Comune	D043 - CORROPOLI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	142
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,0 vani
		Subalterno	4
Indirizzo	CONTRADA SANTA SCOLASTICA	N. civico	SNC
Piano	2		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21440

Registro particolare n. 14251

Presentazione n. 26 del 04/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/11/2004

Notaio

Sede

SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)

Numero di repertorio 210104

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 197 Subalterno 2

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE SANTA SCOLASTICA

Piano T-1S N. civico -

Immobile n. 2

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 197 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6.5 vani

CIVILE

Ispezione telematica

n. T1 314972 del 07/11/2024

Inizio ispezione 07/11/2024 16:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21440

Registro particolare n. 14251

Presentazione n. 26 del 04/12/2004

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE SANTA SCOLASTICA
Piano 1

N. civico -

Immobile n. 3

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 197 Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani

CIVILE

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE SANTA SCOLASTICA

Piano 1

N. civico -

Immobile n. 4

Comune D043 - CORROPOLI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 288 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE SANTA SCOLASTICA

Piano T

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (TE)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (TE)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare