



Amministrazione Condominio
Via Sant'Elia 125 - 127

Via Sant'Elia 125-127
16154 Genova (GE)
Cod. fisc. 94045860106

Bilancio Consuntivo

Esercizio Ordinario 2025
(01/01/2025 - 31/12/2025)

&

Bilancio Preventivo

Esercizio Ordinario 2026
(01/01/2026 - 31/12/2026)

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio VIA SANT'ELIA 125 - 127 - C. Fisc. 94045860106

Via Sant'Elia 125-127 - 16154 Genova (GE)

BANCA BPER - IBAN IT10 K 05387 01421 000047084297

Esercizio ordinario "2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

	Spese Generali	Ascensore Civ. 125	Ascensore Civ. 127	Scale Civ. 125	Scale Civ. 127	Parti Uguali	Acqua Fredda a Contatore	Acqua in Parti Uguali	Fondo Cassa Morosità	Movim entì perso rali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.					
1 Civ. 125 Pr	-427,16 59,07	0,00 0	0,00	-136,06 78,55	0,00	-7,63 1	-605,43 137	-81,31 1	345,89 59,07	0,00	-911,70	-1.119,28	1.200,00	-830,98
2 Civ. 125 Pr	-470,19 65,02	0,00 0	0,00	-149,81 86,49	0,00	-7,63 1	-375,63 85	-81,31 1	380,73 65,02	0,00	-703,84	109,04	975,98	381,18
3 Civ. 125 Pr	-426,15 58,93	-174,84 120,23	0,00	-168,12 97,06	0,00	-7,63 1	-75,13 17	-81,31 1	345,07 58,93	0,00	-588,11	95,12	867,83	374,84
4 Civ. 125 Pr	-470,19 65,02	-193,05 132,75	0,00	-185,48 107,08	0,00	-7,63 1	-711,49 161	-81,31 1	380,73 65,02	0,00	-1.268,42	34,43	1.583,28	349,29
5 Civ. 125 Pr	-435,19 60,18	-238,39 163,93	0,00	-237,75 137,26	0,00	-7,63 1	-172,35 39	-81,31 1	352,39 60,18	0,00	-820,23	77,11	1.119,61	376,49
6 Civ. 125 Pr	-480,45 66,44	-263,21 181	0,00	-262,50 151,55	0,00	-7,63 1	-596,59 135	-81,31 1	0,00	0,00	-1.691,69	-1.143,86	960,00	-1.875,55
7 Civ. 125 Pr	-444,22 61,43	-304,39 209,32	0,00	-308,42 178,06	0,00	-7,63 1	-163,51 37	-81,31 1	359,71 61,43	0,00	-949,77	131,23	1.152,07	333,53
8 Civ. 125 Pr	-409,08 56,57	-280,33 192,77	0,00	-283,98 163,95	0,00	-7,63 1	-190,03 43	-81,31 1	331,25 56,57	0,00	-921,11	-397,49	1.817,71	499,11
Totale Scala A	-3.562,63 492,66	-1.454,21 1000	0,00 0	-1.732,12 1000	0,00 0	-61,04 8	-2.890,16 654	-650,48 8	2.495,77 426,22	0,00	-7.854,87	-2.213,70	9.676,48	-392,09
Totale Civ. 125	-3.562,63 492,66	-1.454,21 1000	0,00 0	-1.732,12 1000	0,00 0	-61,04 8	-2.890,16 654	-650,48 8	2.495,77 426,22	0,00	-7.854,87	-2.213,70	9.676,48	-392,09
1 Civ. 127 Pr	-451,17 62,39	0,00	0,00 0	0,00	-138,19 79,89	-7,63 1	-353,54 80	-81,31 1	365,33 62,39	0,00	-666,51	151,66	1.016,00	501,15
2 Civ. 127 Pr	-427,81 59,16	0,00	0,00 0	0,00	-131,00 75,73	-7,63 1	0,00	-81,31 1	0,00	0,00	-647,75	366,10	228,98	-52,67
3 Civ. 127 Pr	-455,29 62,96	0,00	-249,04 121,59	0,00	-171,47 99,13	-7,63 1	-671,72 152	-81,31 1	368,67 62,96	0,00	-1.267,79	-1.435,50	2.331,03	-372,26
4 Civ. 127 Pr	-429,18 59,35	0,00	-234,79 114,63	0,00	-161,67 93,46	-7,63 1	-397,73 90	-81,31 1	347,53 59,35	0,00	-964,78	-9,54	1.093,21	118,89
5 Civ. 127 Pr	-464,91 64,29	0,00	-337,73 164,89	0,00	-240,63 139,11	-7,63 1	-234,22 53	-81,31 1	376,45 64,29	0,00	-989,98	83,53	1.185,42	278,97
6 Civ. 127 Pr	-438,08 60,58	0,00	-318,27 155,39	0,00	-226,74 131,08	-7,63 1	-592,17 134	-81,31 1	354,73 60,58	7,99	-1.301,48	157,56	1.396,95	253,03
7 Civ. 127 Pr	-555,30 76,79	0,00	-503,29 245,72	0,00	-365,68 211,4	-7,63 1	-247,48 56	-81,31 1	449,65 76,79	0,00	-1.311,04	158,57	1.448,04	295,57
8 Civ. 127 Pr	-447,05 61,82	0,00	-405,10 197,78	0,00	-294,41 170,2	-7,63 1	-583,33 132	-81,31 1	361,99 61,82	0,00	-1.456,84	145,80	1.171,95	-139,09
Totale Scala A	-3.668,79 507,34	0,00 0	-2.048,22 1000	0,00 0	-1.729,79 1000	-61,04 8	-3.080,19 697	-650,48 8	2.624,35 448,18	7,99	-8.606,17	-381,82	9.871,58	883,59

	Spese Generali	Ascensore Civ. 125	Ascensore Civ. 127	Scale Civ. 125	Scale Civ. 127	Parti Uguali	Acqua Fredda a Contatore	Acqua in Parti Uguali	Fondo Cassa Morosità	Movim enti perso nali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.					
Totale Civ. 127	-3.668,79 507,34	0,00 0	-2.048,22 1000	0,00 0	-1.729,79 1000	-61,04 8	-3.080,19 697	-650,48 8	2.624,35 448,18	7,99	-8.606,17	-381,82	9.871,58	883,59
Arrotondamenti	0,02	0,01	0,01			0,08	0,01	-0,07	-0,03		0,03	0,41		0,44
TOTALE COMPLESSIVO	-7.231,40 1000	-1.454,20 1000	-2.048,21 1000	-1.732,12 1000	-1.729,79 1000	-122,00 16	-5.970,34 1351	-1.301,03 16	5.120,09 874,4	7,99	-16.461,01	-2.595,11	19.548,06	491,94

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio VIA SANT'ELIA 125 - 127 - C. Fisc. 94045860106

Via Sant'Elia 125-127 - 16154 Genova (GE)

BANCA BPER - IBAN IT10 K 05387 01421 000047084297

Esercizio ordinario "2026"

Periodo: 01/01/2026 - 31/12/2026

	Spese Generali	Ascensore Civ. 125	Ascensore Civ. 127	Scale Civ. 125	Scale Civ. 127	Parti Uguall	Acqua Fredda a Contatore	Acqua in Parti Uguali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.				
1 Civ. 125 Pr	-412,37 59,07	0,00 0	0,00	-120,34 78,55	0,00	-7,63 1	-623,65 137	-82,88 1	-1.246,87	-830,98	0,00	-2.077,85
2 Civ. 125 Pr	-453,90 65,02	0,00 0	0,00	-132,50 86,49	0,00	-7,63 1	-386,94 85	-82,88 1	-1.063,85	381,18	0,00	-682,67
3 Civ. 125 Pr 319 gg	-359,54 58,93	-139,75 120,23	0,00	-129,96 97,06	0,00	-6,66 1	0,00 0	-72,43 1	-708,34	0,00	0,00	-708,34
3 Civ. 125 ex Pr 46 gg	-51,85	-20,15	0,00	-18,74	0,00	-0,96	-77,39 17	-10,44	-179,53	374,84	0,00	195,31
4 Civ. 125 Pr	-453,90 65,02	-176,56 132,75	0,00	-164,05 107,08	0,00	-7,63 1	-732,90 161	-82,88 1	-1.617,92	349,29	0,00	-1.268,63
5 Civ. 125 Pr	-420,12 60,18	-218,03 163,93	0,00	-210,28 137,26	0,00	-7,63 1	-177,54 39	-82,88 1	-1.116,48	376,49	0,00	-739,99
6 Civ. 125 Pr	-463,82 66,44	-240,73 181	0,00	-232,17 151,55	0,00	-7,63 1	-614,54 135	-82,88 1	-1.641,77	-1.875,55	790,14	-2.727,18
7 Civ. 125 Pr	-428,84 61,43	-278,40 209,32	0,00	-272,79 178,06	0,00	-7,63 1	-168,43 37	-82,88 1	-1.238,97	333,53	0,00	-905,44
8 Civ. 125 Pr	-394,92 56,57	-256,38 192,77	0,00	-251,17 163,95	0,00	-7,63 1	-195,74 43	-82,88 1	-1.188,72	499,11	355,00	-334,61
Totale Scala A	-3.439,26 492,66	-1.330,00 1000	0,00 0	-1.532,00 1000	0,00 0	-61,03 8	-2.977,13 654	-663,03 8	-10.002,45	-392,09	1.145,14	-9.249,40
Totale Civ. 125	-3.439,26 492,66	-1.330,00 1000	0,00 0	-1.532,00 1000	0,00 0	-61,03 8	-2.977,13 654	-663,03 8	-10.002,45	-392,09	1.145,14	-9.249,40

1 Civ. 127 Pr	-435,54 62,39	0,00	0,00 0	0,00	-122,39 79,89	-7,63 1	-364,17 80	-82,88 1	-1.012,61	501,15	0,00	-511,46
2 Civ. 127 Pr	-413,00 59,16	0,00	0,00 0	0,00	-116,02 75,73	-7,63 1	0,00	-82,88 1	-619,53	-52,67	57,00	-615,20
3 Civ. 127 Pr	-439,52 62,96	0,00	-173,87 121,59	0,00	-151,87 99,13	-7,63 1	-691,93 152	-82,88 1	-1.547,70	-372,26	0,00	-1.919,96
4 Civ. 127 Pr	-414,32 59,35	0,00	-163,92 114,63	0,00	-143,18 93,46	-7,63 1	-409,70 90	-82,88 1	-1.221,63	118,89	270,00	-832,74
5 Civ. 127 Pr	-448,81 64,29	0,00	-235,79 164,89	0,00	-213,12 139,11	-7,63 1	-241,27 53	-82,88 1	-1.229,50	278,97	0,00	-950,53
6 Civ. 127 Pr	-422,91 60,58	0,00	-222,21 155,39	0,00	-200,81 131,08	-7,63 1	-609,99 134	-82,88 1	-1.546,43	253,03	0,00	-1.293,40
7 Civ. 127 Pr	-536,07 76,79	0,00	-351,38 245,72	0,00	-323,86 211,4	-7,63 1	-254,92 56	-82,88 1	-1.556,74	295,57	0,00	-1.261,17
8 Civ. 127 Pr	-431,57 61,82	0,00	-282,83 197,78	0,00	-260,75 170,2	-7,63 1	-600,89 132	-82,88 1	-1.666,55	-139,09	0,00	-1.805,64

	Spese Generali	Ascensore Civ. 125	Ascensore Civ. 127	Scale Civ. 125	Scale Civ. 127	Parti Uguali	Acqua Fredda a Contatore	Acqua In Parti Uguali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.				
Totale Scala A	-3.541,74 507,34	0,00 0	-1.430,00 1000	0,00 0	-1.532,00 1000	-61,04 8	-3.172,87 697	-663,04 8	-10.400,69	883,59	327,00	-9.190,10
Totale Civ. 127	-3.541,74 507,34	0,00 0	-1.430,00 1000	0,00 0	-1.532,00 1000	-61,04 8	-3.172,87 697	-663,04 8	-10.400,69	883,59	327,00	-9.190,10
Arrotondamenti						0,07		0,07	0,14	0,44		0,58
TOTALE COMPLESSIVO	-6.981,00 1000	-1.330,00 1000	-1.430,00 1000	-1.532,00 1000	-1.532,00 1000	-122,00 16	-6.150,00 1351	-1.326,00 16	-20.403,00	491,94	1.472,14	-18.438,92

Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio VIA SANT'ELIA 125 - 127 - C. Fisc. 94045860106

Via Sant'Elia 125-127 - 16154 Genova (GE)

BANCA BPER - IBAN IT10 K 05387 01421 000047084297

Esercizio ordinario "2026"

Periodo: 01/01/2026 - 31/12/2026

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Totale versamenti	Rata n. 1 01/06/2026	Rata n. 2 01/08/2026	Rata n. 3 01/10/2026	Rata n. 4 01/12/2026	Totale rate da versare
	-1.238,97	333,53	-905,44	0,00	227,44	226,00	226,00	226,00	905,44
	-619,53	-52,67	-672,20	57,00	153,20	154,00	154,00	154,00	615,20
	-2.326,26	349,29	-1.976,97	0,00	494,97	494,00	494,00	494,00	1.976,97
	-179,53	374,84	195,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.547,70	-372,26	-1.919,96	0,00	761,96	386,00	386,00	386,00	1.919,96
	-1.116,48	376,49	-739,99	0,00	184,99	185,00	185,00	185,00	739,99
	-1.556,74	295,57	-1.261,17	0,00	316,17	315,00	315,00	315,00	1.261,17
	-1.666,55	-139,09	-1.805,64	0,00	557,64	416,00	416,00	416,00	1.805,64
	-1.229,50	278,97	-950,53	0,00	239,53	237,00	237,00	237,00	950,53
	-1.246,87	-830,98	-2.077,85	0,00	1.144,85	311,00	311,00	311,00	2.077,85
	-1.012,61	501,15	-511,46	0,00	130,46	127,00	127,00	127,00	511,46
	-1.188,72	499,11	-689,61	355,00	0,00	0,00	162,61	172,00	334,61
	-1.221,63	118,89	-1.102,74	270,00	7,74	275,00	275,00	275,00	832,74
	-1.546,43	253,03	-1.293,40	0,00	324,40	323,00	323,00	323,00	1.293,40
	-1.063,85	381,18	-682,67	0,00	172,67	170,00	170,00	170,00	682,67
	-1.641,77	-1.875,55	-3.517,32	790,14	1.497,18	410,00	410,00	410,00	2.727,18
Totale (Euro)	-20.403,14	491,50	-19.911,64	1.472,14	6.213,20	4.029,00	4.191,61	4.201,00	18.634,81

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BANCA BPER (Filiale di Genova, Via Sestri 114R), IBAN: IT10 K 05387 01421 000047084297