

Mirko Ferrando  
Dottore commercialista  
Viale Martiri della Libertà 68/3/A  
17031 Albenga (SV)  
Tel. 0182-52298 / Fax 0182-556902  
E-mail [mirko.ferrando@bottabenati.com](mailto:mirko.ferrando@bottabenati.com)

TRIBUNALE DI SAVONA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Avviso di vendita senza incanto di beni immobili

\*\*\*\*\*

Proc. Esec. Imm. R.G.E 21/2025

Il sottoscritto Dott. Mirko Ferrando, professionista delegato alla vendita con  
ordinanza del 16 settembre 2025 del Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 591  
bis c.p.c.;

AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la vendita senza incanto in modalità  
**sincrona mista** del seguente immobile

\*\*\*\*

LOTTO UNO (Unico)

COMUNE: Savona (SV), Via Dalmazia 2

**Piena proprietà** per la quota di:

a) **1/1** di **magazzino** della superficie commerciale di mq. 94,00. L'unità si compone  
di un unico ambiente di forma regolare, con superficie e proporzioni adeguate  
alla destinazione d'uso a magazzino. L'accesso avviene direttamente dal cortile  
comune, mediante una serranda metallica basculante.

**Identificato a catasto fabbricati:** foglio 55, mappale 163 subalterno 59, zona  
censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 84, rendita € 104,12.

**Coerenze:** lato perimetrale prospiciente il cortile comune, tre lati in aderenza  
con altre unità immobiliari facenti parte del medesimo complesso  
condominiale;

|  |                                                                                            |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                            |  |
|  | <b>b) 1/1 di magazzino</b> della superficie commerciale di mq. 22,00. L'unità è costituita |  |
|  | da un unico vano, privo di finiture, con pavimentazione in battuto e pareti al             |  |
|  | grezzo. L'accesso avviene dal cortile condominiale tramite un serramento in                |  |
|  | legno.                                                                                     |  |
|  | <u>Identificato a catasto fabbricati: foglio 55 mappale 303 subalterno 44</u> , zona       |  |
|  | censuaria 1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 17, rendita € 35,12.                 |  |
|  | <u>Coerenze</u> : due lati perimetrali confinanti con cortile comune e sottopassaggio      |  |
|  | carrabile, due lati in aderenza con unità immobiliari facenti parte del medesimo           |  |
|  | complesso condominiale.                                                                    |  |
|  | *****                                                                                      |  |
|  | NOTE:                                                                                      |  |
|  | - il debitore è una società. La decisione sull'imponibilità o meno della vendita           |  |
|  | al regime IVA o in alternativa all'imposta di registro spetta a quest'ultima;              |  |
|  | - in merito al locale identificato con il subalterno 59, il perito ha riscontrato          |  |
|  | che l'unità immobiliare è dotata di impianti elettrico e idrico. Alla data del             |  |
|  | sopralluogo, le relative utenze risultavano disattivate. Si segnala che l'unità            |  |
|  | risulta fisicamente comunicante con locali adiacenti non oggetto della                     |  |
|  | presente valutazione. Tale circostanza rende necessaria una verifica                       |  |
|  | puntuale della distribuzione impiantistica, in particolare per quanto                      |  |
|  | riguarda l'alimentazione delle utenze di luce e acqua, al fine di escludere la             |  |
|  | presenza di connessioni o condivisioni;                                                    |  |
|  | - in merito al locale identificato con il subalterno 44, il perito ha riscontrato          |  |
|  | che l'immobile è dotato di impianto elettrico, con utenza non attiva alla data             |  |
|  | del sopralluogo. Si segnala, inoltre, che all'interno del locale sono installati           |  |
|  | il quadro elettrico generale e il contatore relativi al magazzino principale di            |  |
|  |                                                                                            |  |

|  |                                                                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                         |  |
|  | stessa proprietà, elemento che fa presumere l'esistenza di una                                          |  |
|  | configurazione impiantistica condivisa, da verificarsi in sede di eventuale                             |  |
|  | riattivazione delle forniture.                                                                          |  |
|  | *****                                                                                                   |  |
|  | <b>LOTTO UNICO</b>                                                                                      |  |
|  | <b>Prezzo base</b> € 62.650,00                                                                          |  |
|  | <b>Offerta minima</b> € 46.987,00                                                                       |  |
|  | <b>Rilancio minino</b> € 1.200,00                                                                       |  |
|  | *****                                                                                                   |  |
|  | <b>Cauzione: 10% del PREZZO OFFERTO</b>                                                                 |  |
|  | <b>DATA VENDITA: 06 ottobre 2026 ore 14.30</b>                                                          |  |
|  | *****                                                                                                   |  |
|  | <b>TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:</b>                                                          |  |
|  | - <b>offerte cartacee:</b> entro le ore <b>13.00</b> del giorno <b>05 ottobre 2026</b> presso lo studio |  |
|  | del Delegato alla vendita in Albenga, Viale Martiri della Libertà 68/3/A;                               |  |
|  | - <b>offerte telematiche:</b> entro le ore <b>24.00</b> del giorno <b>05 ottobre 2026</b> mediante      |  |
|  | modulo web "Offerta Telematica" sul portale <a href="http://www.fallcoaste.it">www.fallcoaste.it</a> .  |  |
|  | *****                                                                                                   |  |
|  | Ai fini del versamento della cauzione a mezzo offerta telematica si indicano le                         |  |
|  | coordinate bancarie della procedura, rinviando per maggiori precisazioni al punto                       |  |
|  | n. 5 delle sopra indicate condizioni generali.                                                          |  |
|  | <b>Banca MPS S.p.a. – Filiale di Savona</b>                                                             |  |
|  | <b>Intestato a: Tribunale di Savona RGE 21/2025</b>                                                     |  |
|  | <b>c/corrente n. 2178595</b>                                                                            |  |
|  | <b>IBAN IT 39 A 01030 10600 000002178595</b>                                                            |  |
|  |                                                                                                         |  |

\*\*\*\*\*

**LUOGO D'ASTA: Tribunale di Savona, Sala Aste, piano terra**

Il bene di cui sopra è meglio descritto evidenziato nella relazione di stima dal Geom. Cristina Pezzano depositata in Cancelleria del Tribunale di Savona in data 18 giugno 2025, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, consultabile sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com).

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "**condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate**" allegate al presente avviso.

Le attività a norma degli art. 571 c.p.c. e seguenti sono eseguite dal Professionista delegato Dott. Mirko Ferrando secondo le modalità indicate nell'ordinanza di cui al I° comma dell'art. 591 bis c.p.c.

Per maggiori informazioni rivolgersi al predetto Custode e Professionista delegato: Dott. Mirko Ferrando con studio in Albenga (SV), Viale Martiri della Libertà 68/3/ scala A, tel. 0182-52298 / fax 0182-556902 / e-mail [segreteria@bottabenati.com](mailto:segreteria@bottabenati.com)

Il delegato alla vendita

*Mirko Ferrando*

**Come partecipare**

**CONDIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI  
DELEGATE**

**Quanto alla vendita senza incanto:**

1. le offerte di acquisto devono essere presentate secondo una delle seguenti

|  |                                                                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                        |  |
|  | modalità:                                                                                                                              |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>o cartacea: in busta chiusa entro le ore 13 del giorno precedente la</li> </ul>                 |  |
|  | data della vendita. Sulla busta devono essere indicate le sole                                                                         |  |
|  | generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona                                                                     |  |
|  | diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data                                                                  |  |
|  | della vendita. Nessuna altra indicazione -nè numero o nome della                                                                       |  |
|  | procedura nè il bene per cui è stata fatta l'offerta nè l'ora della                                                                    |  |
|  | vendita o altro- deve essere apposta sulla busta;                                                                                      |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>o telematica: mediante il Modulo web ministeriale "Offerta</li> </ul>                           |  |
|  | Telematica" accessibile tramite apposita funzione:                                                                                     |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ se gestore Astalegale.net: "Invia Offerta" presente</li> </ul>                                |  |
|  | all'interno dell'annuncio dettagliato pubblicato sul                                                                                   |  |
|  | portale <a href="http://www.spazioaste.it">www.spazioaste.it</a> ;                                                                     |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ se gestore Zucchetti: "Iscriviti alla vendita" presente</li> </ul>                            |  |
|  | all'interno dell'annuncio dettagliato pubblicato sulla                                                                                 |  |
|  | piattaforma <a href="http://www.fallcoaste.it">www.fallcoaste.it</a> ;                                                                 |  |
|  | Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la                                                           |  |
|  | generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito                                                            |  |
|  | indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia                                                               |  |
|  | ( <a href="mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it">offertapvp.dgsia@giustiziacert.it</a> ) mediante la casella di "posta elettronica |  |
|  | certificata per la vendita telematica" del soggetto che presenta l'offerta. In                                                         |  |
|  | manca di tale apposita "PEC per la vendita telematica", l'offerta dovrà essere                                                         |  |
|  | firmata digitalmente prima dell'invio all'indirizzo di posta elettronica certificata                                                   |  |
|  | del Ministero. Il Ministero della Giustizia mette a disposizione il "Manuale utente"                                                   |  |
|  | contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Il                                                    |  |
|  |                                                                                                                                        |  |

|  |                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                      |  |
|  | Manuale è scaricabile direttamente dalla pagina iniziale del Modulo web              |  |
|  | ministeriale “Offerta Telematica” (nonché sul Portale dei Servizi Telematici del     |  |
|  | Ministero all’interno della sezione Documenti, sotto la voce “Portale delle vendite  |  |
|  | Pubbliche”). Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della        |  |
|  | documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con |  |
|  | largo anticipo rispetto al termine fissato. Le comunicazioni per via telematica      |  |
|  | saranno effettuate all’indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita     |  |
|  | telematica utilizzato per effettuare l’invio dell’offerta.                           |  |
|  | 2. il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri,          |  |
|  | diritti e spese conseguenti alla vendita è di 90 giorni dalla aggiudicazione.        |  |
|  | 3. l'offerta deve contenere:                                                         |  |
|  | ✓ il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio,              |  |
|  | stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato                   |  |
|  | l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto                       |  |
|  | diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche                   |  |
|  | presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è                    |  |
|  | coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno                         |  |
|  | essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se                          |  |
|  | l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai                     |  |
|  | genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente                  |  |
|  | agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere                   |  |
|  | allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i                   |  |
|  | poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.                |  |
|  | Se l’offerta telematica (con la possibilità di inserire una sola firma               |  |
|  | digitale) è formulata da più persone - acquirenti pro quota - è                      |  |
|  |                                                                                      |  |

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                        |  |
|  | possibile partecipare alla vendita tramite legale con procura                          |  |
|  | espressa di tutti gli offerenti, ovvero per il tramite                                 |  |
|  | dell'offerente firmatario dell'offerta telematica a cui gli altri                      |  |
|  | offerenti pro quota abbiano rilasciato procura notarile con le                         |  |
|  | modalità di cui al successivo punto 7.                                                 |  |
|  | ✓ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di                      |  |
|  | stima.                                                                                 |  |
|  | ✓ l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di                  |  |
|  | oltre un quarto al prezzo base indicato nell'ordinanza di delega, a                    |  |
|  | pena di inefficacia dell'offerta;                                                      |  |
|  | ✓ i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;                    |  |
|  | 4. nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo,             |  |
|  | indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla       |  |
|  | medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per                |  |
|  | più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo.                            |  |
|  | In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato         |  |
|  | all'acquisto dei lotti successivi.                                                     |  |
|  | Nelle vendite telematiche è necessaria la presentazione di tante offerte quanti sono   |  |
|  | i lotti oggetto di interesse, allegando una sola cauzione pari all'offerta relativa al |  |
|  | lotto di prezzo più elevato. In tal caso occorrerà allegare apposita comunicazione     |  |
|  | a ciascuna offerta, da trasmettere anche a mezzo pec al professionista delegato.       |  |
|  | 5. all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità           |  |
|  | dell'offerente, nonché in caso di offerta cartacea un assegno circolare non            |  |
|  | trasferibile intestato a " <b>Tribunale di Savona – Proc.Esec. N° __</b> " seguito dal |  |
|  | numero della procedura, oppure in caso di offerta telematica la copia del              |  |
|  |                                                                                        |  |

|  |                                                                                                                            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                            |  |
|  | giustificativo del versamento del bonifico effettuato, in entrambi i casi per                                              |  |
|  | un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che                                              |  |
|  | sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.                                                                          |  |
|  | Il bonifico bancario dovrà essere versato sul conto le cui coordinate saranno                                              |  |
|  | indicate nell'avviso di vendita. La cauzione si riterrà versata solamente se                                               |  |
|  | l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla                                           |  |
|  | procedura entro il termine per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito                                        |  |
|  | del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico                                   |  |
|  | dell'offerente. Il bonifico dovrà contenere la descrizione: "versamento cauzione".                                         |  |
|  | Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una                                     |  |
|  | sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.                                                     |  |
|  | Nessuna somma sarà richiesta, in questa fase quale fondo spese;                                                            |  |
|  | 6. l'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto e le                                              |  |
|  | offerte inferiori al prezzo base, seppure pari o uguali all'offerta minima di                                              |  |
|  | cui all'art. 571 c.p.c., sono soggette alla valutazione del professionista                                                 |  |
|  | delegato ai sensi dell'art. 572 III comma c.p.c..                                                                          |  |
|  | L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente all'udienza di vendita. Gli                                               |  |
|  | offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano                                                  |  |
|  | comparendo innanzi al professionista delegato nel luogo fisico in cui si svolge la                                         |  |
|  | vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del                                        |  |
|  | professionista delegato; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del                                             |  |
|  | professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita                                         |  |
|  | con modalità telematiche. Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via                                               |  |
|  | telematica partecipano collegandosi al portale <a href="http://www.spazioaste.it">www.spazioaste.it</a> o al               |  |
|  | portale <a href="http://www.fallcoaste.it">www.fallcoaste.it</a> (a seconda del gestore della vendita indicato dal Giudice |  |
|  |                                                                                                                            |  |

|  |                                                                                                                                                               |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                               |  |
|  | nell'ordinanza) e seguendo le indicazioni riportate nel “Manuale utente”                                                                                      |  |
|  | disponibile all'interno del portale stesso; le offerte presentate con modalità                                                                                |  |
|  | telematica saranno esaminate attraverso il portale e rese visibili agli offerenti                                                                             |  |
|  | presenti innanzi al delegato; nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e                                                                           |  |
|  | comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, gli offerenti telematici                                                                                    |  |
|  | riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica                                                                         |  |
|  | utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al                                                                               |  |
|  | portale <a href="http://www.spazioaste.it">www.spazioaste.it</a> o al portale <a href="http://www.fallcoaste.it">www.fallcoaste.it</a> (a seconda del gestore |  |
|  | della vendita indicato dal Giudice nell'ordinanza) e un avviso a connettersi entro                                                                            |  |
|  | l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.                                                                                                    |  |
|  | L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine di cui al punto 1., se è inferiore di                                                                     |  |
|  | oltre un quarto al prezzo base stabilito nell'ordinanza di delega o se l'offerente                                                                            |  |
|  | non presta cauzione, con le modalità di cui al precedente punto 5., in misura non                                                                             |  |
|  | inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.                                                                                                               |  |
|  | Nella vendita il prezzo minimo di aggiudicazione sarà quello portato nell'offerta                                                                             |  |
|  | minima indicata nell'avviso di vendita.                                                                                                                       |  |
|  | Se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base dell'immobile stabilito                                                                                  |  |
|  | nell'ordinanza di delega, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è                                                                              |  |
|  | inferiore rispetto al prezzo base stabilito nell'ordinanza di delega in misura non                                                                            |  |
|  | superiore ad un quarto, il Delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che                                                                             |  |
|  | non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova                                                                                  |  |
|  | vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588                                                                            |  |
|  | c.p.c.                                                                                                                                                        |  |
|  | Se vi sono più offerte il delegato invita in ogni caso gli offerenti ad una gara                                                                              |  |
|  | sull'offerta più alta.                                                                                                                                        |  |
|  |                                                                                                                                                               |  |

|  |                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                         |  |
|  | Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il      |  |
|  | prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore  |  |
|  | al prezzo base dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, il Delegato non fa       |  |
|  | luogo a vendita e procede all'assegnazione.                                             |  |
|  | Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Delegato tiene conto dell'entità |  |
|  | del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme dei modi e dei tempi del               |  |
|  | pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.             |  |
|  | In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e        |  |
|  | degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 90 giorni dalla aggiudicazione.  |  |
|  | In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario            |  |
|  | perderà tutte le somme versate.                                                         |  |
|  | 7. nella vendita senza incanto è consentita la partecipazione a mezzo di terzo          |  |
|  | delegato con procura notarile, sia per le offerte cartacee sia per quelle               |  |
|  | telematiche; ciò ferma restando la possibilità di partecipazione tramite un             |  |
|  | legale con procura espressa o per persona da nominare. La Procura                       |  |
|  | Notarile dovrà essere allegata - in caso di offerta telematica, in copia                |  |
|  | scansionata - tra gli allegati all'offerta.                                             |  |
|  | 8. l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con                |  |
|  | garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, rivolgendosi alle                 |  |
|  | banche il cui elenco sarà reperibile presso il professionista delegato e                |  |
|  | presso il sito del Tribunale;                                                           |  |
|  | 9. in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più      |  |
|  | alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il                |  |
|  | rilancio più alto.                                                                      |  |
|  | 10. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano,      |  |
|  |                                                                                         |  |

|  |                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                      |  |
|  | con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù            |  |
|  | attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze          |  |
|  | di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o                  |  |
|  | riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme                   |  |
|  | concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere              |  |
|  | revocata per alcun motivo.                                                           |  |
|  | Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità     |  |
|  | della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli      |  |
|  | urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti    |  |
|  | alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non |  |
|  | pagate dal debitore-, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e       |  |
|  | comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun                 |  |
|  | risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella  |  |
|  | valutazione dei beni.                                                                |  |
|  | 11. l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di    |  |
|  | pignoramenti.                                                                        |  |
|  | Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno   |  |
|  | cancellate a spese e cura della procedura; se occupato dal debitore o da terzi senza |  |
|  | titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. |  |
|  | 12. ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.    |  |
|  | 13. gli importi dovuti al creditore fondiario saranno dall'aggiudicatario            |  |
|  | versati alla procedura e verranno da questa immediatamente riaccreditati             |  |
|  | al creditore con valuta dalla data del versamento del prezzo, nei limiti di          |  |
|  | cui all'art 2855 c.c., previa precisazione del credito.                              |  |
|  | 14. per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.        |  |
|  |                                                                                      |  |

[illegible]