
STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com

REGIONE UMBRIA
PROVINCIA DI PERUGIA
COMUNE DI CASTEL RITALDI

FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE CON ANNESSI EDIFICI AD USO ACCESSORIO
CON CORTE DI PERTINENZA ANNESSA
VIA TUDERTE N. 19-LOC. MERCATELLO
CATASTO FABBRICATI FOGLIO 6 PARTICELLA 148-150
CATASTO TERRENI FOGLIO 6 PARTICELLE 496-499-500-501-502

COMMITTENTE: AVV. MICANTI ROBERTO

PERIZIA DI STIMA

IL TECNICO
GEOM. GIANLUCA ALTIERI



STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com

PREMESSA

Il sottoscritto, Dott. Gianluca Altieri, GEOMETRA, , C.F. LTRGLC68A22D653A, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5246, con Studio in Cascia (PG) via P.P.Prosperti n. 8, PEC gianluca.altieri@geopec.it, riceveva mandato dall'Avv. Micanti Roberto, in qualità di liquidatore nel procedimento n. 93-1/24 r.p.u. - apertura della liquidazione controllata del patrimonio del Sig. **Carlo Altieri** - per stimare il valore commerciale di un compendio immobiliare rappresentato da varie porzioni di edificio ad uso residenziale ed accessorio nonché terreni sito in Comune di Castel Ritaldi posto su Via Tuderte n. 19

Preso atto della finalità con la quale l'incarico veniva conferito, dopo gli accertamenti e le attività di rito e successivamente a sopralluogo, il sottoscritto rimette la seguente perizia di stima degli immobili in disamina.

INDICAZIONI CATASTALI

Gli immobili risultano così censiti nel Catasto dei Fabbricati del **Comune di Castel Ritaldi**:

1. Foglio 6, particella 148 sub 8 graffata particella 150 sub 6, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale Totale: 178 mq; Totale escluse aree scoperte: 175 mq, Rendita Euro 453,19
2. Foglio 6, particella 148 sub 2, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 17 mq, Superficie Catastale Totale: 20 mq, Rendita Euro 32,49
3. Foglio 6, particella 148, sub 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq, Superficie Catastale Totale: 18 mq; Rendita Euro 28,66
4. Foglio 6, particella 148 sub 7 graffata particella 150 sub 5, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 7,0 vani, Superficie Catastale Totale: 155 mq; Totale escluse aree scoperte: 154 mq, Rendita Euro 488,05
5. Foglio 6, particella 148 sub 6, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 72 mq, Rendita Euro 63,21

Gli immobili risultano così censiti nel Catasto dei Fabbricati del **Comune di Castel Ritaldi**:

1. Foglio 6, Particella 496, SEMIN ARBOR, Superficie h 0.10.58, Reddito Dominicale: Euro 6,01, Reddito Agrario: Euro 5,19
2. Foglio 6, Particella 500, ENTE URBANO, Superficie h. 0.04.61

3. Foglio 6, Particella 499, ENTE URBANO, Superficie h. 0.08.78
4. Foglio 6, Particella 501, ENTE URBANO, Superficie h. 0.01.32
5. Foglio 6, Particella 502, ENTE URBANO, Superficie h. 0.00.50

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare risulta così composto.

Un primo fabbricato principale ove insistono due unità immobiliari a destinazione residenziale.

Annessi ad esso una corte di pertinenza ove insistono dei manufatti a destinazione garage e magazzini diversamente dimensionati.

Un residuo terreno caratterizzato da una propria autonomia funzionale.

L'edificio residenziale è stato edificato negli anni 70.

Esso si sviluppa su tre livelli.

Risulta realizzato in muratura portante di pietra e tufo, orizzontamenti in latero cemento con copertura in latero cemento, spingente e pesante, a doppia falda, con manto di tegole in laterizio.

Trattasi di fabbricato con accesso diretto su strada provinciale Via Tuderte, situato in zona periferica residenziale/zona industriale, in voc. Mercatello.

Il tutto intonacato e tinteggiato fatto salvo il piano soffitta che risulta al "grezzo".

Finiture di modesta qualità, infissi in legno con vetro singolo; impianti presenti apparentemente funzionanti. Servizi sanitari appena sufficienti.

Discreta l'illuminazione generale degli appartamenti. Più che sufficiente l'altezza dei vani.

Al piano terra la prima unità immobiliare residenziale risulta così composta: ingresso, cucina, sala due camere e bagno; vano scala interno che consente il collegamento al piano primo; a questa unità immobiliare risultano uniti locali ad uso rimessa su due livelli realizzati sulla corte.

Al piano primo e secondo si sviluppa la seconda unità immobiliare residenziale; ad essa si accede mediante vano scala interno appena descritto o mediante scala esterna; esso è composto da ingresso/disimpegno, cucina, tinello, sala, due camere e bagno con due balconi a livello; a questa unità immobiliare è collegato il terzo livello, il piano soffitta con altezza utile variabile.

Sulla corte risultano realizzati due altri edifici.

Il primo formato da diversi locali ad uso fondo/deposito di varia consistenza, posti a diverso livello dalla linea di terra e da due garages; la struttura è stata realizzata in muratura di tufo, privo di intonaci

e di impianti di ogni genere; alcuni vani versano in un pessimo stato di manutenzione con presenza di lesioni alle murature, infiltrazioni con ammaloramento diffuso di pavimenti, pareti e soffitti.

Il secondo è rappresentato da un capannone (in catasto tettoia) con struttura in acciaio, tamponatura in blocchi di cemento e copertura in ondulina.

Completa la consistenza una corte esclusiva di adeguata superficie.

INDICAZIONI URBANISTICHE

Il complesso degli immobili ricade urbanisticamente in zona B1 "area di completamento" secondo l'art. 21 del P.R.G. vigente "tessuti esistenti di recente formazione, con presenza quasi esclusiva della funzione residenziale, caratterizzata da edifici multipiano e con tipologie prevalentemente unifamiliari o bifamiliari".

Per quanto è stato possibile ricostruire vi era un originario edificio risalente ad antica epoca. Lo stesso è stato oggetto di due separate Licenze Edilizie a metà degli anni settanta per ampliamento: la n. 265 del 1973 e la n. 390 del 1976.

L'intero complesso per quanto risulta all'attualità è stato complessivamente legittimato mediante il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 382 del 27/03/1991 (Legge 28 febbraio 1985 n. 47) attraverso la quale vengono regolarizzate le costruzioni degli accessori esterni all'edificio residenziale realizzate completamente in assenza di titolo nonché la tamponatura di un portico e la creazione del sottotetto; quest'ultimi due interventi sanati sull'edificio residenziale.

VALUTAZIONE

Lo scopo della stima richiesta è da identificarsi nella determinazione del più probabile valore di mercato che hanno i beni superiormente descritti.

Vari rilievi economici, diretti all'informazione sui valori commerciali di beni con caratteristiche simili per destinazione ed ubicazione, configurazione e superficie, sono stati condotti con l'intento di individuare correttamente dati significativi necessari alla formulazione del giudizio di stima.

Tali elementi sono il risultato di confronto presso sedi di agenzie immobiliari e presso uffici tecnici operanti in zona.

Inoltre sono state consultate le banche dati dei valori immobiliari del listino immobiliare della Camera di Commercio nonché i valori dell'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate

Per miglior immediatezza, dalle analisi effettuate si è pervenuti alla determinazione di un parametro valutativo unitario, riferito al mq di superficie utile desunto dagli elaborati grafici dei progetti acquisiti, dalle planimetrie catastali e da una serie di misure a campione effettuate.

Il sottoscritto tecnico, passando alla stima diretta degli immobili oggetto di stima, è ricorso, onde ottenere un valore il più possibile attendibile, ad una valutazione al mq, come riferito, coincidenti con quelle utili e ove necessario, sono stati applicati gli opportuni correttivi per ricondurre tale parametro alla superficie effettivamente utilizzabile.

La stima che segue è riferita poi alle singole unità immobiliari per come oggi presenti negli atti catastali di modo che nel caso di vendita si avrà immediata consapevolezza se dovranno essere eventualmente operati dei frazionamenti.

1. SUPERFICIE ABITAZIONE PIANO TERRA 100 MQ

VALORE UNITARIO EURO 590,00

VALORE

100 x 590,00 = EURO 59.000,00

SUPERFICIE FONDI COLLEGATI 58 MQ

VALORE UNITARIO EURO 230,00

VALORE

58 x 230,00 = EURO 13.340,00

2. SUPERFICIE ABITAZIONE PIANO PRIMO 98 MQ (INCLUSO CONTRIBUTO BALCONI)

VALORE UNITARIO EURO 560,00

VALORE

98 x 560,00 = EURO 54.880,00

SUPERFICIE SOTTOTETTO/SOFFITTA PIANO SECONDO 82 MQ

VALORE UNITARIO EURO 140,00

VALORE

82 x 140,00 = EURO 11.480,00

3. SUPERFICIE TETTOIA/MAGAZZINO 74 MQ

VALORE UNITARIO EURO 330,00

VALORE

74 x 330,00 = EURO 24.420,00

4. SUPERFICIE GARAGE 17 MQ

VALORE UNITARIO EURO 290,00

VALORE

17 x 290,00 = EURO 4.930,00

5. SUPERFICIE GARAGE 15 MQ

VALORE UNITARIO EURO 290,00

VALORE

15 x 290,00 = EURO 4.350,00

6. SUPERFICIE TERRENO PARTICELLA 496 DI 1058 MQ

VALORE UNITARIO EURO 12,00

VALORE

1.058 x 12,00 = EURO 12.696,00

TOTALE VALORE COMPENDIO IMMOBILIARE

EURO 171.756,00

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Nel valore di ciascuna singola unità immobiliare è stato considerato il contributo fornito dalla corte di pertinenza annessa che non ha diversa suscettibilità di utilizzazione separatamente dai beni principali cui è connessa.

Diversamente è stata proposta una valutazione separata per il terreno particella 496 perché potenzialmente usufruibile in modo autonomo ed anche perché edificabile.

La commerciabilità e l'apprezzamento dei beni comunque risulta ridotta a causa delle sfavorevoli condizioni del mercato che limitano la domanda e l'appetibilità di immobili.

Il sottoscritto quindi ritiene che il valore di stima del compendio immobiliare, riflette in maniera giusta, equa ed obiettiva il reale valore dello stesso, riferito allo stato in cui esso attualmente si trova, delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche delle unità immobiliari sopra descritte anche in considerazione delle particolari condizioni attuali del mercato immobiliare che esprime valori depressi a livello nazionale.

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegno la presente relazione, rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cascia lì, 15/06/2025

Il Tecnico

Dott. Gianluca Altieri

GEOMETRA



SI ALLEGANO:

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI
- STRALCIO PRG CON INDICAZIONE LOCALIZZAZIONE IMMOBILI

STUDIO TECNICO

ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA

Via Pier Paolo Prospero n. 8 - Cascia

Corso Vittorio Emanuele II n. 7 - Monteleone di Spoleto

e-mail: tilloaltieri@hotmail.com

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Proserpi n. 8 - Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 - Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



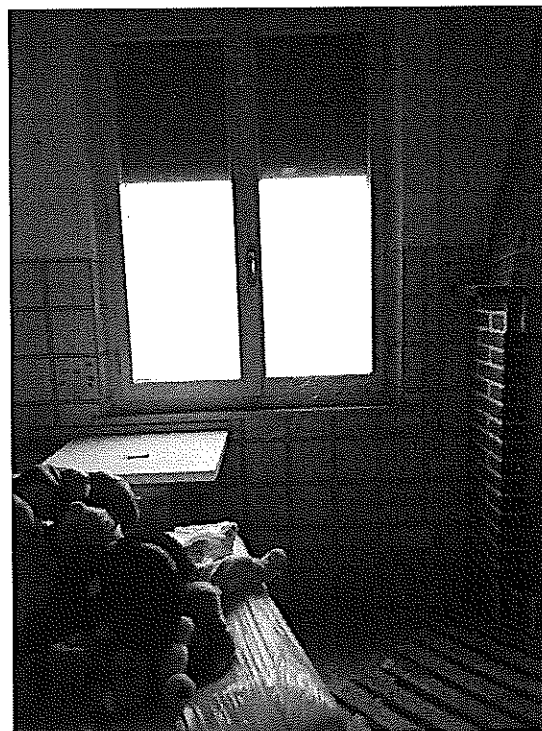
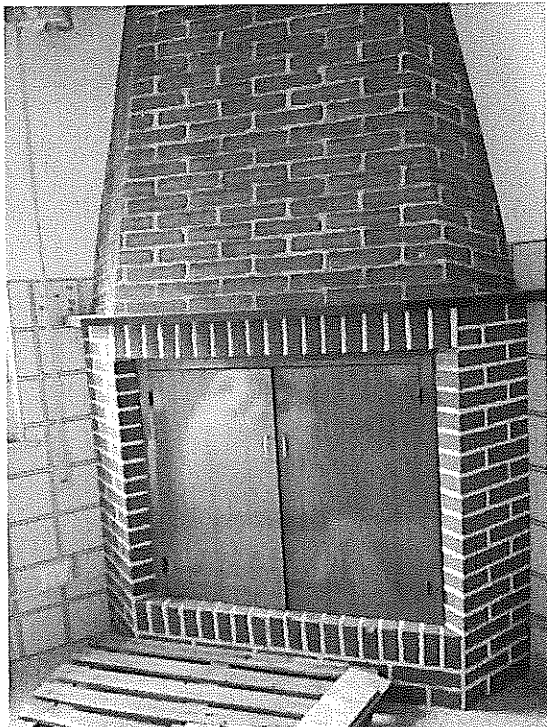
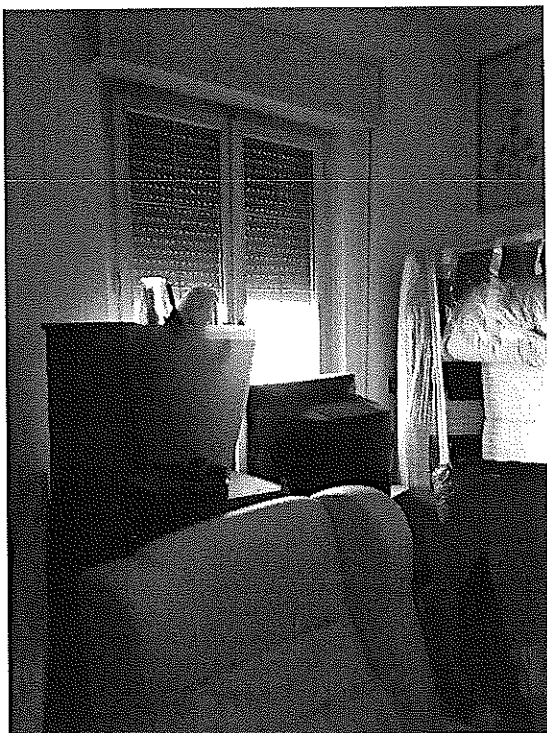
STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



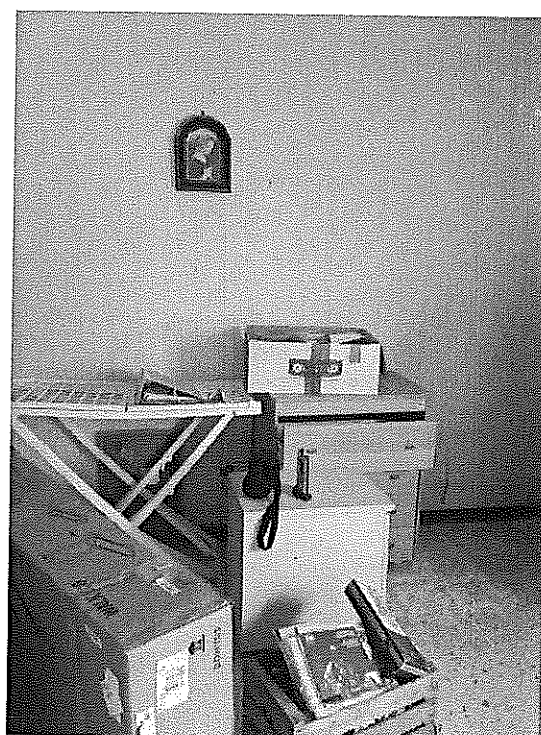
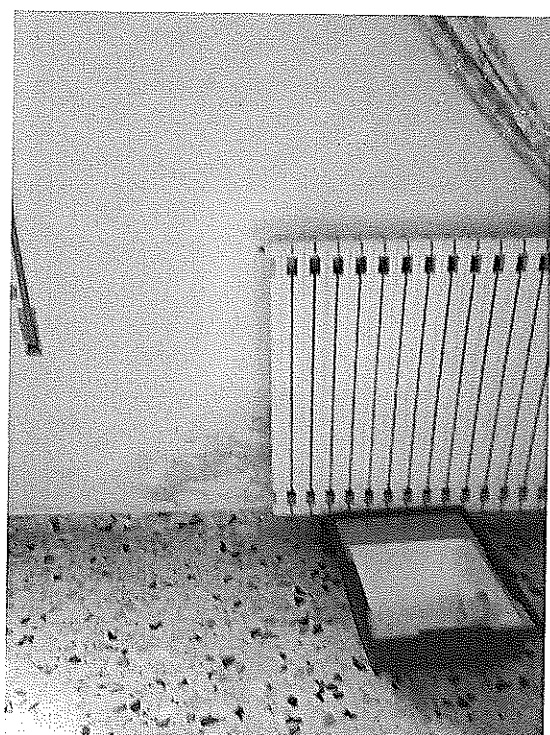
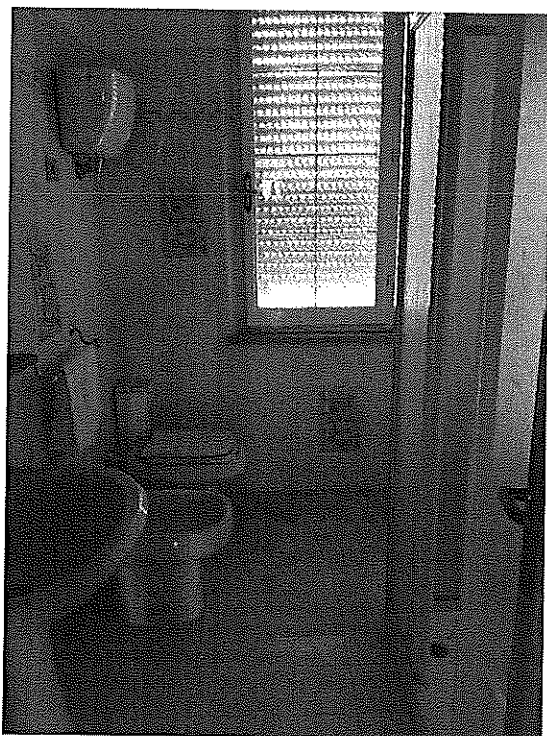
STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Proserpi n. 8 - Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 - Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



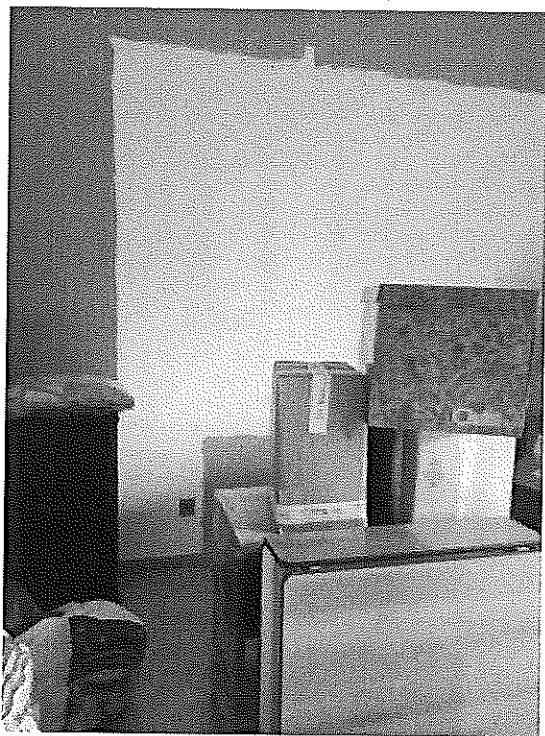
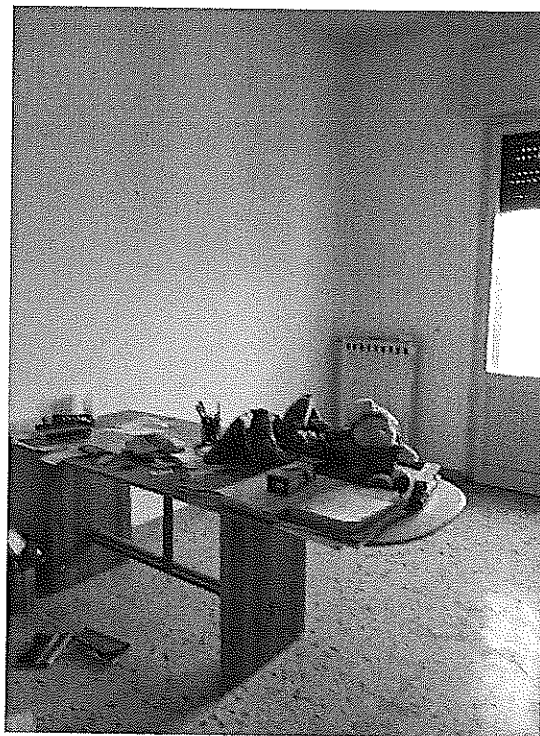
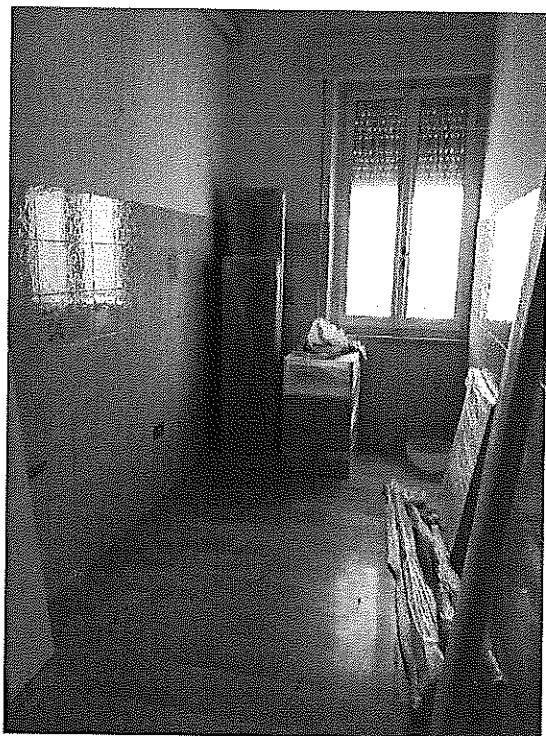
STUDIO TECNICO
 ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
 Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
 Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
 e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



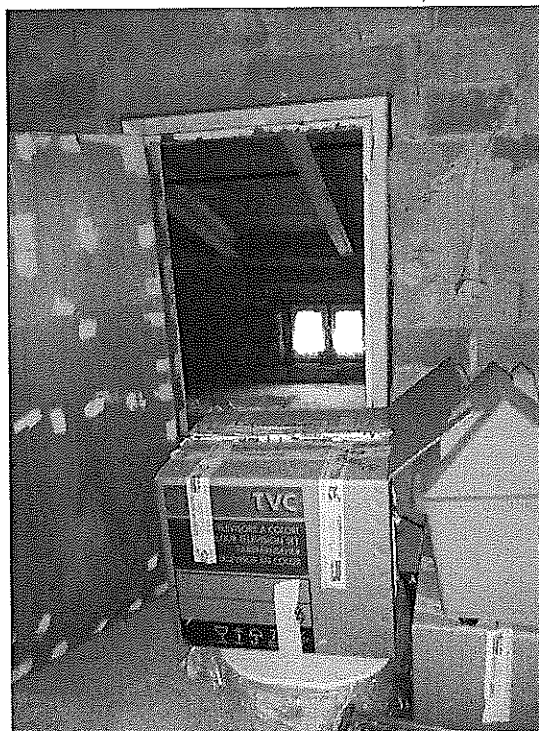
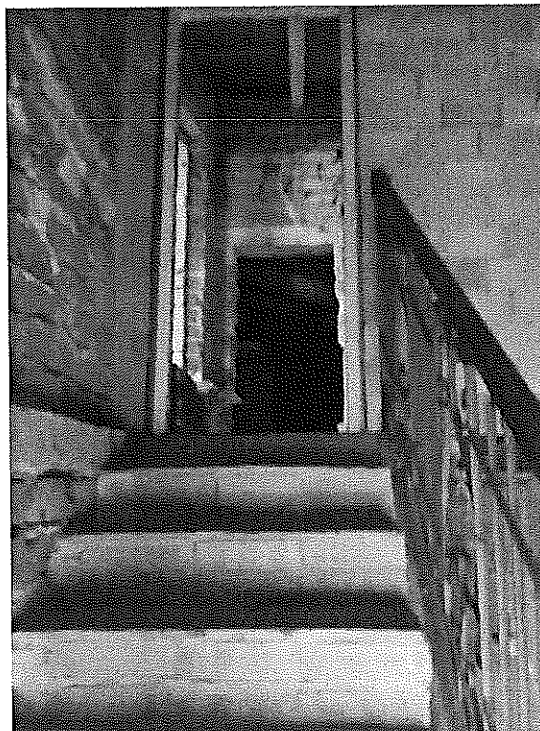
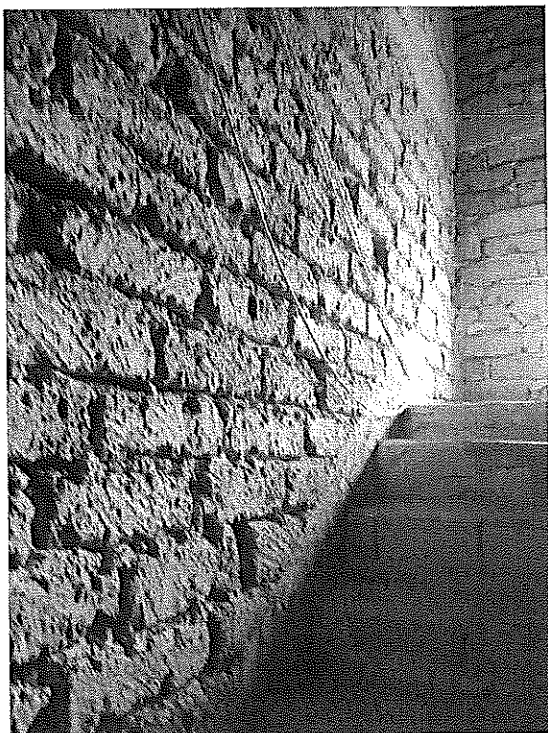
STUDIO TECNICO
 ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
 Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
 Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
 e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



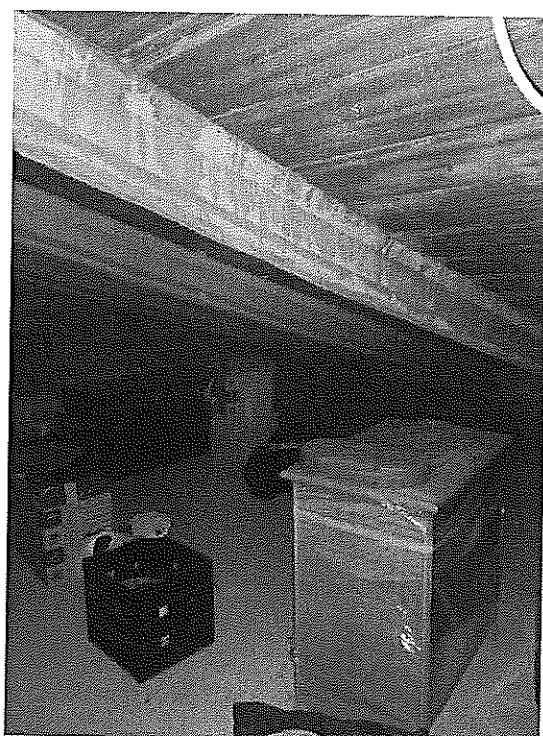
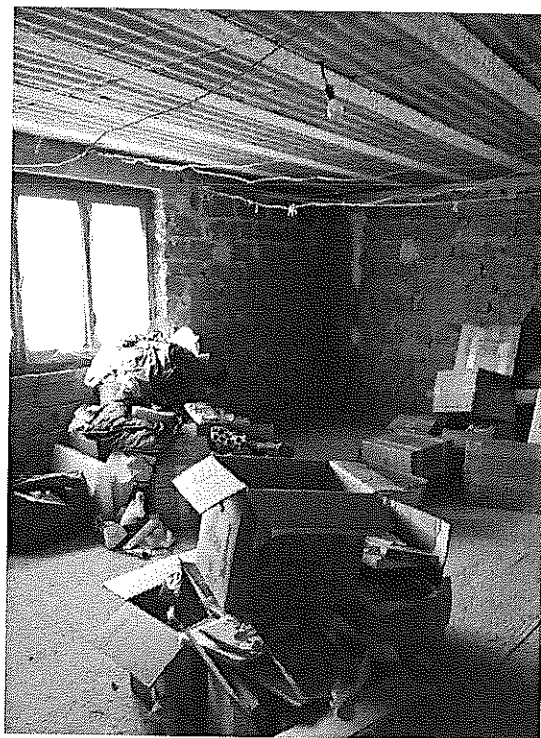
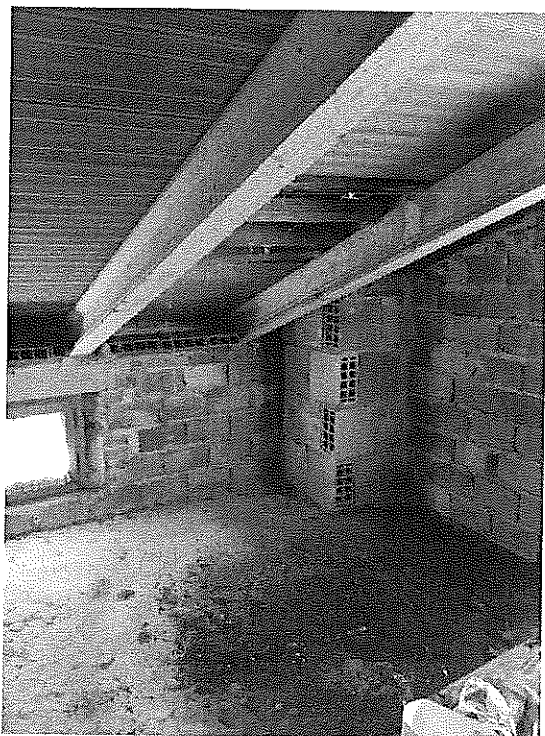
STUDIO TECNICO
 ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
 Via Pier Paolo Prosperi n. 8 - Cascia
 Corso Vittorio Emanuele II n. 7 - Monteleone di Spoleto
 e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



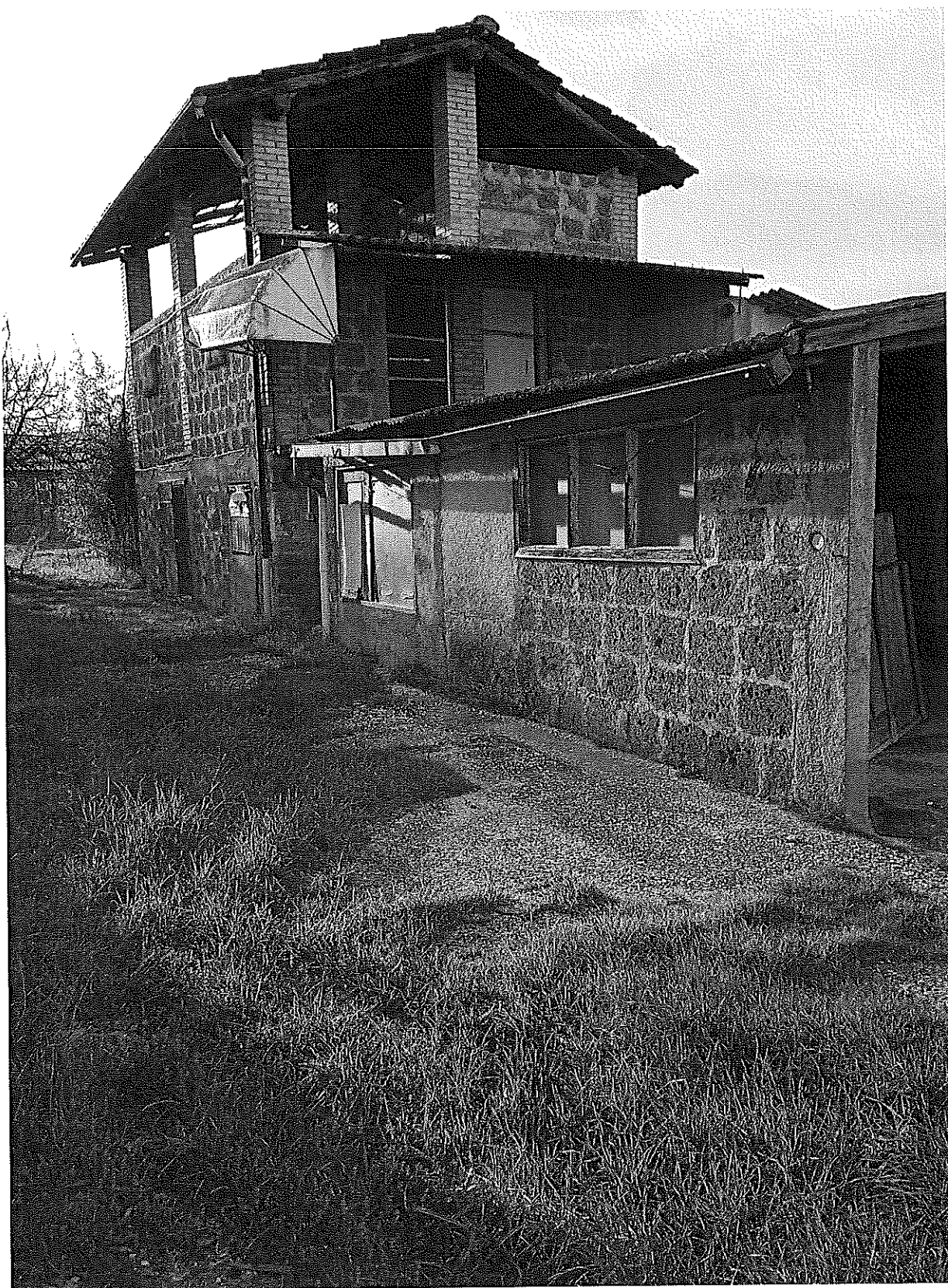
STUDIO TECNICO
 ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
 Via Pier Paolo Prosperi n. 8 - Cascia
 Corso Vittorio Emanuele II n. 7 - Monteleone di Spoleto
 e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



STUDIO TECNICO
 ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
 Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
 Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
 e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



STUDIO TECNICO
 ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
 Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
 Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
 e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



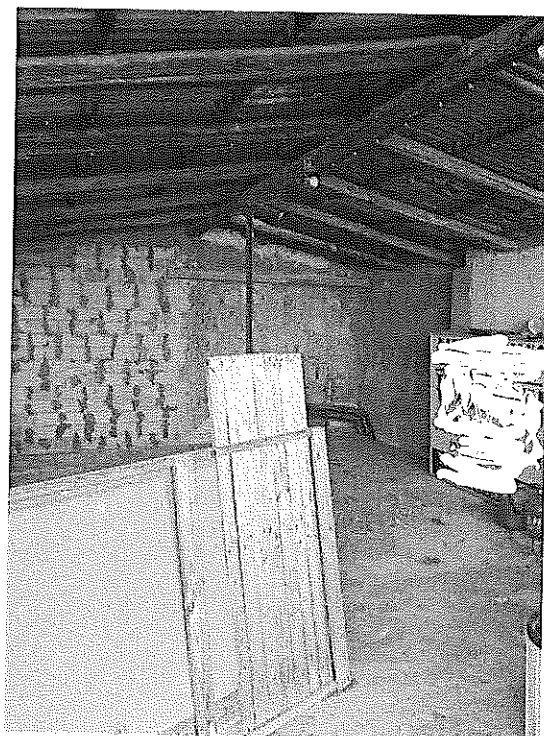
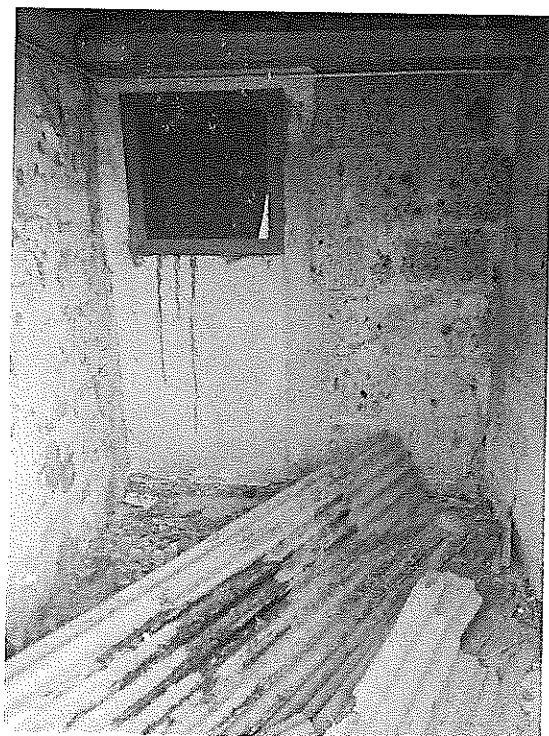
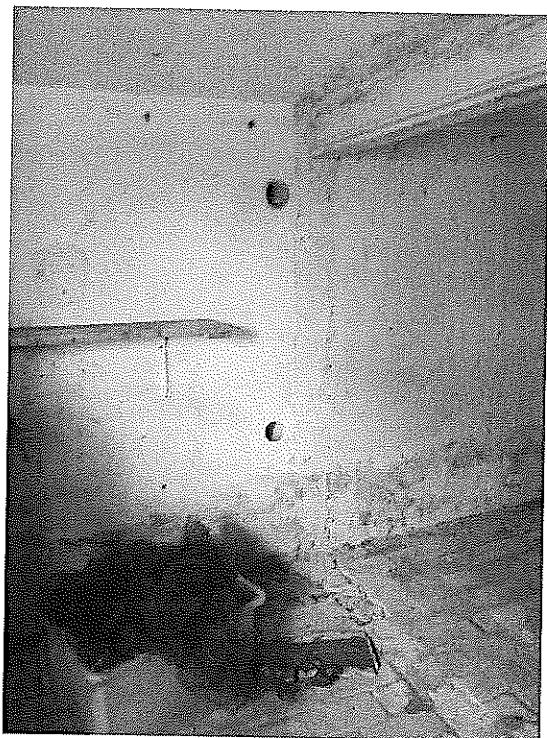
STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



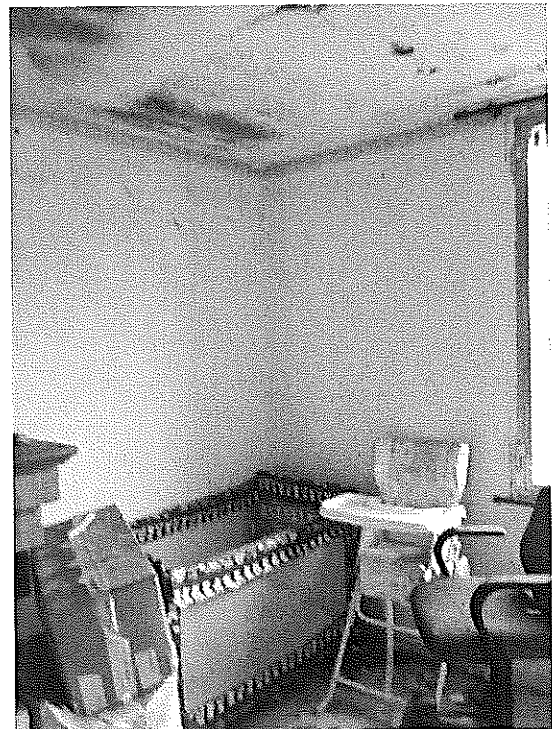
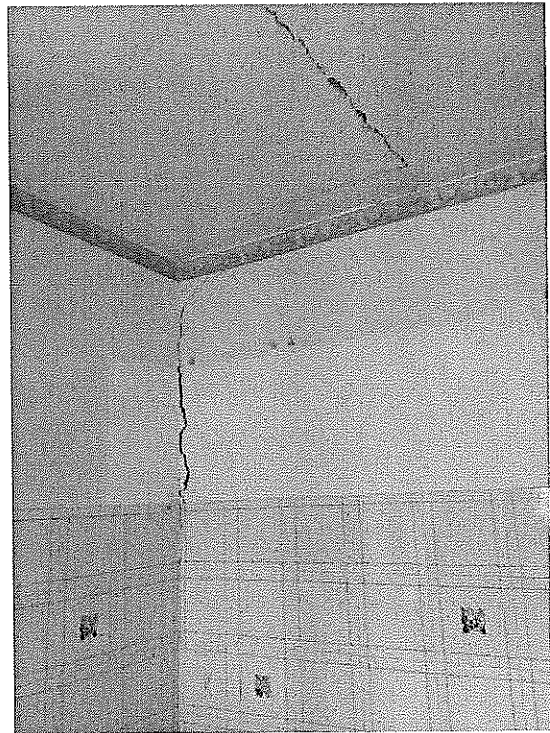
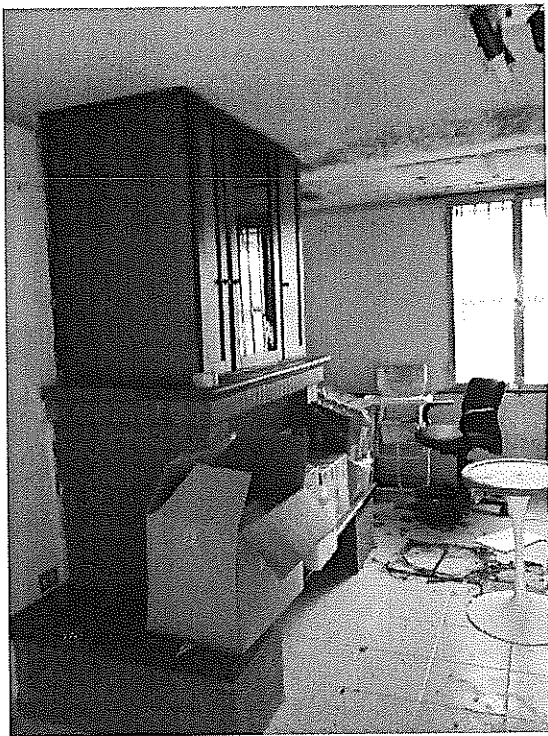
STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Prosperi n. 8 - Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 - Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Proserpi n. 8 - Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 - Monteleone di Spoleta
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



STUDIO TECNICO
 ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
 Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
 Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
 e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



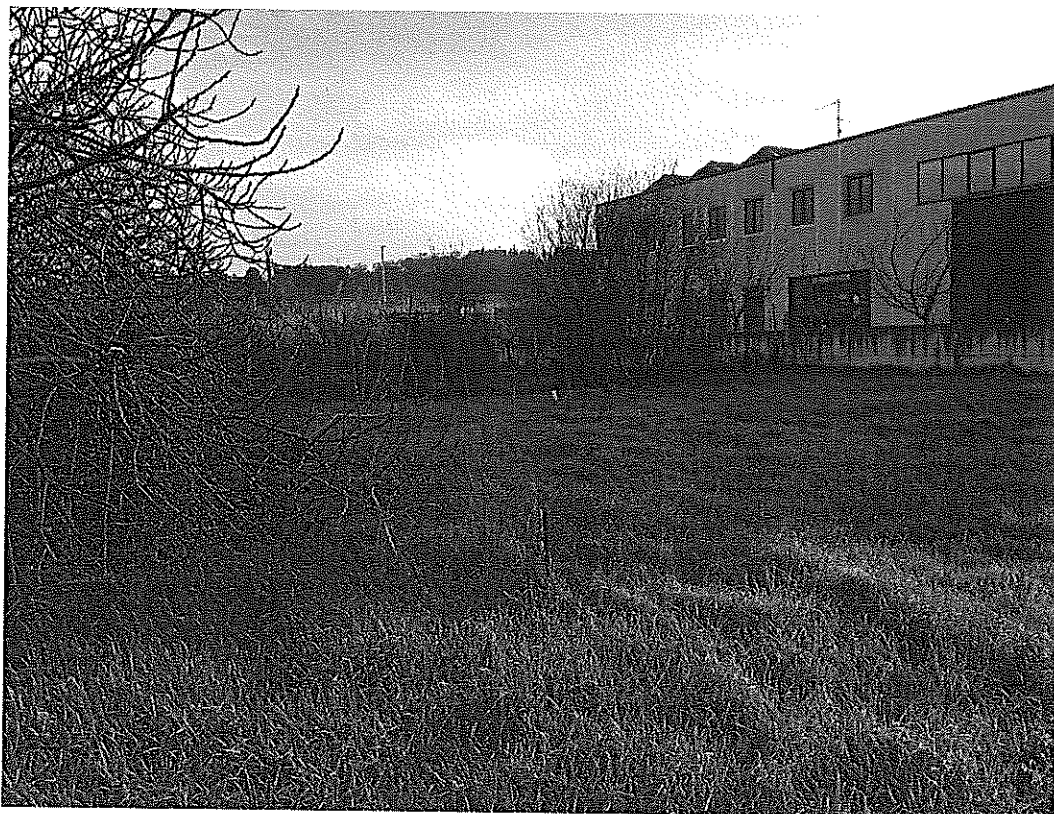
STUDIO TECNICO
 ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
 Via Pier Paolo Prosperi n. 8 - Cascia
 Corso Vittorio Emanuele II n. 7 - Monteleone di Spoleto
 e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



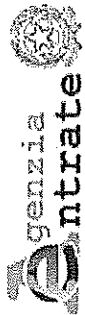
STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Prosperi n. 8 - Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 - Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



STUDIO TECNICO
ALTIERI GIANLUCA GEOMETRA
Via Pier Paolo Prosperi n. 8 – Cascia
Corso Vittorio Emanuele II n. 7 – Monteleone di Spoleto
e-mail: tilloaltieri@hotmail.com



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 16.01.08

Segue

Visura n.: T480132

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL RITALDI (Codice:C252)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 6 Particella: 500

Area di enti urbani e promiscui dal 18/05/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
										Dominicale	Agrario		
1		6	500		-	ENTE URBANO	04 61					Tipo Mappale del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)	
Notifica							Partita		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:148 ; Foglio:6 Particella:499 ; Foglio:6 Particella:501 ; Foglio:6 Particella:502 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C252 - Foglio 6 - Particella 148/

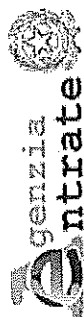
Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	6	500		-	FU D'ACCERT	04 61		Dominicale	Agrario	Variazione del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni						di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:498					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:497 ; Foglio:6 Particella:498 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 16.01.08

Segue

Visura n.: T480132

Pag: 2

Foglio:6 Particella:499 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	500		-	FUD ACCERT	01 00			FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)
Notifica									
					Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:147 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:148 ; Foglio:6 Particella:496 ; Foglio:6 Particella:497 ; Foglio:6 Particella:498 ; Foglio:6 Particella:499 ; Foglio:6 Particella:501 ; Foglio:6 Particella:502 ;

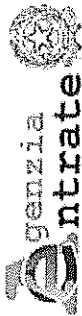
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/05/2009

Situazione degli intestati dal 18/05/2009				
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1			(2) Nuda proprietà 1/2	in regime di comunione dei beni fino al 18/05/2009
2			(2) Nuda proprietà 1/2	in regime di comunione dei beni fino al 18/05/2009
3			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 18/05/2009	
FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)				
DATI DERIVANTI DA				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	148		-	FUD ACCERT	04 90			FRAZIONAMENTO in atti dal 23/03/1991 MOD.12 N.18/73 (n. 18.2/1973)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 13/05/2025 Ora: 16.01.08
Visura n.: T480132 Pag: 3

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Notifica	Partita	2630
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:137 ; Foglio:6 Particella:149 ; Foglio:6 Particella:150 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con io al 18/05/2009
2			(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con io al 18/05/2009
3			(8) Usufrutto 1000/1000 in regime di comunione dei beni con io al 18/05/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/07/2006 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (P.G) Repertorio n. 153642 - COMPRAVENDITA NARDI Voltura n. 8955.1/2009 - Pratica n. PG0175340 in atti dal 18/05/2009		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

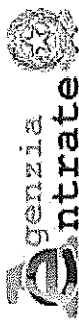
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/07/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 4743.1/1985 in atti dal 23/03/1991		

Situazione degli intestati dal 23/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/03/1991 MOD. 12 N. 18/73 (n. 18.2/1973)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	6	137		-	FUD ACCERT		10	30			VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 23/03/1991 RETTIFICA (n. 2.1/1991)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025 Ora: 16.01.08

Segue

Visura n.: T480132

Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Notifica	Partita	2630
Annotazioni	di stadio: VARIA LA SUPERFICIE E LA QUALITA' CON LA P.LLA 47 DEL FG.6 PER RETTIFICA D'UFFICIO ALLA VERIFICA ORDINARIA DEL 1970	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 6 Particella: 47 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	6	137		-	SEMIN ARBOR	51 50	A45;A17	Dominicale Agrario L. 50.419 L. 48.925 Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica	Partita			1067				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/2 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà' 1/2 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/03/1991 - Voltura n. 2430.1/1991 in atti dal 22/03/1991		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 17/03/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 4744.1/1985 in atti dal 23/03/1991		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/3 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 47432/1985 in atti dal 23/03/1991			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 22/03/1991
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - Voltura n. 474485 in atti dal 08/03/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

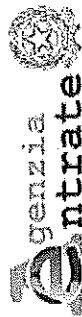
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprietà 1/3 fino al 12/01/1974
2		1	(1) Proprietà 2/3 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - Voltura n. 474385 in atti dal 08/03/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 12/01/1974
2			(3) Comproprietario fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 26/11/1975			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025 Ora: 6.59.52
Visura n.: T45253 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTEL RITALDI (Codice:C252)		
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA		
	Foglio: 6 Particella: 501		

Area di enti urbani e promiscui dal 18/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	6	501		-	ENTE URBANO	01 32		
Notifica						Partita	1	Tipo Mappale del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:148 ; Foglio:6 Particella:499 ; Foglio:6 Particella:500 ; Foglio:6 Particella:502 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C252 - Foglio 6 - Particella 148/

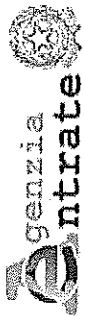
Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	6	501		-	FU D ACCERT	01 32		
Notifica						Partita		FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:147 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 6.59.52 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T45253 Pag: 2

Foglio:6 Particella:148 ; Foglio:6 Particella:496 ; Foglio:6 Particella:497 ; Foglio:6 Particella:498 ; Foglio:6 Particella:499 ; Foglio:6 Particella:500 ; Foglio:6 Particella:502 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 18/05/2009
2			(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 18/05/2009
3			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 18/05/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	6	148		-	FUD ACCERT	04 90				
FRAZIONAMENTO in atti dal 23/03/1991 MOD.12 N.18/73 (n. 18.2/1973)										
Notifica					Partita		2630			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:137 ; Foglio:6 Particella:149 ; Foglio:6 Particella:150 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con 18/05/2009
2			(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con 18/05/2009
3			o al 18/05/2009



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 6.59.52
Visura n.: T45253 Pag: 3

Segue

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/07/2006 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 153642 - COMPRAVENDITA NARDI Voltura n. 8955.1/2009 - Pratica n. PG0175340 in atti dal 18/05/2009
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/07/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 4743.1/1985 in atti dal 23/03/1991		

Situazione degli intestati dal 23/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/03/1991 MOD.12 N.18/73 (n. 18.2/1973)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1991

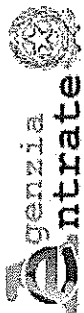
SITUAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CENSITA' AL PRECEDENTE CATASTRO DEL 1970										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	137		-	FU D ACCERT	10 30		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 23/03/1991 RETTIFICA (n. 2.1/1991)
Notifica						Partita		2630		
Annotazioni		di studio: VARIA LA SUPERFICIE E LA QUALITÀ CON LA P.LLA 47 DEL FG.6 PER RETTIFICA D'UFFICIO ALLA VERIFICA ORDINARIA DEL 1970								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:47;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare e dell'impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	6	137		-	SEMIN ARBOR	2	51 50	A45;A17	L. 50.419	L. 48.925	Impianto meccanografico del 26/11/1975



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 6.59.52

Visura n.: T45253 Pag: 4

Segue

Notifica	Partita	1067		
----------	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 22/03/1991 - Voltura n. 2430.1/1991 in atti dal 22/03/1991			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 17/05/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 4744.1/1985 in atti dal 23/03/1991			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/3 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 4743.2/1985 in atti dal 23/03/1991			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 22/03/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - Voltura n. 474485 in atti dal 08/03/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprieta' 2/3 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - Voltura n. 474385 in atti dal 08/03/1989			

Visura storica per immobile

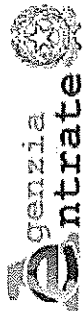
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(3) Comproprietario	fino al 12/01/1974
2				(3) Comproprietario	fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 26/11/1975			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025 Ora: 7.06.07
Visura n.: T46381 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTEL RITALDI (Codice:C252)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 6 Particella: 502

Area di enti urbani e promiscui dal 18/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	6	502		-	ENTE URBANO	00 50		
Notifica						Partita	1	Tipo Mappale del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:148 ; Foglio:6 Particella:499 ; Foglio:6 Particella:500 ; Foglio:6 Particella:501 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C252 - Foglio 6 - Particella 148/

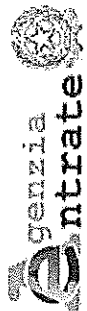
Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	6	502		-	FUD ACCERT	00 50		
Notifica						Partita		FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:147 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 7.06.07

Segue

Visura n.: T46381

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/07/2006 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 153642 - COMPRAVENDITA NARDI Voltura n. 8955.1/2009 - Pratica n. PG0175340 in atti dal 18/05/2009
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 26003	1000/1000	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/07/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 4743.1/1985 in atti dal 23/03/1991		

Situazione degli intestati dal 23/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 26003		(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
2	ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 26003		(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/03/1991 MOD. 12 N. 18/73 (n. 18.2/1973)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 6 Particella 137	-	FUD ACCERT	10 30			VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 23/03/1991 RETTIFICA (n. 2.1/1991)
Notifica							
Annotazioni							
di studio: VARIA LA SUPERFICIE E LA QUALITÀ CON LA P.L. 47 DEL FG. 6 PER RETTIFICA D'UFFICIO ALLA VERIFICA ORDINARIA DEL 1970							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 6 Particella: 47;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 6 Particella 137	-	SEMIN ARBOR 2	51 50	A45;A17	Dominicale L. 50.419 Agrario L. 48.925	Impianto meccanografico del 26/11/1975



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025 Ora: 7.06.07
Visura n.: T46381 Pag: 4

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Notifica	Partita	1067
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/03/1991 - Voltura n. 2430.1/1991 in atti dal 22/03/1991		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 17/05/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 4744.1/1985 in atti dal 23/03/1991		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/3 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 4743.2/1985 in atti dal 23/03/1991		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 22/03/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - Voltura n. 474485 in atti dal 08/03/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 2/3 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - Voltura n. 474385 in atti dal 08/03/1989		

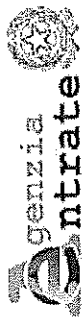
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 12/01/1974
2			(3) Comproprietario fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/11/1975			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 15.58.07 pag: 1 Segue
Visura n.: T477142/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTEL RITALDI (C252) provincia PERUGIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CASTEL RITALDI (Codice C252) Catasto dei Fabbricati

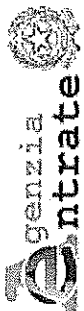
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	148 150	8 6			A/2	2	6,5 vani	Totale: 178 m² Totale escluse aree scoperte*: 175 m²	Euro 453,19	VIA TUDERTE n. 19 Piano 1-2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2023 Pratica n. PG0057857 in atti dal 06/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57857.1/2023)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 453,19

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4		(1) Proprieta' 1000/2000	in regime di comunione dei beni con
1						(1) Proprieta' 1000/2000	in regime di comunione dei beni con
2						(1) Proprieta' 1000/2000	in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/2021 - RIUNIONE DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO AUTOMATICO DI USUFRUTTO -				Volutura n. 15790.1/2025 - Pratica n. PG0055001 in atti dal 27/03/2025	



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 15.58.07 pag: 2 Segue
Visura n.: T477142/2025

2. Immobili siti nel Comune di CASTEL RITALDI (Codice C252) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	148	2			C/6	3	17m ²	Totale: 20 m ²	Euro 32,49	VIA TUDERTE n. 19 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2023 Pratica n. PG0057862 in atti dal 06/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57862.1/2023)	

Totale: m² 17 Rendita: Euro 32,49

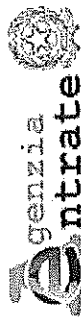
Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/2000 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1000/2000 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/2021 - RIUNIONE DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO AUTOMATICO DI USUFRUTTO - Voltura n. 15786.1/2025 - Pratica n. PG0054997 in atti dal 27/03/2025		

3. Immobili siti nel Comune di CASTEL RITALDI (Codice C252) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	148	3			C/6	3	15m ²	Totale: 18 m ²	Euro 28,66	VIA TUDERTE n. 19 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2023 Pratica n. PG0057864 in atti dal 06/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57864.1/2023)	

Totale: m² 15 Rendita: Euro 28,66



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 15.58.07 pag: 3 Segue
Visura n.: T477142/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1				(1) Proprietà 1000/2000 in regime di comunione dei beni con
2					(1) Proprietà 1000/2000 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA				VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/2021 - RIUNIONE DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO AUTOMATICO DI USUFRUTTO - PG0054998 in atti dal 27/03/2025	
				Volutura n. 15787.1/2025 - Pratica n.	

4. Immobili siti nel Comune di CASTEL RITALDI (Codice C252) Catasto dei Fabbricati

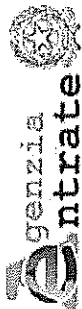
4. IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CASALE ALPINO (CANTONE DI CASALE)													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	148 150	7 5			A/2	2		Totale: 155 m ² Totale escluse aree scoperte*: 154 m ²	Euro 488,05	VIA TUDERTE n. 19 Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2023 Pratica n. PG0057859 in atti dal 06/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57859.1/2023)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 7 Rendita: Euro 488,05

Intestazione degli immobili indicati al n.4

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1				(1) Proprietà 1000/2000 in regime di comunione dei beni con
2					(1) Proprietà 1000/2000 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA				VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/2021 - RIUNIONE DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO AUTOMATICO DI USUFRUTTO - PG0055000 in atti dal 27/03/2025	
				Volutura n. 15789.1/2025 - Pratica n.	



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 15.58.07 pag: 4 Segue
Visura n.: T477142/2025

5. Immobili siti nel Comune di CASTEL RITALDI (Codice C252) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1		6	148	6			C/2	1	72m²		Euro 63,21	VIA TUDERTE n. 19 Piano T	RISTRUTTURAZIONE del 21/06/2024 Pratica n. PG0077775 in atti dal 21/06/2024 RISTRUTTURAZIONE (n. 77775.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 72 Rendita: Euro 63,21

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/2000 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1000/2000 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/2021 - RIUNIONE DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO AUTOMATICO DI USUFRUTTO - ;	
		PG0054999 in atti dal 27/03/2025	
		Volutura n. 15788.1/2025 - Pratica n.	

6. Immobili siti nel Comune di CASTEL RITALDI (Codice C252) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	6	496		-	SEMIN ARBOR 02	ha are ca		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)
						10	58	Euro 6,01	Euro 5,19	

Totale: Superficie .10.58 Redditi: Dominicale Euro 6,01 Agrario Euro 5,19

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 15.58.07 pag: 5 Fine
Visura n.: T477142/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.6

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà	1000/2000 in regime di comunione dei beni
1				(1) Proprietà	1000/2000 in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà	1000/2000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/2021 - RIUNIONE DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO AUTOMATICO DI USUFRUTTO -		Voltura n. 15785.1/2025 - Pratica n. PG0054996 in atti dal 2/7/03/2025	

Totale Generale: vani 13,50 m² 104 Rendita: Euro 1.065,60

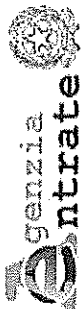
Totale Generale: Superficie .10.58 Redditi: Dominicale Euro 6,01 Agrario Euro 5,19

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025 Ora: 15.59.57
Visura n.: T478982 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTEL RITALDI (Codice:C252)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 6 Particella: 499

Area di enti urbani e promiscui dal 18/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrario
1	6	499		-	ENTE URBANO	08 78			
Notifica						Partita	1		Tipo Mappale del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:148 ; Foglio:6 Particella:500 ; Foglio:6 Particella:501 ; Foglio:6 Particella:502 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C252 - Foglio 6 - Particella 148/

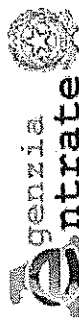
Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrario
1	6	499		-	FU D ACCERT	08 78			
Notifica						Partita			Variazione del 18/05/2009 Pratica n. PG0175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:497								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:497 ; Foglio:6 Particella:498 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025 Ora: 15.59.57
Visura n.: T478982 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Foglio:6 Particella:500 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	6	499		-	FU D ACCERT	01 27			FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. PGO175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)	
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:147 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:148 ; Foglio:6 Particella:496 ; Foglio:6 Particella:497 ; Foglio:6 Particella:498 ; Foglio:6 Particella:500 ; Foglio:6 Particella:501 ; Foglio:6 Particella:502 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 18/05/2009	
2							(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 18/05/2009	
3							(8) Usufurto 1000/1000 fino al 18/05/2009	
FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. PGO175631 in atti dal 18/05/2009 (n. 175631.1/2009)								
DATI DERIVANTI DA								

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	6	148		-	FU D ACCERT	04 90			FRAZIONAMENTO in atti dal 23/03/1991 MOD.12 N.18/73 (n. 18.2/1973)	



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 15.59.57

Segue

Visura n.: T478982

Pag: 3

Notifica	Partita	2630
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:137 ; Foglio:6 Particella:149 ; Foglio:6 Particella:150 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 18/05/2009
2			(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 18/05/2009
3			(2) Nuda proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 18/05/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/07/2006 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Reperi 18/05/2009		(1) Usucaputo 1000/1000 fino al 18/05/2009 (1) Voltura n. 8955.1/2009 - Pratica n. PG0175340 in atti dal

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/07/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - n. 4743.1/1985 in atti dal 23/03/1991		

Situazione degli intestati dal 23/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/03/1991 MOD.12 N.18/73 (n. 18.2/1973)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 6 Particella 137	-	FUD ACCERT	10 30		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 23/03/1991 RETTIFICA (n. 2.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Notifica	Partita	2630
Annotazioni	di stadio: VARIA LA SUPERFICIE E LA QUALITÀ CON LA P.L.A. 47 DEL R.G. 6 PER RETTIFICA D'UFFICIO ALLA VERIFICA ORDINARIA DEL 1970	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:47;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare e dell'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	137		-	SEMIN ARBOR	2	51 50	A45;A17	L. 50.419	L. 48.925
Impianto meccanografico del 26/11/1975										
Notifica					Partita			1067		

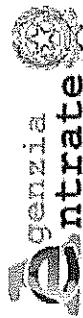
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/03/1991 - Voltura n. 2430. 1/1991 in atti dal 22/03/1991		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 17/03/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLLEGNO (PG) registrazione n. 237 registrato in data 01/02/1974 - n. 4744. 1/1985 in atti dal 23/03/1991		



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 15.59.57
Visura n.: T478982 Pag: 5

Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/3 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 Sede FOLIGNO (PG) Registrato in data 01/02/1974 - n. 4743.2/1985 in atti dal 23/03/1991		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDI Giovanni nato a CASTEL RITALDI (PG) il 01/03/1938		(99) Da verificare fino al 22/03/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - Voltura n. 474485 in atti dal 08/03/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 12/01/1974
2			(1) Proprietà 2/3 fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Repertorio n. 26003 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 254 registrato in data 01/02/1974 - Voltura n. 474385 in atti dal 08/03/1989		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 12/01/1974
2			(3) Comproprietario fino al 12/01/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. 109. rev. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

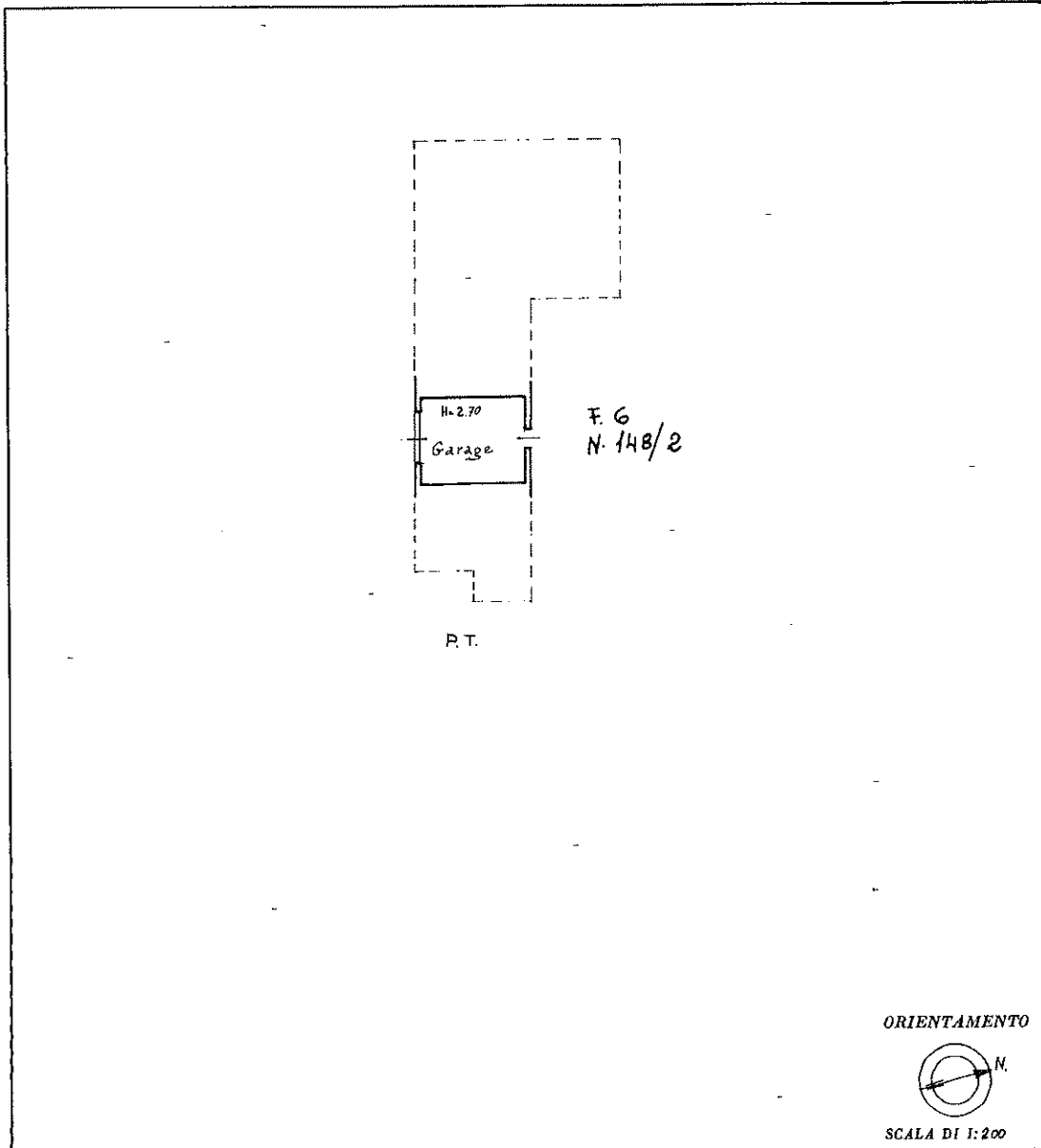
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1939, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTEL RITALDI Via MERCATELLO

Ditta nata a Castel Ritaldi il 15-04-1945 -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio 6

Num. 148 2

Compilata dal Geom. Pietro Clementi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Perugia

DATA 05-01-1987

Firma: Clementi Pietro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1987 - Data: 14/05/2025 - n. T41679 - Richiedente: LTRGLC68A22D653A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. 100/1000 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 659)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTEL RITALDI Via MERCATELLO

Ditta nato a Castel Ritaldi il 15-04-1945-

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



F. 6
N. 148/3

R. T.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

VO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio 6

Num. 148 13

Compilata dal Geom. Pietro Clementi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Perugia

DATA 05-04-1987

Firma: Clementi

Ultima planimetria in atti

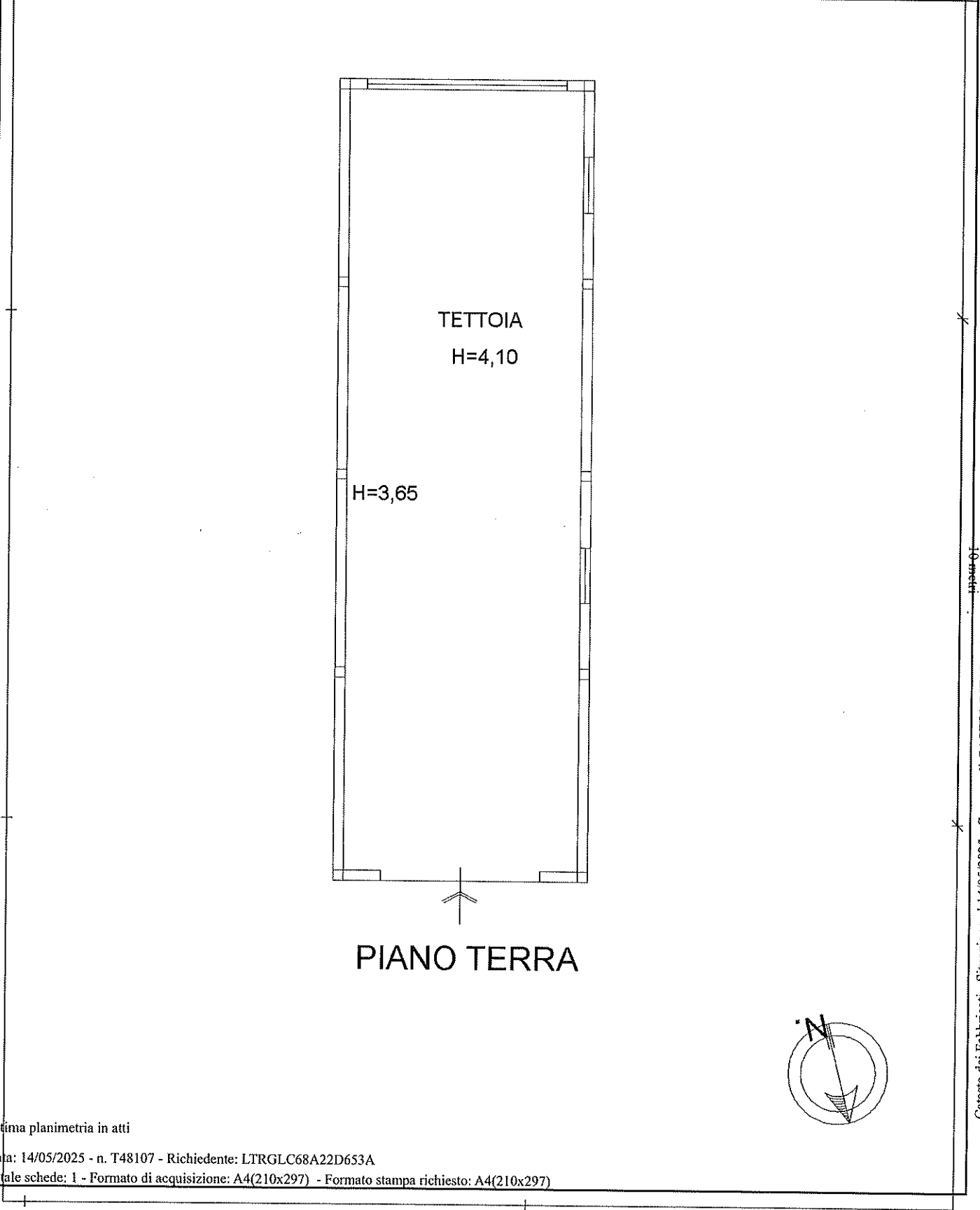
Data presentazione: 01/01/1987 - Data: 14/05/2025 - n. T41680 - Richiedente: LTRGLC68A22D653A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2025 - Comune di CASTEL RITALDI(C252) - < Foglio 6 - Particella 150 - Subalterno 5 > - Uiu graffiata
VIA TUDERTE n. 19 Piano T-1

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. PG0077775 del 21/06/2024	
	Comune di Castel Ritaldi	
	Via Tuderte	civ. 19
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Zerino Francesco
	Foglio: 6	Isritto all'albo:
	Particella: 148	Architetti
	Subalterno: 6	Prov. Perugia
		N. 1823

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2025 - Comune di CASTEL RITALDI(C252) - < Foglio 6 - Particella 148 - Subalterno 6 >
VIA TUDERTE n. 19 Piano T

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. 000244806 del 25/07/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Ritaldi Via Mercatello civ. 4	
Identificativi Catastali:	Sezione:	Compilata da: Clementi Pietro
	Foglio: 6	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 148		Prov. Perugia
Subalterno: 8		N. 1417

Scheda n. 1 Scala 1:200

P. 2°

P. 1°

Ultima planimetria in atti

