



TRIBUNALE DI MILANO

Seconda Sezione Civile – Crisi d'Impresa

CONCORDATO SEMPLIFICATO OMOLOGATO

EX ART. 25-SEXIES CCII

R.G. 3/2024 CS

(Decreto ex art. 25 sexies CCII del 27/03/2025 notificato il 13/05/2025)

Società: **BLUE LINE COMPANY S.P.A.** (C.F.: 13465910159)

Giudice: Dott. **Francesco Pipicelli**

Liquidatore giudiziale: Dott. **Danilo Cannella**

PEC: cs3.2024milano@peconcordati.it

AVVISO DI VENDITA

AVVIO DI UNA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA TELEMATICA
ASINCRONA EX ART. 25 D.M. 32/2015 A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO
EX ART. 216 CCII AD OGGETTO UN
TERRENO SITO IN TEVEROLA

PREMESSO CHE

- Il 27-3-2025, il Tribunale di Milano, Sezione seconda civile, Crisi d'impresa, ha omologato la proposta di concordato semplificato per cessione dei beni e il relativo piano di liquidazione presentato da "**Blue Line Company S.p.A.**" (di seguito la "**Società**") ai sensi dell'art. 25-sexies CCII.

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

- Con il decreto di omologa, il Tribunale ha nominato lo scrivente, ai sensi dell'art. 25-septies CCII, liquidatore giudiziale del concordato semplificato proposto dalla Società.
- Il piano di liquidazione omologato prevede la vendita di un terreno sito nel Comune di Teverola, identificato al Catasto Terreni al foglio 4, mappale 5839, di ARE 17.15 qualità seminativo arboreo di classe 2, che secondo lo strumento urbanistico vigente del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) risulta individuato in zona "D" – Insediamenti produttivi industriali (Zona A.S.I.) (di seguito il "**bene**").
- Il **14/07/2026**, il Giudice delegato ha autorizzato l'avviso di una di una procedura competitiva di vendita avente ad oggetto il terreno, alle condizioni di seguito descritte:
 - Pubblicità del presente avviso di vendita e della perizia di stima sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
 - Pubblicità del presente avviso di vendita e della perizia di stima su altri siti e portali individuati dal gestore della vendita e della pubblicità;
 - Nomina di **Gruppo Edicom S.p.A.** quale gestore della vendita e della pubblicità;
 - Svolgimento di una procedura competitiva di vendita telematica asincrona affidata al gestore delle vendite Gruppo Edicom S.p.A. che si occuperà della gestione delle **visite**, da richiedere tramite PVP e della gestione delle **cauzioni**;
 - Assunzione come **prezzo base per le offerte** il valore che risulta dalla

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

perizia di stima, redatta dal Geom. Silvio Sommella, pari a Euro **107.632** (centosettemila seicentotrentadue);

- Ammissibilità di **offerte minime** per un prezzo inferiore al prezzo base per le offerte, purché non inferiori di oltre un quarto rispetto ad esso, ai sensi dell'art. 216, comma 7, CCII.

Tutto ciò premesso

Il liquidatore giudiziale

AVVISA

- dal **1° ottobre 2026**, ore 12:00 al **2 ottobre 2026** alle ore 12:00 a mezzo portale del gestore della vendita telematica e soggetto specializzato Gruppo Edicom S.p.A.: www.doauction.it si procederà alla vendita asincrona del seguente bene, che costituisce un unico Lotto.

DESCRIZIONE DEL LOTTO IN VENDITA

Terreno sito in Teverola (CE) censito nel Catasto dei Terreni di detto Comune al foglio 4, mappale 5839, avente una superficie catastale complessiva di ARE 17.15 seminativo arboreo di classe 2, che secondo lo strumento urbanistico vigente del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) risulta in zona "D" – Insediamenti produttivi industriali (Zona A.S.I.), meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Geom. Silvio Sommella, iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Caserta n. 2485, disponibile sul PVP e sugli altri siti del gestore della vendita.

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

Il bene è analiticamente descritto nella perizia, alla quale si rimanda ai fini di una migliore descrizione del bene, dell'esistenza di eventuali pesi e oneri, della regolarità urbanistica e quant'altro attiene al bene medesimo;

La descrizione del bene immobile deve intendersi come riferita al momento di stesura della perizia estimativa.

NATURA COATTIVA DELLA VENDITA

La presente vendita è una vendita coattiva in danno di BLUE LINE COMPANY S.P.A., posta in essere dal liquidatore giudiziale nell'interesse della sua massa di creditori.

Pertanto, alla presente vendita si applicano le disposizioni di cui agli artt. da 2919 a 2929 cod. civ., 114 e 118 D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 – Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (CCII).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto nel quale il bene si trova, a corpo e non a misura e come "visto e piaciuto".

Il bene viene venduto libero da persone.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA

- Prezzo base per le offerte: Euro **107.632** (centosettemila seicentotrentadue);
- Offerta minima consentita: non inferiore a Euro **80.724** (ottantamila settecentoventiquattro);
- Cauzione: pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo offerto;

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

- Termine entro il quale presentare le offerte telematiche: **30/09/2026, ore 13:00;**
- Prezzo base d'asta: l'offerta più alta pervenuta;
- Data inizio gara: **01/10/2026, ore 12:00;**
- Data fine gara: **02/10/2026 ore 12:00;**
- Rilancio minimo in gara: Euro **10.000** (diecimila);
- Extratime: **3 (tre) minuti** se l'ultimo rilancio è effettuato nei tre minuti che precedono l'ora prevista di fine gara e così via sino a quando non saranno trascorsi tre minuti dall'ultimo rilancio;
- Termine per il versamento del saldo prezzo e dei diritti d'asta: entro **3 (tre) giorni** lavorativi dal ricevimento della comunicazione a mezzo posta elettronica certificata del liquidatore giudiziale di definitiva aggiudicazione del bene;
- Pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione esclusivamente mediante bonifico bancario su IBAN della Procedura intestato a C.S. BLUE LINE COMPANY S.P.A. c/c n. 000049278693 IBAN IT64E0538701640000049278693.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Sommario

- 1) Modalità della vendita e presentazione delle offerte di acquisto 6
- 2) Modalità di svolgimento dell'asta 15
- 3) Termini di pagamento, trasferimento della proprietà e informazioni generali..... 20

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

4) Disposizioni generali	26
5) Pubblicità della vendita	27

1) Modalità della vendita e presentazione delle offerte di acquisto

La vendita si svolge sul portale www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali, nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

La forma di svolgimento dell'asta è stabilita con modalità **ASINCRONA TELEMATICA** ex art. 24 D.M. 32/2015 con possibilità di invio e ricezione offerte esclusivamente in via telematica, tramite deposito delle medesime a mezzo PVP secondo le modalità che di seguito si riportano.

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire **entro e non oltre le ore**

13:00 del giorno 30/09/2026, tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo web

precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale

<http://venditepubbliche.giustizia.it>

Gli interessati possono consultare i manuali utenti reperibili sul sito

www.doauction.it nonché sul PVP <https://pvp.giustizia.it>

(https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf) al fine di formulare correttamente la propria offerta.

Per partecipare all'asta telematica, il Presentatore dell'offerta, come meglio

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

sotto identificato, deve essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e deve preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale www.doauction.it e procedere come descritto nel "Manuale utente", pubblicato, altresì, sul sito del soggetto specializzato.

In particolare, le offerte criptate devono essere depositate all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica restituito dal sistema e scaricabile dal portale ministeriale. Le offerte potranno essere formulate per un importo inferiore alla base d'asta fino ad un quarto ma non oltre (sono quindi valide le offerte per un importo pari al 75% del prezzo base) e dovranno essere accompagnate dalla documentazione richiesta dal presente avviso di vendita. Si invitano gli interessati a iniziare l'attività di inserimento della documentazione richiesta, ai fini della partecipazione all'asta e onde evitare il mancato completamento della trasmissione, con largo anticipo rispetto al termine fissato.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile, e non sarà pertanto accettata, se perviene oltre il termine stabilito e/o se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nella predetta sezione (o se è presentata da un Presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Si segnala, altresì, che una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale ministeriale e dallo stesso conservate sino al giorno previsto per l'apertura delle buste.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia.

Le offerte presentate sono ferme, irrevocabili e vincolanti per l'offerente sino a trenta giorni successivi alla data di conclusione della gara telematica tra gli offerenti, prevista per il giorno 2 ottobre 2026 ore 13:00.

Presentatore

Il soggetto "Presentatore" dell'offerta telematica potrà appartenere esclusivamente a una delle seguenti categorie secondo le specifiche riportate nella sezione "**documenti allegati all'offerta**"

- l'offerente (in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace)
- uno dei co-offerenti (in caso di offerta formulata da più soggetti);
- un soggetto non coincidente con l'offerente, munito di regolare procura, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

Non è possibile intestare l'immobile a soggetto diverso dall'offerente aggiudicatario.

Il medesimo presentatore può far pervenire l'offerta di un solo soggetto. Dopo

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima offerta è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Versamento della cauzione

Ai fini dell'ammissione alla gara telematica, è necessario versare una cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente del Gestore della vendita, intestato a **GRUPPO EDICOM SPA** IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa indicando quale causale “**Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. R.G._3/2024_/ Trib. Milano** versamento cauzione Lotto unico – Terreno di Teverola”.

Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

Il versamento della cauzione deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di **inammissibilità** dell'offerta.

Pertanto, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione delle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

somme sul conto corrente sopra identificato, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguito alla pubblicità ex art. 490 c.p.c.), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l'offerta andrà depositata con le modalità di cui all'art. 15 D.M. n. 32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal Gestore della vendita al soggetto offerente con disposizione di bonifico del mittente (iban di provenienza) da eseguirsi entro dieci giorni lavorativi dalla data di fine gara, senza riconoscimento di interessi.

Pagamento della marca da bollo digitale

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

Contenuto dell'offerta

L'offerta telematica deve contenere, secondo quanto riportato dall'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è **persona fisica**: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, un indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non è in possesso di codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo;
- se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Nel caso in cui l'acquisto debba essere soltanto a beneficio del coniuge offerente, ai sensi dell'art. 179, lett. f) e ultimo comma c.c., dovrà essere prodotta prima della stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà del bene immobile, la dichiarazione dell'offerente e del suo coniuge, resa nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 2657 c.c.;
- se l'offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, l'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una **società**: la denominazione, la sede legale, il codice

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

- fiscale e la partita IVA della società, il nome del legale rappresentante;
- se l’offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare;
 - l’indicazione del **prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore, a pena d’inefficacia, al prezzo minimo indicato nella parte dedicata alle condizioni particolari di vendita del presente avviso;
 - **impegno a versare** il saldo prezzo di aggiudicazione, pari alla differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione versata e i diritti d’asta a favore del gestore della vendita entro e non oltre **3 (tre) giorni** lavorativi dal ricevimento della comunicazione a mezzo posta elettronica certificata del liquidatore giudiziale di definitiva aggiudicazione del bene; termine che non è sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini;
 - l’importo versato a titolo di cauzione (pari al dieci per cento del prezzo offerto);
 - la data, l’ora e il numero identificativo del bonifico, bancario o postale, con il quale è stato effettuato per il versamento della cauzione sul conto corrente del gestore della vendita;
 - il codice IBAN del conto corrente, bancario o postale, sul quale è stata addebitata la somma per la cauzione, che dovrà essere il medesimo sul quale sarà restituita la cauzione, nel caso di non aggiudicazione del bene, ai sensi dell’art. 12 lett. M del D.M. 32/2015;
 - l’indirizzo della casella di posta elettronica certificata (PEC) utilizzata per

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

l'invio dell'offerta telematica, firmata digitalmente oppure quello della PEC per la vendita telematica, utilizzata per trasmettere l'offerta ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 D.M. 32/2015, funzionale anche alla ricezione delle comunicazioni previste dal presente avviso di vendita;

- un recapito di telefonia mobile al quale saranno trasmesse le comunicazioni previste dal presente avviso di vendita e un indirizzo di posta elettronica ordinaria.

Documenti allegati all'offerta

All'offerta telematica vanno allegati:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni: copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

e di offerta;

- qualora l’offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l’offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall’offerente e redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, recante data certa anteriore o pari al termine di presentazione delle offerte, la quale riporterà che lo stesso è autorizzato a partecipare alla gara telematica tra gli offerenti e formulare eventuali rilanci in aumento;
- qualora l’offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore, redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, recante data certa anteriore o pari al termine di presentazione delle offerte, così come prevede l’art. 12, comma 4, del D.M. 32/2015, che precisi che il procuratore è autorizzato a partecipare alla gara telematica tra gli offerenti e formulare eventuali rilanci in aumento; a pena di esclusione dalla gara telematica, la procura dovrà indicare le quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.
- se l’offerente è un **cittadino straniero** sarà necessario altresì allegare:
 - in caso di cittadino residente, copia di permesso di soggiorno;
 - in caso di cittadino non residente, indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

legittimi l'acquisto di beni in Italia come quelli oggetto dell'offerta, ovvero, sempre in caso di offerente cittadino straniero extracomunitario non munito di permesso di soggiorno, la precisazione che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, con indicazione della normativa di riferimento;

- il presente avviso di vendita sottoscritto per accettazione in ogni pagina.

Una volta completato il processo di composizione dell'offerta tramite procedura guidata si ottiene il file compresso "offerta xxxxxxxxxxxx.zip.p7m".

Una volta generato, questo file non deve essere rinominato, aperto o alterato, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.

2) Modalità di svolgimento dell'asta

Gli offerenti parteciperanno alle operazioni di vendita collegandosi alla piattaforma di gara www.doauction.it del gestore della vendita telematica Gruppo Edicom S.p.a., utilizzando le credenziali di accesso che lo stesso gestore della vendita, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con invito a connettersi al portale.

In prossimità della gara un estratto di tale invito sarà comunque trasmesso dal gestore della vendita, a mezzo SMS, anche al recapito di telefonia mobile

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

indicato nell'offerta.

Si precisa che l'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il referente della Procedura: verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale www.doauction.it.

L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.doauction.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta e di versamento della cauzione, come indicato nel presente Avviso di vendita.

L'offerente è tenuto a connettersi al portale. In difetto, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato, stante la natura irrevocabile dell'offerta.

All'avvio delle operazioni di vendita, le offerte telematiche saranno aperte dal referente della Procedura che procederà alla loro validazione, verificandone la conformità rispetto al presente Avviso di vendita.

Il referente della Procedura dichiarerà inefficaci o inammissibili le offerte criptate non conformi a quanto disposto nel presente avviso.

L'orario di inizio della gara risulta indicativo in quanto l'apertura delle offerte e

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

la loro validazione potrebbe richiedere del tempo.

La gara telematica si svolge sul sito www.doauction.it a partire dalla data e ora previsti (01/10/2026, dalle ore 12:00).

In caso di due o più offerenti che partecipano alla gara telematica e di rilanci effettuati nei tre minuti che precedono all'orario di scadenza della gara telematica (ore 12:00 del giorno 02/10/2026), sarà disposto il prolungamento automatico della gara telematica di ulteriori tre minuti sino a quando, rispetto all'ultimo rilancio presentato, saranno decorsi tre minuti senza che siano stati presentati ulteriori rilanci.

Nel caso in cui pervenisse unica offerta valida, il responsabile della Procedura pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente, senza avviare la gara telematica per mancanza di una pluralità di offerenti.

Nel caso in cui tutte le offerte pervenute risultassero di eguale importo e quindi non fosse possibile individuare un miglior offerente, verrà considerata come base d'asta l'offerta associata all'utente che avrà trasmesso per primo l'offerta stessa.

Nel caso di due o più offerte valide, si darà luogo a gara telematica tra gli offerenti, assumendo come base d'asta l'offerta più alta pervenuta.

Il bene verrà aggiudicato a chi abbia effettuato il rilancio maggiore entro il tempo prestabilito.

Nel caso di due o più offerte valide, qualora gli offerenti nel tempo previsto di svolgimento della gara telematica (24 ore dalle ore 12:00 del giorno 01/10/2026 alle ore 12:00 del giorno 02/10/2026) non formulassero alcun

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

rilancio, il bene sarà aggiudicato a favore del migliore offerente, anche se non collegato.

I criteri di aggiudicazione del bene in caso di due o più offerenti e in assenza di rilanci sono i seguenti:

- in caso di offerte di valore diverso, il bene verrà aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta più alta;
- in caso di offerte di pari valore, il bene verrà aggiudicato a colui che ha presentato per primo l'offerta.

La mancata connessione dell'offerente al momento dell'avvio delle operazioni di vendita non inifica in alcun modo la validità dell'offerta, che resta ferma, irrevocabile e vincolante per il tempo previsto sopra.

Il responsabile della Procedura procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente ovvero, a seguito dell'apertura della gara telematica, del miglior offerente o del primo offerente, ancorché non connesso telematicamente alla piattaforma all'avvio, durante la gara telematica e al suo termine.

La gara telematica verrà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida, nel termine massimo previsto per i rilanci.

L'offerente che avrà presentato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

L'offerta benché ferma, irrevocabile e vincolante, non attribuisce di per sé stessa un diritto all'acquisto in capo all'offerente, in mancanza di formale comunicazione di aggiudicazione da parte del responsabile della Procedura e di

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

conseguente versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e dei diritti d'asta a favore del gestore della vendita.

Alla data di apertura delle offerte e di mancanza di una pluralità di offerte, il responsabile della Procedura assegnerà il Lotto all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte, il responsabile della Procedura darà avvio alla gara telematica tra gli offerenti e al suo termine, assegnerà il bene al miglior offerente secondo i criteri sopra descritti.

L'assegnazione del bene è temporanea in attesa che il responsabile della Procedura svolga gli adempimenti di legge previsti dagli artt. 216, comma 9 e 217 CCII.

A seguito di comunicazione del responsabile della Procedura di definitiva aggiudicazione del bene, l'aggiudicatario è tenuto nel termine sopra indicato al pagamento integrale del saldo prezzo di aggiudicazione e dei diritti d'asta a favore del gestore della vendita.

In mancanza di pagamento nel termine previsto, l'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione e la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale, salvo il diritto della Procedura a pretendere il pagamento del maggior danno subito.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione rappresenta la condizione necessaria per poter addivenire alla stipulazione dell'atto notarile di cessione del bene.

La proprietà del bene sarà trasferita a favore dell'aggiudicatario con effetto dalla data dell'atto di trasferimento.

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

3) Termini di pagamento, trasferimento della proprietà e informazioni generali

Pagamenti

Nel termine perentorio di tre giorni lavorativi dalla comunicazione PEC del responsabile della Procedura che comunica la definitiva aggiudicazione del bene, l'aggiudicatario dovrà provvedere a pena di decadenza a:

- ❖ pagare, mediante bonifico, bancario o postale, il saldo prezzo di aggiudicazione ottenuto imputando al prezzo di aggiudicazione la cauzione versata, sul conto corrente bancario intestato a **"C.S. BLUE LINE COMPANY S.P.A."** n. 00049278693, **IBAN IT64E 05387 01640 0000 49278693**.
- ❖ pagare, mediante bonifico bancario al gestore della vendita, Gruppo Edicom Spa, i diritti d'asta pari al 4% sul prezzo di aggiudicazione, maggiorati dell'IVA di legge, sul conto corrente bancario intestato a: **Gruppo Edicom S.p.A. - IBAN IT16D0326804607052737800861**

Trasferimento di proprietà: spese, tributi e sanatorie

Il trasferimento della proprietà del bene avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e degli oneri conseguenti e collegati alla vendita, mediante stipulazione di apposito atto notarile di cessione presso il Notaio scelto dal responsabile della Procedura, nel distretto notarile di Milano. La proprietà, il possesso e il godimento del bene, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto eventualmente descritto in perizia), saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile.

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

Le spese notarili e le spese di trascrizione e di volturazione sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario. Le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile rimangono a carico della Procedura

L'eventuale IVA, se dovuta, l'imposta di registro, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), e gli altri oneri fiscali e diritti (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.), nonché l'onorario del notaio sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario che dovrà fornire al notaio indicato dal responsabile della Procedura la provvista per il relativo pagamento anteriormente alla data fissata per la stipulazione dell'atto notarile di cessione.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali spese necessarie per bonificare il terreno, liberarlo da ingombri, rifiuti di qualunque genere e di provvedere a qualsivoglia onere amministrativo, compresa, ove previsto, l'acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

Inoltre, grava sull'aggiudicatario provvedere alla sanatoria di eventuali violazioni della l. n.47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dalla Pubblica Amministrazione.

Imposte, eventuali spese condominiali ed altri oneri, documenti da consegnare

Se la legge attribuisce al cedente una opzione relativa al regime fiscale

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

applicabile all'atto di trasferimento della proprietà del bene, l'esercizio di questa opzione da parte del responsabile della Procedura non potrà essere invocata dall'aggiudicatario quale motivo per eccepire la sopravvenuta onerosità della vendita, per sospendere o ritardare il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione; l'importo dovuto per oneri fiscali sarà comunicato a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

In caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione e sarà tenuto a consegnare al responsabile della Procedura, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica); ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale; l'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell' art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

Informazioni e dichiarazioni

Il bene immobile è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) pubblicata sul PVP e sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it.

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

richiamando, altresì, quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, le indicazioni e gli accertamenti operati dal medesimo stimatore.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e nella condizione “*visto e piaciuto*”, fermo il disposto di cui all’art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i., l’aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti del presente avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nella perizia in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale incombenza, qualora fosse richiesto.

La vendita è a corpo e non a misura e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

L’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell’aggiudicatario.

In caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell’art.46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva.

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario.

È parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia ambientale, amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti, nei confronti della Procedura, dei suoi organi e del Gruppo Edicom S.p.A.

Cancellazione iscrizioni e trascrizioni

Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di apertura della Procedura, saranno cancellate a cura e spese della Procedura, successivamente all'ordine emesso con decreto del Giudice Delegato che procederà a emettere l'ordine di cancellazione delle formalità pregiudizievoli una volta eseguita la vendita e riscosso integralmente il prezzo.

Garanzie

La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta,

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e del Gruppo Edicom S.p.A..

Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura incamererà la cauzione a titolo di penale fermo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. I compensi spettanti al Gruppo Edicom S.p.A., per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

4) Disposizioni generali

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alla gara, potranno essere richiesti al gestore della vendita, Gruppo Edicom S.p.A., tramite i recapiti indicati sul portale.

Il gestore della vendita fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, nonché sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili prima della data prevista per il deposito dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando il gestore della vendita ai recapiti con congruo anticipo per fissare un appuntamento.

A tale scopo occorrerà inviare richiesta di tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Il responsabile della Procedura, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione può sospendere od interrompere la procedura di vendita telematica ovvero sospendere o interrompere definitivamente l'aggiudicazione in qualsiasi momento, previa informativa ed autorizzazione al Giudice Delegato.

Il gestore della vendita non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura.

Concordato semplificato BLUE LINE COMPANY S.P.A. [R.G. 3/2024 CS]

Avviso di vendita per partecipare alla procedura competitiva di vendita telematica asincrona ex art. 25 d.m. 32/2015 a mezzo di soggetto specializzato ex art. 216 CCII avente ad oggetto un terreno sito nel Comune di Teverola

Si precisa, altresì, che il gestore della vendita non trasferisce la proprietà del bene all'aggiudicatario e non è coinvolto nella fase attinente l'esecuzione della vendita, che si svolge esclusivamente tra l'aggiudicatario e la Procedura.

5) Pubblicità della vendita

Il presente avviso è pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c. Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteanunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

§

Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il gestore della vendita Edicom attraverso: la *Chat online* disponibile sul portale www.doauction.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

Milano, 21 luglio 2026

Il liquidatore giudiziale

Dott. Danilo Cannella