



Tribunale Ordinario di Cagliari
(SEZIONE FALLIMENTARE)

Fallimento :

(Reg. Gen. 01 / 2012)

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TRAMITE PROCEDURA
COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

Premesso che

- il Tribunale di Cagliari con provvedimento del 11/01/2012 ha dichiarato il procedimento n. 01 R. G. 2012;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno **24/09/2026** alle ore **12:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI
E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

nel comune di MONASTIR

N°	T I P O	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE DI PERIZIA	PREZZO BASE D'ASTA	MINIMO OFFRIBILE
1	Lotto edificabile	Fg. 12-Part. 2531e 2577 mq. 215	€. 48.375,00=	€. 36.281,25=	€. 27.210,94=
2	Lotto edificabile	Fg. 12- Part.2344 e 2578 mq. 380	€. 85.500,00=	€. 64.125,00=	€. 48.093,75=
3	Lotto edificabile	Fg. 12- Part.2605 e 2560 mq. 471	€. 105.975,00=	€. 79.481,25=	€. 59.610,94=
4	Lotto edificabile	Fg. 12- Part.2606 e 2561 mq. 227	€. 51.075,00=	€. 38.306,25=	€. 28.729,69=

Trattasi di aree edificabili in Monastir, situate in loc. “ Margatzori ” nella Lottizzazione residenziale ad iniziativa privata denominata “ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ” ; ricadenti in Zona omogenea “ C ” Sottozona “ C1 ”

Lotto n. 1 censito al C. E. U. del comune al Fg. 12 - Part. 2531 e 2577 mq. 215 ca ; prezzo base € 36.281,25= Offerta minima € 27.210,94= arrotondata a € 27.200,00= , pari al prezzo base d’asta diminuito del 25% ; cauzione pari al 10% del prezzo offerto arrotondato per eccesso se l’importo ha decimali ; in caso d’asta rilancio minimo di € 2.000,00= (duemila)

Lotto n. 2 censito al C. E. U. del comune al Fg. 12- Part.2344 e 2578 mq. 380 ca ; prezzo base € 64.125,00= Offerta minima € 48.093,75= arrotondata a € 48.100,00= , pari al prezzo base d’asta diminuito del 25% ; cauzione pari al 10% del prezzo offerto arrotondato per eccesso se l’importo ha decimali ; in caso d’asta rilancio minimo di € 3.000,00= (tremila)

Lotto n. 3 censito al C. E. U. del comune al Fg. 12- Part.2605 e 2560 mq. 471 ca ; prezzo base € 79.481,25= Offerta minima € 59.610,94= arrotondata a € 59.600,00= , pari al prezzo base d’asta diminuito del 25% ; cauzione pari al 10% del prezzo offerto arrotondato per eccesso se l’importo ha decimali ; in caso d’asta rilancio minimo di € 4.000,00= (quattromila)

Lotto n. 4 censito al C. E. U. del comune al Fg. 12 - Part. 2606 e 2561 mq. 227 ca ; prezzo base € 38.306,25= Offerta minima € 28.729,69= arrotondata a € 28.700,00=, pari al prezzo base d’asta diminuito del 25% ; cauzione pari al 10% del prezzo offerto , arrotondato per eccesso se l’importo ha decimali ; in caso d’asta rilancio minimo di € 2.000,00= (duemila)

nel Comune di SERDIANA

N°	T I P O	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE DI PERIZIA	PREZZO BASE D'ASTA	MINIMO OFFRIBILE
5	Area Pascolo	Fg. 48- Part. 7 - 9 - 133 -134 -135 - 136 -117 - 180 - 169 -170 di complessivi mq. 63.510 non accorpati	€. 35.565,60=	€. 25.689,60=	€. 19.267,20=

Trattasi di terreni agricoli situati in località “ Sa Frissa ” o “ Sa Cava Sa Perda ” due appezzamenti sono alla base e uno alla sommità della collina. Tutte le particelle ricadono in Zona Omogenea “ E ” Sottozona “ E5 ” Agricola con vincolo paesaggistico.

Lotto n 5 censito al FG. 48 – Mapp. 7 - 9 - 133 -134 -135 -136 -117 - 180 - 169 -170 per complessivi mq.63.510 ca; non accorpati, prezzo base € 25.689,60= Offerta minima € 19.267,20= arrotondata a € 19.300,00= pari al prezzo base d’asta diminuito del 25%; cauzione pari al 10% del prezzo offerto arrotondato per eccesso se l’importo ha decimali; in caso d’asta rilancio minimo di € 2.000,00= (duemila)

N°	T I P O	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORE DI PERIZIA	PREZZO BA- SE D'ASTA	MINIMO OF- FRIBILE
6	Area Agricola	Fg. 59 - Part. 17 e 20 di mq. 46.125	€. 40. 136,00=	€. 30.102,00=	€. 22.576,50=
7	Area Agricola	Fg. 59 - Part.118/c-120 di mq. 15.722	€. 23.659,20=	€. 17.744,40=	€. 13.308,30=
8	Area Agricola	Fg. 59 - Part. 66 - 69 - 115 - 13- 125 -126 di mq. 33.190	€. 26.552,00=	€. 19.914,00=	€. 14.935,50=

Trattasi di due appezzamenti di terreno agricolo pianeggiante siti in località “ Marzaloi “ sulla sponda destra e sini -
stra del ramo abbandonato del Rio Santa Lucia. Tutte le particelle ricadono in Zona “ Verde agricolo speciale di
rispetto “ nel Piano per l’area di sviluppo industriale CACIP.

Lotto n.6 censito al FG 59 – Mapp: 17 - 20 di mq. 46.125 ca; Prezzo base €. 30.102,00= Offerta minima €. 22.576,50= arrotondata a €. 22.600,00=, pari al prezzo base d’asta diminuito del 25% ; cauzione pari al 10% del prezzo offerto , arrotondata per eccesso se l’importo ha decimali; in caso d’asta rilancio minimo di €. 2.000,00= (duemila)

Lotto n.7 censito al FG. 59 – Mao. 118/c – 120 di mq. 15.722 ca. Prezzo base €. 17.744,40= Offerta minima €. 13.308,30= arrotondata a €. 13.300,00=, pari al prezzo base d’asta diminuito del 25% ; cauzione pari al 10% del prezzo offerto , arrotondata per eccesso se l’importo ha decimali; in caso d’asta rilancio minimo di €. 1.000,00= (mille)

Lotto n.8 censito al FG. 59 – Mao. 66 + 69 – 115 – 13 – 125 – 126 di mq. 33.190= ca. Prezzo base €. 19.914,00= Offerta minima €. 14.935,50= arrotondata a €. 15.000,00=, pari al prezzo base d’asta diminuito del 25% ; cauzione pari al 10% del prezzo offerto , arrotondata per eccesso se l’importo ha decimali; in caso d’asta rilancio minimo di €. 1.000,00= (mille)

Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento, in caso di gara, non è consentito l’inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: soggetta ad IVA se dovuta , oppure al di fuori di tale regime

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all’acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L’offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell’art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il Soggetto Specializzato procederà all’esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l’ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
 - l'importo versato a titolo di cauzione;
 - l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
 - l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura così intestato: **Fallimento , R.G. 01/2012** con IBAN: **IT 45 T 07096 04801 00000 00190 64**; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "**R.G. .N. 01/2012 lotto __, versamento cauzione**", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito della somma abbia luogo **entro tre (tre) giorni lavorativi precedenti l'udienza della vendita telematica, ovvero entro il 24/09/2026.**

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 4 (quattro) giorni, con inizio alle ore 12:00 del 24/09/2026, e terminerà alle ore 12:00 del 28/09/2026

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Offerte migliorative Il professionista può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla Pec gualtiercontu@pec.it formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di **massimo 50 (cinquanta) giorni dall'aggiudicazione**.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate come segue:

- dal Curatore l'importo del saldo prezzo e anticipo spese di trasferimento che deve essere versato nel conto del fallimento intrattenuto presso la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Agenzia di Viale Ciusa, recante codice IBAN: **IT 45 T 07096 04801 00000 00190 64**; specificando nella causale del bonifico "Fallimento n. R.G. 01/2012 lotto n, **saldo prezzo, e spese di trasferimento**;
- dal Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea SpA l'importo costituito dalle competenze relative alla società incaricata alle operazioni di vendita che sarà versato sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea SpA avente l'IBAN IT 47 D 03268 22300 05284 94004 42 specificando nella causale del bonifico: " Fallimento Srl n R.G. 01/2012 lotto n..... **onorari d'asta**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nella tabella, riportata a fine testo, indicata come "Onorari d'asta".

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

"Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al Soggetto Specializzato" (lasciare solo ove il trasferimento avvenga a mezzo decreto giudice).

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio dott. Federico Pavan di Cagliari., i cui compensi notarili oltre accessori, e IVA se dovuta, sono a carico dell'aggiudicatario così come tutte le spese per la registrazione dell'atto di trasferimento dell'immobile, escluse quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti, di voltura e di ogni altro vincolo cancellabile che sono a carico della procedura fallimentare.

PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso - omissis il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it (ove il Soggetto Specializzato sia incaricato di detto adempimento previa autorizzazione del G.D. e subordinatamente a idoneo censimento del Soggetto Specializzato sul registro di Cancelleria)

- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

TABELLA ONORARI D'ASTA

Scaglioni	Valore di vendita	Onorari d'asta escluso iva
I	Fino ad € 150.000,00	3% del valore di vendita, con un minimo di € 1.000,00
II	Da € 150.000,01 fino ad € 300.000,00	2,5% del valore di vendita
III	Da € 300.000,01 fino ad € 700.000,00	2% del valore di vendita
IV	Oltre € 700.000,01	1,5% del valore di vendita

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale delle relazioni peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Cagliari 11/07/2026

Il Curatore

Dottor Gualtiero Contu
