

TRIBUNALE DI VERONA

Fallimento: Impresa Edile Belmohamdi Mohamed Srl – n. 39/2022 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Curatore: Avv. Elena De Iuliis

La sottoscritta, avv. Elena De Iuliis,

PREMESSO CHE

- in data 21.09.22 veniva approvato il Programma di Liquidazione *ex art.* 140 ter l.f.;

- per l'effetto è ritornato nella disponibilità della procedura il compendio immobiliare sito in Monselice (PD);

- in data 17.06.25 è stato nominato quale perito della procedura il geom. Bastianello;

- in data 1.07.26 è stata depositata la perizia di stima completa di allegati;

- si rende pertanto necessario procedere alla vendita del compendio immobiliare;

- a tal fine è intenzione della scrivente procedere alla vendita *ex art.* 107 l.f. tramite soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive anche online, che si è già individuato nell'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste, con sede legale in Ferrara, via del Lavoro 22 p.i. c.f. 01458590385 in persona del legale rappresentante Alberto Mauroner nato a Mantova il 12.05.1960 e residente a Porto Mantovano (Mn), Strada Papa Giovanni XXIII n. 80, cf. MRNLR60E12E897Q e che, previa nomina quale ausiliario, fornisce il servizio di pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche.



- L'Istituto vendite Srl Era Casa D'Aste garantirà l'assistenza e la gestione della vendita competitiva del bene immobile, sulla base del preventivo fornito (**all. 1**): nessun costo verrà posto a carico della Procedura, mentre a carico dell'aggiudicatario verranno posti i diritti d'asta a copertura delle spese di gestione della vendita, della pubblicità (siti internet ivi inclusi Aste Annunci e bollettino delle aste) e delle visite individuali all'immobile.

- la vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- Prezzo base pari al valore di stima ovvero € 338.000,00 oltre iva se dovuta
- Cauzione 10% del prezzo base
- Offerte in aumento € 10.000,00
- Saldo prezzo entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione
- _____ o
- In esito al saldo prezzo la vendita avverrà avanti a Notaio scelto dall'acquirente con oneri tutti a carico dello stesso
- Cancellazione formalità pregiudizievoli con oneri a carico dell'acquirente

Tutto ciò premesso, la sottoscritta, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti,

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, anche ai sensi dell'art. 41 c. IV l.f. non essendo ancora costituito il Comitato dei Creditori, di autorizzare l'integrazione del Programma di Liquidazione, come in premessa e quindi formalizzare l'incarico di vendita competitiva ex art. 107 l.f. ad Istituto Vendite Srl Era Casa Aste, con sede legale in Ferrara, via del Lavoro 22 p.i. c.f. 01458590385 in persona del legale rappresentante Alberto Mauroner nato a Mantova il 12.05.1960 e residente a Porto Mantovano (Mn), Strada Papa Giovanni XXIII n. 80, cf. MRNLRT60E12E897Q anche quale ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche al valore di stima (€ 338.000,00) €

I _____

Con osservanza

Verona, 9 luglio 2026

Il Curatore

Avv. Elena De Iuliis

