

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. R.G. 40/2005

Giudice Delegato Dr.ssa Francesca Calagna

Curatore fallimentare: Dr. Carlo Sansonetti

Invito alla presentazione di offerte migliorative.

Il sottoscritto dr. Carlo Sansonetti, curatore del fallimento in epigrafe, previa autorizzazione del Comitato dei creditori e Giudice Delegato del 31.07.2026

AVVISA

- gli eventuali interessati che è pervenuta allo scrivente un'offerta irrevocabile di acquisto pari ad euro 6.000,00 (seimila/00) oltre imposte, relativa alla quota pari ad 1/6 di proprietà dell'immobile sito nel Comune di Montepandone (AP), località Centobuchi, via San Giovanni Amendola n. 3, immobile distinto al catasto fabbricati di suddetto Comune al foglio 26, particella 880, subalterni 1 (cat. C/3), 2 (cat. A/2) e 4 (cat. C/6);

INVITA

chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire un'offerta irrevocabile migliorativa d'acquisto da presentare in busta chiusa presso lo studio dello scrivente curatore, sito in Ascoli Piceno alla via T. C. Onesti n. 3/l, dalle ore 09:30 entro le ore 12:00 del 04/09/2026.

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

Quota pari ad 1/6 di proprietà dell'immobile sito nel Comune di Montepandone (AP), località Centobuchi, via San Giovanni Amendola n. 3, cos' suddiviso:

- quota 1/6 di abitazione al piano primo con ingresso indipendente, distinta al catasto fabbricati di suddetto Comune al foglio 26, particella 880, sub. 2, cat. A/2;
- quota 1/6 di laboratorio al piano primo con ingresso indipendente, distinto al catasto fabbricati di suddetto Comune al foglio 26, particella 880, sub. 1, cat. C/3;
- quota 1/6 di garage al piano primo con ingresso dalla corte circostante, distinto al catasto fabbricati di suddetto Comune al foglio 26, particella 880, sub. 4, cat. C/6.

I beni, dal sopralluogo effettuato del CTU risultavano in uno stato di precaria manutenzione.

A seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2026 e del 30/10/2016 il Sindaco del Comune di Montepandone, con ordinanza n. 21 del 20/04/2017, ha ordinato la inutilizzabilità dell'immobile stesso.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile verrà venduto come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come meglio descritto nella CTU depositata presso il Tribunale e come indicato nell'ordinanza del Sindaco del Comune di Montepandone, elaborati dei quali gli offerenti dichiarano di averne preso visione.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Le imposte, le spese, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale carico dell'offerente.

MODALITA' E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE

Le offerte di acquisto irrevocabili, dovranno essere complete dei dati anagrafici, della copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente; nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni dovranno essere indicati i dati del coniuge. Nel caso in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo, occorre allegare una visura camerale recente, dalla quale poter desumere i dati del legale rappresentante/titolare ed i poteri conferiti.

Le offerte irrevocabili migliorative di acquisto andranno esclusivamente presentate a mano, ed in busta chiusa, dalle ore 09:30 alle ore 12:00 del 04 settembre 2026, presso lo studio dello scrivente curatore dr. Carlo Sansonetti, sito in Via T. C. Onesti 3/I - Ascoli Piceno.

All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la dizione: "Fallimento n. 40/2005 – Tribunale di Ascoli Piceno".

La domanda dovrà contenere, a pena di irricevibilità:

- l'espressa adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate dal curatore;
- un recapito dove voler ricevere tutte le comunicazioni;
- la dichiarazione di aver preso visione della CTU e dell'ordinanza del Sindaco del Comune di Montepandone di inutilizzabilità dell'immobile;

- l'offerta irrevocabile di acquisto debitamente firmata ed accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 40/2005 – Tribunale di Ascoli Piceno", pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Lo stesso verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione del bene.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Le buste verranno aperte sempre **nel medesimo giorno sopra indicato alle ore 12,15**, presso il suddetto studio del dr. Carlo Sansonetti e qualora venissero presentate più offerte, si procederà subito ad una gara tra gli offerenti sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c..

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% da calcolarsi sull'offerta più alta e verranno considerate efficaci se formulate nel termine di un minuto dall'apertura della gara e/o dall'offerta immediatamente precedente.

Nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il lotto sarà aggiudicato all'unico o al maggior offerente anche se non comparso alla gara.

Qualora fosse pervenuta un'unica offerta migliorativa valida e l'originario offerente non comparisse ovvero non intendesse partecipare alla gara, si procederà ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria al proponente l'offerta migliorativa.

Nel caso in cui nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore del migliore offerente e, in caso di parità tra due o più offerte, in favore di colui che per primo ha depositato l'offerta.

Al termine della gara, le somme depositate a titolo di cauzione saranno restituite ai non aggiudicatari, che ne faranno richiesta.

Dell'aggiudicazione verrà redatto apposito verbale.

ATTO DI TRASFERIMENTO

L'atto di trasferimento sarà stipulato da un Notaio, scelto dalla curatela, entro novanta giorni dall'aggiudicazione.

Il curatore darà comunicazione all'aggiudicatario della data e dell'ora della stipula con un preavviso di almeno dieci giorni lavorativi.

Al momento del rogito, l'aggiudicatario dovrà versare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 40/2005 – Tribunale di Ascoli Piceno", il prezzo di aggiudicazione comprensivo di imposte e dedotta la somma prestata a titolo di cauzione.

In caso di mancato versamento del saldo, l'aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall'assegnazione con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo i maggiori danni.

SPESE E CANCELLAZIONI

Tutte le spese relative alla vendita, comprese le imposte, tasse, spese di trasferimento, cancellazioni delle formalità pregiudizievoli e dotazione del certificato APE, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Saranno sempre a carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese per l'adeguamento dei beni al rispetto delle norme vigenti. Eventuali opere abusive saranno sanabili a cura e spese dell'acquirente.

INFORMAZIONI

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi al curatore dr. Carlo Sansonetti, con studio in Ascoli Piceno, Via T. C. Onesti 3/I tel. 0736/42704, mail: c.sansonetti@yahoo.it .

Ascoli Piceno, lì 03 agosto 2026.

IL CURATORE

Dr. Carlo Sansonetti

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'C. Sansonetti'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'DOTTOR COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE' around the top edge and 'DR. CARLO SANSONETTI' around the bottom edge. In the center of the stamp is a stylized logo consisting of three interlocking circles.