

ALLEGATO documentazione catastale

TRIBUNALE DI FIRENZE
TERZA SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G. proc. n° 189-2024 R.G.
Ill.mo G.I. Dott.ssa
promosso da con la Procedura
soggetta al c.d. rito Cartabia (d.lgs. n. 149/2022)
contro
§
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO.
CTU

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. F10003595 del 12/01/2022
Comune di Rignano Sull'arno
Piazza XXV Aprile

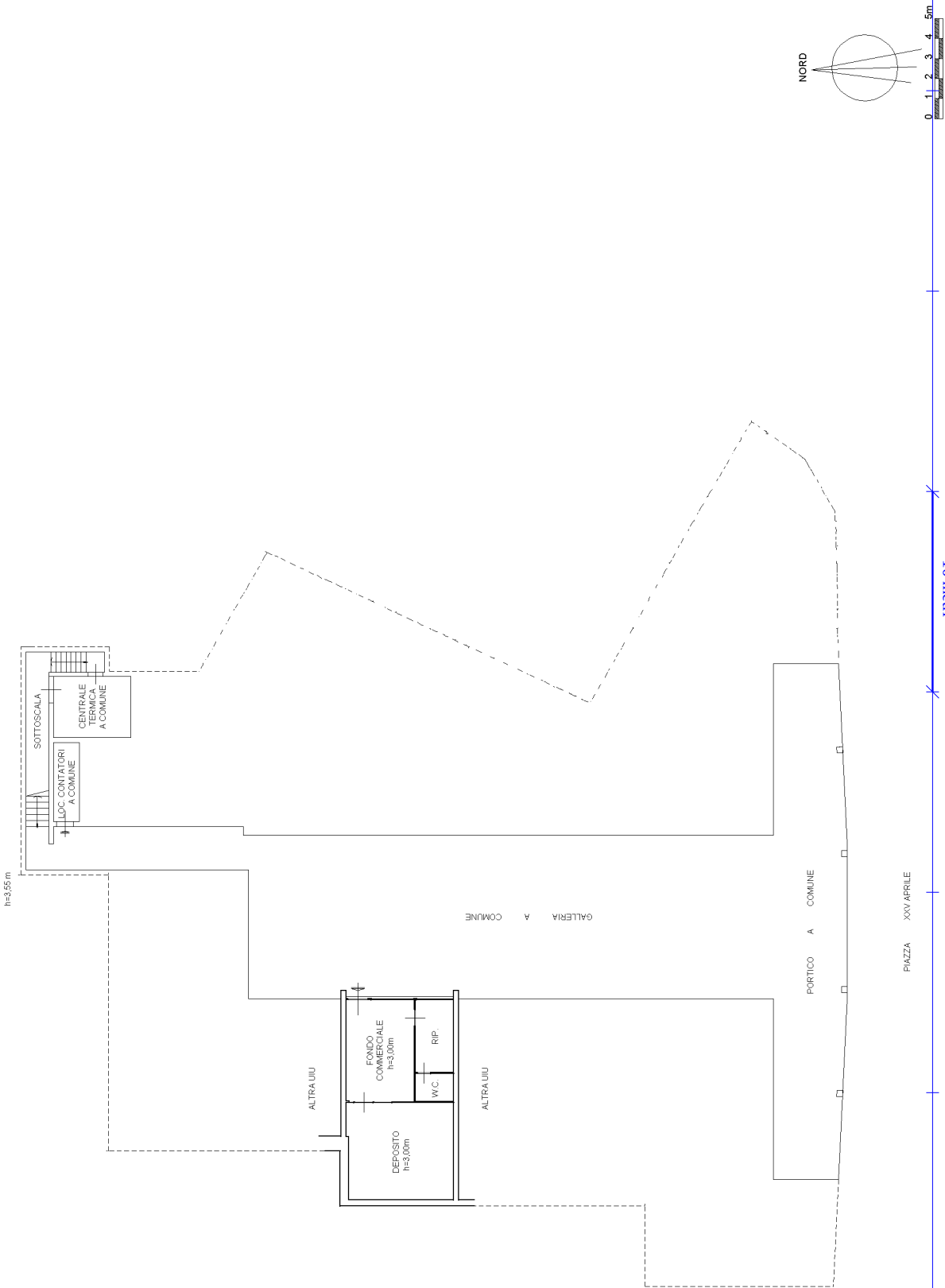
Planimetria
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione: 27
Foglio: 27
Particella: 318
Subalterno: 12

Compilata da:
Mori Cosimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze
N. 04460

civ. 27/E

PIANO SEMINTERRATO



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **27** Particella **318**

Foglio **27** Particella **341**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.383,90**

Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **44 m²**

Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**

Indirizzo: PIAZZA VENTICINQUE APRILE n. 27 Interno E Piano S1

Dati di superficie: Totale: **39 m²**

> Intestati catastali

> 1. (CF)

nato a FIRENZE (FI) il 04/01/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**

> Indirizzo

 dal **04/05/1982** al **01/06/2020** antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**

PIAZZA XXV APRILE Piano S1

Partita: **1091**

 dal **01/06/2020** al **12/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**

PIAZZA XXV APRILE n. 27/E Piano S1

Busta mod.58: **68602**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/06/2020
Pratica n. FI0048197 in atti dal 01/06/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
19838.1/2020)

 dal **12/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**

PIAZZA VENTICINQUE APRILE n. 27 Interno E
Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2024
Pratica n. FI0022286 in atti dal 12/02/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 22286.1/2024)

> Dati di classamento

 dal **04/05/1982** al **04/05/1982** antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**

Partita: **1091**

 dal **04/05/1982** al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**

Rendita: **Lire 748**

Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **55 m²**

Partita: **1001356**

Busta mod.58: **68602**

VARIAZIONE del 04/05/1982 in atti dal 26/11/1999
VARIAZIONE PER CLASSAMENTO (n. 14287.1/1982)

 dal **01/01/1992** al **13/01/2022**

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**

Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Rendita: **Euro 1.729,87**
Rendita: **Lire 3.349.500**
Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **55 m²**
Partita: **1001356**
Busta mod.58: **68602**

 dal **13/01/2022** al **27/01/2023**

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**
Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 1.383,90**
Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **44 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
12/01/2022 Pratica n. FI0003595 in atti dal 13/01/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.155692.12/01/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3595.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **27/01/2023**

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**
Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 1.383,90**
Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **44 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2023
Pratica n. FI0009356 in atti dal 27/01/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9356.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **13/01/2022**

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**
Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**
Totale: **64 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
23/06/1981, prot. n. 000019763

 dal **13/01/2022**

Immobile attuale

Comune di **RIGNANO SULL'ARNO (H286) (FI)**
Foglio **27** Particella **318** Subalterno **12**
Totale: **39 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
12/01/2022 Pratica n. FI0003595 in atti dal 13/01/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.155692.12/01/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3595.1/2022) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 12/01/2022, prot.
n. FI0003595

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIGNANO SULL'ARNO (H286)(FI) Foglio 27 Particella 318 Sub. 12

- | | |
|--|--|
| <p>➤ 1. dall'impianto al
20/07/1981 antecedente l'impianto
meccanografico
(deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. nato a RIGNANO
SULL'ARNO (FI) il
dal 20/07/1981 al 18/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 2.....b) nato a MONTEVARCHI
(AR) il
dal 20/07/1981 al 18/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. nato a FIGLINE VALDARNO
(FI) il
dal 18/12/2003 al 05/02/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1.
(CF)
nata a FIRENZE (FI) il 06/05/1973
dal 05/02/2016 al 29/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1.
(CF)
nato a FIRENZE (FI) il 04/01/1979
dal 29/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 30/06/1987</p> <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1981 Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 8653 registrato in data 20/07/1981 - Voltura n. 24761.2/1981 in atti dal 15/09/1994</p> <p>3. Atto del 18/12/2003 Pubblico ufficiale Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 43256 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32103.1/2003 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 05/01/2004</p> <p>4. Atto del 05/02/2016 Pubblico ufficiale Sede REGGELLO (FI) Repertorio n. 10617 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3864.1/2016 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 17/02/2016</p> <p>5. Atto del 29/03/2022 Pubblico ufficiale Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 938 -COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10122.1/2022 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 04/04/2022</p> |
|--|--|

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria