

TRIBUNALE DI SALERNO
UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE 63/2020
G.E. dott.ssa Giuseppina Valiante

Promossa da B2 KAPITAL SRL



Oggetto: Autorizzazione nuovo Avviso di vendita asincrona telematica con plurimi rilanci del 25.6.2026 con riduzione del prezzo del 10%

Ill.mo Signor Giudice,

il sottoscritto Dr Vincenzo Piccolo nominato professionista delegato nel procedimento in epigrafe in data 15.10.2024, con studio in Salerno alla Via Irno n. 11,

preMESSO

che la **prima** vendita telematica asincrona fissata per il giorno 27.3.2025 andava deserta per i Lotti n. 1 e n. 2:

Lotto n. 01 al prezzo base di **€ 269.864,00**

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 236.880,00**

che la **seconda** vendita telematica asincrona fissata per il giorno 18.9.2025 andava deserta per il Lotto n. 2:

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 214.000,00**

che la **terza** vendita telematica asincrona fissata per il giorno 22.1.2026 andava deserta per il Lotto n. 2:

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 193.000,00**

che la **quarta** vendita telematica asincrona fissata per il giorno 25.6.2026 andava deserta per il Lotto n. 2:

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 175.000,00**

che il Lotto n. 2 risulta libero da persone e da cose e trattasi di edificio costituito da un solo piano fuori terra con un piano sottotetto con copertura a due falde inclinate con tegole: un locale lavorazione con appesa al soffitto una guidovia e comunicante con la



cella carni, il lavaggio, e il locale, due celle comunicanti con la spazzolatura, un locale confezionamento, un locale stoccaggio, un disimpegno, due bagni, di cui uno dotato di antibagno, e un ufficio vendita. Il fabbricato è di recente realizzazione in buono stato di conservazione e manutenzione;

che lo scrivente propone di fissare nuova vendita telematica asincrona per il giorno **12 novembre 2026** alle ore 16,00, con modalità telematica “asincrona con plurimi rilanci” tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, **al prezzo ridotto del 20% rispetto al precedente prezzo di gara**, a cura della società Astalegale.net Spa e precisamente:

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 140.000,00**

istanza

affinchè la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la nuova vendita telematica asincrona al prezzo ridotto del 20% come da avviso di vendita allegato alla presente.

Con osservanza.

Salerno, lì 30 giugno 2026

Dott. Vincenzo Piccolo