
TRIBUNALE DI CAGLIARI

SEZI

eloni Pie
e dei Soci

Incarico	10
Premessa	10
PROVENIENZE VENTENNALI	11
BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO IN MONASTIR (..... IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 5	11
BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO IN MONASTIR (SU) - TASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3	11
BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CAS IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MA	12
BENE N° 4 - LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1 CON TERRENO AL FOG. 20 MAPP. 38.....	13
BENE N° 5 - LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1 CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	13
BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34.....	14
BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50.....	14
BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 51.....	15
BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52.....	16
BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 83	16
BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 100.....	17
BENE N° 12 - TERRENO UBICATO IN MONASTIR (SU) – DDAS – IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 64.....	17
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI	18
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato in Monastir (..... in catasto al fog. 18 mapp. 837 sub. 5	18
Bene N° 2 - MAGAZZINO ubicato in Monastir (SU) - tasto al fog. 18 mapp. 837 sub. 3	18
BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E BICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 2	19
Bene N° 4 - LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 20 MAPP. 109 SUB. 1 CON TERRENO al FoG. 20 MAPP. 38.....	20
Bene N° 5 - LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al FoG. 20 MAPP. 110 SUB. 1 CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	20
Bene N° 6 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 34.....	21

Bene N° 7 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 50.....	21
Bene N° 8 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- in catasto al fog. 20 mapp. 51.....	22
Bene N° 9 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 52.....	22
Bene N° 10 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 83.....	23
Bene N° 11 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 100	24
Bene N° 12 - TERRENO ubicato in Monastir (SU) – vic.le n catasto al fog. 18 mapp. 64	24
DESCRIZIONE.....	25
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato IN Monastir (S tasto al fog. 18 mapp. 837 sub. 5	25
Bene N° 2 – MAGAZZINO ubicatO IN Monastir (SU) - n catasto al fog. 18 mapp. 837 sub. 3.....	25
BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E ANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20	25
Bene N° 4 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO al FoG. 20 MAPP. 38.....	27
Bene N° 5 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al FoG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	27
Bene N° 6 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 34	28
Bene N° 7 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 50	28
Bene N° 8 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- in catasto al fog. 20 mapp. 51	28
Bene N° 9 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 52	28
Bene N° 10 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 83	28
Bene N° 11 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 100	28
Bene N° 12 - TERRENO ubicato in Monastir (SU) – vic.le in catasto al fog. 18 mapp. 64	28
CONFINI.....	29
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato IN Monastir (SU) - l fog. 18 mapp. 837 sub. 5	29
BENE N° 2 – MAGAZZINO UBICATO IN MONASTIR (SU) - N CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3.....	29
BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CAS U) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MA	29

Bene N° 4 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO al FoG. 20 MAPP. 38.....	29
Bene N° 5 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al FoG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	29
Bene N° 6 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 34.....	29
Bene N° 7 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 50.....	29
Bene N° 8 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- in catasto al fog. 20 mapp. 51.....	29
Bene N° 9 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 52.....	29
Bene N° 10 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 83.....	29
Bene N° 11 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 100.....	29
Bene N° 12 - TERRENO ubicato in Monastir (SU) – vic.le de in catasto al fog. 18 mapp. 64.....	30
CONSISTENZA.....	30
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato IN MONASTIR (SU) ASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 5.....	30
Bene N° 2 – MAGAZZINO UBICATO IN MONASTIR (SU) - N CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3.....	30
BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CAS SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MA.....	30
Bene N° 4 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO al FoG. 20 MAPP. 38.....	31
Bene N° 5 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al FoG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	31
Bene N° 6 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 34.....	31
Bene N° 7 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 50.....	32
Bene N° 8 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- in catasto al fog. 20 mapp. 51.....	32
Bene N° 9 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 52.....	32
Bene N° 10 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 83.....	32
Bene N° 11 - TERRENO ubicato in Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 100.....	32
Bene N° 12 - TERRENO ubicato in Monastir (SU) – vic.le de is argiddas in catasto al fog. 18 mapp. 64.....	33
STATO CONSERVATIVO.....	33

Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato a Monastir (S	in catasto al fog. 18 mapp. 837	
sub. 5		33
Bene N° 2 – MAGAZZINO ubicato IN Monastir (SU) -	in catasto al fog.	
18 mapp. 837 sub. 3.....		33
BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E	BICATI IN SERDIANA (SU) -	
REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20		33
Bene N° 4 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG.		
20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO al FoG. 20 MAPP. 38.....		34
Bene N° 5 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al FoG.		
20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....		34
Bene N° 6 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –	in catasto al fog. 20	
mapp. 34		34
Bene N° 7 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –	in catasto al fog. 20	
mapp. 50		34
Bene N° 8 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU-	in catasto al	
fog. 20 mapp. 51		34
Bene N° 9 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –	in catasto al	
fog. 20 mapp. 52		34
Bene N° 10 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –	in catasto al fog. 20	
mapp. 83		35
Bene N° 11 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20		
mapp. 100		35
Bene N° 12 - TERRENO ubicato in Monastir (SU) – vic.l	in catasto al	
fog. 18 mapp. 64		35
PARTI COMUNI		35
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato a Monastir (S		35
Bene N° 2 – MAGAZZINO ubicato IN Monastir (SU) -	in catasto al fog.	
18 mapp. 837 sub. 3.....		35
BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E	ICATI IN SERDIANA (SU) -	
REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20		35
Bene N° 4 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG.		
20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.....		35
Bene N° 5 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al FoG.		
20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....		35
Bene N° 6 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –	in catasto al fog. 20	
mapp. 34		35
Bene N° 7 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –	in catasto al fog. 20	
mapp. 50		36
Bene N° 8 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU-	in catasto al	
fog. 20 mapp. 51		36
Bene N° 9 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –	in catasto al	
fog. 20 mapp. 52		36
Bene N° 10 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –	in catasto al fog. 20	
mapp. 83		36

Bene N° 11 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 100	36
Bene N° 12 - TERRENO ubicato in Monastir (SU) – vic.l in catasto al fog. 18 mapp. 64	36
DATI CATASTALI	36
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato a Monastir (.....)	36
Bene N° 2 - MAGAZZINO ubicato a Monastir (SU) -)	37
BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE ICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 2)	37
Bene N° 4 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdian E CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.....	38
Bene N° 5 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al FoG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	38
Bene N° 6 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 34.....	39
Bene N° 7 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 50.....	40
Bene N° 8 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- in catasto al fog. 20 mapp. 51	40
Bene N° 9 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 52	40
Bene N° 10 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 83.....	40
Bene N° 11 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 100	41
Bene N° 12 - TERRENO ubicato in Monastir (SU) – vic.l in catasto al fog. 18 mapp. 64	41
CRONISTORIA DATI CATASTALI.....	41
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato a Monastir (.....)	41
Bene N° 2 - MAGAZZINO ubicatO a Monastir (SU) -)	41
BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE ICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 2)	42
Bene N° 4 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdian CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.....	42
Bene N° 5 – LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al FoG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	42
Bene N° 6 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 34.....	43
Bene N° 7 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – in catasto al fog. 20 mapp. 50.....	43
Bene N° 8 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- in catasto al fog. 20 mapp. 51	43

Bene N° 9 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – fog. 20 mapp. 52	in catasto al 43
Bene N° 10 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – mapp. 83	in catasto al fog. 20 44
Bene N° 11 - TERRENO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – mapp. 100	in catasto al fog. 20 44
Bene N° 12 - TERRENO ubicato in Monastir (SU) – vic.l fog. 18 mapp. 64	in catasto al 44
NORMATIVA URBANISTICA.....	45
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato a Monastir (.....)	45
Bene N° 2 - MAGAZZINO ubicatO a Monastir (SU) -	45
BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE	ICATI IN SERDIANA (SU) - 45
Bene N° 4 – LOCALE DEPOSITO ubicato a Serdiana	CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 45
Bene N° 5 – LOCALE DEPOSITO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	in catasto al FoG. 45
Bene N° 6 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – mapp. 34	in catasto al fog. 20 46
Bene N° 7 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – mapp. 50	in catasto al fog. 20 46
Bene N° 8 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- fog. 20 mapp. 51	in catasto al 46
Bene N° 9 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – 20 mapp. 52.....	in catasto al fog. 46
Bene N° 10 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – mapp. 83	in catasto al fog. 20 46
Bene N° 11 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – mapp. 100	in catasto al fog. 20 46
Bene N° 12 - TERRENO ubicato a Monastir (SU) – VIC.LE DE IS ARGIDDAS	46
IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 64.....	46
REGOLARITÀ EDILIZIA	47
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato a Monastir (.....)	47
Bene N° 2 - MAGAZZINO ubicatO a Monastir (SU) -	49
BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE	ICATI IN SERDIANA (SU) - 49
Bene N° 4 – LOCALE DEPOSITO ubicato a Serdiana	CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 51
Bene N° 5 – LOCALE DEPOSITO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	in catasto al FoG. 53
Bene N° 6 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – mapp. 34	in catasto al fog. 20 53
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI.....	53

Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato IN Monastir ([REDACTED]) in catasto al fog. 18 mapp. 837 sub. 5	53
Bene N° 2 - MAGAZZINO ubicato in Monastir (SU) - [REDACTED] asto al fog. 18 mapp. 837 sub. 3	54
Bene N° 3 - FABBRICATO ARTIGIANALE ubicato IN [REDACTED] EGIONE CAMPU BRAXIU - in catasto al fog. 20 mapp. 105, 103.....	54
Bene N° 4 - LOCALE DEPOSITO ubicato in Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.....	56
Bene N° 5 - LOCALE DEPOSITO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - in catasto al FoG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.....	56
Bene N° 6 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIO [REDACTED] IU - in catasto al fog. 20 mapp. 34	56
TITOLARITÀ	57
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato a Monastir ([REDACTED])	57
Bene N° 2 - MAGAZZINO ubicatO a Monastir (SU) - [REDACTED]	57
BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE [REDACTED] ICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 2	57
Bene N° 4 - DEPOSITO ubicato a Serdiana (SU) - R [REDACTED] RAXIU	57
Bene N° 5 - DEPOSITO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	58
Bene N° 6 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	58
Bene N° 7 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	58
Bene N° 8 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	59
Bene N° 9 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	59
Bene N° 10 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	59
Bene N° 11 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	60
Bene N° 12 - TERRENO ubicato a Monastir (SU) - MON [REDACTED]	60
STATO DI OCCUPAZIONE	60
Bene N° 1 - APPARTAMENTO ubicato a Monastir ([REDACTED])	60
Bene N° 2 - MAGAZZINO ubicatO a Monastir (SU) - [REDACTED]	60
BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE [REDACTED] ICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 2	61
Bene N° 4 - DEPOSITO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	61
Bene N° 5 - DEPOSITO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	61
Bene N° 6 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	61
Bene N° 7 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	61
Bene N° 8 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	61
Bene N° 9 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	61
Bene N° 10 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	61
Bene N° 11 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	61
Bene N° 12 - TERRENO ubicato a Monastir (SU) - MONASTIR.....	61

STIMA / FORMAZIONE LOTTI.....61

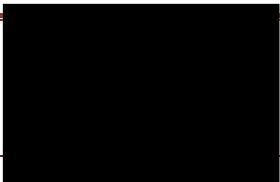
Lotto 1.....62

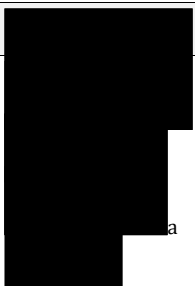
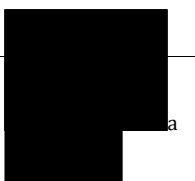
Lotto 2.....63

Lotto 3.....66

Bene N° 12 - TERRENO ubicato in Monastir (SU) – vic.le de Is Argiddas – in catasto al fog. 18 mapp. 64

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO IN MONASTIR (SU) -  - IN CATASTO AL P. 837 SUB. 5

Periodo		Atti			
Dal 03/08/1987 al 09/04/2015		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA CONSIGLIA ANNA GRILLETTI	03/08/1987	4391	1477
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	03/08/1987	19500	13663
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/04/2015		PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA GIUA MARASSI HILDA	09/04/2015	682	574
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	16/04/2015	10124	8079
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 – MAGAZZINO UBICATO IN MONASTIR (SU) -  - IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3

Periodo		Atti			
Dal 03/08/1987 al 09/04/2015		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA CONSIGLIA ANNA GRILLETTI	03/08/1987	4391	1477
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	03/08/1987	19500	13663
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/04/2015		PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA GIUA MARASSI HILDA	09/04/2015	682	574
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	16/04/2015	10124	8079
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

Periodo		Atti			
Dal 09/05/2002		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA GRILLETTI ANNA	09/05/2002	16577	

	dei beni	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	20/05/2002	24586	19709
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1 CON TERRENO AL FOG. 20 MAPP. 38.

Periodo		Atti			
Dal 09/05/2002	 gale dei	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA ANNA GRILLETTI	09/05/2002	16577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	20/05/2002	24586	19709
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN C FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1 CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

Periodo		Atti			
Dal 09/05/2002		COMPRAVENDITA			

	[REDACTED] per la /1 gale dei	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA ANNA GRILLETTI	09/05/2002	16577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	20/05/2002	24586	19709
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL F P. 34

Periodo		Atti			
Dal 09/05/2002	a gale dei	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA ANNA GRILLETTI	09/05/2002	16577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	20/05/2002	24586	19709
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

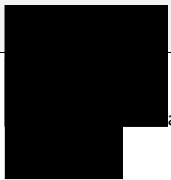
BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50

Periodo		Atti			
Dal 09/05/2002	 gale dei	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA ANNA GRILLETTI	09/05/2002	16577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	20/05/2002	24586	19709
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPUS BRAXIU- IN CATASTO AL F P. 51

Periodo		Atti			
Dal 09/05/2002	 gale dei	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA ANNA GRILLETTI	09/05/2002	16577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	20/05/2002	24586	19709
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL F P. 52

Periodo		Atti			
Dal 09/05/2002	 gale dei	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA ANNA GRILLETTI	09/05/2002	16577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	20/05/2002	24586	19709
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL F P. 83

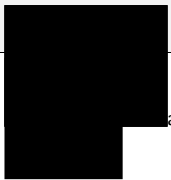
Periodo		Atti			
Dal 09/05/2002	 gale dei	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA ANNA GRILLETTI	09/05/2002	16577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	20/05/2002	24586	19709
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

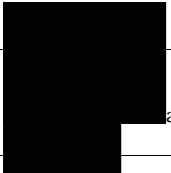
BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL F P. 100

Periodo		Atti			
Dal 09/05/2002	 gale dei	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR.SSA ANNA GRILLETTI	09/05/2002	16577	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	20/05/2002	24586	19709
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO IN MONASTIR (SU) – VIC.LE DE IS ARGIDDAS – IN CATASTO AL F MAPP. 64

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/03/1992 al 22/02/2010	 nato a per la /1	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DR. PRINCIVALLE	20/03/1992	22022	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	07/04/1992	8655	6167
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2010	 a	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	della p.p. BENE PERSONALE	DR.SSA ANNA GRILLETTI	22/02/2010	19639	10326
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI CAGLIARI	04/03/2010	7427	4881
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile all'attivo del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data del fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO IN MONASTIR (SU) - IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 5

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di te al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
 Iscritto a C 9/02/2018
 Reg. ge . 508
 Quota:
 Import
 A favor LE ENTRATE RISCOSSIONE
 Contro
 Formal procedura
 Capital

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
 Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
 Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
 Quota: 1/1
 A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO IN MONASTIR (SU) - IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota:
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota:
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Formal [REDACTED] procedura
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1 CON TERRENO AL FOG. 20 MAPP. 38.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023,, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota: [REDACTED]
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Formal [REDACTED] procedura
Capital [REDACTED]

- **IPOTECA** [REDACTED] rivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a C 7/10/2020
Reg. ge [REDACTED] t. 3540
Quota: [REDACTED]
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Formal [REDACTED] procedura
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1 CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. gen. 4 [REDACTED] rt. 508
Quota: 1/1 [REDACTED]
Importo: € [REDACTED]

A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Capital [REDACTED]

- **IPOTECA** [REDACTED] rivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto [REDACTED] 10/2020
Reg. ge [REDACTED] t. 3540
Quota: [REDACTED]
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Iscritto a C [REDACTED] 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota: [REDACTED]
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota:
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 51

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota:
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota:
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 83

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota:
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 100

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 24/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota: [REDACTED]
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO IN MONASTIR (SU) - VIC.LE DE IS ARGIDDAS - IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 64

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a C 9/02/2018
Reg. ge [REDACTED] . 508
Quota: [REDACTED]
Import [REDACTED]
A favor [REDACTED] LE ENTRATE RISCOSSIONE
Contro [REDACTED]
Formal [REDACTED] procedura
Capital [REDACTED]

Trascrizioni

- **SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**
Trascritto a CAGLIARI il 10/02/2022
Reg. gen. 3674 - Reg. part. 2653
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO IN MONASTIR (SU) - IN CATASTO AL FOG. 18

- Trattasi di un appartamento [redacted] e facente parte di un [redacted] o nell'abitato di Monastir nella [redacted] 24/A, (24/B) edificato su tre livelli costituiti da un piano terra, piano pri [redacted]
- Nel contesto del maggio [redacted] al piano secondo, con accesso da scala comune (privo di ascensore) nella [redacted]
- Così come può vedersi [redacted] metria, elaborata sulla base dei rilievi eseguiti sul posto, risulta composto d [redacted] te del pianerottolo arrivo scala), soggiorno, cucina, disimpegni, due bagni, tre camere da letto, un lavatoio esterno (nella veranda).
- Completano la consistenza dell'appartamento al piano secondo, un'ampia veranda coperta e tre alconi.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO IN MONASTIR (SU) - IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3

- Ampio magazzino posto al piano terra, del maggior fabbricato di cui è p [redacted] l
- ° 1.
- Si articola in un unico locale con ingresso da ampio accesso carrabile sul fronte della via Monaco civ. "24/B" (ingresso su lato destro per chi guarda dalla strada).
 - E' di forma rettangolare, con dimensioni medie pari a circa mt. 15,00 x mt. 5,30, ed altezza utile interna di mt. 3,50.
 - Completa la consistenza di questa unità immobiliare, un'area a cortile retr [redacted] ingresso carrabile attraverso un passaggio comune esistente lungo il lato si [redacted] nella parte a confine con la proprietà identificata catastalmente come [redacted] (confine che al sopralluogo è risultato non delimitato e privo di recinzioni).

BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

- I mappali 105 e 103 individuano rispettivamente un ampio capannone e la casa custode, facenti parte di una originaria azienda agricola che raggruppa anche tutti i terreni/fabbricati che

saranno successivamente descritti come BENE 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, e che nel complesso costituiscono unico lotto della superficie pari a ettari 11,50,05.

- Il tutto ubicato in agro di Serdiana, regione "Campu Braxiu", con accesso al Km. 23 della SS 387.
- Capannone e Casa, trovati nella parte più interna del lotto, distanti circa mt. 250 e mt. 190 dalla S.S. 387 dalla quale sono raggiungibili attraverso un lungo rettilineo carrabile interamente pavimentato e delimitato da siepi.

- IL CAPANNONE - FOG. 20 MAPP. 105

- Al termine del rettilineo carrabile interno al lotto, trovasi il Capannone che raggruppa più locali in unico corpo di fabbrica della superficie coperta pari a complessivi mq 1275,00 circa, interamente delimitato da ampi piazzali, pavimentati e destinati alla manovra e sosta dei mezzi (tra i quali diversi autoarticolati presenti al sopralluogo).
- Si distinguono tre ampi locali tutti dotati di ampie aperture carrabili con cancelli scorrevoli, attualmente destinati a deposito di mezzi, merci e prodotti quali ad esempio mangimi e rotoballe di fieno.
- Completa la consistenza del capannone un corpo di fabbrica attualmente destinato ad uffici, composto da sei vani, due servizi igienici, disimpegno e ripostiglio (in parte adattato a vano uso abitativo ma non compatibile con la destinazione d'uso).

NOTA BENE

- Si precisa che in posizione esterna, su lato destro all'ingresso del capanno  n. 4 allegata) è presente una vecchia cisterna che secondo le indicazioni rese dal , era destinata a riserva idrica.

- LA CASA CUSTODE - FOG. 20 MAPP. 103

- Inserita in un contesto delimitato da alberi che in parte ne nascondono la vista, circondata da un'area destinata a cortile e giardino separato dal resto dei terreni dell'azienda, la casa si sviluppa su tre livelli, piano scantinato, piano terra rialzato e piano primo (mansarda).

- PIANO SCANTINATO

- Composto da tre vani cantina disimpegno, bagno e vano scala per il collegamento diretto al piano terra. Nel vano cantina di più ampia superficie (meglio indicato nella planimetria allegata) è presente un caminetto ed un angolo cottura.

- PIANO TERRA RIALZATO

- Con un piano di calpestio articolato su due livelli, comprende un ampio vano pranzo soggiorno, cucina, disimpegni, tre camere da letto tutte dotate di bagno.
- Completa la consistenza del piano terra, un loggiato.

- PIANO PRIMO - MANSARDA

- Vi si accede attraverso una rampa di scale esterna ma coperta da loggiato.
- Al momento risulta composto da ingresso, tre ampi vani ed una piccola veranda.
- Come può vedersi nella allegata documentazione fotografica, tutto il piano mansarda è privo di rifiniture interne e quindi interamente allo stato "grezzo".

NOTA BENE

- Nel contesto dell'area a cortile circostante la casa è presente una separata copertura delimitata per due lati da parete in muratura, nel quale è presente un barbecue in muratura ed un piano di lavoro.
- Retrostante questa copertura è inoltre presente una tettoia a riparo di un serbatoio di circa lt. 4 mila per la riserva idrica (vedi foto n. 60 allegata).

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO AL FOG. 20 MAPP. 38.

- Il mappale 109 sub. 1 attribuito d'Ufficio con pratica pubblicata all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.CA0097606 del 2012), identifica un vecchio LOCALE DEPOSITO nella parte di TERRENO contraddistinta dal mappale 38, in posizione retrostante il capannone distinto col mappale 105, dal quale osserva un distacco di mt. 8,30.
- Si sviluppa al piano terra, realizzato in muratura di blocchi cementizi a vista, della superficie pari a circa mq. 180,00 con copertura in eternit, privo di infissi, in precario stato di conservazione e con evidenti vizi strutturali ([vedi foto in allegato](#)).
- Attualmente viene utilizzato per deposito e riparo di rotoballe di fieno.

- NOTA BENE

- Considerato il suo stato conservativo e vizi strutturali, il LOCALE DEPOSITO non viene considerato ai fini della stima, e quindi valutato al pari dell'area su cui insiste.

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

- Il BENE 5) contraddistinto dal mappale 110 sub. 1, attribuito d'Ufficio con pratica pubblicata all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.CA0097607 del 2012), identifica alcune tettoie con struttura precaria, destinate al ricovero di animali, che prive anche di regolarità edilizia dovranno essere più convenientemente rimosse ([vedi foto in allegato](#)).

- Non si procede pertanto alla loro descrizione e si stimano in demolizione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 51

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 83

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 100

- I BENI dal n° 6 al n° 11, individuano le singole particelle catastali che unitamente ai mappali 38 e 39, compongono l'ampio lotto di terreni circostante i fabbricati prima descritti.

- Nel complesso si sviluppano per una superficie catastale pari a Ha 11,50,05.

- Esclusa la viabilità interna, i piazzali e l'area a giardino antistante la casa (circa complessivi ettari 1,5) la maggior superficie di queste particelle catastali è destinata a seminativi non irrigui, pianeggianti o in lieve pendenza, delimitati lungo il perimetro esterno da recinzioni in rete metallica.

NOTA BENE

- Si precisa che sul mappale 34 (BENE 6), nel piazzale antistante il Capannone, sono presenti alcune strutture precarie costituite da coperture e vecchi Container, disposti a formare alcuni locali destinati a vano officina meccanica per interventi sui mezzi aziendali.

- Precarietà delle strutture ed assenza di regolarità edilizia, impongono la rimozione di queste strutture, che saranno pertanto stimate in demolizione.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO IN MONASTIR (SU) - VIC.LE DE IS ARGIDDAS
IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 64

- Trattasi di un appezzamento di TERRENO di forma pressoché regolare in lieve pendenza, ubicato nella parte a confine con la zona Industriale-Artigianale del P.I.P. di Monastir in località Is Argiddas.
- Direttamente servito dalla strada vicinale Is Argiddas, dista meno di un chilometro dall'abitato di Monastir e circa mt. 250 dalla S.S. 131 (lato destro per chi proviene da Cagliari).
- Al sopralluogo è risultato un seminativo incolto, senza apparenti soprassuoli, delimitato da recinzioni in rete metallica e siepi.
- Risulta attraversato da cavi aerei di una linea elettrica palificata.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837

ASTIR (SU) -

ia Monaco - Vano scala - cortile su più lati -

BENE N° 2
IN CATASTO

UBICATO
APP. 8

IR (SU) -

ia Monaco -

. cortile -

BENE N°
SERDIANA
103.

TI AGR
E CAM

ANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN
- IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105,

BENE N° 4 - LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO AL FOG. 20 MAPP. 38.

BENE N° 5 - LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 51

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 83

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 100

I beni da n. 3 a n. 1 terreni al foglio 18 - Strada d'accesso verso la strada S.S. 387 -

BENE N° 12 (SU) - VIC.LE DE IS ARGIDDAS

T - ENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO IN MONASTIR (SU) - IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	132,00 mq	154,30 mq	1,00	154,30 mq	2,95 m	2°
Balconi e verande	33,80 mq	36,20 mq	0,30	10,86 mq	2,95 m	
Totale superficie convenzionale:				165,16 mq		

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO IN MONASTIR (SU) - IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	79,00 mq	92,00 mq	1,00	92,00 mq	3,50 m	T
Cortile circa		30,00 mq	0,10	3,00 mq.		
Totale superficie convenzionale:				95,00 mq		

BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

CAPANNONE E CORPO UFFICI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Capannoni	1080,00 mq	1120,00 mq	1,00	1120,00 mq	3,05/5,80 m	T
Corpo Uffici	134,00 mq	155,00 mq	1,00	155,00 mq	2,65 m	T
Piazzali circostanti il capannone e uffici		8500,00 mq	1,00	8500,00 mq		

CASA CUSTODE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione piano seminterrato	115,00 mq	138,00 mq	0,60	82,80 mq	2,25/275 m	S/1
Abitazione piano rialzato	136,00 mq	159,00 mq	1,00	159,00 mq	2,85 m	T
Abitazione piano mansarda (Al grezzo)	125,40 mq	148,00 mq	0,40	59,20 mq	1,95/3,05 m	1°
Loggiati/ tettoia e verande	68,50 mq	80,50 mq	0,35	28,17 mq	2,25/3,00 m	T e 1°
Totale superficie convenzionale:				329,00 mq		

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO AL FOG. 20 MAPP. 38.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino (escluso dalla stima)	0,00mq	0,00 mq			2,70/3,70 m	
TERRENO	4920,00 mq	4920,00 mq	1,00	4920,00 mq		
Totale superficie convenzionale:				4920,00 mq		

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino (escluso dalla stima)	0,00 mq	0,00 mq				
TERRENO	4079,00 mq	4079,00 mq	1,00	4079,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4079,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO	67182,00 mq	67182,00 mq	1,00	67182,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	67182,00 mq	
---	--------------------	--

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO	23659,00 mq	23659,00 mq	1,00	23659,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				23659,00 mq		

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU-
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 51**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO	2045,00 mq	2045,00 mq	1,00	2045,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2045,00 mq		

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO	2825,00 mq	2825,00 mq	1,00	2825,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2825,00 mq		

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 83**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO	10285,00 mq	10285,00 mq	1,00	10285,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10285,00 mq		

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN
CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 100**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO	10,00 mq	10,00 mq	1,00	10,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	10,00 mq	
---	-----------------	--

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO IN MONASTIR (SU) – VIC.LE DE IS ARGIDDAS
IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 64**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO agricolo	9790,00 mq	9790,00 mq	1,00	9790,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9790,00 mq		

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONASTIR (SU) -
CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 5**

- Lo stato di conservazione dell'appartamento può dirsi nel complesso in cattiva stustà di infissi e impianti, presenza di tracce di infiltrazioni d'acqua nei soffitti di alcuni vani, imputabili a non perfetta tenuta del manto impermeabile del lastrico solare (direttamente soprastante).
- Si riscontra inoltre presenza di degrado nelle parti esterne del fabbricato, con fenomeni di ossidazione del ferro d'armatura dei solai di copertura di balconi, con conseguente distacco delle parti in calcestruzzo.

**BENE N° 2 – MAGAZZINO UBICATO IN MONASTIR (SU) -
IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3**

- Il locale si trova allo stato “grezzo”, privo di rifiniture, quali intonaci e pavimentazione che al momento risulta costituita da un semplice irregolare battuto in cls.

**BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN
SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105,
103.**

- Lo stato di conservazione degli immobili, anche in ragione della vetustà degli stessi e della necessità di interventi di manutenzione e ristrutturazione, può in genere dirsi mediocre.

- Nel capannone si evidenziano alcune lesioni su parti della muratura perimetrale; isolate infiltrazioni d'acqua dalla copertura (in particolare nel corpo uffici) nella quale si rendono necessari interventi di manutenzione o sostituzione di lastre.

- Nella casa si riscontrano pareti interne di diversi vani interessate dalla formazione di muffe causate da un fenomeno di condensa attribuibile a murature non adeguatamente coibentate; nella parte lato Nord del fabbricato, si riscontrano inoltre diverse lesioni nelle murature, e cedimenti della pavimentazione esterna lungo il perimetro dell'edificio, imputabili ad assestamenti da sottoporre a più continue e attente verifiche al fine di valutarne l'entità e i possibili futuri interventi di ripristino e consolidamento.

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO AL FOG. 20 MAPP. 38.

- Precario stato di conservazione. Si rilevano danni e vizi strutturali.

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

- Come già precisato, trattasi di locali realizzati con strutture precarie, privi di regolarità edilizia e che devono intendersi in demolizione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34

- Vi insistono vecchi locali realizzati con vecchi container privi di regolarità edilizia e che devono intendersi in demolizione.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 51

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 83

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 100

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO IN MONASTIR (SU) – VIC.LE DE IS ARGIDDAS IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 64

- Al sopralluogo tutti i terreni sono risultati incolti, liberi da ingombri o soprassuoli a vista.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONASTIR (SU) -

ano scala e lastrico solare copertura del fabbricato.

BENE N° 2 – MAGAZZINO ubicato IN MONASTIR (SU) - CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3

Lastrico solare copertura del fabbricato e passaggio per accesso magazzino.

BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU-
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 51

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 83

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN
CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 100

- Dal BENE N° 3 al BENE N° 11, terreni e fabbricati parte di unico corpo aziendale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO IN MONASTIR (SU) – VIC.LE DE IS ARGIDDAS
IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 64

- TERRENO agricolo. Non si ha riscontro di parti comuni.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONASTIR (SU) -

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	837	5		A2	7	6,5	156	419,62 €	2	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	837				ENTE URBANO		00.03.26			

Corrispondenza catastale

Si rileva una parziale difformità nella distribuzione interna dei vani. Necessità pertanto una variazione catastale, peraltro indispensabile anche in ragione delle modifiche da apportare per la regolarizzazione di difformità edilizie (vedi quanto esposto su REGOLARITA' EDILIZIA

BENE N° 2 - MAGAZZINO ubicato A ONASTIR (SU) -

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	837	3		C2	9	74	89 mq.	198,73 €	2	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	837				ENTE URBANO		00.03.26			

Corrispondenza catastale

- Nella planimetria catastale degli atti si rileva una non corrispondente situazione allo stato di fatto lungo il confine con la proprietà (lato destro per chi guarda dalla strada).

BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - IN CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	105			D1				5557,08 €	S1-T-1	103

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	105				ENTE		00.12.84			

					URBANO					
20	103				ENTE URBANO		00.01.61			

Corrispondenza catastale

Le planimetrie catastali agli atti non corrispondono alla consistenza attuale del capannone e della casa custode.

Si dovrà procedere all'introduzione di una nuova pratica di accatastamento compreso tipo mappale.

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	109	1		C2	8		200,00 mq.	258,23 €	T	

Corrispondenza catastale

- La planimetria catastale "è assente". Dovrà essere quindi predisposta pratica di accatastamento con tipo mappale.

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	38				Seminativo	3	00.49.20	11,43 €	6,35 €	

Corrispondenza catastale

- Si rileva una rettifica della linea di confine nella parte Nord, tra il mappale 38 ed il mappale 82 (vedi stralcio di mappa allegato).

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	110	1		C2	8		300,00 mq.		T	

Corrispondenza catastale

- La planimetria catastale “è assente”.
- Considerato che trattasi di manufatti precari privi di regolarità edilizia, gli stessi dovranno essere più convenientemente rimossi e dovrà essere quindi inoltrata una pratica di “soppressione”.

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	39				Seminativo	3	00.40.79	9,48 €	5,27 €	

Corrispondenza catastale

- Si rileva una rettifica della linea di confine nella parte Nord, tra il mappale 39 ed il mappale 82 (vedi stralcio di mappa allegato).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	34				Seminativo	4	06.71.82	69,39 €	31,23 €	

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	50				Seminativo	3	02.36.59	54,98	30,55	

Corrispondenza catastale

- Si rileva una rettifica della linea di confine nella parte Nord, tra il mappale 50 ed il mappale 82 (vedi stralcio di mappa allegato).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU-
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 51**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	51				Seminativo	3	00.20.45	4,75 €	2,64 €	

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	52				Seminativo	3	00.28.25	6,57 €	3,65 €	

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 83**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	83				Seminativo	3	01.02.85	23,9 €	13,28 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 100

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	100				Seminativo	4	00.00.10	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO IN MONASTIR (SU) – VIC.LE DE IS ARGIDDAS IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 64

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	64				Seminativo	2	00.97.48	42,79 €	12,59 €	
18	64				Pascolo	3	00.00.42	0,11 €	0,03 €	

CRONISTORIA DATI CATASTA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO A MONASTIR (SU) -

Periodo	Proprietà	
Dal 03/08/1987 al 21/07/2007	Monastir il ri a 1/2 nato a a quota pari	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 136, Sub. 3 Categoria F1
Dal 21/07/2010 al 09/04/2015	Monastir il ta di 1/2 della nato a Cagliari il ta pari a 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 837, Sub. 5 Categoria A2, Cons. 7,5 Rendita € 484,18 Piano 2
Dal 09/04/2015 al 29/07/2022	a Caglairi il a quota pari a 1/2; nato a Cagliari il a quota pari a 1/2 in zione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 837, Sub. 5 Categoria A2 Cl.7, Cons. 6,5 Superficie catastale 156 Rendita € 419,62

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A MONASTIR (SU) -

Periodo	Proprietà	
---------	-----------	--

Dal 03/08/1987 al 21/07/2007	[REDACTED] Monastir il ri a 1/2 nato a a quota pari	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 136, Sub. 3 Categoria F1
Dal 21/07/2010 al 09/04/2015	[REDACTED] Monastir il ta di 1/2 della nato a Cagliari il ta pari a 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 837, Sub. 3 Categoria C2, Cons. 74 Rendita € 198,73 Piano T
Dal 09/04/2015 al 29/07/2022	[REDACTED] a Caglairi il a quota pari a 1/2; nato a Cagliari il a quota pari a 1/2 in zione dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 837, Sub. 3 Categoria C2 Cl.9, Cons. 74 Superficie catastale 89 Rendita € 198,73 Piano T

BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/2000 al 09/05/2002	[REDACTED] nato a Dolianova il	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 105 Categoria D1 Superficie catastale Graffato 103

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/2002 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 e di comunione legale	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 38 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00.49.20
Dal 09/12/2011 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 ione legale dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 109, Sub. 1 Categoria C2, Cons. 200 Superficie catastale Rendita € 258,23 Piano t

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/2002 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 39

	della p.p. in regime di comunione legale	Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.40.79 Reddito agrario € 5,27
Dal 09/12/2011 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 ione legale dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 110, Sub. 1 Categoria C2 Cl.8, Cons. 300 Superficie catastale Rendita € 387,34 Piano t

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/2002 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 e di comunione legale	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 34 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 06.71.82 Reddito agrario € 31,23

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/2002 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 e di comunione legale	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 50 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02.36.59 Reddito agrario € 30,55

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU- IN CATASTO AL FOG. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/2002 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 e di comunione legale	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 51 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.20.45 Reddito agrario € 2,64

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/2002 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 e di comunione legale	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 52 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.28.28 Reddito agrario € 3,65

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/2002 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 e di comunione legale	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 83 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.02.85 Reddito agrario € 13,28

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/2002 al 29/07/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 e di comunione legale	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 100 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.00.10 Reddito agrario € 0,01

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO IN MONASTIR (SU) – VIC.LE DE IS ARGIDDAS IN CATASTO AL FOG. 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/03/1992 al 22/02/2010	[REDACTED] nato a Monastir ota pari a 1/1	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 64 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.97.90 Reddito agrario € 42,98
Dal 22/02/2010 al 24/03/2020	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 RSONALE	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 64 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.97.90 Reddito agrario € 12,64
Dal 24/03/2020 al 01/08/2022	[REDACTED] nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 RSONALE	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 64 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.97.48

		Reddito agrario € 12,59
Dal 24/03/2020 al 01/08/2022	nato a Cagliari il a quota pari a 1/1 PERSONALE	Catasto Terreni Fg. 18, Part. 64 Qualità Pascolo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.42 Reddito agrario € 0,03

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MONASTIR (SU) -

Secondo il vigente P.U.C, l'immobile in esame, ubicato nel centro abitato in zona B
completamento.

DENSITA' EDILIZIA

Per le zone B è stabilito un Indice di Fabbricabilità Fondiario (I.F.F.) di 3 mc/mq., salvo i casi in cui un Piano Particolareggiato o un Piano di Recupero non prevedano disposizioni diverse. In ogni caso non si potrà superare l'indice di fabbricabilità massimo di 5.00 mc/mq come indicato nel Decreto Assessoriale n. 2266/U.

INDICE DI COPERTURA

L'indice di copertura massimo non potrà superare lo 0.60 della superficie del lotto.

DISTACCHI

Per quanto riguarda gli edifici che fronteggiano strade, è prevista una distanza minima dal ciglio stradale pari a m.4.00, a meno di tratti di strada con tessuto urbano già definito dove è invece prescritto l'allineamento. L'edificazione rispetto ai confini con altri lotti edificabili è consentita ad una distanza minima di m.4.00 dal confine, inoltre è consentito costruire in aderenza nei seguenti casi:

LIMITI DI ALTEZZA

L'altezza massima è prevista in mt. 9,50, salvo diversa prescrizione stabilita da P

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A MONASTIR (SU) -

vedi quanto riportato per l'Immobile di cui al punto 1)

BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

Secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, il TERRENO ricade in zona **“E” agricola, sottozona “E1”**
[\(vedi C.D.U. allegato\)](#)

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.

Secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, il TERRENO ricade in zona **“E” agricola, sottozona “E1”**
[\(vedi C.D.U. allegato\)](#)

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

Secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, il TERRENO ricade in zona **“E” agricola, sottozona “E1”** ([vedi C.D.U. allegato](#))

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34**

Secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, il TERRENO ricade in zona **“E” agricola, sottozona “E1”**; inoltre ricade:

- parzialmente all’interno della fascia di rispetto di mt. 30,00 dalla S.S. n° 387;
- vincolo PAIU (nella percentuale del 10%)
- nella fascia dei 150 dal “Riu Flumini”; ([si veda più nel dettaglio il C.D.U. allegato](#)).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 50**

Secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, il TERRENO ricade in zona **“E” agricola, sottozona “E1”** ([vedi C.D.U. allegato](#))

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU-
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 51**

Secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, il TERRENO ricade in zona **“E” agricola, sottozona “E1”** ([vedi C.D.U. allegato](#))

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 52**

Secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, il TERRENO ricade in zona **“E” agricola, sottozona “E1”** ([vedi C.D.U. allegato](#))

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 83**

Secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, il TERRENO ricade in zona **“E” agricola, sottozona “E1”**; inoltre ricade parzialmente all’interno della fascia di rispetto di mt. 30,00 dalla S.S. n° 387 ([vedi C.D.U. allegato](#))

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU –
IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 100**

Secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, il TERRENO ricade in zona **“E” agricola, sottozona “E1”** ([vedi C.D.U. allegato](#))

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONASTIR (SU) – VIC.LE DE IS ARGIDDAS
IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 64**

- Come da certificato di destinazione urbanistica che si produce in allegato, secondo il vigente P.U.C, il TERRENO in Monastir al fog. 18 mappale 64, ricade in zona "Dcia" (Commerciale, Industriale, Artigianale);

- Secondo il nuovo Piano Urbanistico Comunale, definitivamente approvato (e per il quale si è appreso essere stata definita anche la fase di verifica di coerenza) il TERRENO risulta invece inserito nella zona omogenea "E", sottozona "E2" ([vedi C.D.U. allegato](#)).

- Ricade inoltre in parte in zona a rischio idrogeologico Hi4 e Hi2.

REGOLARITÀ EDILIZIA

NE N° 1 **ARTAMENTO UBICATO A MONA**

ne del fabbricato di cui è parte l'un (originario proprietario e padre del ificare: e di ilasci

n° 378 del 09.06.1981, per la cost io composto da n° 2 appartamenti e magazz getto approvato dalla Commissione Edilizia in data 19.03.1981 ([vedi progetto](#))

iesta del , con Autorizzazione del Sindaco d t. tta Conc ndi poi voltura a nome delle ditte e ([vedi alle](#))

A' EDILIZIA

- Sulla base di un confronto tra la situazione di fatto ed il progetto approvato si evidenziano le seguenti difformità:

- a) Un aumento della superficie coperta per circa mq. 10,90, ed un conseguente aumento volumetrico pari a mc. 32,76 rispetto ad un volume assentito di mc. 477,06;
- b) Una parziale diversa distribuzione degli spazi interni;

- POSSIBILITA' DI SANATORIA

- Per quanto accertabile nella proprietà in esame, considerato che la stessa è parte di un maggior lotto urbanistico nel quale insistono ulteriori unità immobiliari, con situazioni che per quanto apprezzabile dall'esterno andrebbero meglio esaminate al fine di stabilire la presenza o meno di volumetrie ancora disponibili nel lotto; che non è possibile ipotizzare una sanatoria ai sensi della L. 47/85 e successive; lo scrivente ritiene che le volumetrie rilevate in esubero, come meglio indicate nella planimetria dello stato dei luoghi che costituisce allegato alla presente relazione, devono essere rimosse e riproposta la situazione come da progetto approvato.

- Ciò comporta la demolizione del tramezzo che delimita il lavatoio nella veranda interna; l'arretramento dei muri lato strada, nonché di quello all'ingresso dell'appartamento che delimita il disimpegno verso il cortile laterale.

- Oneri Concessori e costo onorari dovuti ad un tecnico per la pratica edilizia e catastale, si possono attendibilmente stimare in circa **€ 3.500,00**

- Costi per gli interventi di demolizione e ripristini vari, si stimano in **€ 22.000,00**

NOTA BENE

- La demolizione delle parti non conformi al progetto approvato e non sanabili, comporta un ricalcolo della superficie commerciale del BENE N° 1, come in appresso riportato:

CONSISTENZA AL NETTO DELLE DEMOLIZIONI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	119,80 mq	141,00 mq	1,00	141,00 mq	2,95 m	2°
Balconi e verande	43,00 mq	46,90 mq	0,30	14,07 mq	2,95 m	
Totale superficie convenzionale:				155,00 mq		

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A MONASTIR (SU) -

In relazione a Concessioni Edilizie si veda quanto riportato in

- REGOLARITA' EDILIZIA

- Sulla base di un confronto tra la situazione di fatto ed il progetto approvato si evidenziano le seguenti difformità:

a) Il progetto preveda al piano terra un unico e più ampio magazzino. Questo risulta di fatto suddiviso in due distinti locali senza regolare pratica di frazionamento.

- POSSIBILITA' DI SANATORIA

- Per quanto accertabile nella proprietà in esame, la difformità riguardante il frazionamento dell'unico locale previsto in progetto, può essere regolarizzata mediante la predisposizione di una pratica per "mancata SCIA".

- Onorari dovuti ad un tecnico per la pratica edilizia e catastale, si possono attendibilmente stimare in circa **€ 1.800;**

- Oneri concessori $€ 500,00 + 20,00 + 57,00 = € 577,00$

BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

- Per la costruzione di fabbricati ricadenti nei terreni in Serdiana località "Campu Braxiu", formanti unico corpo aziendale, sulla base dell'accesso agli atti svolto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Serdiana risultano rilasciati i seguenti titoli a edificare:

1) CONCESSIONE DI EDIFICARE **to 1981;**

- rilasciata a nome del Sig. **;**
- per la costruzione di u **iano, come da**
progetto approvato dalla **;**

da edificare su terreni in catasto al fog. 20 mappali 34, 35, 39, 50, 51, 52, della superficie pari a ettari 11,7490.

2) CONCESSIONE EDILIZIA n° 25 del 19 Luglio 1985;

- rilasciata a nome del Sig. [REDACTED];
- per opere di miglioramento; fienile; sala mungitura; fabbric. uso re
- da edificare su terreni in catasto al fog. 20 mappali 34, 50, 49, 38, 39, 51, 52, 36.

3) VARIANTE ALLA [REDACTED] 985;

- a nome del Sig. [REDACTED];
- per opere di m [REDACTED] to rimonta; fienile; sala mungitura; fabb [REDACTED] da progetto approvato Commissione Edilizia n° 1 del 30.10.1985;
- da edificare su terreni in catasto al fog. 20 mappali 34, 50, 49, 38, 39, 51, 52, 36.

- Si precisa che in relazione a questa variante, nonostante l'approvazione del progetto e parere favorevole dell'Ufficio Sanitario, al tempo non risulta essere stata rilasciata/ritirata la relativa Concessione.

NOTA BENE

- Oltre alle suddette Concessioni Edilizie, riguardanti l'immobile oggetto di consulenza sito in Serdiana località "Campu Braxiu", risultano inoltrate le seguenti richieste:

4) RICHIESTA DI CONCESSIONE [REDACTED]

- inoltrata a nome del Sig. [REDACTED];
- **La richiesta non è stata [REDACTED] di destinazione d'uso di un fabbricato agricolo, in quello ad uso artigianale, non contemplato nella zona E Agricola.**

5) ISTANZA DI CONCESSIONE [REDACTED]

- inoltrata a nome del [REDACTED];
- relativa a pratica in [REDACTED] olonica con annessi agricoli e Ca

- La pratica **non risulta** definita ed istruita, in attesa della documentazione integrativa, come da richiesta dell'Ufficio Tecnico prot. 136 del 08.01.2014.

- **NOTA BENE**

- Gli elaborati di cui alla pratica in accertamento di doppia conformità, (non approvato) devono intendersi comunque rappresentativi dello stato attuale dei luoghi (**vedi documentazione in Allegato Tav. 3a, 3c, con inserite alcune modifiche rilevate al sopralluogo**).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPUS BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.

- Trattasi di un locale che già nel progetto approvato CONCESSIONE EDILIZIA n° 25 del 19.07.1985, veniva indicato come esistente.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
 - Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
 - Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
 - Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.
-

- REGOLARITA' EDILIZIA

- Tenuto conto che la Variante di cui al precedente punto 3) alla quale non ha fatto seguito (seppure con progetto approvato) il rilascio della relativa Concessione Edilizia, in ragione della iniziale C.E. n° 25/1985, si evidenziano le seguenti difformità:

IL CAPANNONE

- a) Si rileva una diversa sagoma e consistenza del capannone previsto in progetto;
- b) Diversa destinazione d'uso dei vari locali;
- c) Diverso attuale utilizzo del capannone e dei piazzali antistanti, non compatibile con la destinazione agricola prevista in progetto e regolata dalle norme di Piano;
- d) Ulteriore difformità è rappresentata, dalla presenza di piazzali antistanti il capannone che in difformità alle norme che regolano l'utilizzo dei fondi agricoli, risultano pavimentati con asfalto bituminoso; presenza inoltre di una cisterna (riserva idrica) in posizione esterna adiacente l'ingresso al capannone, poggiata su struttura in muratura e travi in ferro/acciaio.

LA CASA CUSTODE

- e) Realizzazione del piano interrato e del piano primo non previsti nell'iniziale progetto.
- f) Maggior consistenza del piano terra e modifiche varie.
- g) I locali tettoia adiacenti la casa, non previsti in progetto, privi di regolare Concessione.

- POSSIBILITA' DI SANATORIA

- Sulla base delle indagini svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Serdiana, le difformità sopra riscontrate sono in genere sanabili in accertamento di conformità e comunque nel rispetto di una ripristinata conduzione agricola del fondo, o comunque di una attività compatibile nella zona "E" Agricola (che non consente la destinazione d'uso Artigianale).
- Non potrà invece essere contemplata la presenza del piazzale pavimentato in conglomerato bituminoso e della cisterna con relativa struttura d'appoggio. In particolare, la pavimentazione del piazzale dovrà essere ripristinata con un battuto di pietrame drenate.
- Costi di demolizione del pavimento piazzale, e ripristino con pavimentazione di tipo drenante: € 18,00 + x circa mq. 4800 = **€ 86.400,00**

- Gli oneri concessori e diritti vari si stimano in misura pari a circa € **6.000,00/7.000,00.**

- Onorari dovuti ad un tecnico per la predisposizione dei progetti e della pratica in Accertamento di Conformità, nonché partiche e variazioni catastali anche di rettifica confini (mappali 38, 39, 50 a confine la particella mappale 82) € **9.500,00** oltre accessori.

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

- Trattasi di strutture precarie per le quali non risultano rilasciate Licenze o Concessioni.

- Deve intendersi in demolizione.

- Costi di rimozione e conferimento a discarica, a Corpo € **1.500,00.**

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34

- Sono presenti locali realizzati con vecchi container e strutture precarie, per i quali non risultano rilasciate Licenze o Concessioni.

- Devono quindi intendersi in demolizione.

- Costi di rimozione e conferimento a discarica, a Corpo € **4.500,00**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PRE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO IN MONASTIR (SU) - IN CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 5

- Mostra in genere caratteristiche tecnico costruttive di tipo traliccio a tura portante pilastri e travi in c.a.; solai in latero-cemento; murature perimetrali in blocchi e mattoni laterizi; copertura a solaio piano, lastrico solare con manto impermeabile a vista; scala in muratura con alzate e pedate realizzate in marmo granito sardo grigio; pareti interne in mattoni laterizi 8x15x30 disposti secondo lo spessore di cm. 8; intonaci in malta cementizia con finitura al civile e tinteggiati con tempera lavabile; pavimenti in gres porcellanato e similare con superficie smaltata, disposti in diagonale; Infissi esterni in alluminio, dotati di cassonetto e avvolgibili in pvc;

porte interne del tipo in legno con pannello cieco o riquadri in vetro tipo all'inglese; rivestimenti di parete nel bagno e nella cucina con piastrelle disposte ad altezza oltre mt. 2,00; bagni completi di vaso, lavabo, bidè, vasca o piatto doccia; impianto elettrico del tipo sottotraccia con punti luce e prese di corrente in ogni ambiente; impianto idrico in tubi rame dotato di centraline; impianto produzione acqua calda sanitaria mediante caldaia a gas; impianto di climatizzazione con pompe di calore aria-aria di vecchia installazione.

BENE N° 2 – MAGAZZINO UBICATO IN MONASTIR (SU) - CATASTO AL FOG. 18 MAPP. 837 SUB. 3



- Struttura portante pilastri e travi in c.a.; solai con pignatte ceme murature perimetrali in blocchi di laterizi; infisso serranda avvolgibile all'ingresso dalla strada.
- Sono presenti servitù costituite da impianti di scarico provenienti dai piani soprastanti.

BENE N° 3 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

- CAPANNONE

- Fondazioni in cls armato; struttura portante costituita da pilastri e capriate in acciaio; copertura tetto a falde con doppia lastre onduline in eternit e interposta coibentazione; tamponature perimetrali in blocchi cementizi e pannelli in onduline trasparenti (in materiale plastico) nelle aperture illuminati; intonaci in malta cementizia finiti al fratazzo (interno ed esterno) e parzialmente tinteggiati; pavimentazione interna in battuto di cemento; impianto elettrico di tipo industriale; portoni scorrevoli in lamiera nelle aperture carrabili.

Nota Bene: relativamente alla copertura in lastre eternit del capannone, previa adeguata analisi, sarà necessario valutare un intervento di messa in sicurezza mediante incapsulamento delle lastre.

- CORPO UFFICI

Struttura così come il capannone, ma con rifiniture interne che mostrano: pavimenti in monocottura o similari; intonacati in malta cementizia finiti al fratazzo e tinteggiati;

controsoffitto con pannelli in fibra minerale tra i quali si inseriscono corpi illuminanti costituiti da plafoniere; porte e infissi esterni in alluminio laccato bianco; impianto elettrico su canalette esterne; impianto idrico sotto traccia; bagni completi di vaso, lavabo e doccia o vaso, lavabo e bidè;

- LA CASA

- Mostra in genere caratteristiche costruttive di tipo tradizionale rifiniture di tipo medio risalenti agli anni della costruzione; la struttura portante è realizzata con muratura in c.a. al piano interrato, pilastri in cls armato e blocchi in laterizio nei piani in elevazione; i solai sono in latero cemento; la copertura con più falde inclinate e soprastante tegole tipo portoghesi; suddivisione interne realizzate con le murature portati o tramezzi in mattoni forati di laterizi; intonaci in malta cementizia finiti al civile e tinteggiati; pavimenti al piano interrato del tipo industriale finiti con ossido color porpora; pavimenti al piano terra in piastrelle di gres o monocottura; porte interne in legno con pannelli in tamburato o con riquadri in vetro del tipo all'inglese; infissi esterni porte e finestre in alluminio laccato bianco, in parte dotati di cassonetto e avvolgibili in pvc; rivestimenti di parete nei bagni e angolo cottura realizzati con piastrelle di vario tipo; bagno completi di vaso, lavabo, bidè e piatto doccia; impianto elettrico del tipo sotto traccia con punti luce e prese di corrente in ogni ambiente; impianto idrico in tubazione rame incassate nelle murature; sono presenti vecchie pompe di calore aria-aria; per la produzione di acqua calda sanitaria è presente un boiler elettrico (è presente anche una caldaia a gas di cui non si è verificato il funzionante).

VARIE

- Quanto all'approvvigionamento idrico, nel piazzale antistante il capannone pozzo artesiano, dotato di pompa sommersa, che secondo indicazioni del avrebbe una profondità pari a circa mt. 160.



- Per la fornitura di energia elettrica è presente un palo Enel con trasformatore

- Si evidenzia inoltre che nel corso del sopralluogo non è stato possibile prendere visione del sistema fognario e raccolta delle acque nere, che in assenza di un impianto lungo strada pubblica dovrebbe essere garantito da una fossa biologica non perdente e vasca di raccolta.

- AREE LIBERE

- La viabilità interna (dalla strada al capannone) e le aree libere adibite a piazzale, risultano pavimentate con asfalto bituminoso, al quale si alternano spazi pavimentati in battuto di cemento e altri sistemati con massicciata di ghiaino.

- L'area antistante la casa è invece sistemata a giardino con alcune piante ornamentali e altre da frutto (tra i quali diversi olivi).

NOTA BENE

- Si evidenzia come in relazione ai vari impianti presenti nei fabbricati o comunque nel contesto del complesso aziendale, non sono state fornite relative certificazioni.

BENE N° 4 – LOCALE DEPOSITO UBICATO IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 109 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 38.

- Mostra una muratura in blocchi cementizi a vista, priva di intonaci interni ed esterni; copertura con lastre in eternit (in parte mancanti) poggianti su capriate in ferro; pavimento in battuto di cemento; assenza di infissi.

BENE N° 5 – LOCALE DEPOSITO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 110 SUB. 1, CON TERRENO FG. 20 MAPP. 39.

- Trattasi di locali realizzati con strutture precarie; travi in legno tipo “uso trieste”; copertura con pannelli in lamiera e materiali di recupero.

- Il tutto da demolire.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 34

- Strutture precarie e vecchi container .

- Il tutto da demolire.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 PARTAMENTO UBICATO A MONASTIR (SU) -

tiene a:

età 1/1)

vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 INO UBICATO A MONASTIR (SU) -

L'immo

- (Proprietà 1/1)

L'immo vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 – FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU – IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

L'immo

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

L'immo vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

Regime munione legale dei beni

BENE N° 4 O UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

L'immo

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

L'immo [REDACTED] vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime [REDACTED] munione legale dei beni

BENE N° 5 O UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

L'immo [REDACTED]

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

L'immo [REDACTED] vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime [REDACTED] munione legale dei beni

BENE N° 6 O UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

L'immo [REDACTED]

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

L'immo [REDACTED] vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime [REDACTED] munione legale dei beni

BENE N° 7 O UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

L'immo [REDACTED]

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

L'immo [REDACTED] vendita per i seguenti diritti:

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime [REDACTED] munione legale dei beni

BENE N° 8 [REDACTED] O UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

L'immo [REDACTED]

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

L'immo [REDACTED] vendita per i seguenti diritti:

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime [REDACTED] munione legale dei beni

BENE N° 9 [REDACTED] O UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

L'immo [REDACTED]

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

L'immo [REDACTED] vendita per i seguenti diritti:

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime [REDACTED] munione legale dei beni

BENE N° 10 [REDACTED] NO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

L'immo [REDACTED]

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

L'immo [REDACTED] vendita per i seguenti diritti:

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)

• [REDACTED] (Proprietà 1/2)
Regime [REDACTED] munione legale dei beni

BENE N° 11 NO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

L'immo [REDACTED]
• [REDACTED] (Proprietà 1/2)
• [REDACTED] (Proprietà 1/2)
L'immo [REDACTED] vendita per i seguenti diritti:
• [REDACTED] (Proprietà 1/2)
• [REDACTED] (Proprietà 1/2)
Regime [REDACTED] munione legale dei beni

BENE N° 12 NO UBICATO A MONASTIR (SU) - MONASTIR

L'immo [REDACTED]
• [REDACTED] (Proprietà 1/1)
L'immo [REDACTED] vendita per i seguenti diritti:
• [REDACTED] (Proprietà 1/1)
BENE P [REDACTED]

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO [REDACTED] U) - [REDACTED]
L'appartamento è in uso ai Sig.ri [REDACTED], giust [REDACTED] l Giudice
legato del 03.01.2023.

ene sarà venduto libero da pers

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICA [REDACTED] IR (SU) - [REDACTED]
ella disponibilità del proprietario [REDACTED]
ene sarà venduto libero da perso [REDACTED]

BENE N° 3 - FABBRICATI AGRICOLI CAPANNONE E CASA CUSTODE UBICATI IN SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU - IN CATASTO AL FOG. 20 MAPP. 105, 103.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERDIANA (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU

- Tutti gli i [REDACTED] no nella disponibilità per la custodia a titolo gratuito, dei [REDACTED].
I beni saran [REDACTED]

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONASTIR ([REDACTED]) STIR

- Il TERRENO è nella disponibilità del proprietario [REDACTED]. Non risultano contratti che giustificano l'uso da parte di terze persone.

Il bene sarà venduto libero da persone e cose.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

- Rilevate caratteristiche e consistenza dei diversi immobili, lo scrivente ha ritenuto opportuno e corretto procedere alla formazione di n° 3 LOTTI, costituiti:

un primo LOTTO dall'appartamento al piano secondo e magazzino con cortile retrostante, in Monastir via Monaco n 24;

un secondo LOTTO dal complesso aziendale costituito dai terreni agricoli e fabbricati in Serdiana località "Campu Braxiu";

ed in fine **un terzo LOTTO** dal TERRENO (oggi da considerarsi agricolo) in Monastir strada vicinale Is Argiddas.

- Ai fini della stima, ovvero del calcolo del più probabile valore commerciale attuale, lo scrivente ha svolto una indagine di mercato assumendo utili informazioni presso tecnici del settore che abitualmente operano in Monastir e Serdiana, prendendo in esame anche le attuali offerte oggi sul mercato di immobili paragonabili a quelli in esame.

- Per quanto concerne gli appartamenti in Monastir, non di recente costruzione, in buono stato di conservazione, si è appreso di un prezzo medio compreso fra €/mq. 700,00 ed €/mq. 1.100,00 (nella differenza incide lo stato d'uso, l'ubicazione, e la consistenza delle unità immobiliare).

- Relativamente ai terreni agricoli, prossimi alla zona edificata di Monastir, si è invece appreso di un prezzo mediamente compreso fra €/Ha 20.000/30.000 (€/mq. 2,00/3,00).

- Quanto al complesso aziendale in Serdiana, a destinazione d'uso agricola, fatta eccezione per i terreni seminativi nella zona, il cui prezzo è mediamente di € 10.000 a ettaro (€/mq. 1,00), non si è invece appreso di esempi di compravendita riguardanti interi corpi aziendali effettuate negli ultimi anni (alcune compravendite hanno riguardato la vendita di quote ereditarie e quindi non attendibili ai fini di una stima a valore di mercato).

- Quanto ai diversi fabbricati (capannoni, tettoie e la casa), sarà ad essi pertanto attribuito un valore unitario a costo di costruzione deprezzato per vetustà e stato di conservazione, tenuto anche conto della necessità di interventi di incapsulamento per messa in sicurezza della copertura del capannone.

- La stima dei LOTTI 1 e 2, sarà definita al netto dei costi per la regolarizzazione edilizia dei fabbricati.

LOTTO 1

- **Immobile N° 1** - Appartamento ubicato a Monastir (SU) - identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 837, S. 1, Foglio 1, M. 1, A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 2** – Magazzino a Monastir (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Sub. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento a Monastir (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	155,00 mq	800,00 €/mq	€ 124.000,00	100%	€ 124.000,00
Bene N° 2 – Magazzino a Monastir (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU	95,00 mq	400,00 €/mq	€ 38.000,00	100%	€ 38.000,00
Valore di stima:					€ 162.000,00

Valore di stima: € 162.000,00

Deprezzamenti

Descrizione	Costo attendibile
Onorari e oneri per costo regolarizzazione opere abusive	€ 6.000,00 in c.t.
Interventi di demolizione e ripristino opere difformi dal progetto	€ 22.000,00 in c.t.
Sommano	€ 28.000,00

Valore finale di stima: € 162.000,00 - € 28.000,00 = **€ 134.000,00**

LOTTO 2

- **Bene N° 3** – Fabbricati agricoli – capannone e casa custode ubicati a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 105, Categoria D1, Graffato 103 edificato su TERRENO in catasto al Fg. 20, Part. 105, Qualità ENTE URBANO di are 12.84 - Fg. 20, Part. 103, Qualità ENTE URBANO di are 1.61
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 109, Sub. 1, Categoria C2 - al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 38, Qualità Seminativo (procedura di accatastamento da ultimare)
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 110, Sub. 1, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 39, Qualità Semiativo (Fabbricato in demolizione)
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - TERRENO ubicato a Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 34, Qualità Semiativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 7** - TERRENO ubicato a Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 50, Qualità Semiativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 8** - TERRENO ubicato a Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 51, Qualità Semiativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - TERRENO ubicato a Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 52, Qualità Semiativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - TERRENO ubicato a Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 52, Qualità Semiativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 11** - TERRENO ubicato a Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 100, Qualità Semiativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Fabbricato artigianale Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU					
Capannone fg 20 mapp. 105	1120,00 mq	200,00 €/mq	€ 224.000,00	100%	€ 224.000,00
Corpo Uffici	155,00 mq.	300,00 €/mq.	€ 46.500,00	100%	€ 46.500,00
Piazzali antistanti	8500,00 mq.	5,00 €/mq.	€ 42.500,00	100%	€ 42.500,00
Casa custode fg 20 mapp. 103	329,00 mq.	500,00 €/mq.	€ 164.500,00	100%	€ 164.500,00
Bene N° 4 - Deposito Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU fg. 20 mapp. 109 sub. 1					

LOCALE DEPOSITO	180,00 mq.	NON SI STIMA			
TERRENO seminativo fg 20 mapp. 38	4420,00	1,00 €/mq	€4.420,00	100%	€4.420,00
Bene N° 5 - Deposito Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU					
LOCALE DEPOSITO in demolizione	0,00 mq				
TERRENO seminativo fg 20 mapp. 39	4079 mq.	€ 1,00 €/mq	€ 4.079,00	100%	€ 4.079,00
Bene N° 6 - TERRENO Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU					
TERRENO seminativo fg. 20 mapp. 34	67182,00 mq	€ 1,00 €/mq	€ 67.182,00	100%	€ 67.182,00
Bene N° 7 - TERRENO Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU					
TERRENO seminativo fg 20 mapp. 50	23659,00 mq	1,00 €/mq	€ 23.659,00	100%	€ 23.659,00
Bene N° 8 - TERRENO Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU					
TERRENO seminativo fg 20 mapp. 51	2045,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.045,00	100%	€ 2.045,00
Bene N° 9 - TERRENO Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU					
TERRENO seminativo fg. 20 mapp. 52	2825,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.825,00	100%	€ 2.825,00
Bene N° 10 - TERRENO Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU					
TERRENO seminativo fg. 20 mapp. 83	10285,00 mq	1,00 €/mq	€ 10.285,00	100%	€ 10.285,00
Bene N° 11 - TERRENO Serdiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU					
TERRENO seminativo fg 20 mapp. 100	10,00 mq	1,00 €/mq	€ 10,00	100%	€ 10,00
Valore di stima:					€ 592.005,00

Valore di stima: € 592.005,00

Deprezamenti

Descrizione	Costo attendibile
Onorari e oneri per costo regolarizzazione opere abusive	€ 16.500,00 in c.t.
Interventi di demolizione e ripristino opere difformi dal progetto	€ 92.400,00 in c.t.
Sommano	€ 108.900,00

Valore finale di stima: € 592.005,00 - € 108.900,00 = **€ 483.000,00** in cifra tonda

LOTTO 3

- Bene N° 12 - TERRENO** ubicato a Monastir (SU) - MONASTIR
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 64, Qualità Seminativo-Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - TERRENO Monastir (SU) - MONASTIR	9790,00 mq	2,50 €/mq	€ 9790,00	100%	€ 24.475,00
Valore di stima:					€ 24.475,00

Valore finale di stima: **€ 24.500,00** in cifra tonda

- Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cagliari, li 23/10/2023

Il C.T.U.
Geom. Meloni Pierluigi

Lotto 1

Be(ne 1 – Bene 2)

Documentazione catastale



N=-69100

E=-6300

I Particella: 837



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Data: 01/03/2022 - Ora: 17.26.51 Segue

Visura n.: T340897 Pag: 1

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F333 - Sezione - Foglio 18 - Particella 837

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	837	3			C/2	9	74 m²		Euro 198,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2011 protocollo n. CA0315467 in atti dal 21/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20338.1/2011)
Indirizzo				, [REDACTED] n. B piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2010												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	837	3			C/2	9	74 m²		Euro 198,73	Variazione del 21/07/2010 protocollo n. CA0330270 in atti dal 21/07/2010 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 15084.1/2010)
Indirizzo				, [REDACTED] n. B piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 09/04/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/2
2				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2015 Repertorio n.: 682 Rogante: GIUA MARASSI HILDA Sede: SAN SPERATE Registrazione: PERMUTA (n. 8079.1/2015)		

Situazione degli intestati dal 21/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/04/2015
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/04/2015
DATI DERIVANTI DA del 21/07/2010 protocollo n. CA0330270 in atti dal 21/07/2010 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 15084.1/2010)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	136	3			area urbana					VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/1987 protocollo n. CA0487340 in atti dal 26/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28C1.1/1987)
Indirizzo				piano: PT:								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1987

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1987												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	136	3								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1987 in atti dal 05/11/1992 (n. 15.1/1988)
Indirizzo			, [REDACTED] piano: PT;									
Notifica		-					Partita		1000445		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1987

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1987												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	136	3								VARIAZIONE del 22/07/1987 in atti dal 05/11/1992 FRAZIONAMENTO (n. 28/1987)
Indirizzo		, [REDACTED] piano: PT;										
Notifica	-						Partita	508			Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 03/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/07/2010
2				(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/07/2010
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1987 Voltura in atti dal 05/11/1992 Repertorio n.: 4391 Rogante: DOTT. A. GRILLETTI Sede: SERRAMANNA Registrazione: Sede: SANLURI n: 118 del 07/08/1987 COMPRAVENDITA (n. 9.1/1988)				

Situazione degli intestati dal 22/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 03/08/1987
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 22/07/1987 in atti dal 05/11/1992 Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. 28/1987)	

Visura storica per immobile

Data: 01/03/2022 - Ora: 17.26.51 Fine

Visura n.: T340897 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 15/01/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		18	136	1								AMPLIAMENTO del 15/01/1985 in atti dal 07/06/1990 (n. 4/1985)
Indirizzo [REDACTED] piano: T;												
Notifica -								Partita	508	Mod.58	-	
Annotazioni				da verificare								

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/07/1987
DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 15/01/1985 in atti dal 07/06/1990 Registrazione: (n. 4/1985)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		18	136				A/4	U	4,5 vani		L. 360	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA MONACO piano: T;												
Notifica -								Partita	508	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 15/01/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Data: 01/03/2022 - Ora: 17.27.34 Segue

Visura n.: T341368 Pag: 1

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Indirizzo	[REDACTED] piano: 2;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F333 - Sezione - Foglio 18 - Particella 837**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2011**

Indirizzo	[REDACTED] piano: 2;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Data: 01/03/2022 - Ora: 17.27.34 Segue

Visura n.: T341368 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2010												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	837	5			A/2	7	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE del 27/07/2010 protocollo n. CA0340450 in atti dal 27/07/2010 RETTIFICA DOCFA PROT. 330270/2010 (n. 15591.1/2010)
Indirizzo				, piano: 2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2010												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	837	5			A/2	7	7,5 vani		Euro 484,18	Variazione del 21/07/2010 protocollo n. CA0330270 in atti dal 21/07/2010 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 15084.1/2010)
Indirizzo				, [REDACTED] piano: 2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 09/04/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/2
2				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2015 Repertorio n.: 682 Rogante: GIUA MARASSI HILDA Sede: SAN SPERATE Registrazione: PERMUTA (n. 8079.1/2015)		

Situazione degli intestati dal 21/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/04/2015
2		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/04/2015
DATI DERIVANTI DA del 21/07/2010 protocollo n. CA0330270 in atti dal 21/07/2010 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 15084.1/2010)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Data: 01/03/2022 - Ora: 17.27.34 Segue

Visura n.: T341368 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		18	136	3			area urbana					VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/1987 protocollo n. CA0487340 in atti dal 26/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28C1.1/1987)
Indirizzo [REDACTED] piano: PT;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		18	136	3								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1987 in atti dal 05/11/1992 (n. 15.1/1988)
Indirizzo [REDACTED] piano: PT;												
Notifica -								Partita	1000445	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		18	136	3								VARIAZIONE del 22/07/1987 in atti dal 05/11/1992 FRAZIONAMENTO (n. 28/1987)
Indirizzo [REDACTED] piano: PT;												
Notifica -								Partita	508	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 03/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/07/2010	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/07/2010	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1987 Voltura in atti dal 05/11/1992 Repertorio n.: 4391 Rogante: DOTT. A. GRILLETI Sede: SERRAMANNA Registrazione: Sede: SANLURI n: 118 del 07/08/1987 COMPRAVENDITA (n. 9.1/1988)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Situazione degli intestati dal 22/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI									CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1												fino al 03/08/1987		
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 22/07/1987 in atti dal 05/11/1992 Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. 28/1987)										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 15/01/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)														
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		18	136	1								AMPLIAMENTO del 15/01/1985 in atti dal 07/06/1990 (n. 4/1985)		
Indirizzo				piano: T;										
Notifica		-					Partita		508		Mod.58		-	
Annotazioni				da verificare										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI									CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1												(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/07/1987		
DATI DERIVANTI DA				AMPLIAMENTO del 15/01/1985 in atti dal 07/06/1990 Registrazione: (n. 4/1985)										
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico														
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		18	136				A/4	U	4,5 vani		L. 360	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo				VIA MONACO piano: T;										
Notifica		-					Partita		508		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/01/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Data: 01/03/2022 - Ora: 17.27.34 Fine

Visura n.: T341368 Pag: 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

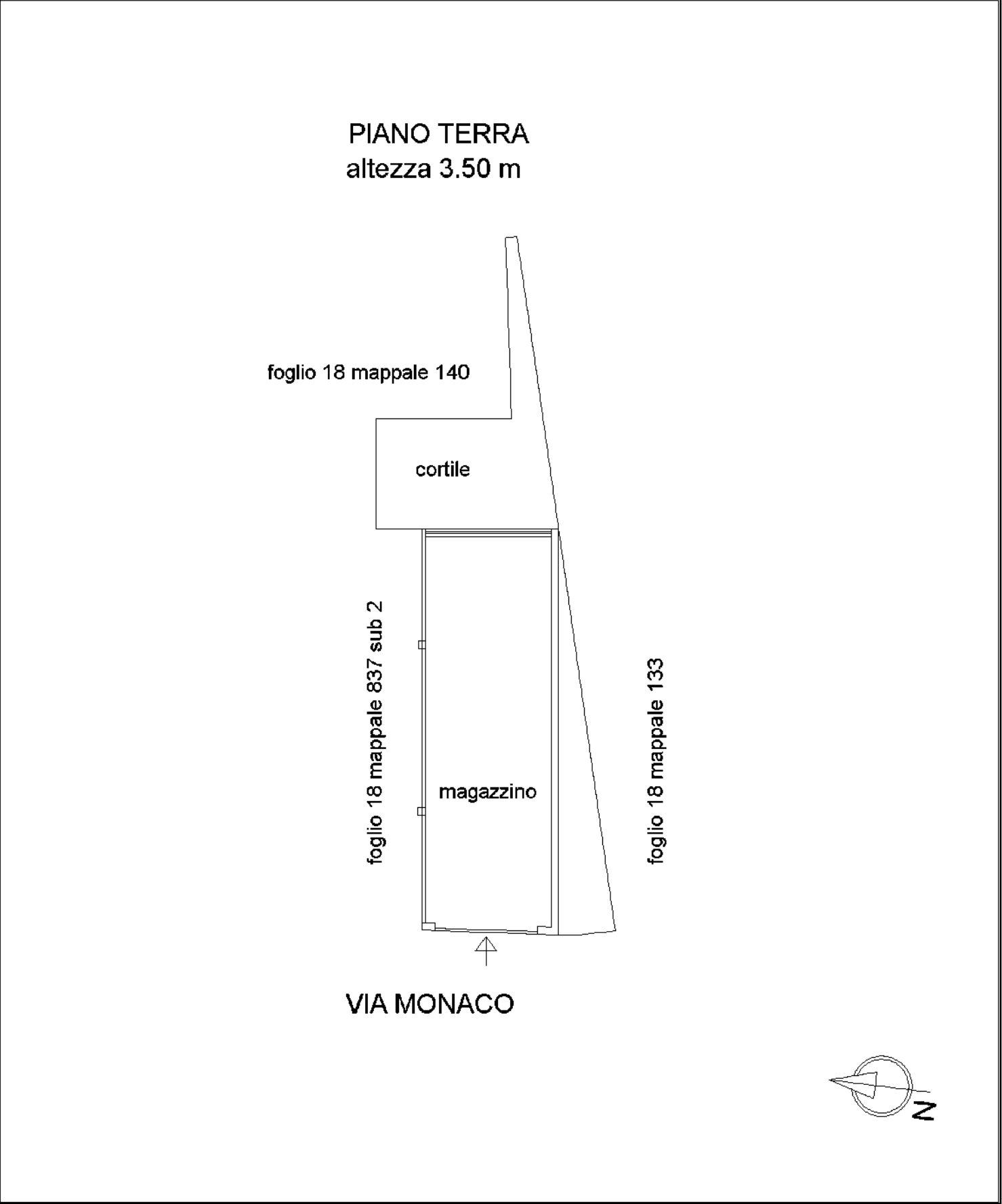
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0330270 del 21/07/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monastir	
Via Monaco	civ. 24-B
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ghiani Maria Luisa
Foglio: 18	Iscritto all'albo:
Particella: 837	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Cagliari
	N. 2620

Scheda n. 1 Scala 1:200

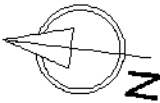
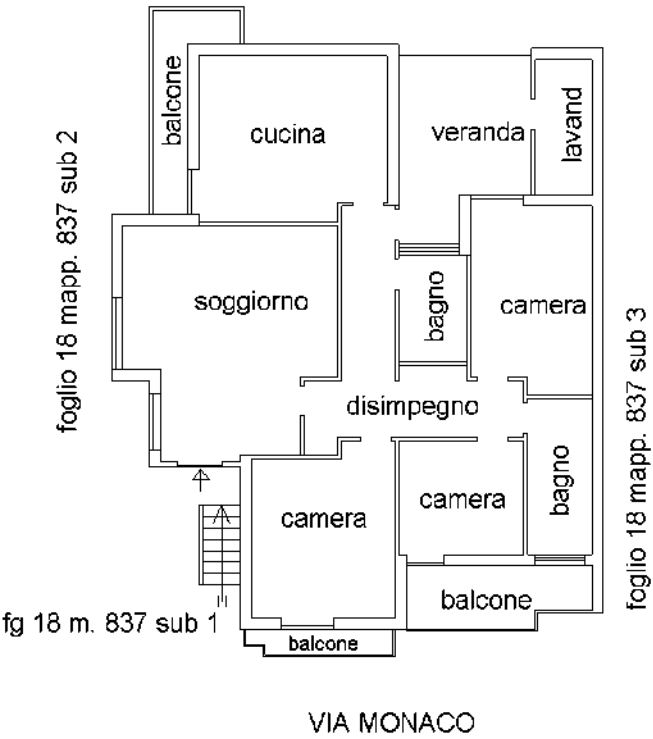


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0340450 del 27/07/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monastir	
Via Monaco	civ. 24
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ghiani Maria Luisa
Foglio: 18	Iscritto all'albo:
Particella: 837	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Cagliari
	N. 2620

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
altezza 3.00 m



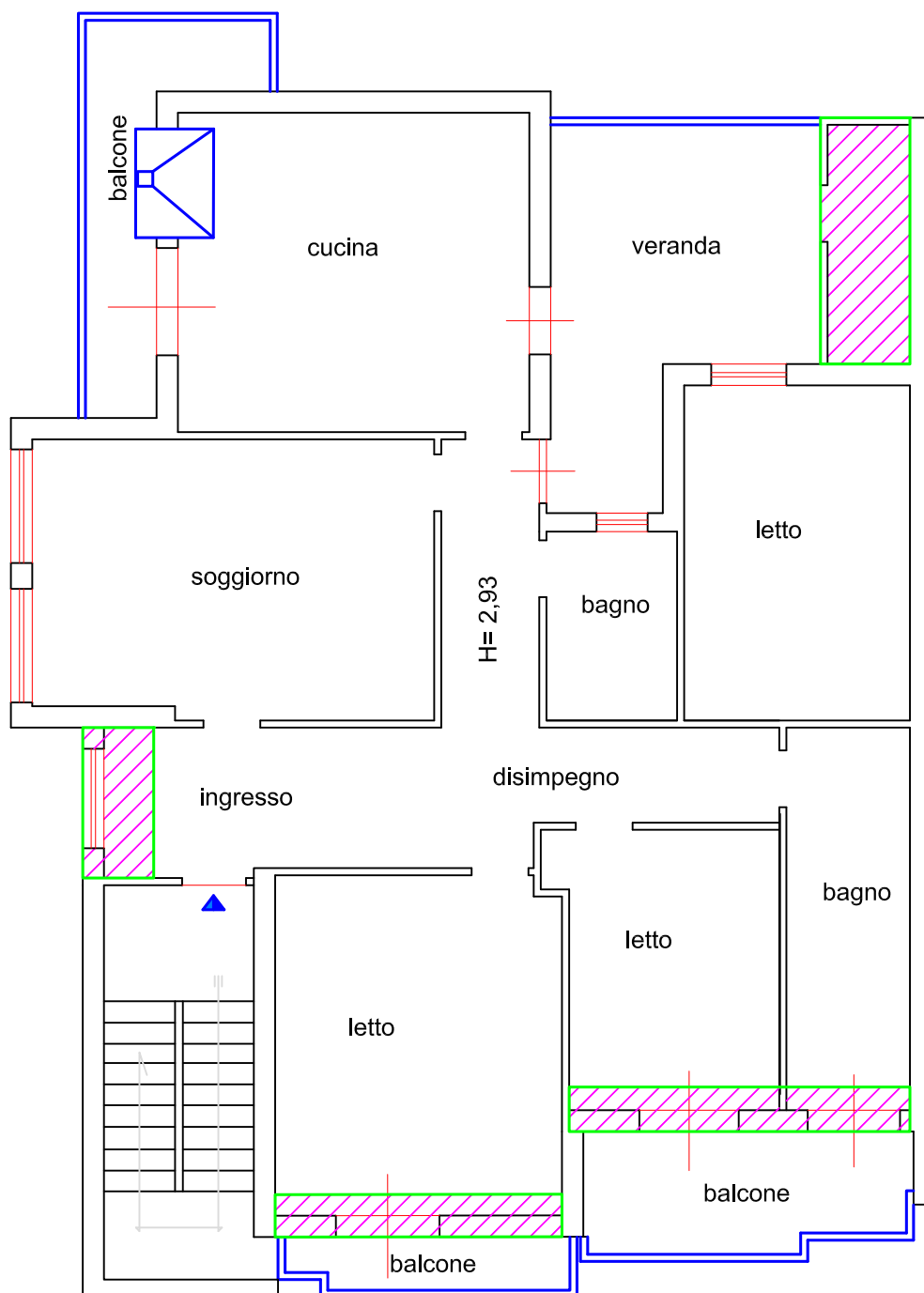
Planimetrie

stato dei luoghi

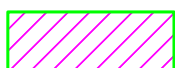
COMUNE DI MONASTIR
VIA MONACO civ. 24

STATO DEI LUOGHI

piano secondo



VIA MONACO



difficoltà edilizie - parti in
ampliamento

COMUNE DI MONASTIR
VIA MONACO civ. 24 fg. 18 mapp. 837 sub. 3

STATO DEI LUOGHI
piano terra



VIA MONACO

CONCESSIONE EDILIZIA E PROGETTO APPROVATO
COMUNE DI MONASTIR N. 378 DEL 1981

C.F. del concessionario - n° _____
C.F. del progettista - n° _____
C.F. del Direttore Lav. - n° _____

COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DI CAGLIARI

N° 797 di prot.

Li, 9.6.1981

del 27.2.1981 CONCESSIONE DI COSTRUZIONE N° 378

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata dal PODDESU SECONDO
nato a Monastir il 2.5.1930 residente in MONASTIR
via Monaco n° 13 intesa ad ottenere l'auto-
rizzazione ad eseguire in questo Comune _____
VIA MONACO
su immobile distinto in Catasto al Foglio n° 12 Mappale 134
i seguenti lavori: _____
EDIFICIO COMPOSTO DI N°2 APPARTAMENTI E MAGAZZINO

Visti:

- il progetto e gli atti allegati alla domanda;
- il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 19.3.1981 verbale n° _____;
- il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 19.3.1981;
- l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n° 1265;
- i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia;
- la L.U. 17.8.1942, n° 1150 e successive modificazioni e la L. n° 10 del 28.1.1977;
- il vigente Testo Unico della Legge Comunale e Provinciale;
- il Programma di Fabbricazione;

rilascia la presente **C O N C E S S I O N E**

per la esecuzione dei lavori di cui alla domanda, da eseguirsi in conformità del progetto approvato ed allegato alla presente e con l'osservanza delle norme e prescrizioni appresso riportate:

- 1)- è fatto obbligo rispettare scrupolosamente gli elaborati grafici di progetto.



Prot. n° 5272 del 14.9.1987

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dalla ditta PODDESU SECONDO, nato a MONASTIR il 2.5.1930, residente in via MONACO n. 19 (titolare della concessione edilizia n° 378 del 9.6.1981 interessante la realizzazione di un edificio composto di n° 2 appartamenti e MAGAZZINO) tesa ad ottenere la voltura della concessione in questione a nome dei signori PODDESU ANTONIO e PODDESU MARIO, nati rispettivamente a MONASTIR il 23.6.1958 e a CAGLIARI il 26.11.1962, residenti entrambi in via Monaco n. 19 - MONASTIR;

VISTO il contratto n° 4391 di repertorio Raccolta n. 1477 registrato a SANLURI il 7.8.1987 n. 118 rogito dal notaio dottoressa CONSIGLIA ANNA GRILLETI, da cui discende titolo per la voltura della concessione edilizia;

VISTI gli atti d'ufficio

AUTORIZZA

la voltura della concessione edilizia n° 378 del 9.6.1981 a nome delle ditte PODDESU ANTONIO e PODDESU MARIO, residenti a MONASTIR in via Monaco n. 19

Monastir, 14.9.1987

IL SINDACO
(P.A. IGNAZIO PUDDU)

COMUNE DI MONASTIR

C.A.P. 09023

PROVINCIA DI CAGLIARI

Tel. 9677015

Prot. N.

497/81

Risposta a nota N.

del

Div.

Sez

All. N.

il 22.4.81

Al signor PODESU SECONDO

via Monaco N°13

MONASTIR

OGGETTO: domanda inerente la realizzazione di una casa di civile abitazione e sottostante magazzino in via Monaco.

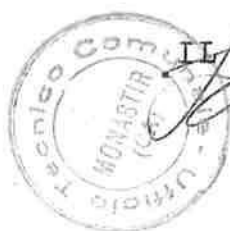
In riferimento alla domanda in oggetto, Le comunico che la Commissione Edilizia in seduta del 19.3.1981 ha espresso PARERE FAVOREVOLE per lo intervento proposto. La S/V é invitata a presentarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale per il ritiro della regolare concessione edilizia e dovrà produrre la seguente documentazione:

- 1)- titolo che dimostri la pertinenza dell'area oggetto d'intervento;
- 2)- numero di codice fiscale del committente, del progettista e del direttore dei lavori;
- 3)- N°2 marche da bollo da £ 2.000;
- 4)- dichiarazione di un tecnico abilitato per la Direzione dei lavori;
- 5)- versamento alla cassa previdenza ingegneri;
- 6)- versamento relativo agli oneri di urbanizzazione pari a
£ 1.080 x mc 1.585 = £ 1.711.800 su C/C postale intestato alla tesoreria del Comune di Monastir;
- 7)- versamento relativo al Costo di costruzione o possibilità di convenzionare

Si precisa che la concessione edilizia pur registrata non verrà materialmente consegnata se prima non saranno soddisfatte tutte le richieste di cui sopra.

Distinti saluti

IL SINDACO



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di accreditamento di

Lire 298.150 #
duecento novantotto mila 150 #

sul C/C N. 153007

eseguito da

via

CAP

località

addi

B.N.L. - CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

A C/C POSTALI
MONASTIR
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
185 28 APR 84
N. del bollettario ch

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di

Lire 298.150 #
duecento novantotto mila 150 #

sul C/C N. 153007

eseguito da

via

CAP

località

addi

B.N.L. - CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

A C/C POSTALI
MONASTIR
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
185 28 APR 84
Cartellino
del bollettario

tassa

data progress.

COMUNE DI MONASTIR
Provincia di Cagliari

La Commissione Edilizia in seduta del

19.3.1981

esprime parere

favorevole per
rilancio di concorrente
edilizia

no 348
9 GIU. 1981

Monastir, li



planimetria catastale
Foglio 18 1:1000

COMUNE DI MONASTIR

N. 348 / X-XI

Arr. 27 FEB. 1981

progettista
Gian Paolo Carru

Progetto di edificio
per civile abitazione
nella via Guido Monaco
del Comune di Monastir

proprietario

Podda Sanna

planimetrie
piante

tavolo N° 1

VIA FIRENZE

28.60

proprietà Piza Giuseppe

30.80

8.00

fabbricato esistente

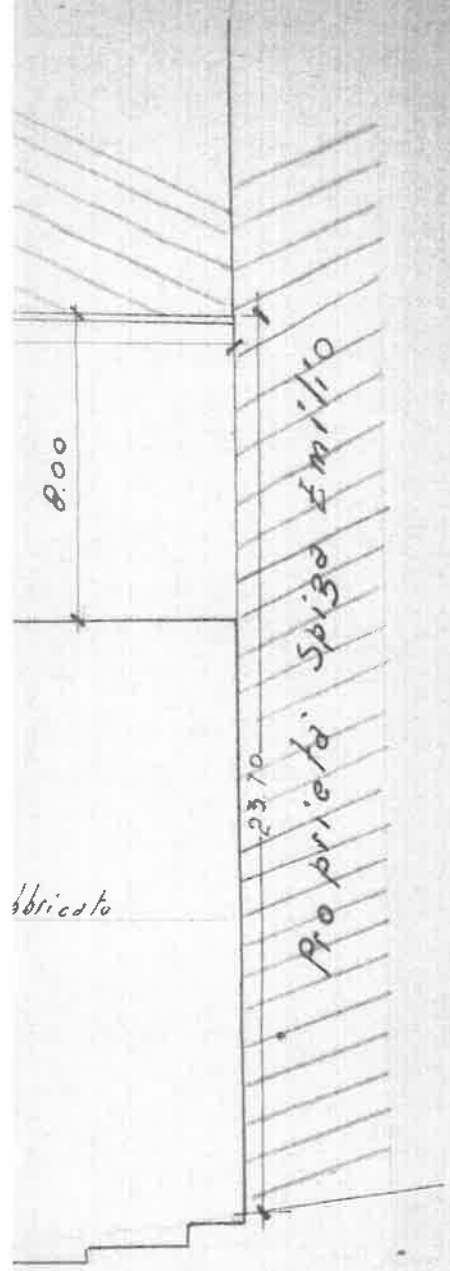
nuovo fabbricato

23.70

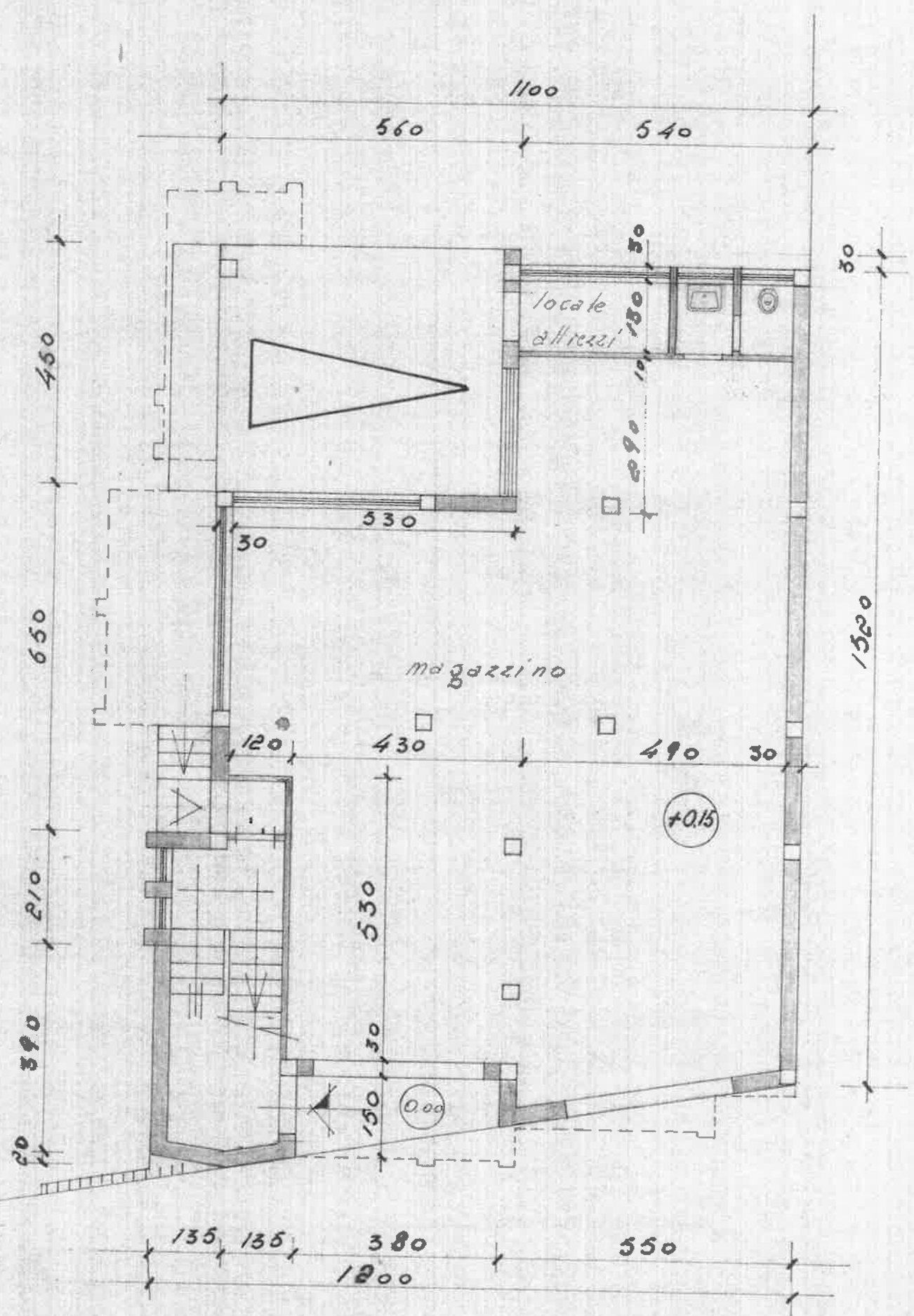
proprietà Spiga Emilio

VIA MONACO

planimetria generale 1:200

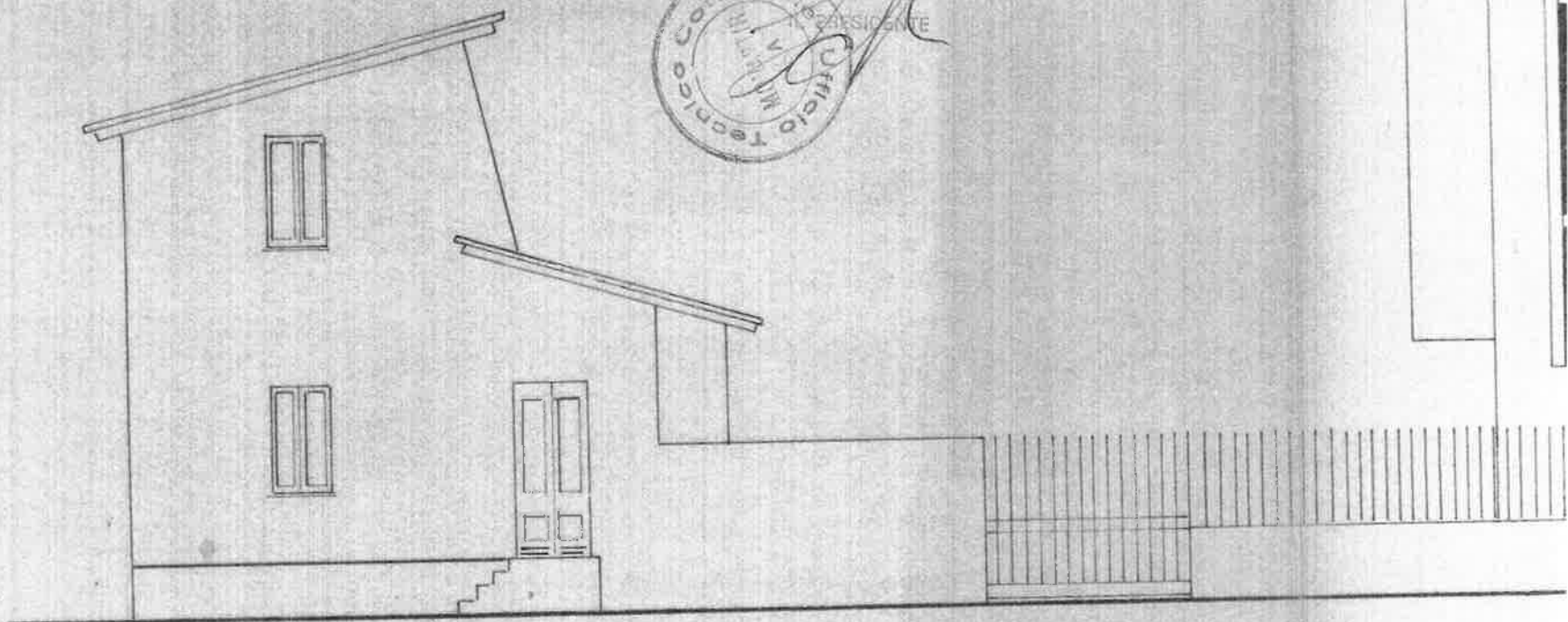


pianta piano terra 1:100



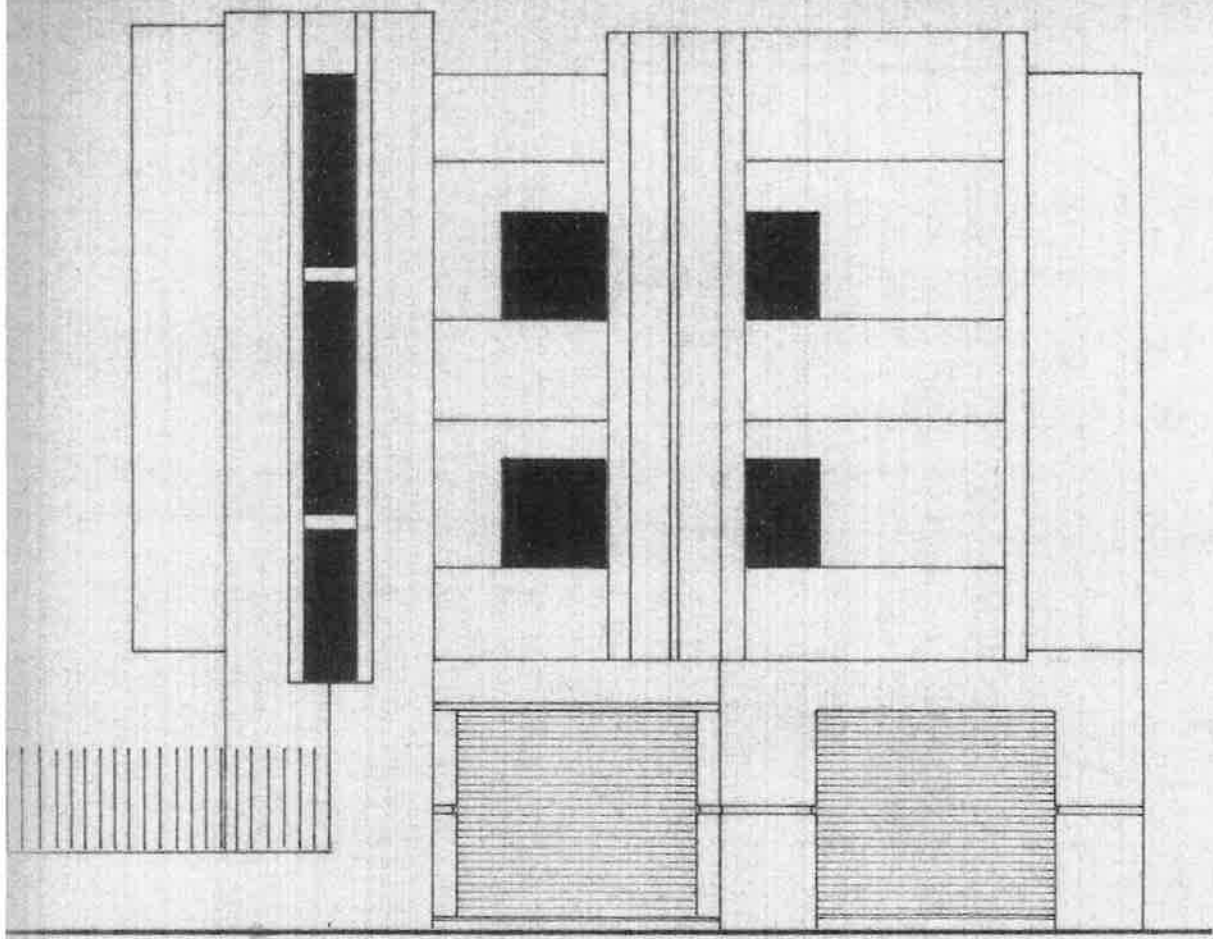
COMUNE DI MONASTIR
Provincia di Cagliari

La Commissione Edilizia, in seduta del 19.3.1981
esprime parere *favorevole* per
rilancio di concessione
edilizia n° 348
Monastir, 9 GIU. 1981

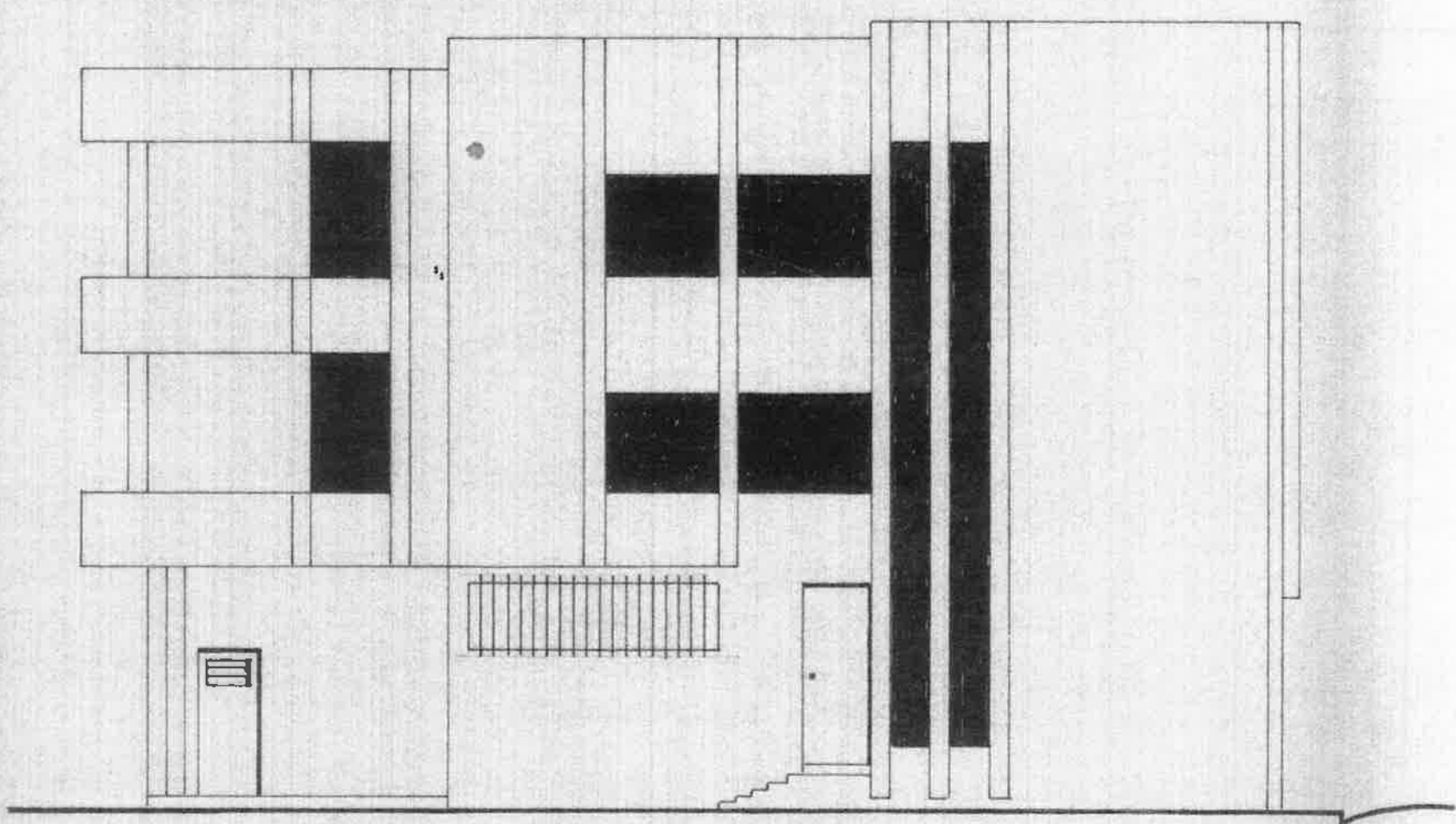


prospetto su

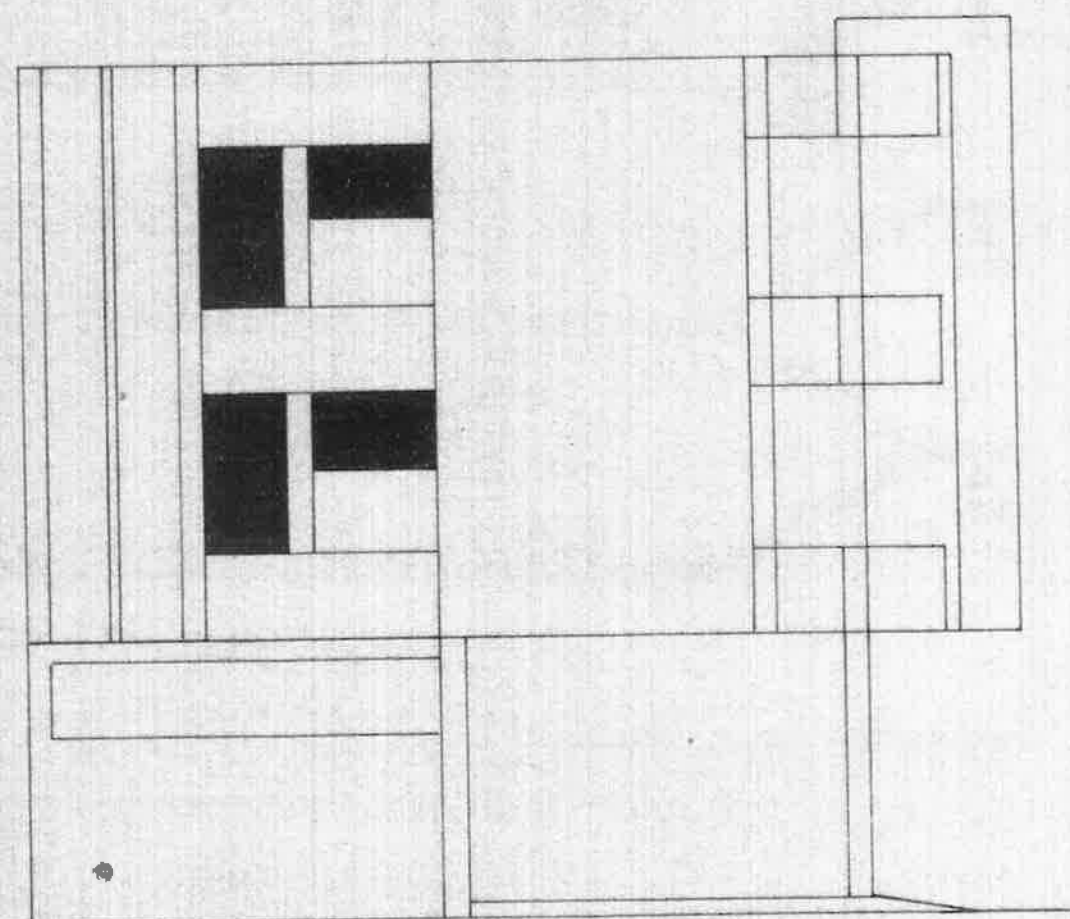
progettista <i>Spau Hauer</i>	Progetto di edificio per civile abitazione nella via Guido Monaco del Comune di Monastir	
proprietario <i>Podderi Secondo</i>	prospetti 1:100 Sezione - dati tecnici	tavola N° 2



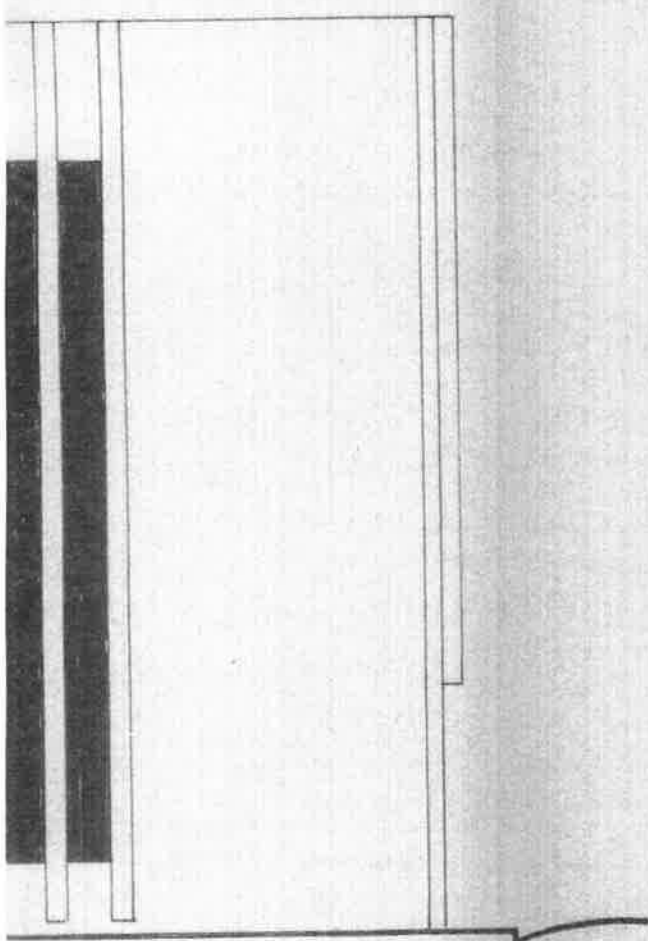
prospetto su Via Monaco 1:100



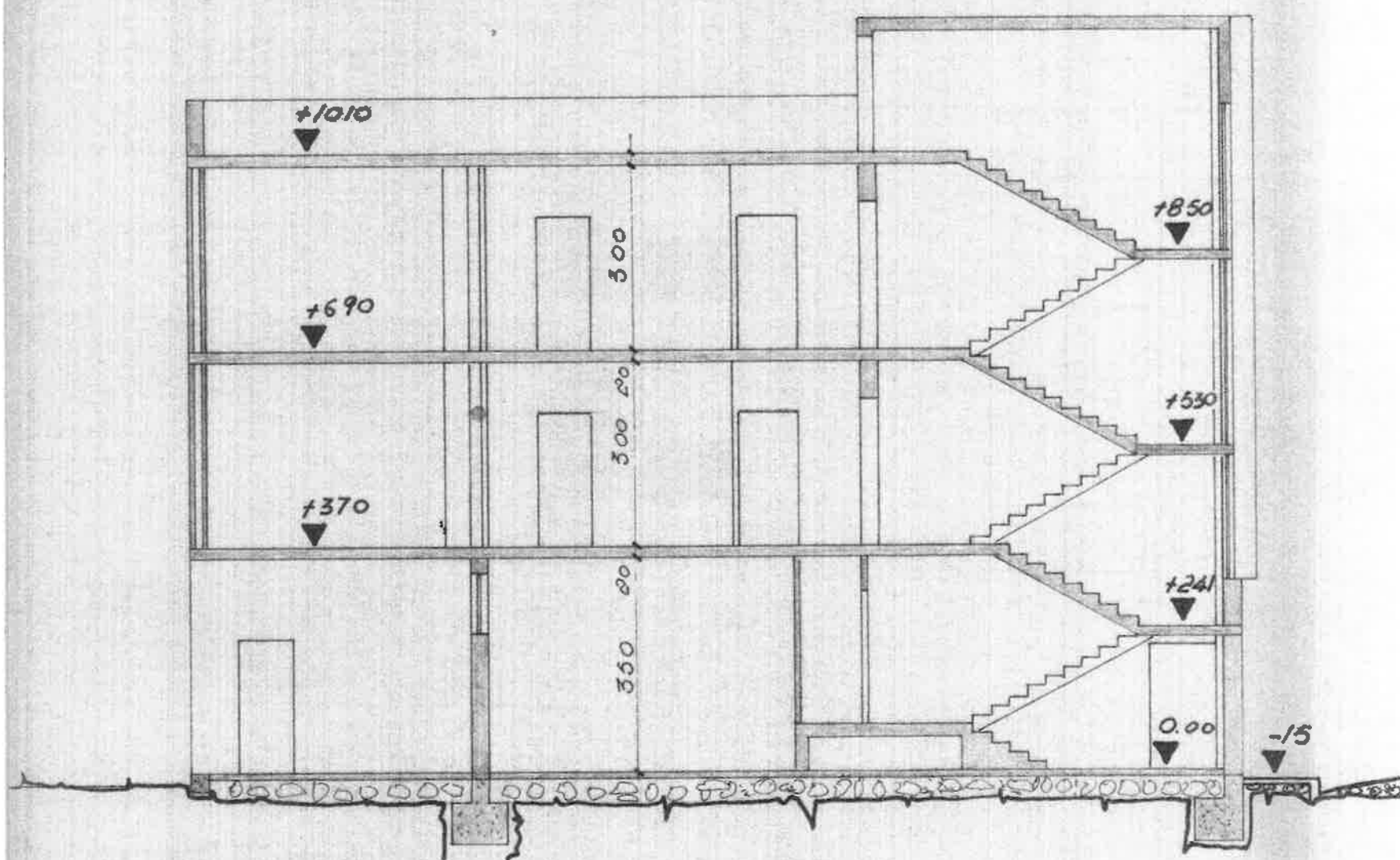
prospetto sul cortile 1:100



prospetto sul cortile 1:100



1:100



Sezione A-A 1:100

tabella dei dati tecnici

Superficie del lotto $\frac{28.60 + 23.70}{2} \times 30.80 = 805.42 \text{ mq}$

Piano terra

Superficie coperta $A_c = 11.00 \times 11.00 + \frac{5.50 + 4.50}{2} \times 12.00 -$
 $- 0.30 \times 5.40 = 185.38 \text{ mq}$

Garage e portichetto: $5.60 \times 4.50 + \frac{1.50 + 0.90}{2} \times 3.80 = 29.76 \text{ mq}$

Volume Piano terra $V_T = (185.38 - 29.76) \times 3.85 = 599.13 \text{ mc}$

Piano tipo

Superficie coperta $A_c = 4.60 \times 11.00 + 4.40 \times 13.00 + 2.00 \times 11.00 +$
 $+ 6.00 \times 6.80 + 5.50 \times 3.70 + 4.70 \times 1.50 -$
 $- 0.30 \times 5.40 = 196.38 \text{ mq}$

Veranda lato cortile: $3.70 \times 5.10 + 1.60 \times 1.30 = 20.95 \text{ mq}$

" " strada: $4.10 \times 1.50 + 3.40 \times 2.40 + 1.50 \times 1.40 = 16.41 \text{ mq}$

Totale Verande piano tipo: 37.76 mq

Volume piano I° $V_{I^\circ} = (196.38 - 37.76) \times 3.20 = 508.86 \text{ mc}$

" " 2° $V_{2^\circ} = (196.38 - 37.76) \times 3.00 = 477.06 \text{ mc}$

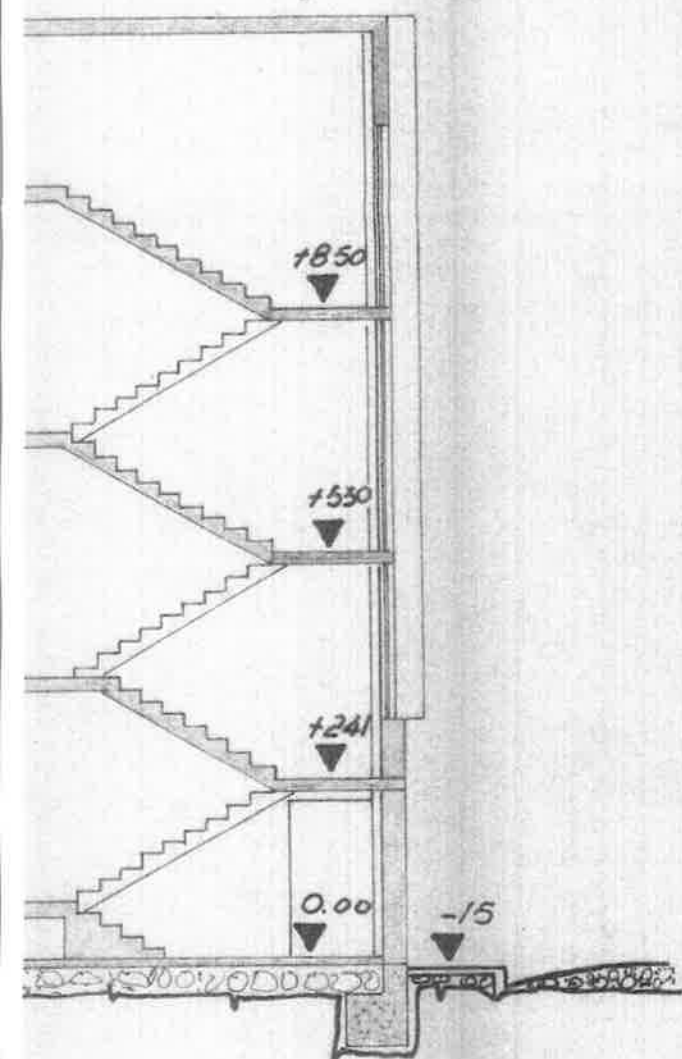
Volume di nuova edificazione $V_N = 599.13 + 508.86 + 477.06 =$
 $= 1585.05 \text{ mc}$

Volume esistente: $V_e = 590 \text{ mc}$

Volume globale $V_N + V_e = 2175 \text{ mc}$

$if = 3.00 \text{ mc/mq}$

Volume realizzabile: $805.42 \times 3 = 2416.26 \text{ mc} > 2175$



$$\begin{array}{r} 185 \\ 2 \\ \hline 36000.00 \\ 36 \end{array}$$

Prot. n° 5272 del 14.9.1987

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dalla ditta PODDESU SECONDO, nato a MONASTIR il 2.5.1930, residente in via MONACO n. 19 (titolare della concessione edilizia n° 378 del 9.6.1981 interessante la realizzazione di un edificio composto di n° 2 appartamenti e MAGAZZINO) tesa ad ottenere la voltura della concessione in questione a nome dei signori PODDESU ANTONIO e PODDESU MARIO, nati rispettivamente a MONASTIR il 23.6.1958 e a CAGLIARI il 26.11.1962, residenti entrambi in via Monaco n. 19 - MONASTIR;

VISTO il contratto n° 4391 di repertorio Raccolta n. 1477 registrato a SANLURI il 7.8.1987 n. 118 rogito dal notaio dottoressa CONSIGLIA ANNA GRILLETI, da cui discende titolo per la voltura della concessione edilizia;

VISTI gli atti d'ufficio

AUTORIZZA

la voltura della concessione edilizia n° 378 del 9.6.1981 a nome delle ditte PODDESU ANTONIO e PODDESU MARIO, residenti a MONASTIR in via Monaco n. 19

Monastir, 14.9.1987

IL SINDACO
(P.A. IGNAZIO PUDDU)

Documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO N° 1
LOCALE MAGAZZINO E APPARTAMENTO IN MONASTIR VIA MONACO

Foto 1) Fronte strada del fabbricato



Foto 2) Ingresso comune al cortile interno



Foto 3) Scala Comune – Ingresso all'appartamento



Foto 4) Scala che sale verso il lastrico solare



Foto 5) Magazzino al piano terra

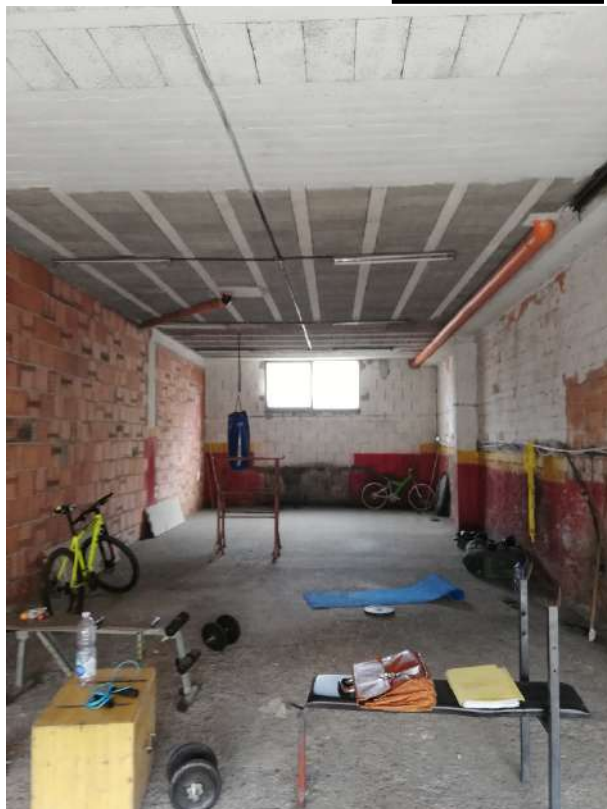


Foto 6) Magazzino al piano terra



Foto 7) 8) Ingresso e disimpegni appartamento al piano secondo.

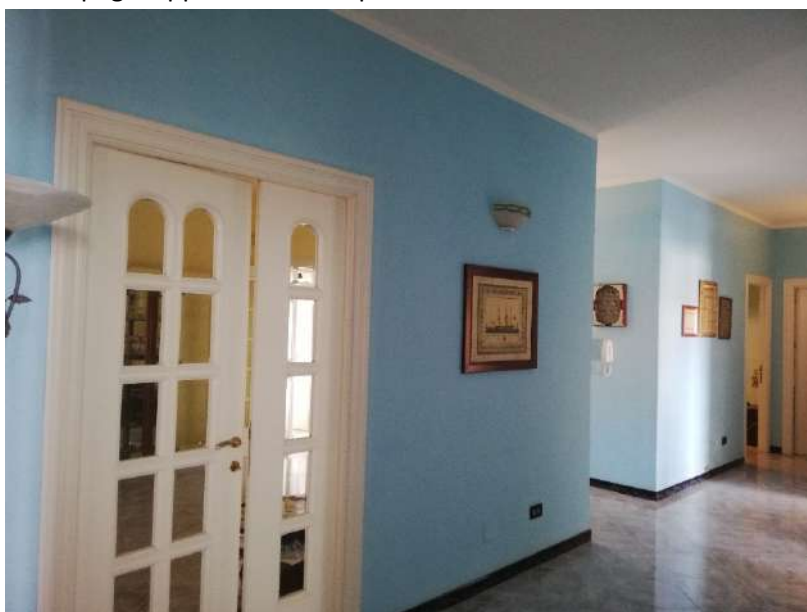


Foto 8)

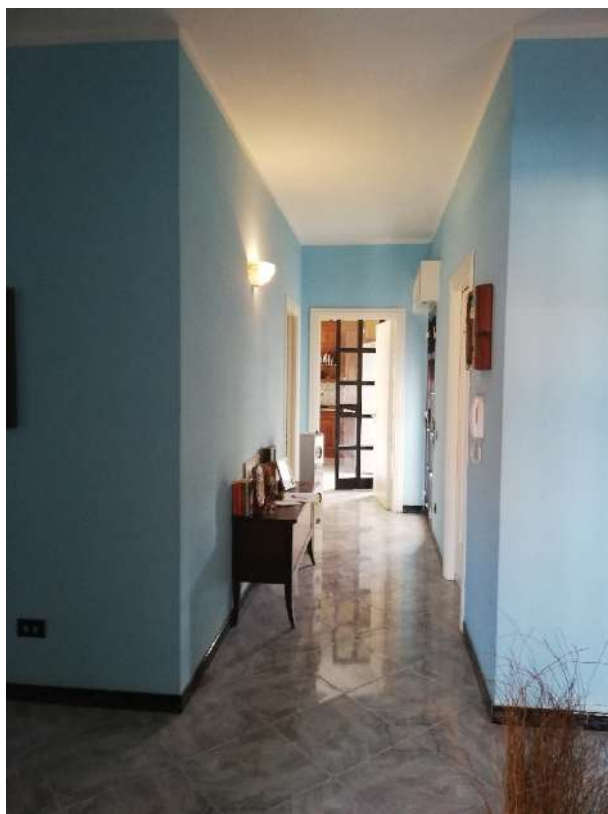


Foto 9) Vano cucina



Foto 10) Vano soggiorno



Foto 11) Vano letto (vedasi infiltrazioni nel soffitto)



Foto 12) 13) 14) 15) Bagni



Foto 13)



Foto 14)



Foto 15)



Foto 16) Veranda coperta con lavatoio



Foto 17) Veranda



Foto 18) Balcone lato strada (si vada stato di degrado del solaio di copertura).



Foto 19) Balcone lato cortile, con accesso dal vano cucina.



Foto 20) 21) Lastrico solare comune, copertura del maggior fabbricato in Monastir via Monaco.



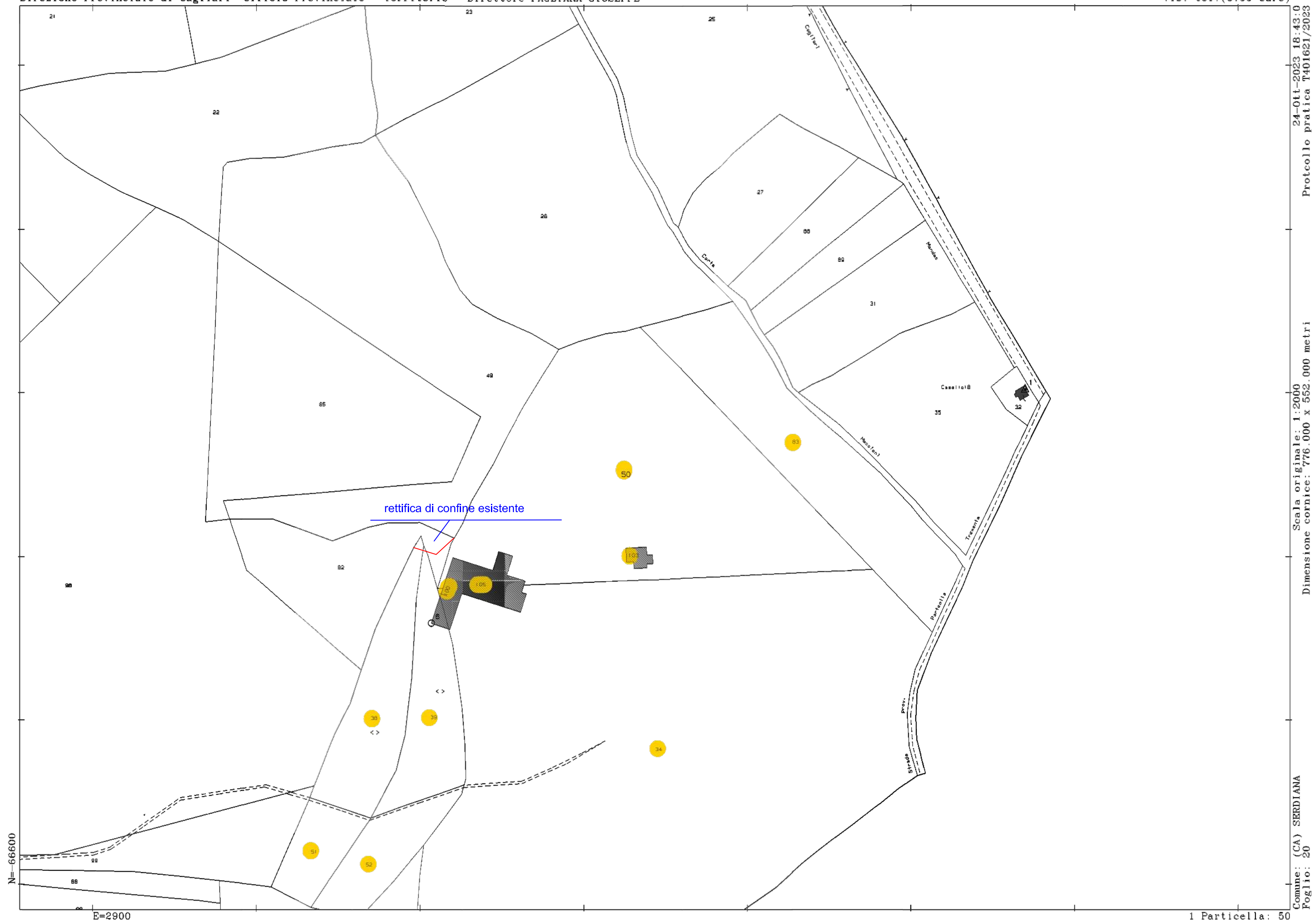
Foto 21)



Lotto 2

(da Bene 3 a Bene 11)

Documentazione catastale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice:I624)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 20 Particella: 34

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---	-------------	--

Unità immobiliare dal 13/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	20	34		-	SEMINATIVO 4	6	71 82		Euro 69,39 L. 134.364	Euro 31,23 L. 60.464	FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 Pratica n. 1850 in atti dal 13/07/2000 (n. 119573.1/2000)
Notifica						Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:39 ; Foglio:20 Particella:50 ; Foglio:20 Particella:100 ; Foglio:20 Particella:101 ; Foglio:20 Particella:102 ; Foglio:20 Particella:103 ; Foglio:20 Particella:104 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	20	34		-	SEMINATIVO 4	6	78 40		L. 135.680	L. 61.056	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita		5135			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale D.GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - VENDITA A CONF.TRASCR N.19709/02 Voltura n. 13510.1/2002 - Pratica n. CA0231972 in atti dal 27/06/2006	

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19709.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 231979 in atti dal 27/06/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a DOLIANOVA (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice:I624)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 38

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---	------------	--

Unità immobiliare dal 09/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	38		-	SEMINATIVO 3	49 20		Euro 11,43	Euro 6,35	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/2011 Pratica n. CA0539038 in atti dal 09/12/2011 (n. 6344.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA` ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA` UTILIZZATO AL CEU							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I624 - Foglio 20 - Particella 109/

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	38		-	SEMINATIVO 3	49	20		Euro 11,43	Euro 6,35	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0729593 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 100271.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	38		-	VIGNETO 2	49	20		Euro 36,84 L. 71.340	Euro 22,87 L. 44.280	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita		5135			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale D.GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - VENDITA A CONF.TRASCR N.19709/02 Voltura n. 13510.1/2002 - Pratica n. CA0231972 in atti dal 27/06/2006	

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19709.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 231979 in atti dal 27/06/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a DOLIANOVA (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice:I624)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 39

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---	------------	--

Unità immobiliare dal 09/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	39		-	SEMINATIVO 3	40 79		Euro 9,48	Euro 5,27	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/2011 Pratica n. CA0539042 in atti dal 09/12/2011 (n. 6345.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA` ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA` UTILIZZATO AL CEU							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I624 - Foglio 20 - Particella 110/

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	39		-	SEMINATIVO 3	40	79		Euro 9,48	Euro 5,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0729594 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 100272.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	39		-	VIGNETO 2	40 79		Euro 30,55 L. 59.146	Euro 18,96 L. 36.711	FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 Pratica n. 1850 in atti dal 13/07/2000 (n. 119573.1/2000)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:34 ; Foglio:20 Particella:50 ; Foglio:20 Particella:100 ; Foglio:20 Particella:101 ; Foglio:20 Particella:102 ; Foglio:20 Particella:103 ; Foglio:20 Particella:104 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	39		-	VIGNETO 2	41 90		L. 60.755	L. 37.710	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita		5135		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale D.GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - VENDITA A CONF.TRASCR N.19709/02 Voltura n. 13510.1/2002 - Pratica n. CA0231972 in atti dal 27/06/2006	

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19709.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 231979 in atti dal 27/06/2002
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a DOLIANOVA (CA) il		*(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice:I624)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 20 Particella: 50

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---	------------	--

Unità immobiliare dal 13/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	50		-	SEMINATIVO 3	2 36 59		Euro 54,98 L. 106.466	Euro 30,55 L. 59.148	FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 Pratica n. 1850 in atti dal 13/07/2000 (n. 119573.1/2000)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:34 ; Foglio:20 Particella:39 ; Foglio:20 Particella:100 ; Foglio:20 Particella:101 ; Foglio:20 Particella:102 ; Foglio:20 Particella:103 ; Foglio:20 Particella:104 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	50		-	SEMINATIVO 3	2 43 45		L. 109.553	L. 60.863	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita		5135		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale D.GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 - VENDITA A CONF.TRASCR N.19709/02 Voltura n. 13510.1/2002 - Pratica n. CA0231972 in atti dal 27/06/2006	

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19709.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 231979 in atti dal 27/06/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a DOLIANOVA (SU) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice:I624)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 51

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---	------------	--

Unità immobiliare dal 10/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	51		-	SEMINATIVO 3	20	45		Euro 4,75	Euro 2,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/09/2021 Pratica n. CA0124742 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14880.1/2021)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 27/09/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0033143 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA1582.2021.0002734)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	51		AA	SEMINATIVO 3	20	44		Euro 4,75	Euro 2,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2020 Pratica n. CA0141061 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 37849.1/2020)
				AB	VIGNETO 2	1			Euro 0,01	Euro 0,01	
Notifica							Partita				
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0662106 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1582.2020.0001567)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	20	51		-	SEMINATIVO 3	20 45			Euro 4,75	Euro 2,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0729595 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 100273.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	51		-	VIGNETO 2	20 45		Euro 15,31 L. 29.653	Euro 9,51 L. 18.405	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita		5135		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale D.GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - VENDITA A CONF.TRASCR N.19709/02 Voltura n. 13510.1/2002 - Pratica n. CA0231972 in atti dal 27/06/2006	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a CAGLIARI (CA) il █████	██████████	* (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19709.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 231979 in atti dal 27/06/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a DOLIANOVA (CA) il █████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice:I624)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 20 Particella: 52

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---	------------	--

Unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	20	52		-	SEMINATIVO 3	28	25		Euro 6,57	Euro 3,65	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0729596 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 100274.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	52		-	VIGNETO 2	28 25		Euro 21,16 L. 40.963	Euro 13,13 L. 25.425	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita		5135			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale D.GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - VENDITA A CONF.TRASCR N.19709/02 Voltura n. 13510.1/2002 - Pratica n. CA0231972 in atti dal 27/06/2006	

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19709.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 231979 in atti dal 27/06/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a DOLIANOVA (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice:I624)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 20 Particella: 83

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---	------------	--

Unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	83		-	SEMINATIVO 3	1	2 85		Euro 23,90	Euro 13,28	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0729600 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 100278.1/2007)
Notifica							Partita				
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	83		-	VIGNETO 2	1 2 85		Euro 77,02 L. 149.133	Euro 47,81 L. 92.565	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita		5135		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale D.GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - VENDITA A CONF.TRASCR N.19709/02 Voltura n. 13510.1/2002 - Pratica n. CA0231972 in atti dal 27/06/2006	

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19709.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 231979 in atti dal 27/06/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a DOLIANOVA (CA) il ██████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice:I624)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 20 Particella: 100

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---	------------	--

Unità immobiliare dal 13/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	100		-	SEMINATIVO 4	10			Euro 0,01 L. 20	Euro 0,01 L. 9	FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 Pratica n. 1850 in atti dal 13/07/2000 (n. 119573.1/2000)
Notifica						Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:34 ; Foglio:20 Particella:39 ; Foglio:20 Particella:50 ; Foglio:20 Particella:101 ; Foglio:20 Particella:102 ; Foglio:20 Particella:103 ; Foglio:20 Particella:104 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale D.GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - VENDITA A CONF.TRASCR N.19709/02 Voltura n. 13510.1/2002 - Pratica n. CA0231972 in atti dal 27/06/2006	

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19709.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 231979 in atti dal 27/06/2002
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 13/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a DOLIANOVA (CA) il		* (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 Pratica n. 1850 in atti dal 13/07/2000 (n. 119573.1/2000)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	34		-	SEMINATIVO 4	6 78 40		L. 135.680	L. 61.056	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita	5135			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a DOLIANOVA (CA) il		* (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice:I624)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 20 Particella: 105

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---	------------	--

Unità immobiliare dal 27/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	105 103				D/1				Euro 5.557,08 L. 10.760.000	COSTITUZIONE del 27/07/2000 Pratica n. 134398 in atti dal 27/07/2000 COSTITUZIONE (n. 2592.1/2000)	
Indirizzo			CATEGORIA PARIFICATA ALLA D/10; REGIONE CAMPU BRAXIU n. SNC Piano S1-T - 1										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I624 - Foglio 20 - Particella 103
Codice Comune I624 - Foglio 20 - Particella 105

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████	* (1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale GRILLETI Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 16577 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 26550.1/2002 - Pratica n. CA0231979 in atti dal 06/09/2006	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2022

Situazione degli intestati dal 27/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nato a DOLIANOVA (CA) il ██████	██████████████	* (1) Proprieta' fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/07/2000 Pratica n. 134398 in atti dal 27/07/2000 COSTITUZIONE (n. 2592.1/2000)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.56.28 Fine

Visura n.: T210231 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice: I624)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 20 Particella: 110 Sub.: 1

INTESTATO

1												(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/12/2011

COSTITUZIONE del 09/12/2011												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	110	1			C/2	8	300 m²		Euro 387,34	COSTITUZIONE del 09/12/2011 protocollo n. CA0539043 in atti dal 09/12/2011 COSTITUZIONE (n. 12602.1/2011)
Indirizzo				REGIONE CAMPU BRAXIU n. SN piano: T;								
Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. CA0097607 del 2012)							Partita		-		Mod.58	
Annotazioni				di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I624 - Sezione - Foglio 20 - Particella 39

Situazione degli intestati dal 09/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1							(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/12/2011 protocollo n. CA0539043 in atti dal 09/12/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 12602.1/2011)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 25/01/2022 - Ora: 12.55.42 Fine

Visura n.: T209676 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022

Dati della richiesta	Comune di SERDIANA (Codice: I624)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI
	Foglio: 20 Particella: 109 Sub.: 1

INTESTATO

1												(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	109	1			C/2	8	200 m²		Euro 258,23	COSTITUZIONE del 09/12/2011 protocollo n. CA0539039 in atti dal 09/12/2011 COSTITUZIONE (n. 12601.1/2011)
Indirizzo		REGIONE CAMPUS BRAXIU n. SN piano: T;										
Notifica		Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. CA0097606 del 2012)							Partita		-	
Annotazioni		di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I624 - Sezione - Foglio 20 - Particella 38

Situazione degli intestati dal 09/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1							(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/12/2011 protocollo n. CA0539039 in atti dal 09/12/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 12601.1/2011)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
a. d. n. 497



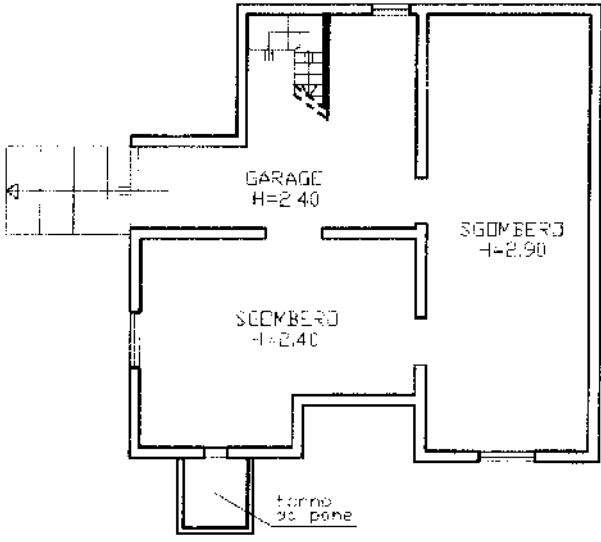
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

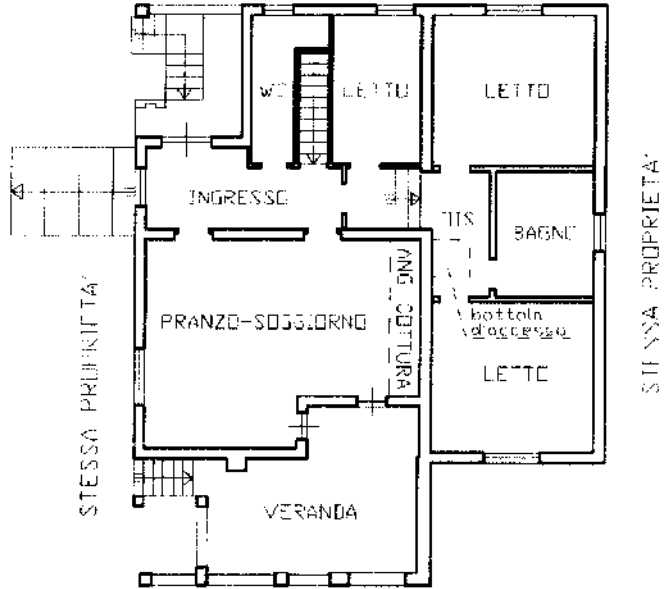
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SERDIANA** **via** REGIONE **CAMPU BRAXIU** civ. **SNC**

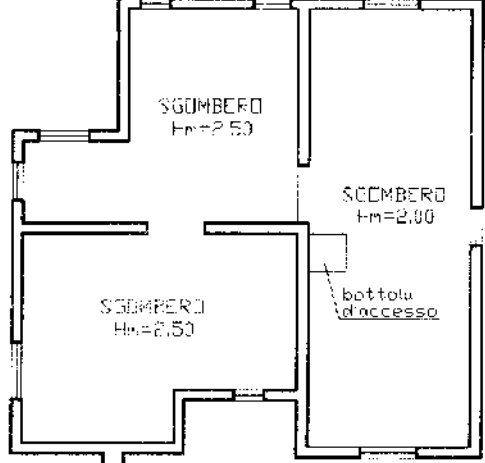
PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO H=2.90

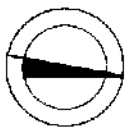


PIANO PRIMO



LOTTO B

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 20
n. 103 sub.

Compilata dal **GEOM. MELONI**
(Titolo, cognome e nome)
GIANDOMENICO GEOMETTI
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI** n. **2117**
della provincia di **CAGLIARI** n. **2247-I**
data **luglio.2000** Firma *[signature]*
GIANDOMENICO
CA/PIRRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
a.r.s. n. 497



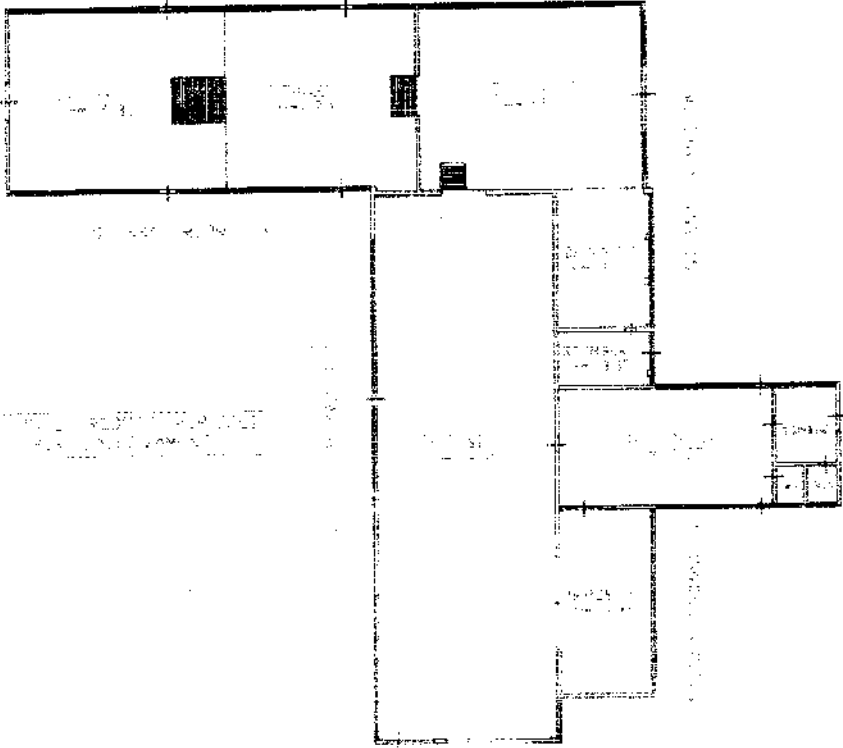
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

HC
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SERDIANA** via **REGIONE CAMPU BRAXIU** civ. **SNC**

PIANO TERRA



LOTTO A

ORIENTAMENTO



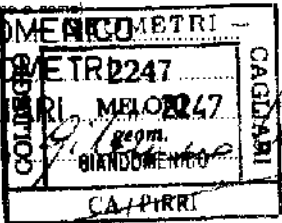
SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **20**
n. **105** sub. **105**

Compilata dal **GEOM. MELONI**
(Titolo, cognome, nome)
GIANDOMENICO METRI
iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **CAGLIARI** **MELONI**
data **luglio 2000** Firm. **GIANDOMENICO**

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data presentazione:27/07/2000 - Data: 25/01/2022 - n. T214083 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2022 - Comune di SERDIANA (1624) - < Foglio: 20 - Particella: 105 - Subalterno: 0 >
CATEGORIA PARIFICATA ALLA D/10, REGIONE CAMPU BRAXIU SNC piano: S1-T-1 lotto: RR;

CA0539039 09/12/2011

Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

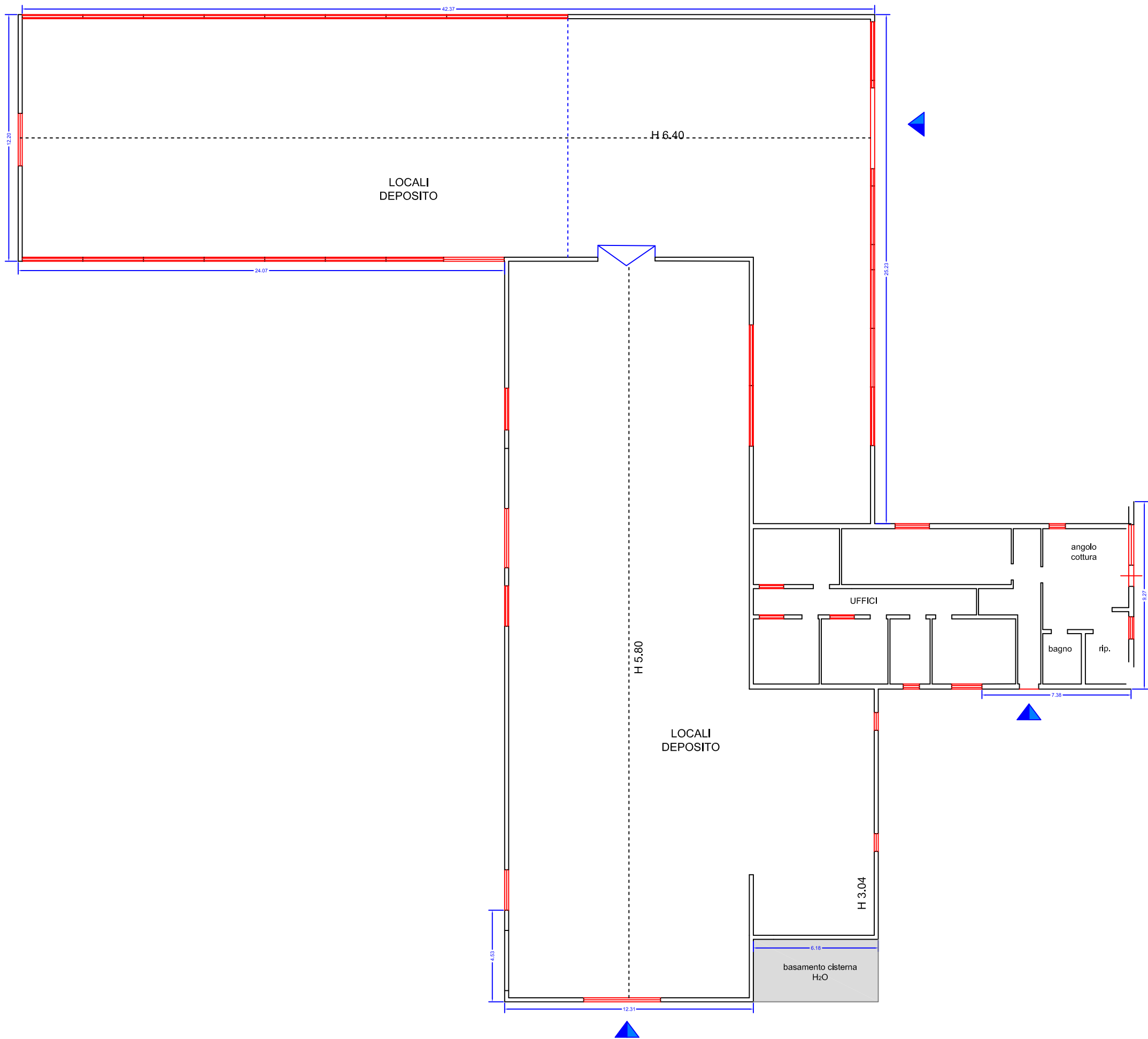
CA0539043 09/12/2011

Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

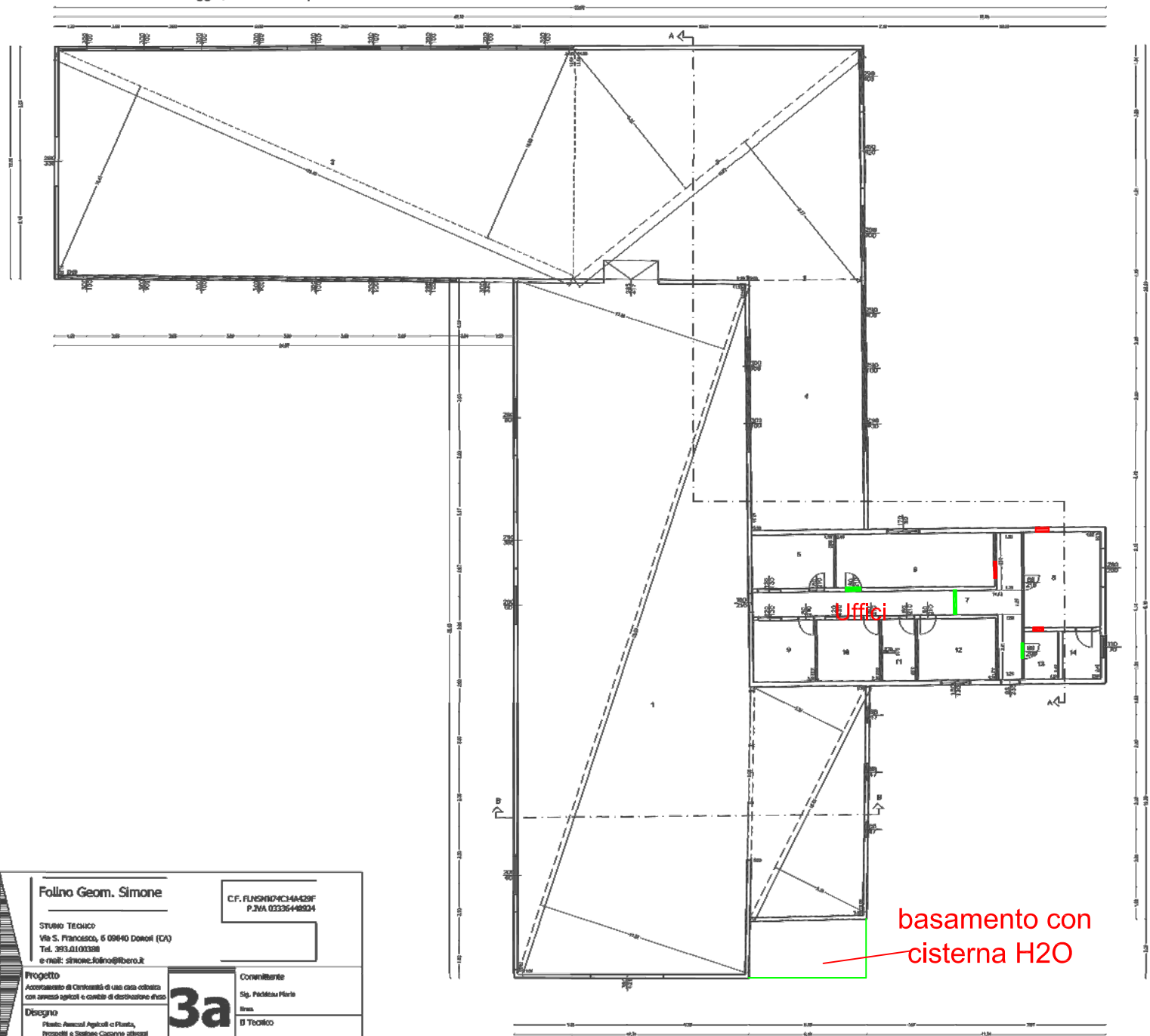
Planimetria

stato dei luoghi

COMUNE DI SERDIANA
CAPANNONE AZIENDA AGRICOLA LOC. CAMPU BRAXIU
STATO DEI LUOGHI



Planta Locali Rimessaggio, Archivio e Deposito



Follino Geom. Simone

C.F. FUE9N04C34M29F
P.NA 0335648804

STUDIO TECNICO
Via S. Francesco, 6 09040 Donori (CV)
Tel. 393.0103388
e-mail: simone.follino@libero.it

Progetto
Accertamento di Conformità di una casa esistente
con annessi agricoli e con il sistema di distribuzione idrica

Disegno
Pianta: Annessi Agricoli e Pianta,
Prospetti e Sezione Capanna annessi

Data: 22/05/2017

Tavola: Distribuzione

Scala: 1:500

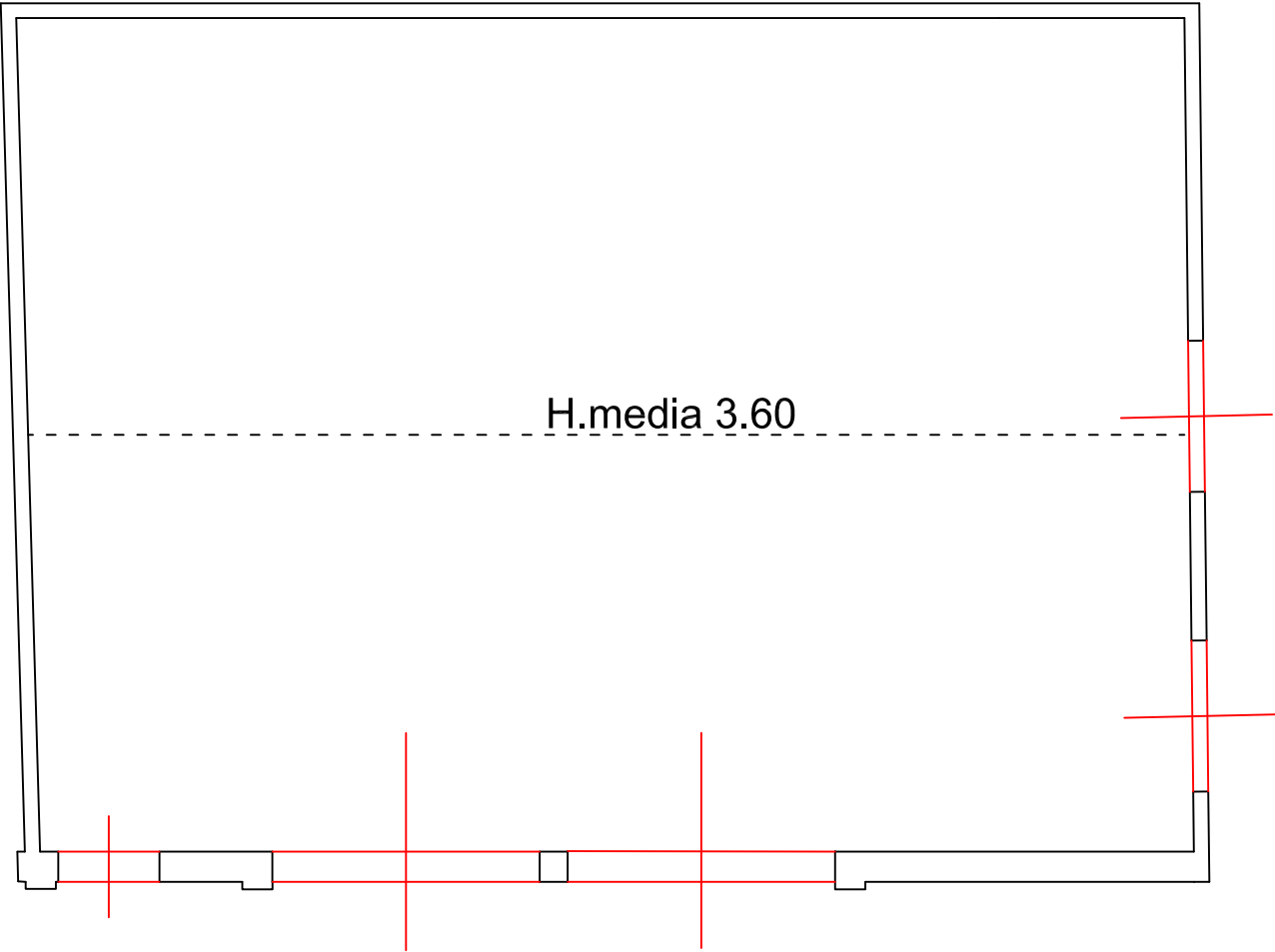
3a

Committente
Sig. Federico Florio

Il Tecnico
Geom. Giacomo Follino

Con colore rosso e verde le modifiche riscontrate dal
CTU in sede di sopralluogo

COMUNE DI SERDIANA
DEPOSITO AZIENDA AGRICOLA LOC. CAMPU BRAXIU
STATO DEI LUOGHI



Concessioni e progetti

Comune di Serdiana

CONCESSIONE EDILIZIA N. 164 DEL 1981

2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
3. - A' sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C. A.;
- b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo del tecnico di zona.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente Concessione.

5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.
6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in _____ presso _____.

IL SINDACO

Serdiana, li 1º Agosto 1981

AVVERTENZE

I pagamenti previsti dalla presente Concessione dovranno essere effettuati sul C.C.P. N. _____

intestato a Comune di _____

oppure: a mezzo _____

Al. 3

Comune di SERDIANA

Provincia di CAGLIARI

Bollo

Prog. N. 164

Prot. N. K 1771/80

QUARTIERE N. _____

CONCESSIONE DI EDIFICARE

IL SINDACO

VISTA la domanda di Concessione edilizia presentata in data 28 Luglio 1980 prot. n. _____

da Casula Felice nato a Dolianova il 12 Marzo 1946

residente in Dolianova via vico 3º Repubblica n.2 n. _____

e gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di un ovile-fienile e di una casa per guardiano

piani _____ vani _____ utili _____ accessori _____

destinazione agricoltura ubicato in Serdiana

via località "Campu Braxiu" sull'area identificata nel catasto terreni

di Serdiana al Fog. 20 col n. 50-51-52

della superficie di mq. ha. 11,7490 della quale dimostra di essere proprietario come risulta

da (*) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata nel Comune di Dolianova in data 14.10.1980

VISTA la dichiarazione personale del _____ con la quale il richiedente conferma che il titolo di cui sopra è tuttora valido.

VISTE le previsioni Urbanistiche _____

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

CODICI FISCALI

— Superficie utile _____ mq. Proprietario: CSL FLC 46C12 D323F

— Altezza massima _____ ml. Progettista: SIU NNN 42EO3 A359U

— Volume 1.764 mc. P.A. ISU Antonio - Cagliari

— Arretramento dal ciglio stradale ml. _____

— Arretramento dai confini interni di proprietà ml. _____

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 1° Ottobre 1980 ;

VISTO il parere dell'Ufficiale sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie
27 luglio 1984, n. 1265, n. _____ del 27.10.1980 ;

VISTO il bene essere in data _____ n. _____ della Soprintendenza
ai beni culturali e ambientali ;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;

VISTO il P.R.G. vigente ;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ;

VISTO che trattasi di opere da realizzare in zona agricola in funzione
della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a
titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975, n. 153

VISTA la Convenzione
l'atto unilaterale d'obbligo registrat _____ a _____
il _____ n. _____ Vol. _____ trascritta nella Conservatoria dei
Registri Immobiliari di _____ n. _____ art. _____

VISTO che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ ^{ricade} nel caso di concessione gratuita ;

VISTO che il richiedente ha versato il contributo di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10
corrispondente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione avente l'importo di Lire _____
con _____

STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura
di Lire _____ corrispondente al _____ % del costo di costruzione _____

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente
come da _____

DISPONE

1. - La Commissione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, alle
seguenti condizioni :

a) inizio dei lavori entro il 1° Agosto 1982 ;

b) ultimazione lavori entro il (*) 1° Agosto 1984 ;

c) (**) versamento al Comune del contributo di L. _____ nel seguente modo :

— quanto a L. _____ entro il _____ ;

— quanto a L. _____ entro il _____ ;

— quanto a L. _____ entro il _____ ;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere ;

CONCESSIONE N. 25 DEL 1985

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

A) Contributi per il rilascio della concessione

1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

~~Concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 lett. a della legge 28.1.1977, n° 10.~~

2) CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

~~Concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 lett. a della legge 28.1.1977, n° 10.~~

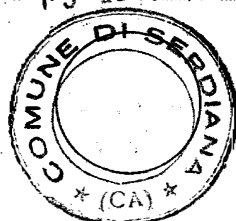
3) GARANZIA:

~~*****~~

B) Obblighi diversi:

~~Devono essere osservate eventuali condizioni indicate nel successivo decreto regionale di cui alla nota n° 4246/U della Regione Autonoma della Sardegna.~~

Dalla Residenza Municipale, li 19 LUG 1985



IL SINDACO
(Antonio Della)

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Addi,

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI SERRIANA

PROVINCIA DI CAGLIARI

Prot. N. 3925

Pratica Edilizia N. 44/84

CONCESSIONE

EDILIZIA N° 25
IL SINDACO

— Vista la domanda di concessione in data 30.10.1984, prot. n. 3925, presentata da CASULA FELICE nato a Dolianova 11.12.3.1946 (C.F. CSL FLC 46C12 D323F) relativa alla esecuzione di Opere di miglioramento fondiario

in territorio di questo Comune, "Campi Bracciu" (località), su area distinta in 38, 39, 51, 52, 36 al Foglio 20 Mapp. 34, 50, 49, Particella (C.M. - N.C.E.U.)

— Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del Perito Agrario Abis Tonello;

— Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale; (C.F. BSA TLL 57R10 M0161)

— Visti i pareri dell'Ufficio Sanitario e della Commissione Edilizia Comunale, collegialmente espressa nella seduta del 11.12.1985 verbale n.;

— Visto il parere dell'Ufficio Sanitario espresso in data 21.1.1985;

— Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 6.3.1985;

— Vista la nota della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Finanze ed Urbanistica, prot. 4246/U del 15.7.1985;

— Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;

— Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e interrogazioni;

— Vista la legge regionale 9-3-1976 n. 10;

— Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

— Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;

— Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

CONCEDE

al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, salvi e riservati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia urbana, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorata alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato. E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari.

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale. Saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.
- 2) In caso di sopraelevazione o di altri interventi a carico di immobili esistenti, escluso il solo ampliamento planimetrico, i lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune, almeno tre giorni prima della data di inizio.
- 3) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.
- 4) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 5) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco, per iscritto. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza.
- 7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 9) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:
 - a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
 - b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Ge-

- 10) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
 - a) Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
 - b) Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - c) Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
 - d) Orario di lavoro.
- 11) I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.
- 12) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 13) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dagli artt. 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10
- 14) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al Comune, e deve constare da verbale sopralluogo redatto da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 15) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito in tre anni ~~decorrenti dalla data della presente concessione~~ ~~decorrenti dalla data della presente concessione~~ tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; l'ultimazione deve essere denunciata dal concessionario in una con la richiesta di abitabilità o usabilità;
- 16) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;
- 17) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10 e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge;
- 18) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;
- 19) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa

altezza in gronda: mt. 3.20
volume: mc. 640.00

2) Caprile

dimensioni: mt. 36.20 x 12.20 mq. 441.64
altezza in gronda: mt. 3.50
volume: mc. 1.545.74

Il progetto di O.M.F. in esame da realizzarsi nei tre
ni di proprietà del Signor CASULA FELICE nato a Dolianova il 12.
3.1946, distinti in catasto al Fog. 20 mappa 11 34 - 38 - 39 - 50.
51 - 52 della superficie complessiva di Ha. 14.50.65, prevede la
costruzione dei seguenti fabbricati:

a) LOCALI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DA REALIZZARE

1) Locale Svezamento Rimonta

dimensioni: mt. 36.20 x 12.20 mq. 441.64
altezza in gronda: mt. 3.50
volume: mc. 1.545.74

2) Fienile

dimensioni: mt. 12.20 x 21.20 mq. 258.64
altezza in gronda: mt. 3.50
volume: mc. 905.24

3) Sala di Mungitura

dimensioni: mt. 20.00 x 7.60 mq. 152.00
altezza in gronda: mt. 3.00
volume: mc. 456.00

b) FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE DA REALIZZARE

- Casa Colorica

superficie coperta: mq. 212.06
altezza in gronda: mt. 6.40
volume fuori terra escluso il loggiato mc. 829.95
volume totale compreso la parte interrata mc. 1.011.50

c) FABBRICATI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ESISTENTI

1) Vecchio fabbricato ad uso rimessaggio

dimensioni: mt. 20.00 x 10.00 mq. 200.00

altezza in gronda: mt. 3.20
volume: mc. 640.00

2) Caprile

dimensioni: mt. 36.20 x 12.20 mq. 441.64
altezza in gronda: mt. 3.50
volume: mc. 1.545.74

Il progetto di O.M.F. in esame da realizzarsi nei terreni di proprietà del Signor CASULA FELICE nato a Dolianova il 12. 3.1946, distinti in catasto al Fog. 20 mappali 34 - 38 - 39 - 50 51 - 52 della superficie complessiva di Ha. 14.50.65, prevede la costruzione dei seguenti fabbricati:

a) LOCALI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DA REALIZZARE

1) Locale Svezamento Rimonta

dimensioni: mt. 36.20 x 12.20 mq. 441.64
altezza in gronda: mt. 3.50
volume: mc. 1.545.74

2) Fienile

dimensioni: mt. 12.20 x 21.20 mq. 258.64
altezza in gronda: mt. 3.50
volume: mc. 905.24

3) Sala di Mungitura

dimensioni: mt. 20.00 x 7.60 mq. 152.00
altezza in gronda: mt. 3.00
volume: mc. 456.00

b) FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE DA REALIZZARE

- Casa Colonica

superficie coperta: mq. 212.06
altezza in gronda: mt. 6.40
volume fuori terra escluso il loggiato mc. 829.95
volume totale compreso la parte interrata mc. 1.011.50

c) FABBRICATI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ESISTENTI

1) Vecchio fabbricato ad uso rimessaggio

dimensioni: mt. 20.00 x 10.00 mq. 200.00

DITTA: CASULA FELICE

COMUNE DI SERDIANA
(PROVINCIA DI CAGLIARI)

Prot. N. 3925 del 19 LUG. 1985

V.º per l'approvazione in conformità al parere
della Commissione edilizia espresso nella se-
duta del 11 DIC. 1984

IL SINDACO

VOTO N. 3
11-12-1984



PROGETTO

PER OPERE DI MIGLIORAMENTO
FONDIARIO DA ELEGUIRE IN AGRO
DI SERDIANA IN REGIONE -CAMPU
BRAXIU-

L'Ufficio Sanitario

Serdiana, li

Visto: si esprime parere

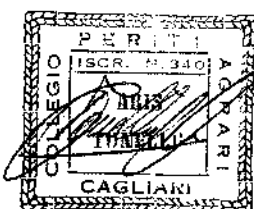
UFFICIO SANITARIO

Provincia di Cagliari

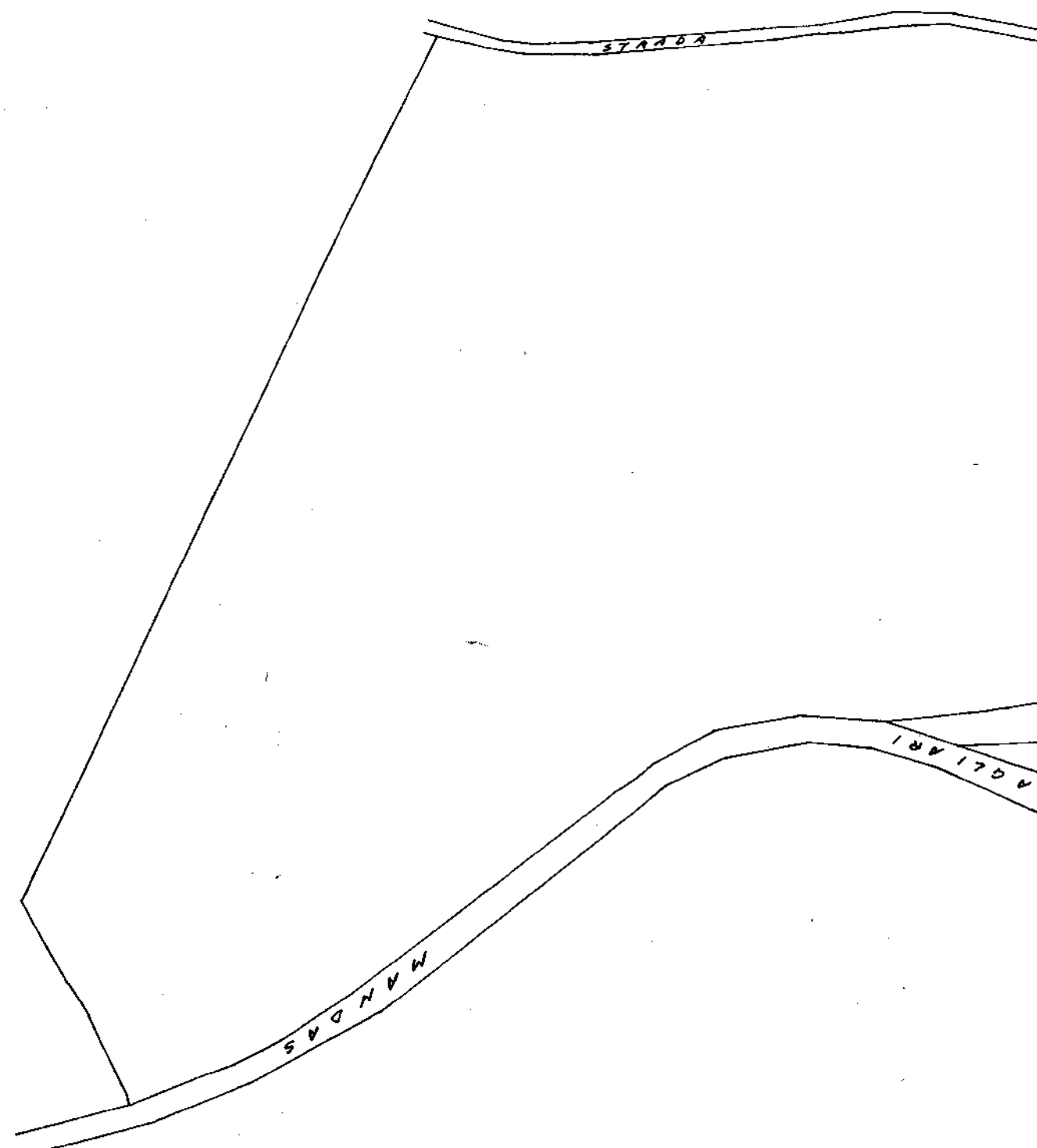
COMUNE DI SERDIANA

IL COMMITTENTE

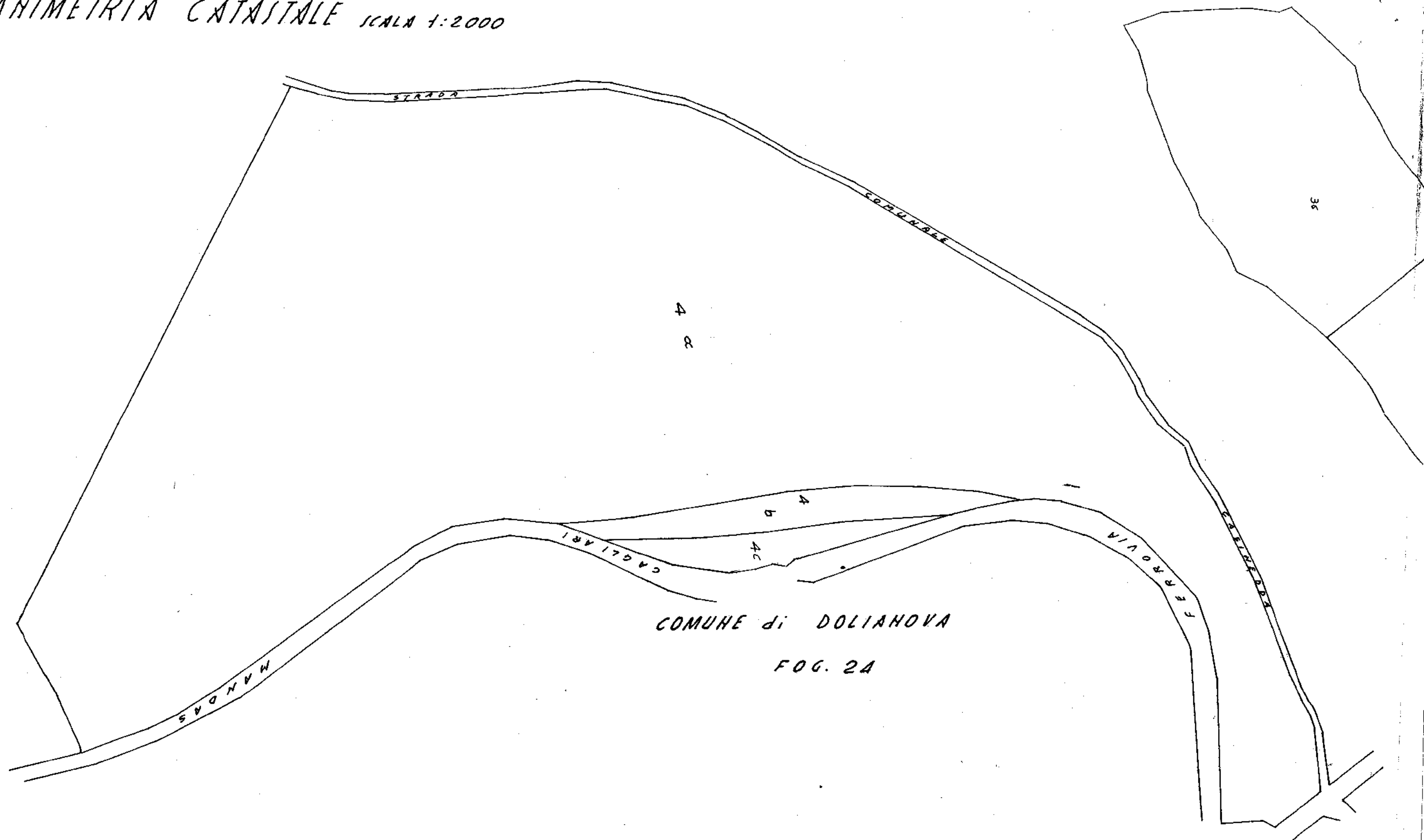
IL PROGETTISTA

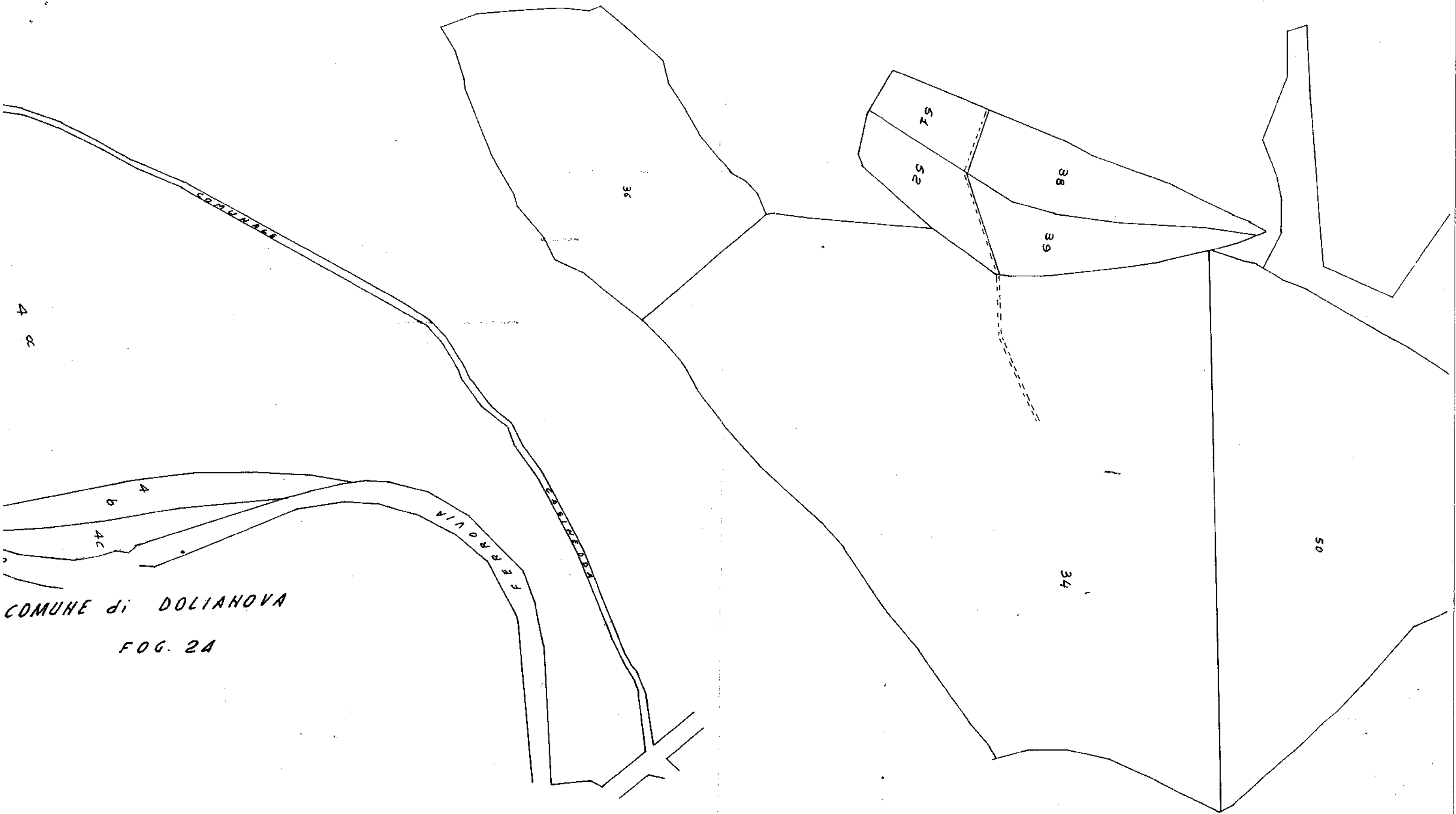


PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000



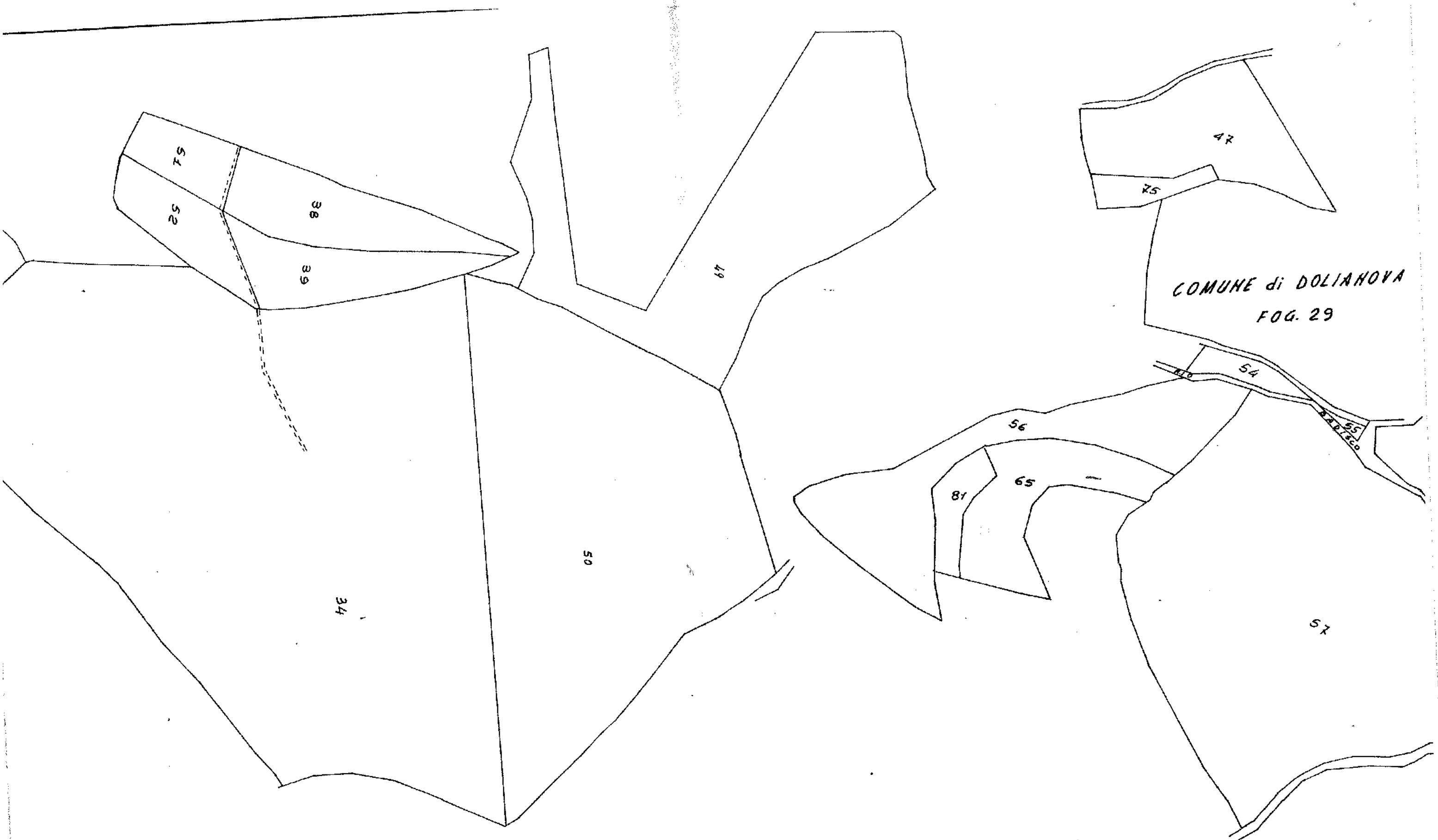
PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000





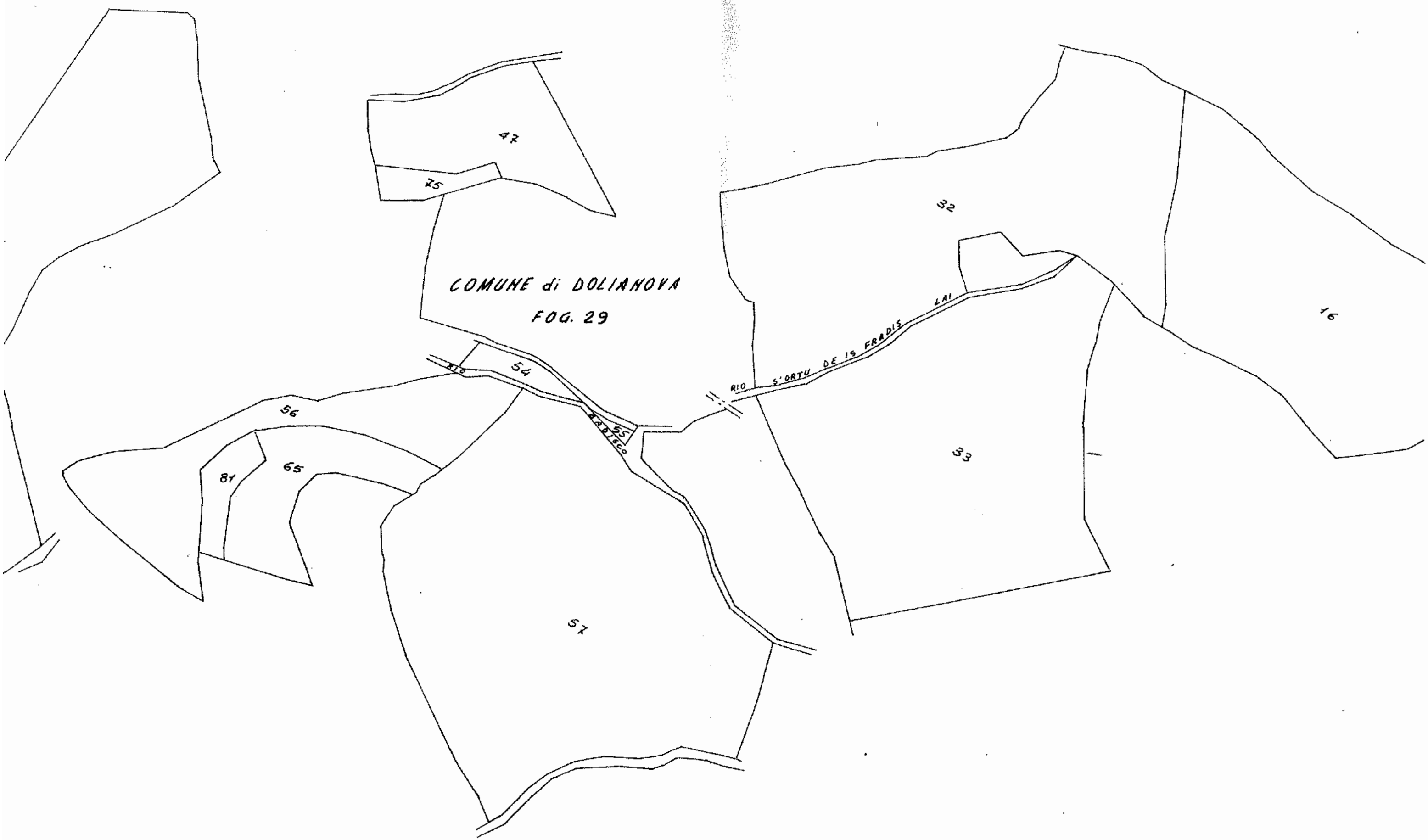
COMUNE DI DOLIANOVA
FOG. 24

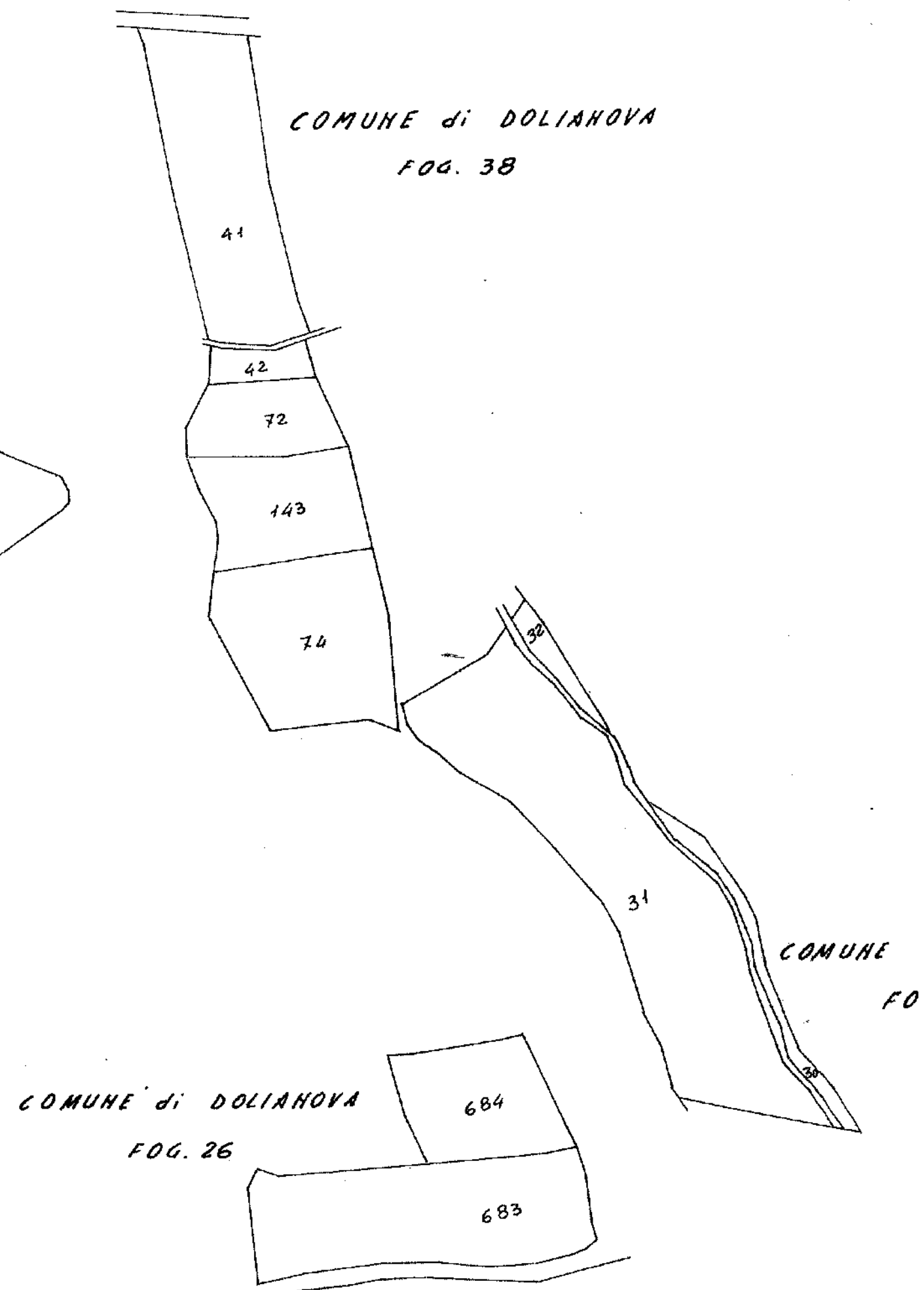
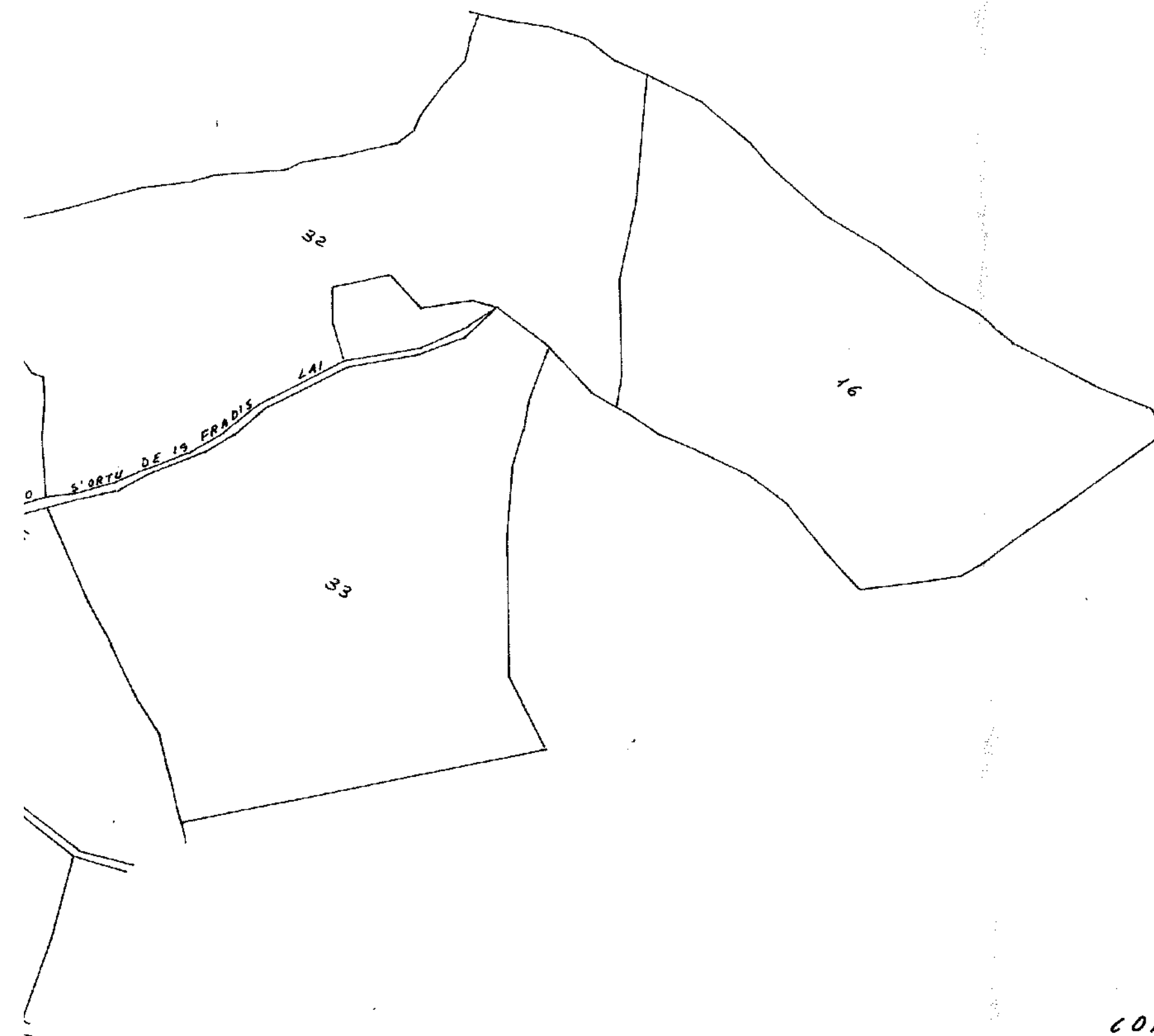
COMUNE DI SERDIANA
FOG. 20



COMUNE di JERDIANA
FOG. 20

COMUNE di DOLIAHOVA
FOG. 29





COMUNE di DOLIAHOVA

FOG. 38

41

42

72

143

74

32

31

COMUNE di DOLIAHOVA

FOG. 6

COMUNE di DOLIAHOVA

FOG. 26

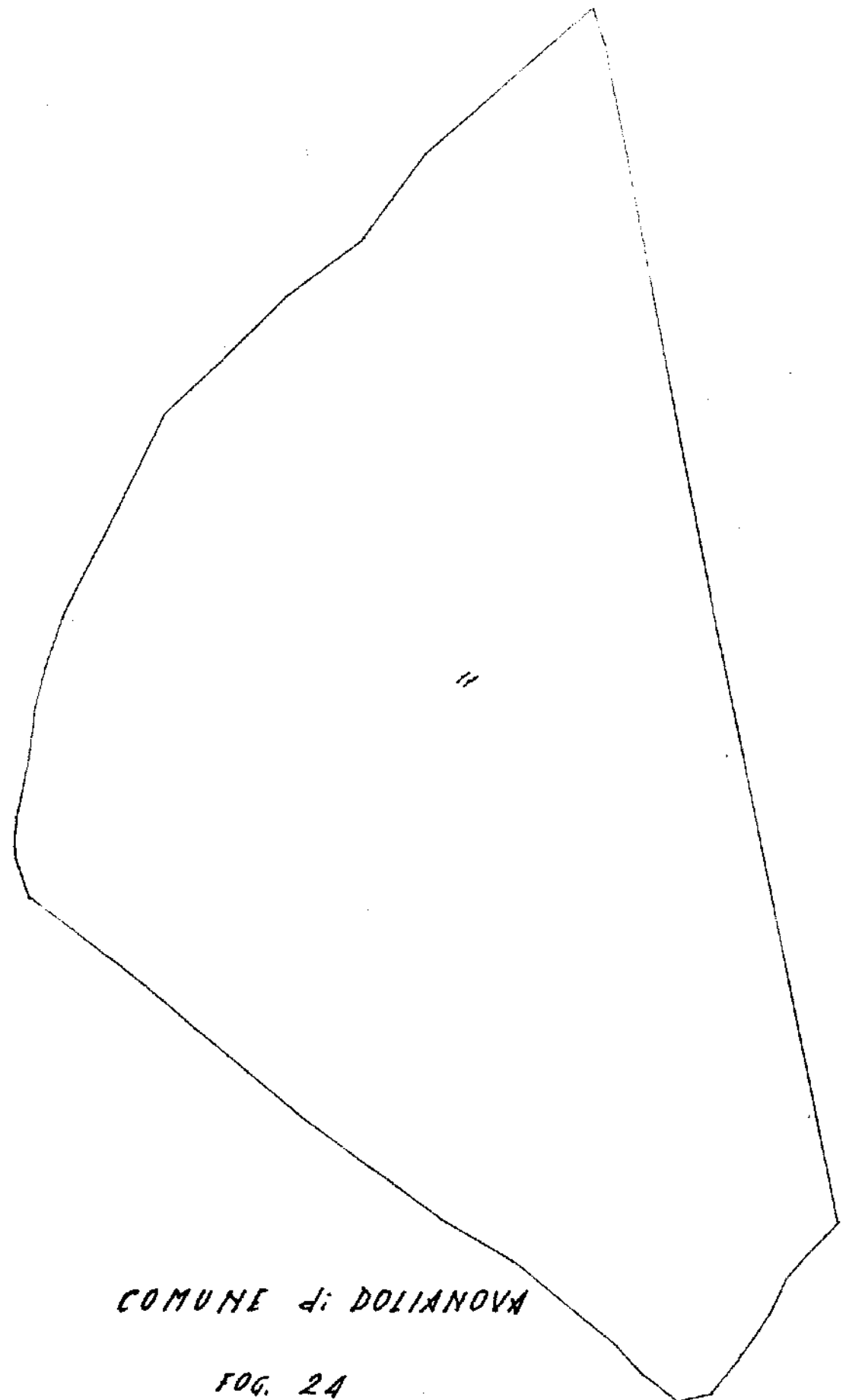
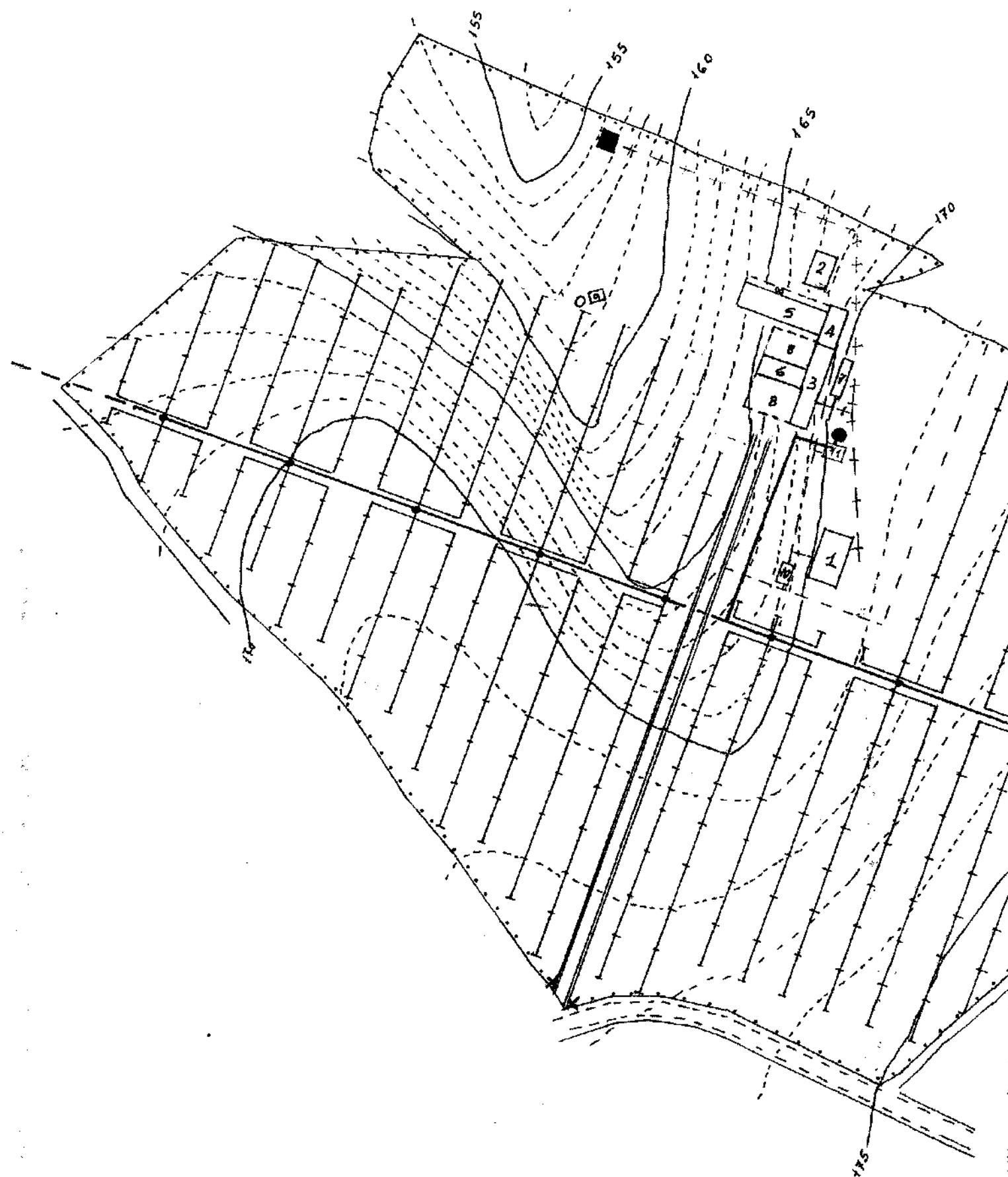
684

683

COMUNE di DOLIAHOVA

FOG. 24

UBICAZIONE OPERE *SCALA 1:2000*



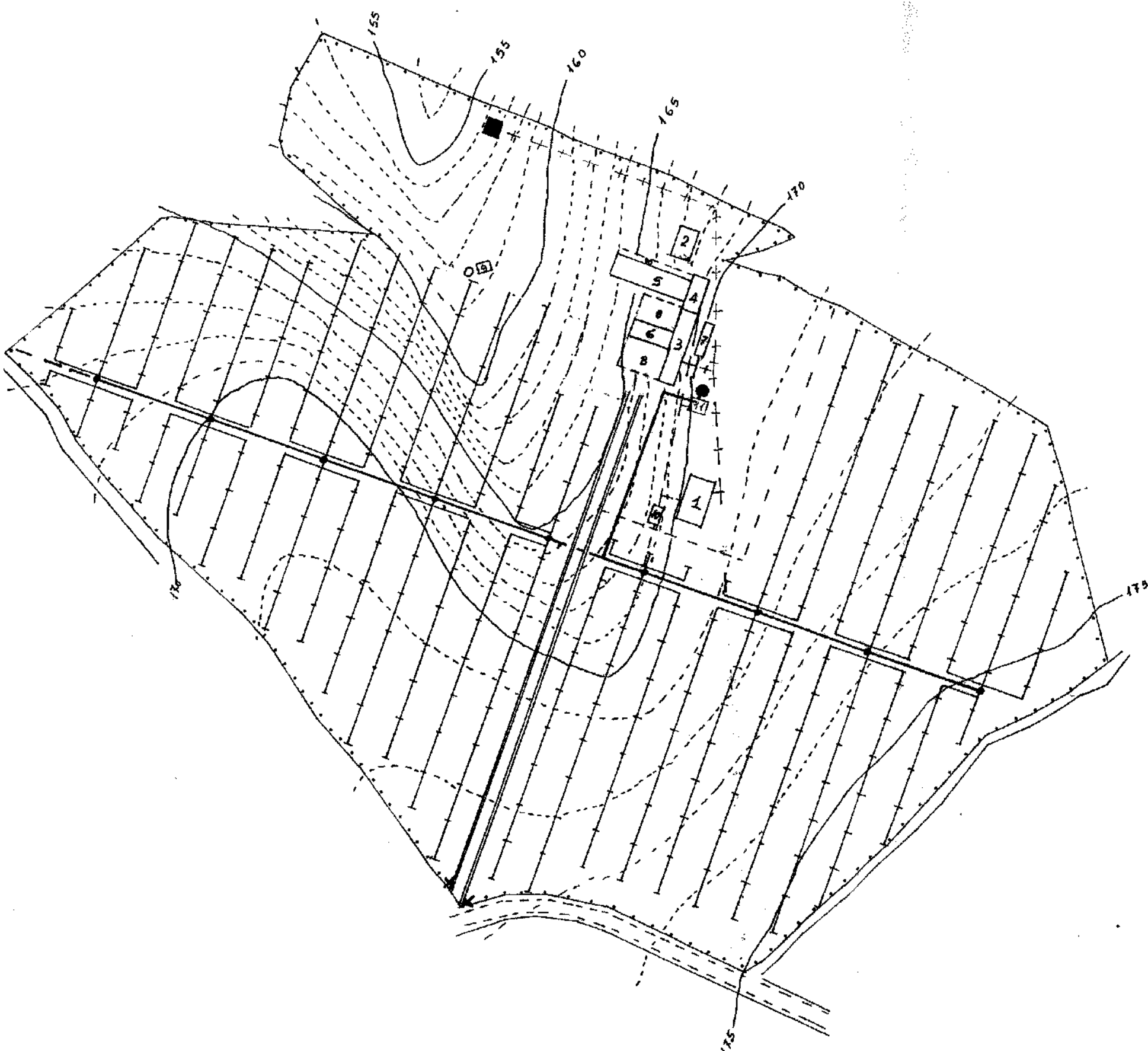
DOLIANOVA

6

COMUNE DI DOLIANOVA

FOG. 24

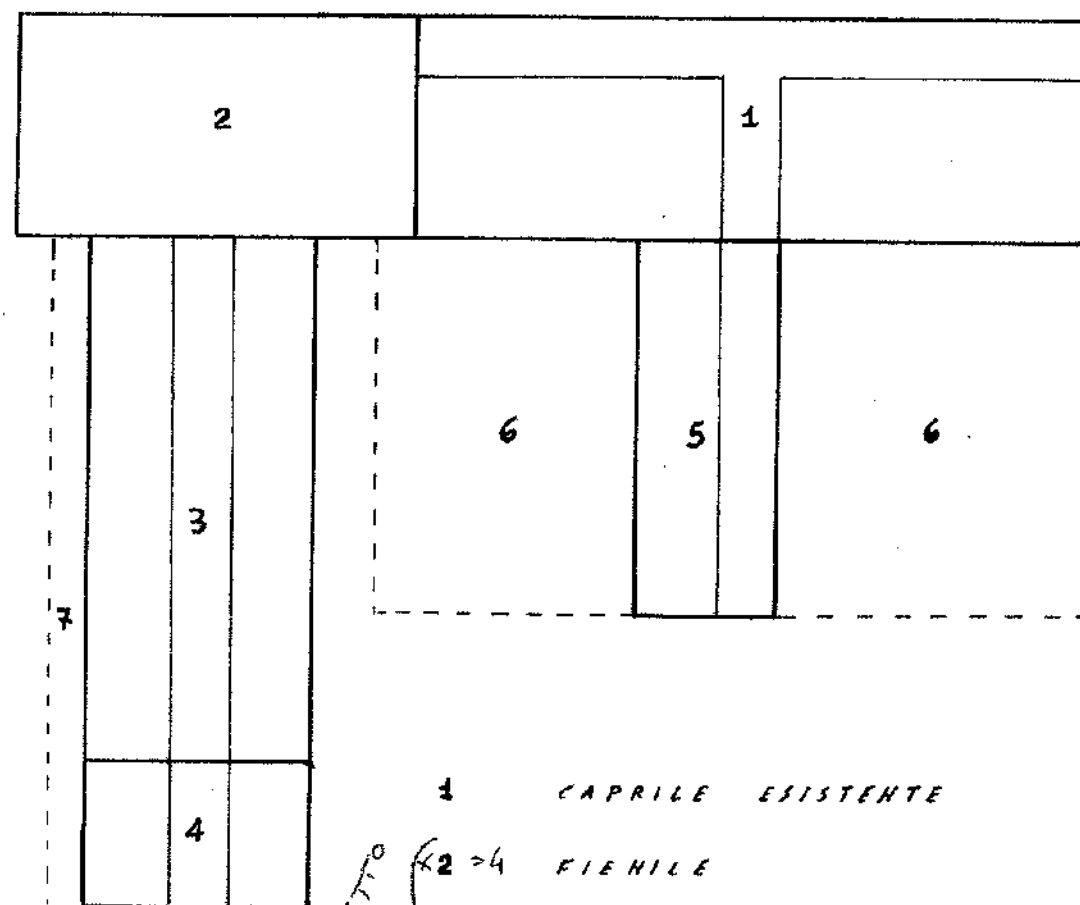
UBICAZIONE OPERE SCALA 1:2000



LEGENDA

- X [1] CASA
- [2] FABBRICATO ESISTENTE
- [3] CAPRILE ESISTENTE
- X [4] FIENILE
- X [5] LOCALE SVEZZAM. - RIMONTA
- X [6] SALA DI MUNGITURA
- [7] CONCIMAIA ESISTENTE
- [8] PADDOK
- CHIUDENDA ESISTENTE
- XX CANCELLO ESISTENTE
- == STRADA PODERALE ESISTENTE
- O POZZO ESISTENTE
- [9] CABINA MOTOPOMPA ESISTENTE
- [10] VASCA DI RACCOLTA
- CONDOTTA IDRICA
- CABINA ELETTRICA
- +++ LINEA ELETTRICA B.T.
- [11] CABINA ELETTROPOMPA
- CONDOTTA IRRIGUA Ø 100
- CONDOTTA IRRIGUA Ø 80
- TRIVELLAZIONE ESISTENTE P.M. 100
- ++ IRRIGATORI
- [] PASCOLO
- [] FENILE ESISTENTE

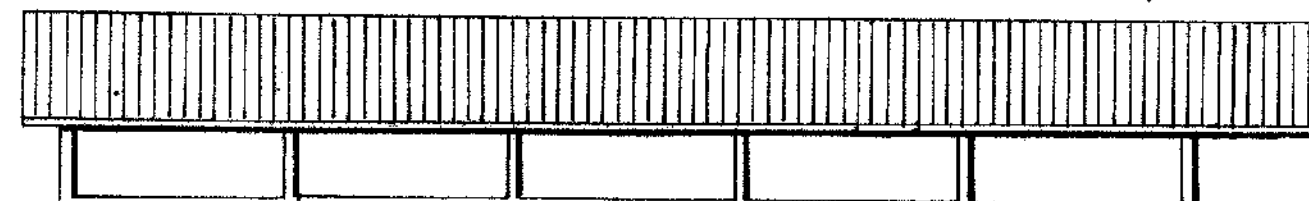
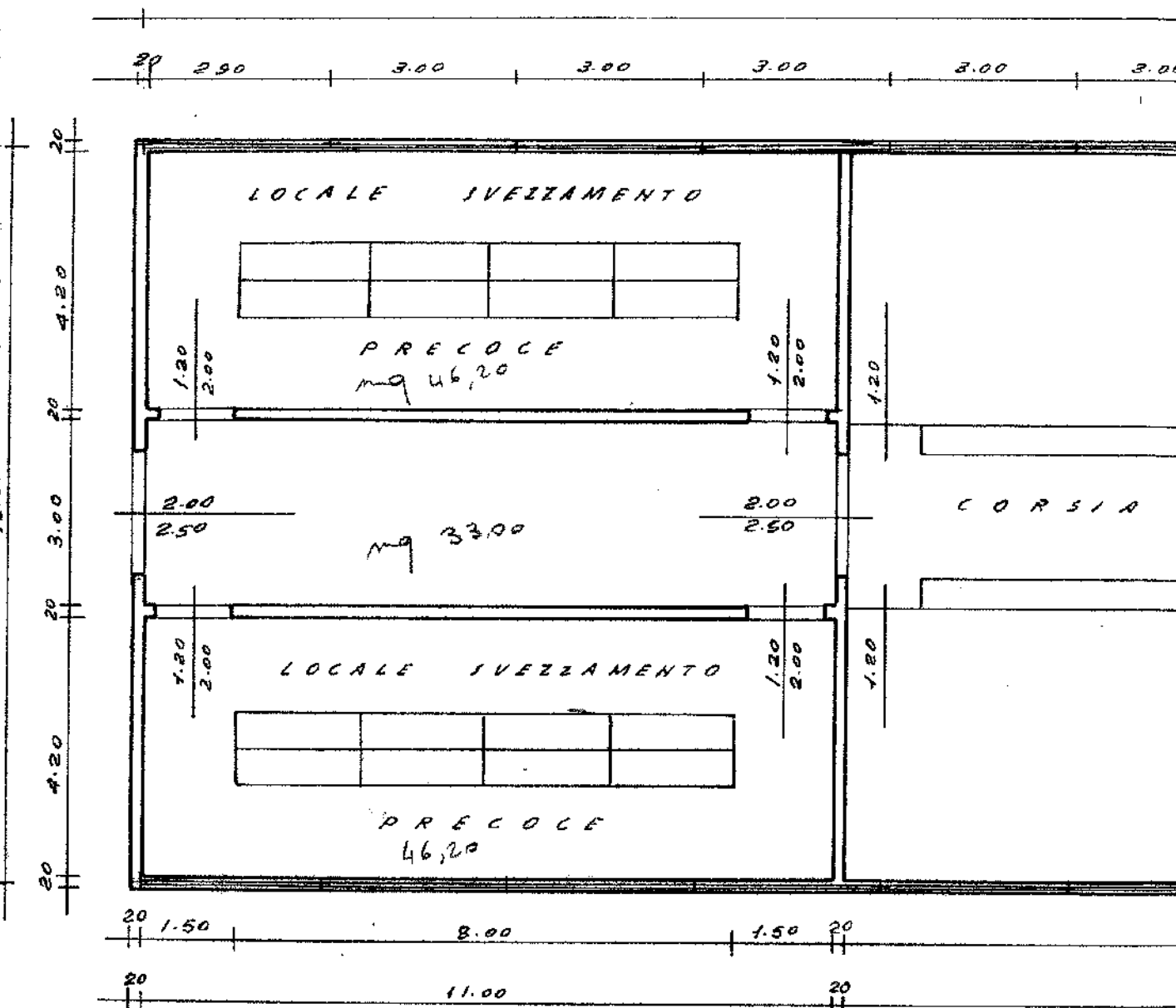
CENTRO COLONICO SCALA 1:400



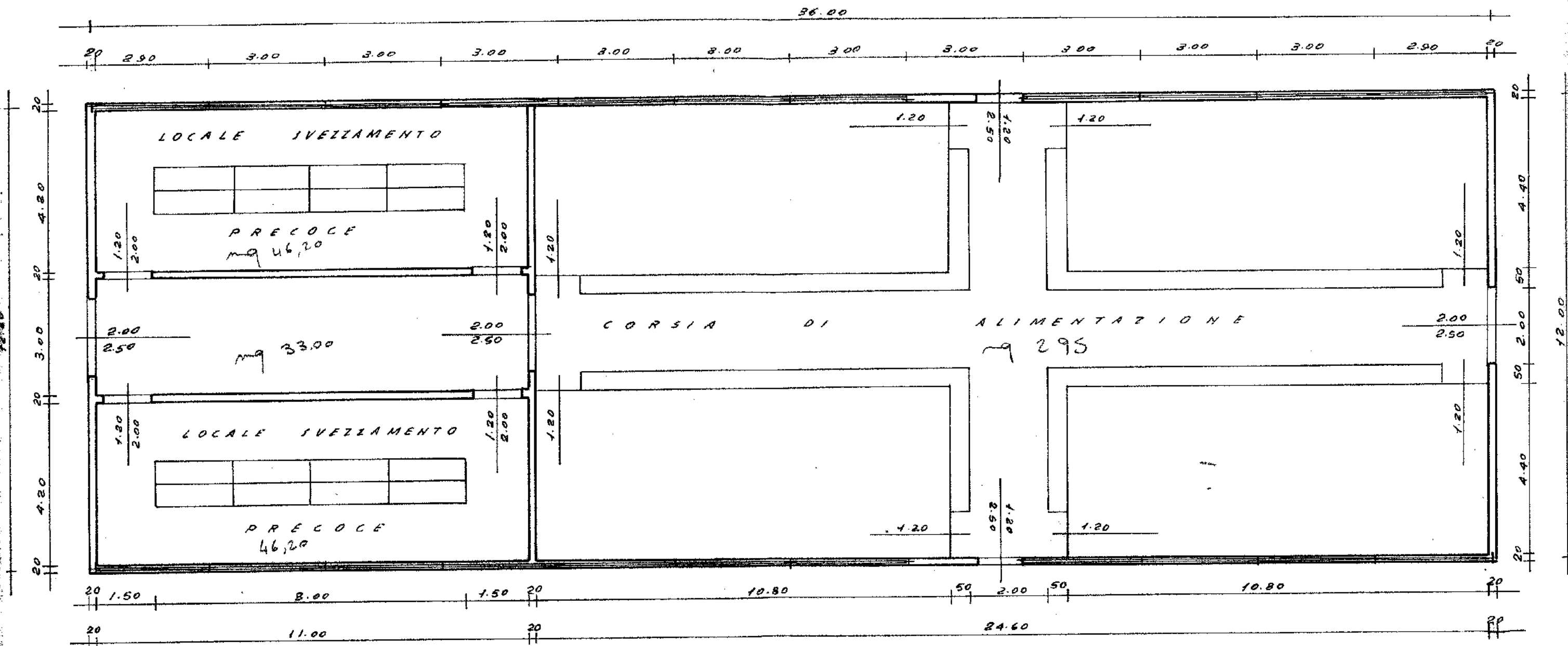
IN PROGETTO

- 1 CAPRILE ESISTENTE
- 2-4 FIENILE
- 3 LOCALE RIMONTA
- 4 LOCALE SVEZZAMENTO PRECOCE
- 5 SALA DI MUNGITURA
- 6 PADDOK CAPRILE
- 7 PADDOK RIMONTA

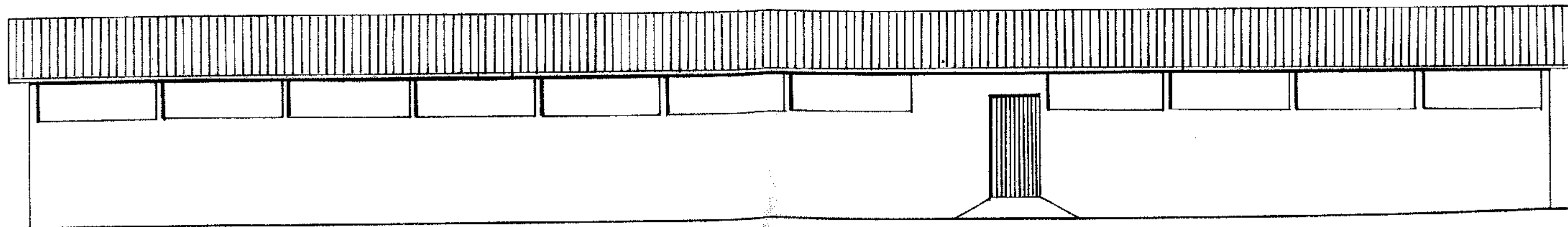
LOCALE SVEZZAMENTO RIMONTA SCALA 1:100



LOCALE SVEZZAMENTO RIMONTA SCALA 1:100



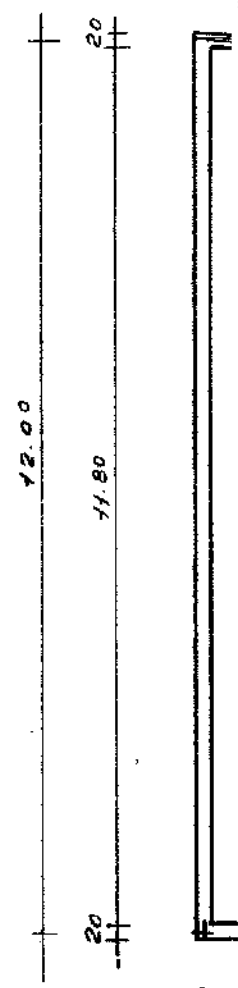
P I A N T A



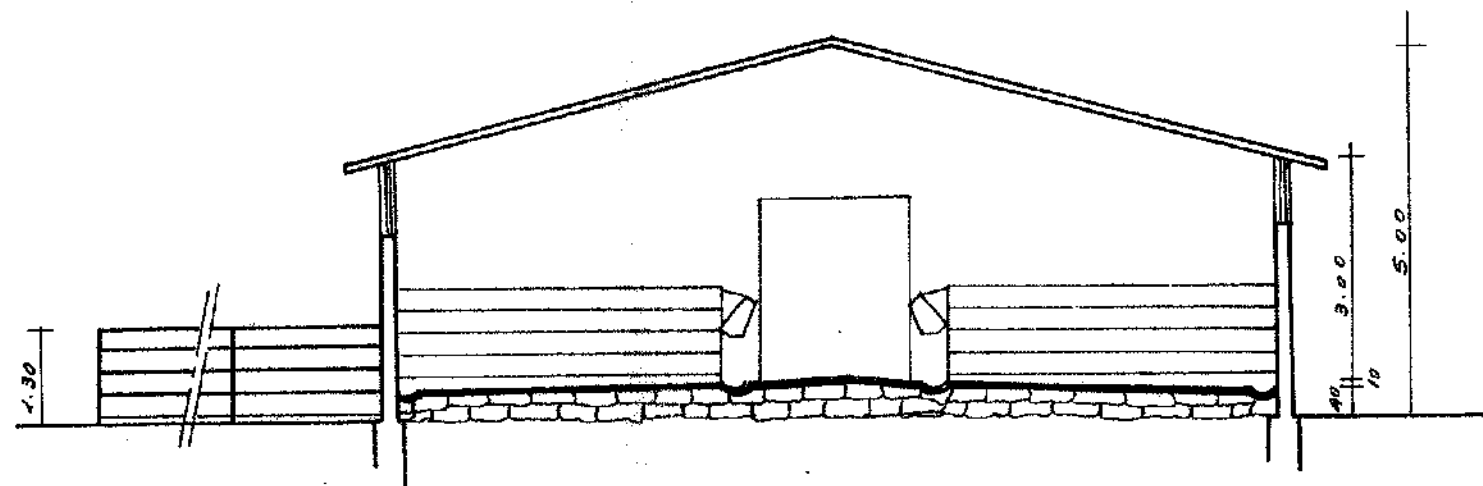
P R O I E T T O

F I E H

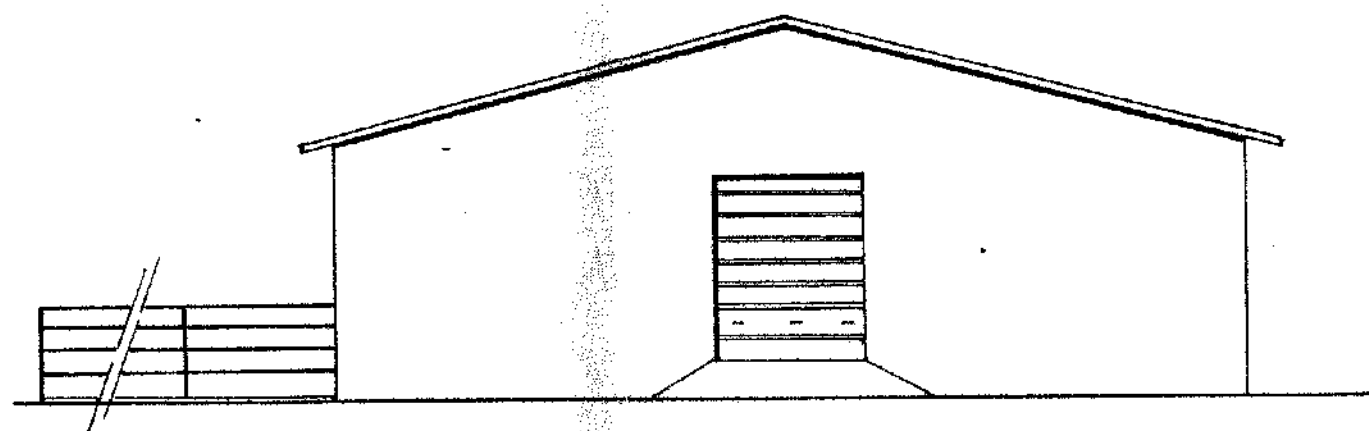
20
+
+
+



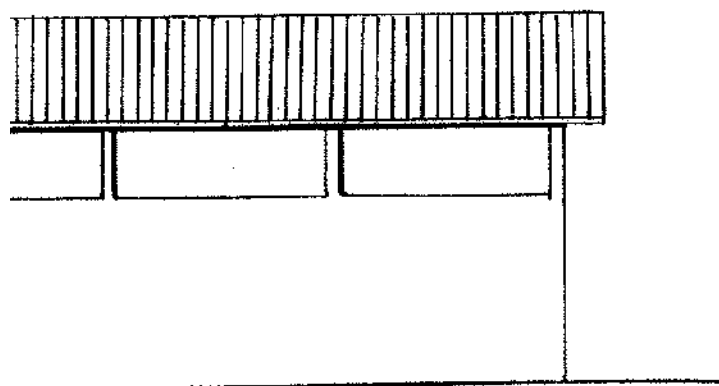
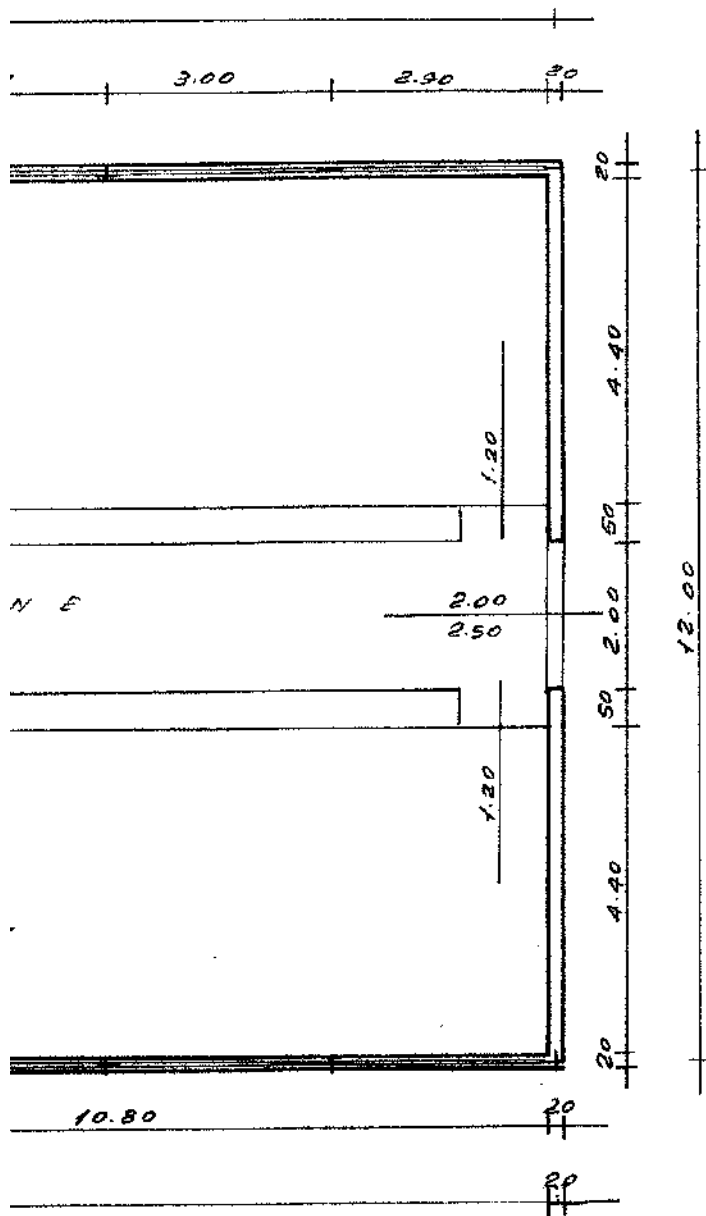
20
+
+
+



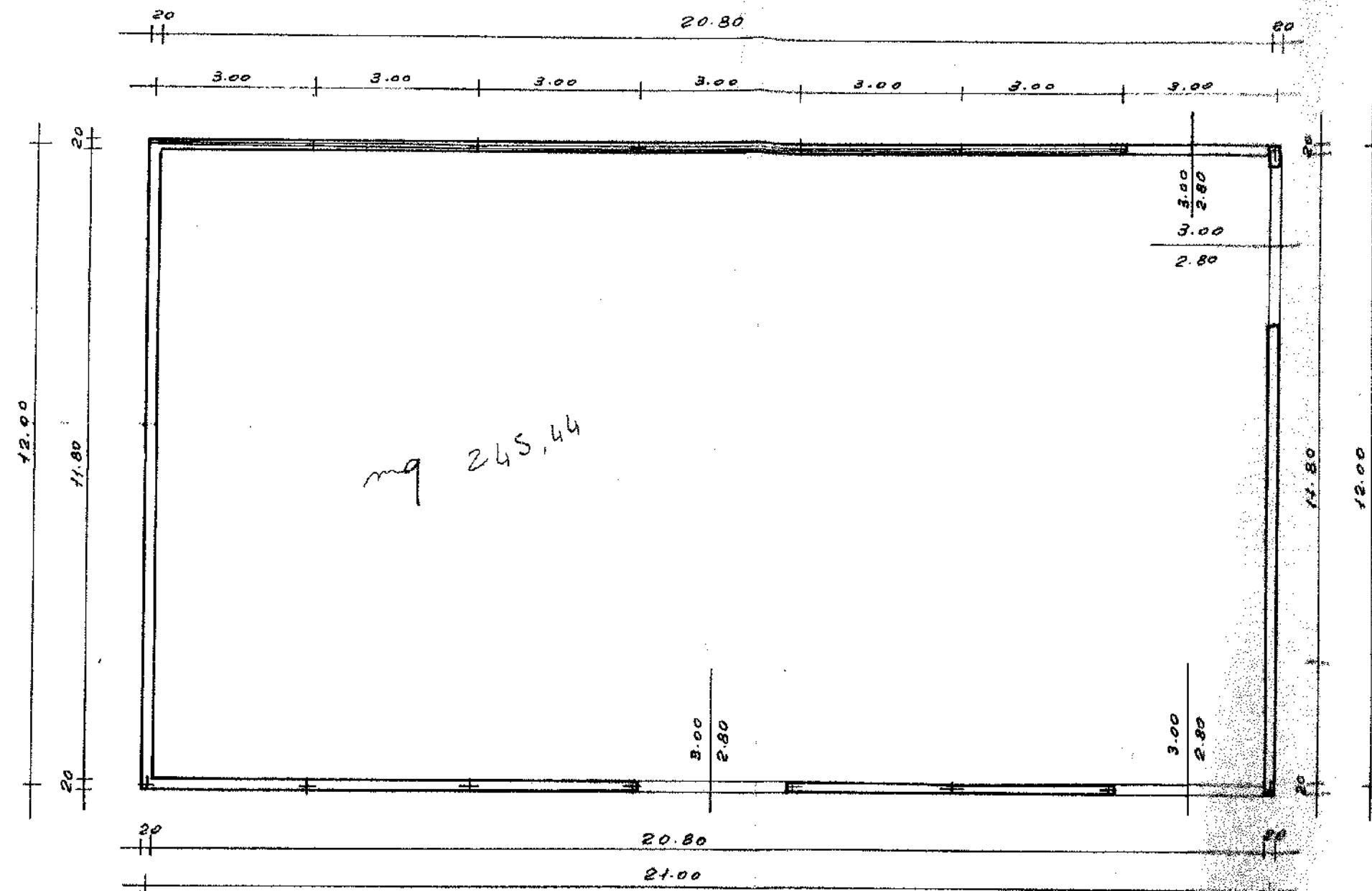
I E Z I O H E



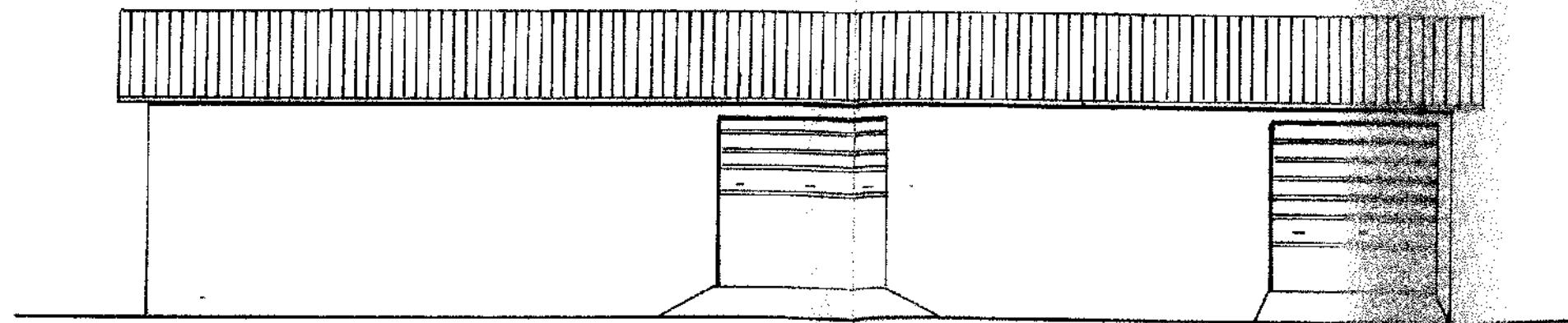
F I A N C O



FIEMILE SCALA 1:100

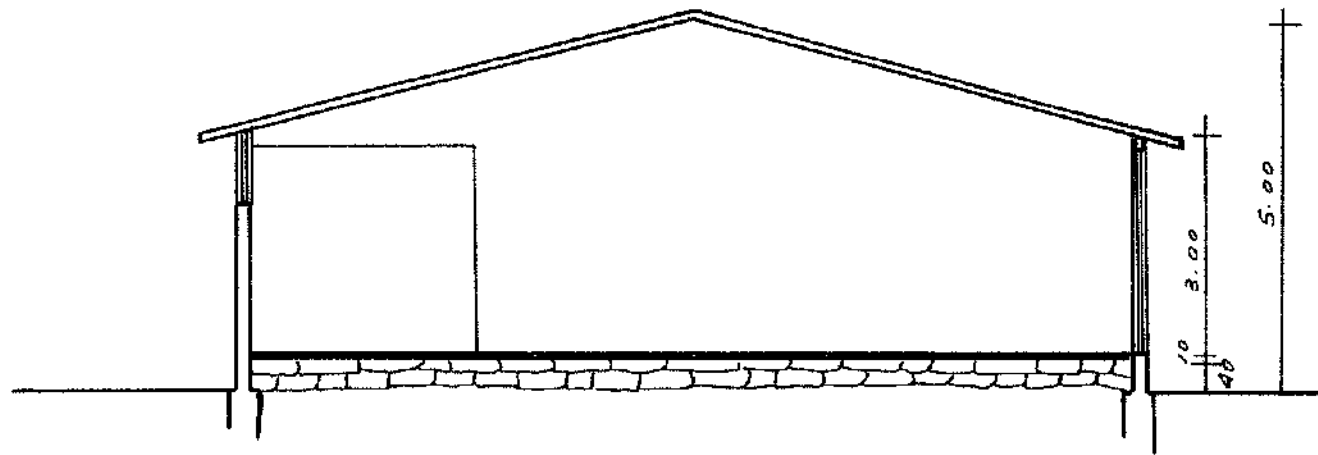


PIANTA

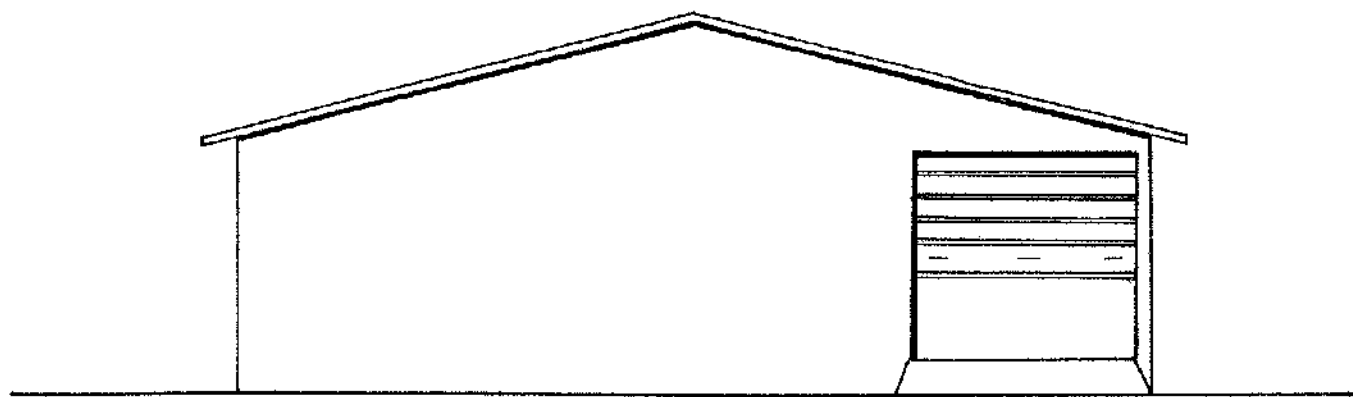


PROSPETTO

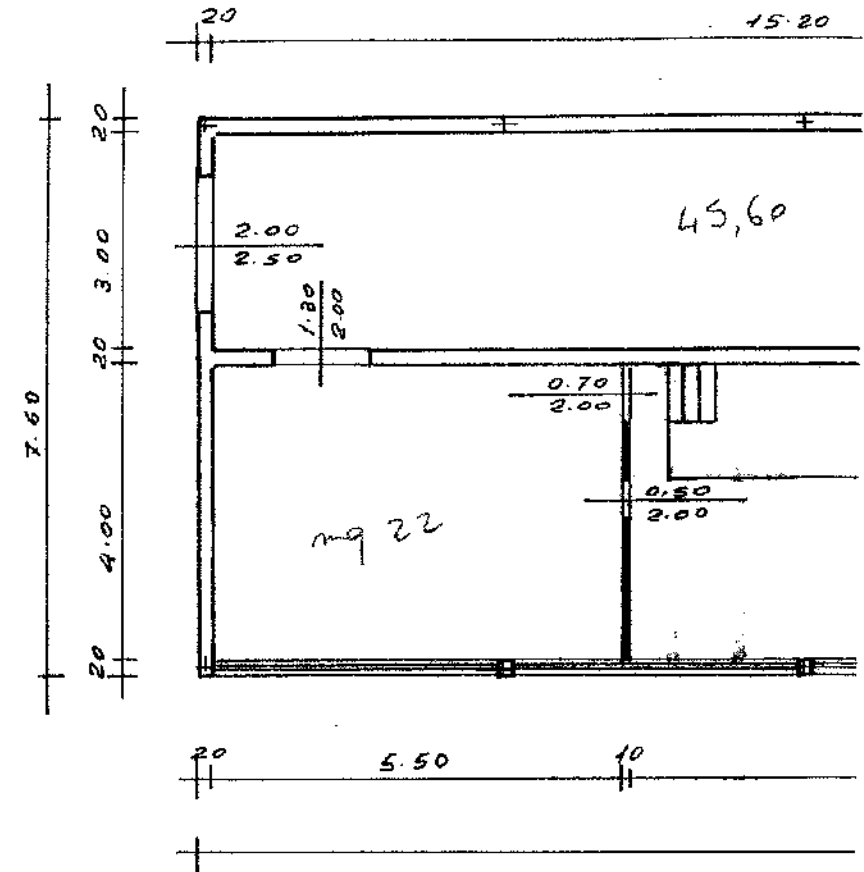
SALA DI MUNGITURA SCALA 1:100



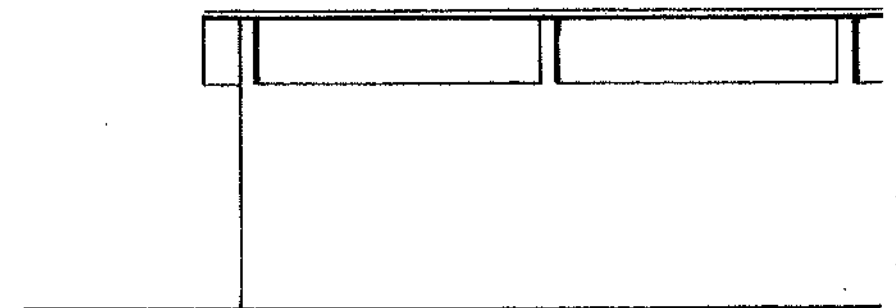
SEZIONE



FIANCO

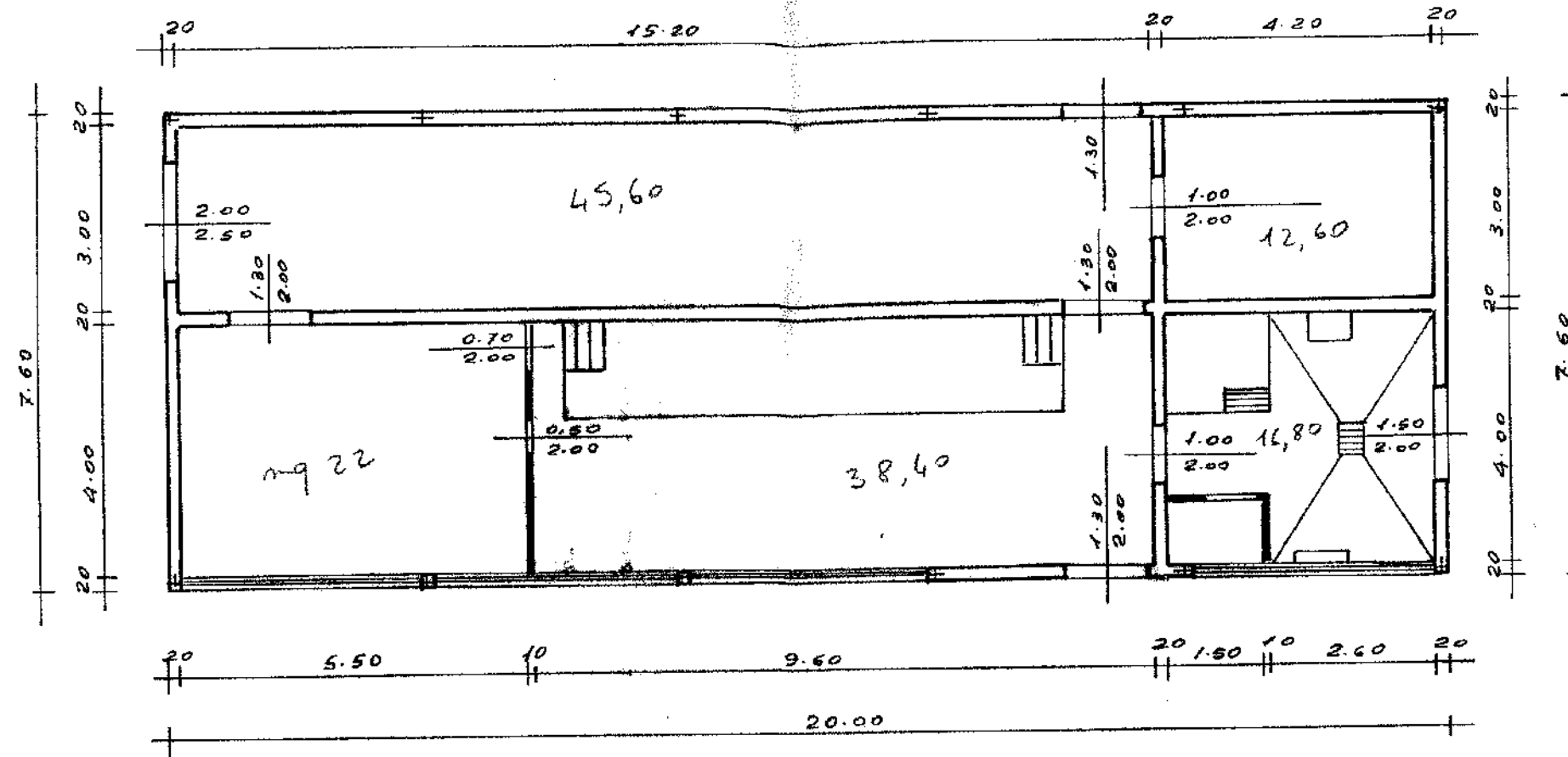


PI

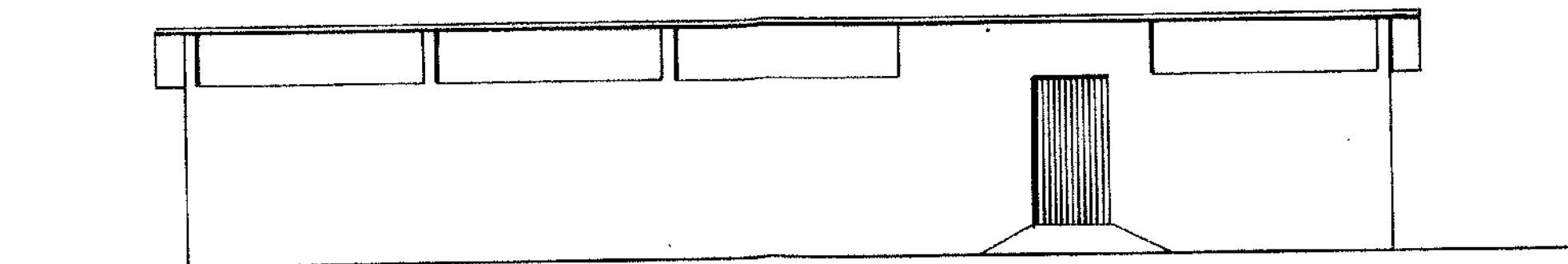


PI

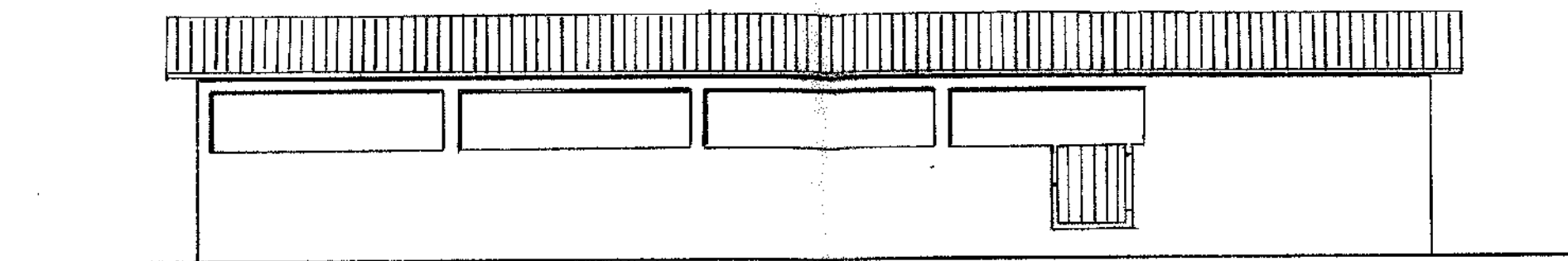
SALA DI MUNGITURA scala 1:100



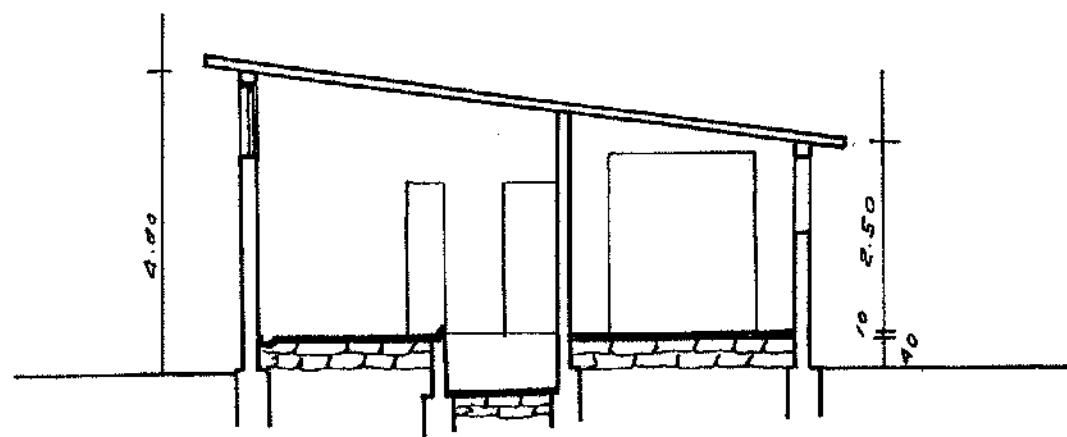
PIANTA



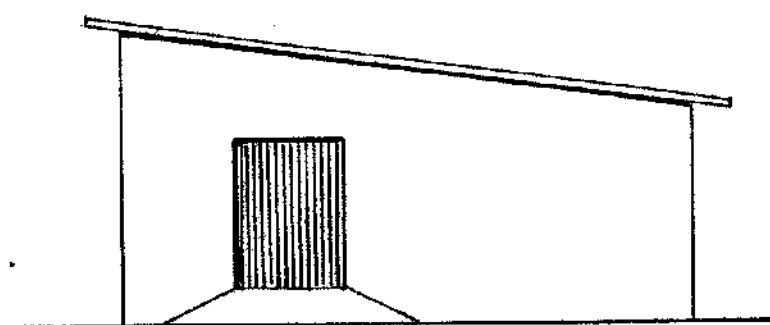
PROSPETTO



PROSPETTO



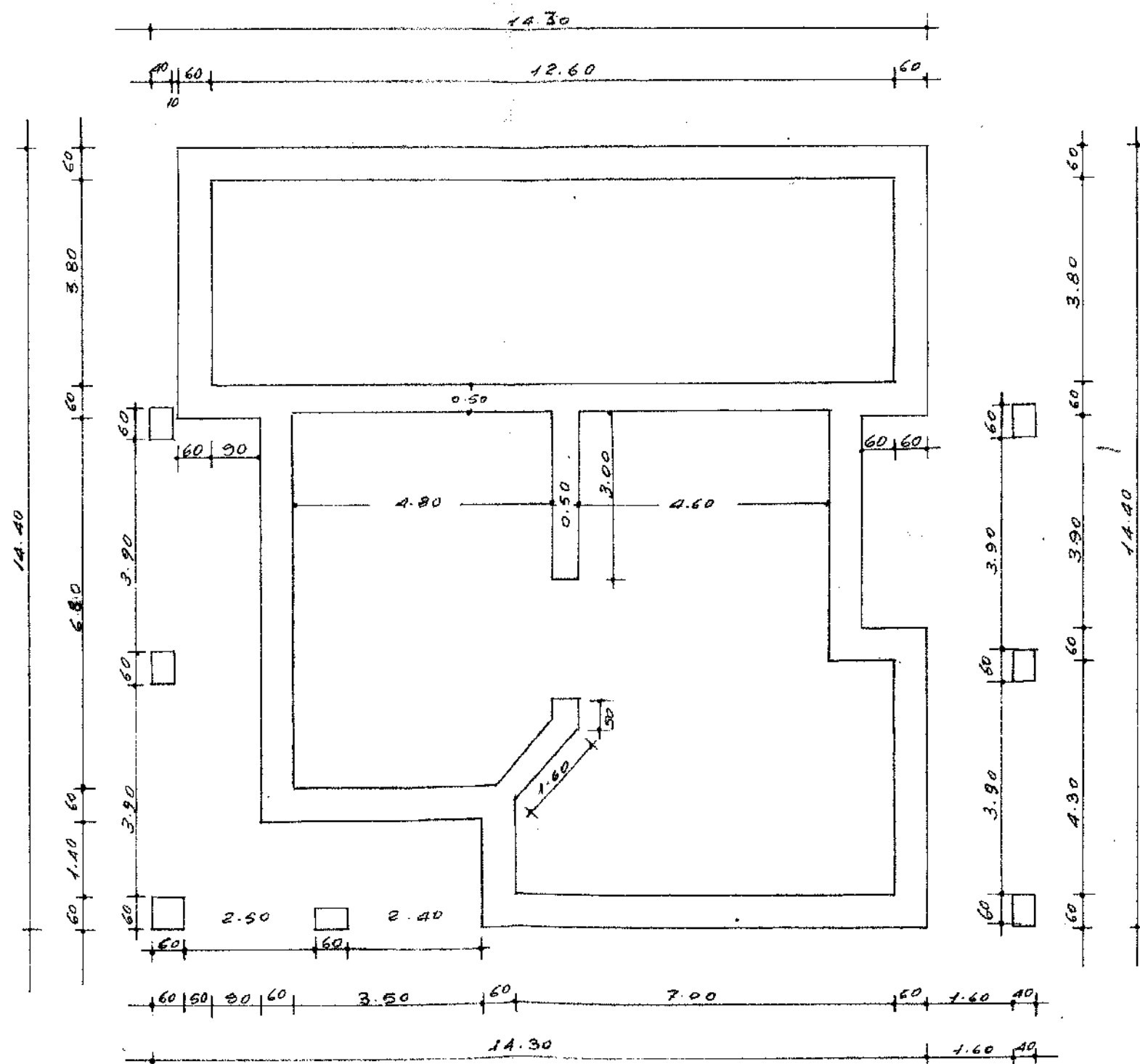
SEZIONE



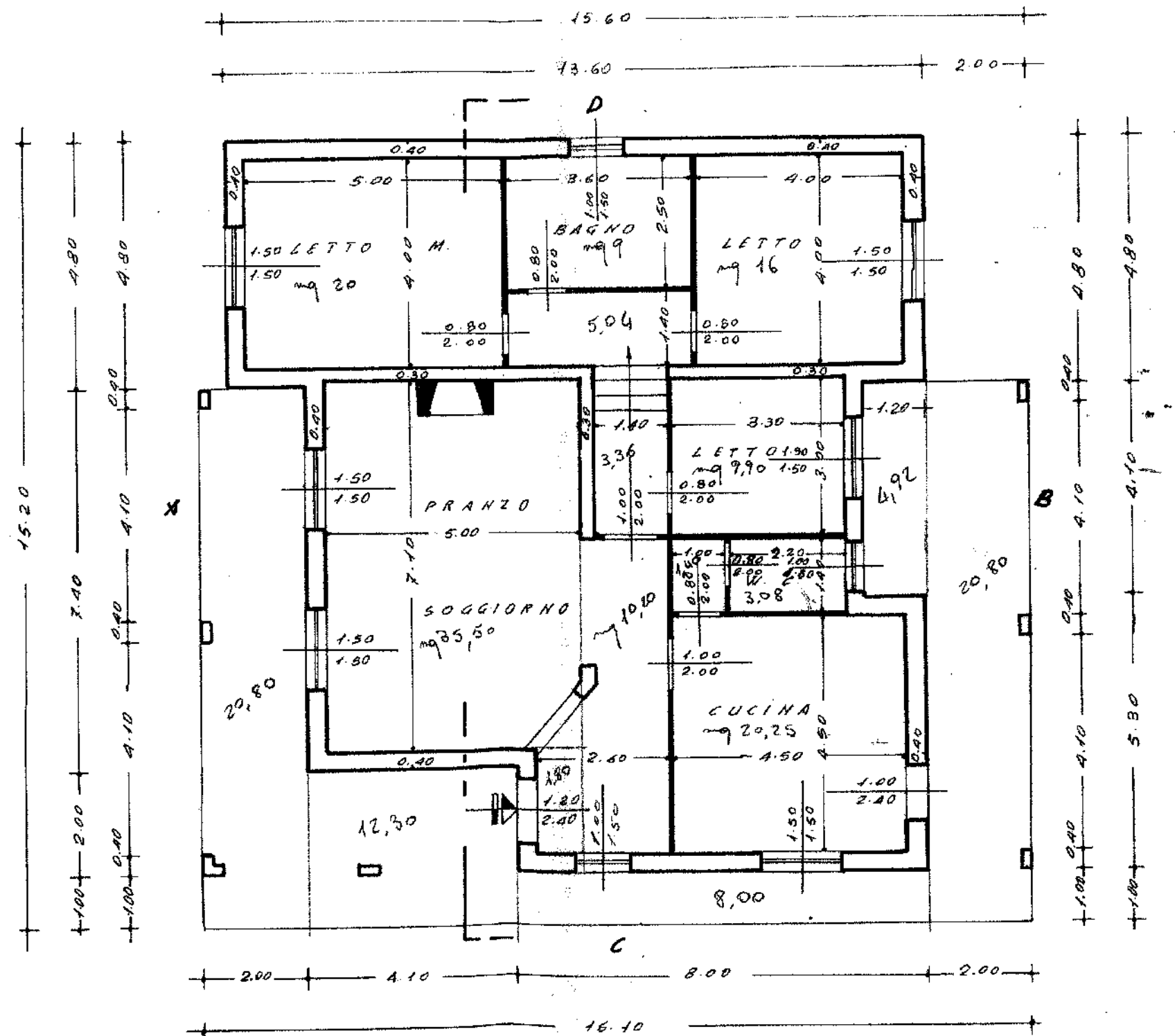
FIANCO

CASA COLONICA

SCALA 1:100

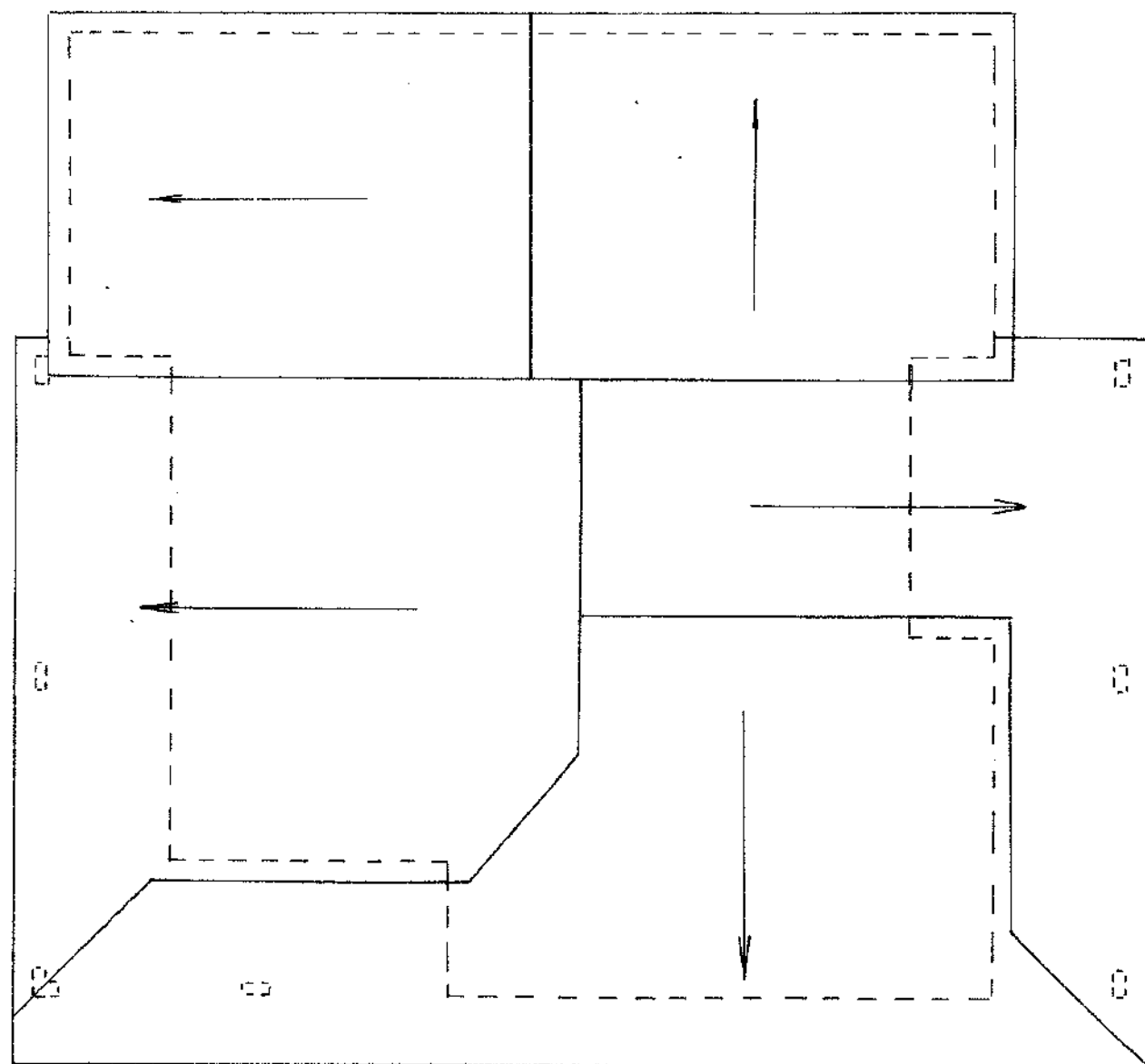


PIANTA FONDAZIONI

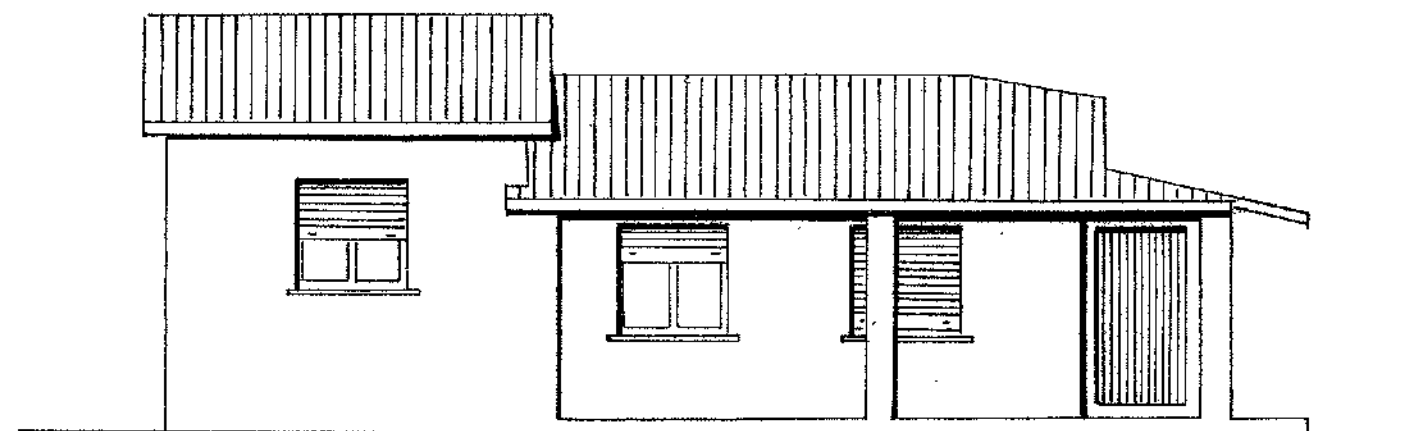


PIANTA PIANO TERRA

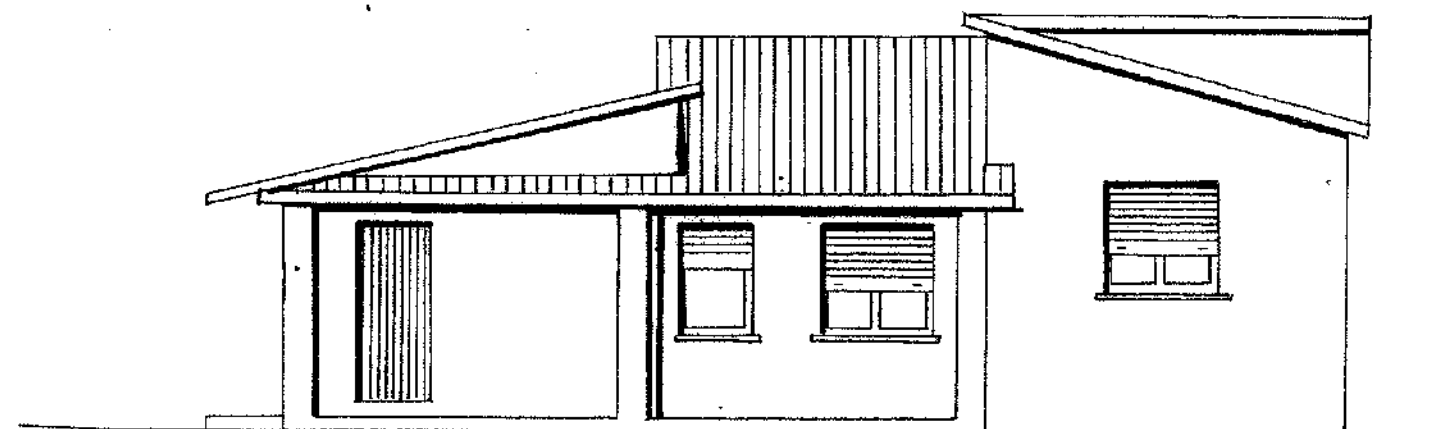
$S_{\text{tot}} = \text{mq } 135,58$
 $S_{\text{net}} = \text{mq } 66,82$



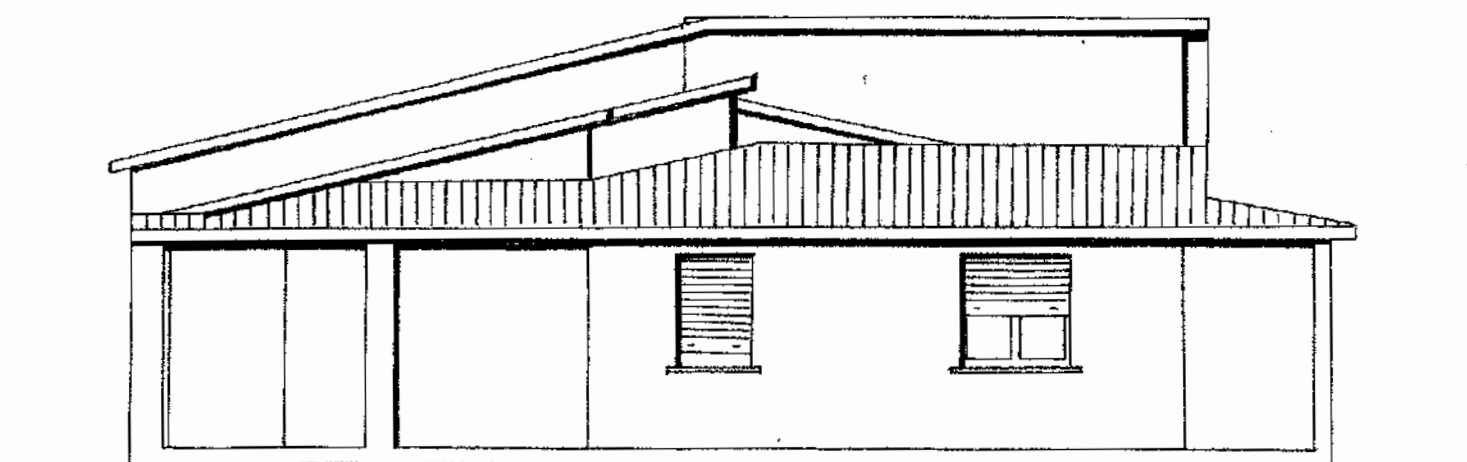
COPERTURA



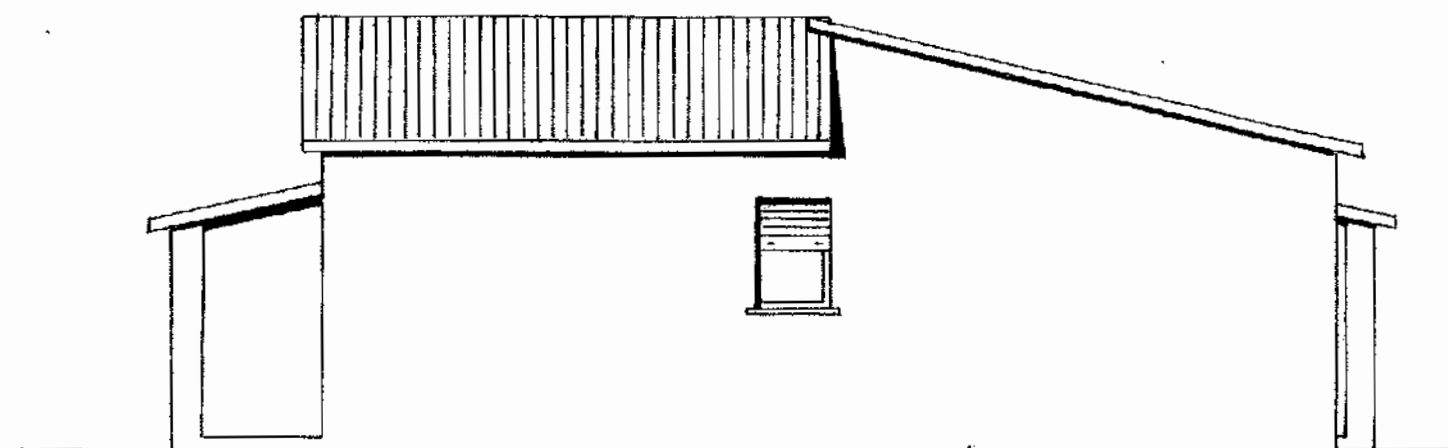
PROSPETTO A



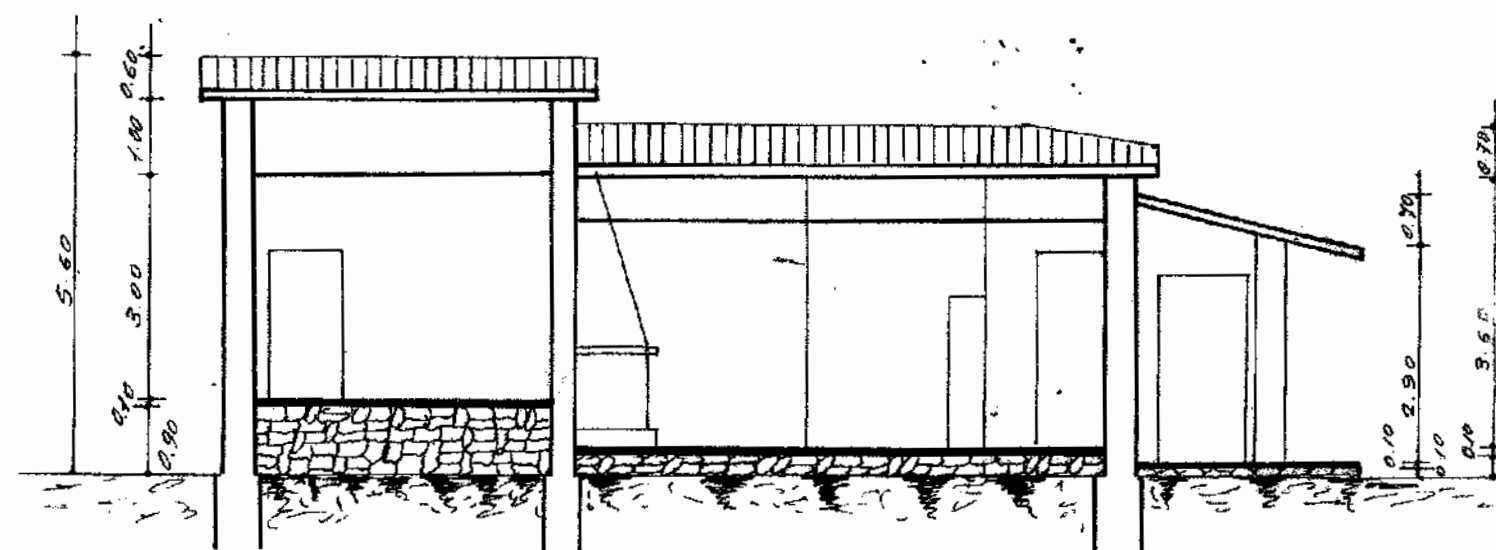
PROSPETTO B



PROSPETTO C



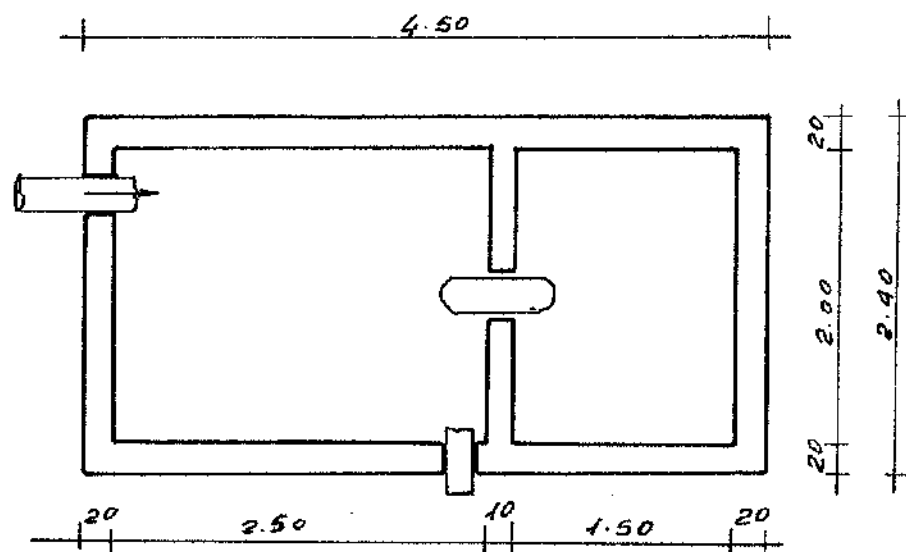
PROSPETTO D



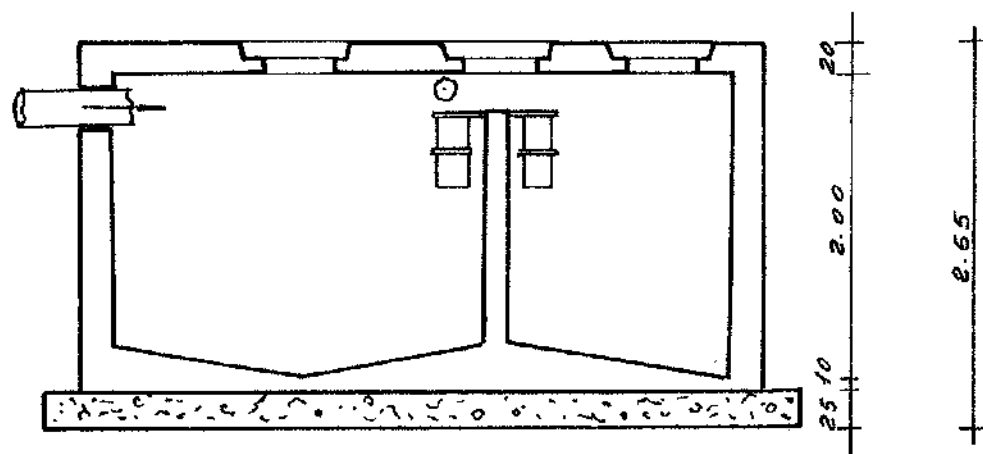
SEZIONE

FOSSA BIOLOGICA NON PERDENTE

SCALA 1:50



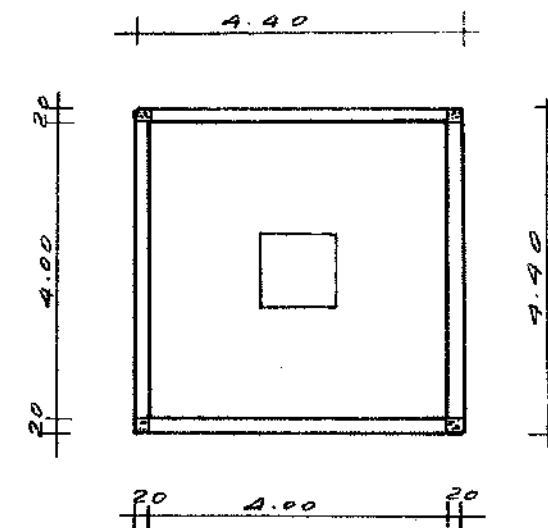
PIANTA



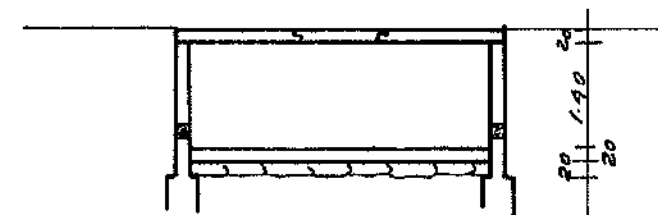
IEZIONE

VASCA DI RACCOLTA

SCALA 1:100



PIANTA



IEZIONE

VARIANTE ALLA C.E. N. 25 DEL 1985

All. 1

REGISTRAZIONE DI ARRIVO a protocollo	
DI DIANA - PROTOCOLLO - Arrivato il 21-10-85 n. 3470 Set. <u>X</u> L'INCASSATO <u>Q</u>	



Al Signor Sindaco del Comune
di

SERDIANA

OGGETTO: Domanda di concessione di edificare.

Il sottoscritto avente titolo ai sensi dell'art. 4 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977, chiede il rilascio della concessione ai sensi delle norme generali di legge e del vigente regolamento edilizio, per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato relativo a: PROGETTO DI VARIANTE PER FABBRICATI RURALI DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 25 DEL 19/8/1985

DATI E CARATTERISTICHE DELL' OPERA DA ESEGUIRSI

Località della costruzione	Località <u>CAMPU BRAXIU</u> Via <u>N. 38-39-51-52-36</u> Censuario: Foglio <u>20</u> - Mappale N. <u>34-50-49</u> Particella
Opere di urbanizzazione primaria	Esistenza? <u>tipo e funzionalità</u> Progettate dal Comune? <u>con previsione di affrontare le stesse nel</u> Non esistenza? <u>impegno di attuare le medesime contemporaneamente alla costruzione:</u>
Richiedente la concessione	Sig. <u>CASULA FELICE</u> nato a <u>DOLIANOVA</u> il <u>12-3-1946</u> ivi residente in <u>Vico III° REPUBBLICA</u> N. <u>1</u>
Tipo della costruzione e numero dei vani	(art. 17 lett. b) legge 6 agosto 1967, n. 765)
Progettista delle opere	(1) <u>P. A. ABIS TONELLO</u> indirizzo: Via <u>LAMARMORA N° 64 - CA</u> N. <u>64</u> Tel. <u>N. 340</u> Titolo di studio <u>PER. AGR.</u> iscritto all'albo in <u>CAGLIARI</u> data <u>N. 340</u>
Direttore dei lavori	(1) <u>PER. AGR. ABIS TONELLO</u> indirizzo: Via <u>LAMARMORA CAGLIARI</u> N. <u>64</u> Tel. <u>N. 340</u> Titolo di studio <u>PER. AGR.</u> iscritto all'albo in <u>CAGLIARI</u> data <u>N. 340</u>
Allegati alla presente	Documenti presentati: a) titolo idoneo ai sensi dell'art. 4 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 b) disegno di progetto in N. <u>3</u> copie. Tavole N. <u>1</u> c) <u>RELAZIONE TECNICA</u>

NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica in rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante quotate dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000; ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, delle distanze dai confini e dalle strade; del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazza.

Con quote si dovranno indicare specialmente:

- le altezze dei singoli piani, da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette di ogni singolo piano;
- le altezze dei muri frontali, di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- tutte le dimensioni planimetriche esterne dell'edificio, dei cortili, cave, e quant'altro acconsenta alla completa individuazione delle opere esistenti e da eseguire.

NOTIZIE GENERALI SULLE OPERE

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento e/o sopraelevazione 3 ☐ Ristrutturazione 4 ☐ Manutenzione straordinaria 5 ☐ Restauro 6 ☐ Opere di urbanizzazione 7 ☐ Demolizione		Sito in <u>SERDIANA</u> (via, piazza) <u>LOC. CAMPU BRACIU</u>	
b) FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☐ Residenziale Attività economica (produttiva o commerciale) 2 ☒ <u>AGRICOLA</u> (specificare: officio, banca, albergo, ecc.) Altra attività 3 ☐ _____ (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☒ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra In sito ☐ Prefabbricata ☐	
g) DIMENSIONI Superficie del lotto mq. <u>145.065</u> Superficie coperta <u>117.016</u> Piani fuori terra <u>2</u> (compreso il seminterrato)		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionamento si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	
Volume V/P mc. <u>59.93</u> (della parte fuori terra) Volume totale V/P mc. <u>161.014</u> (compreso l'interrato)			

CONSISTENZA DELL' OPERA

Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accomodi	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze
	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>9</u>	<u>4</u>	<u>13</u>	-	-	<u>1</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Aree da destinare a parcheggio	(Calcolo delle aree da destinare a parcheggio stabilito dall' art. 18 legge 6 agosto 1967, n. 765) precisare se entro o fuori del fabbricato. Volume fabbricato $\times 1/20 =$ mq. _____ parcheggio.
Altre notizie	Per gli impianti di gas di petrolio liquefatto saranno adottati i seguenti sistemi di sicurezza: _____
Servizio di fognatura e scarico acque chiare e torde e delle materie nere	Lo scarico si prevede <u>CON POZZO NERO NON PERDENTE</u> (Si allega al progetto particolare in scala 1/100 con l' indicazione della immissione nelle fogne)
Approvvigionamento idrico con acqua potabile	L' approvvigionamento idrico con acqua potabile si prevede <u>DA TRIVELLAZIONE ESISTENTE</u>
Materiale usato per lo stato coltante dell' umidità da pori alle fondazioni	Le fondazioni appena affioranti dal terreno, saranno trattate <u>CARTONE CATRAMATO E BITUME</u>
Opere in cemento armato (conglomerato cementizio semplice e armato)	Presentata denuncia al Genio Civile di _____ in data _____ per le seguenti opere in conglomerato cementizio _____ oppure: _____
Coefficiente di	

Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell' opera con la indicazione dei vari impianti installati

PIANI	In complesso vani n.	Stanze o vani utili n.	Latrine n.	Bagni n.	Acquai n.	IMPIANTI INSTALLATI (indicare sì o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Cantina e seminterrato	3	-	-	-	-	SI	SI	-	Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorni, ecc. compresi le cucine). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostigli, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.)
Piano terra	5	4	1	1	-	SI	SI	-	
Primo piano <u>MANSARDA</u>	3	-	-	-	-	SI	SI	-	
Secondo piano	-	-	-	-	-	-	-	-	
Terzo piano	-	-	-	-	-	-	-	-	
Quarto piano	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totale vani n. <u>11</u> - Totale stanze n. <u>4</u> - Superficie coperta mq. _____ - Volume totale del fabbricato mc. _____									
APPARTAMENTI: N. <u>4</u> da vani <u>11</u> di cui utili N. <u>4</u> N. <u>1</u> da vani <u>1</u> di cui utili N. <u>1</u> N. <u>1</u> da vani <u>1</u> di cui utili N. <u>1</u>									

Altezza dell' edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico prospiciente	Altezza di ciascun fronte		Distanza degli edifici vicini	ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)					
		massima regolamentare	come in progetto		Semin-terrato	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano

Calcolo del cortile

Volume della costruzione V. = mc. _____, Area a disposizione della costruzione A. = mq. _____
 Indice di fabbricabilità $\frac{V}{A} = \frac{59.93}{145.065} = 0.413$
 fondiario

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti

I sottoscritti dichiarano che l' accluso progetto è compilato in piena conformità alle leggi, norme e regolamenti vigenti e di sollevare il Comune da ogni responsabilità per qualsiasi controversia che dovesse nascere per effetto delle opere di cui alla presente domanda.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. CASULA FELICE residente a DOLIANOVA VICOLO REPUBBLICA N. 1

Firma del progettista: [Firma]
 Firma del richiedente: [Firma]
 Firma del direttore dei lavori: [Firma]
 Firma del Costruttore: [Firma]



COMUNE DI SERDIANA

PROVINCIA DI CAGLIARI

269 03

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. IO2

del Reg.

Data

4/11/1985

OGGETTO:

Progetto opere miglioramento fondiario in
regione Campu Braxiu della Ditta Casula
Felice - Approvazione variante. -L'anno millenovecento ttantacinque , il giorno quattro del mese di novembre
alle ore 17.00 e nella sala delle adunanze consiliari.Alla prima convocazione straordinaria urgente di oggi, partecipata
ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESENTI:

- | | | |
|----------------------|--------------------|---------------------|
| 1) PALA ANTONIO | 2) PALA GIOVANNI | 3) ANGIUS FRANCESCO |
| 4) COPPO GIUSEPPE | 5) GATTI GIUSEPPE | 6) CASULA MASSIMO |
| 7) ALTEA PIERLUIGI | 8) ALTEA GIAMPIERO | 9) CARTA MARIANO |
| 10) MARROCCU ANTONIO | 11) CUSCUSA ROMANO | 12) ATZENI ALFONSO |

ASSENTI:

- | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------|
| 1) LOCCI GERARDO | 2) CASULA AVENTINO | 3) ARGIOLOS FRANCESCO |
|------------------|--------------------|-----------------------|

Presenti N. 12

Assenti N. 2

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor PALA Geom. Antonio

Assiste il Segretario CONTE Rag. Oronzo

La seduta è aperta

presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Il Consigliere anziano

IL PRESIDENTE



IL PRESIDENTE

Il Segretario comunale



SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DI CONTROLLO

IL CONSIGLIO

VISTA la propria deliberazione n° 19 del 6/03/1985, esecutiva nelle forme di legge, con la quale è stato approvato il progetto di opere di miglioramento fondiario della Ditta Casula Felice;

VISTA la nota n° 5247/U in data 9/09/1985 dell'Assessore agli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, con la quale esprime parere favorevole limitatamente e conformemente alle opere riportate in progetto;

VISTA la domanda presentata dalla suddetta Ditta in data 21/10/1985, per l'ottenimento della concessione edilizia sul progetto di variante;

RITENUTO di dover provvedere alla relativa approvazione ai sensi dell'art. 4 Zone E - ultimo comma del Decreto dell'Assessore Degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n° 2266/U del 20/12/83;

VISTO il parere favorevole espresso dalla commissione Comunale per l'Edilizia in data 30/10/1985;

PRESO ATTO della dichiarazione di voto del consigliere Mariano Carta a nome del gruppo di minoranza:

"Il progetto non prevede il dimensionamento dei depuratori in base al numero dei capi ovini allevati ed il recapito dell'effluente in base alla normativa regionale - Decreto Assessoriale 4/12/81 n° 550 (urbanistica) e D.M. 23/12/1976 di cui all'art. 216 del T.U. Leggi Sanitarie, art. 2 industrie di I° classe 100".

VISTO l'esito della votazione avvenuta per alzata di mano e che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti	n° 12
Voti favorevoli	n° 9
Voti contrari	n° 3 (Minoranza)

D E L I B E R A

- Di approvare il progetto di variante delle opere di miglioramento fondiario della ditta CASULA FELICE da eseguirsi in agro di Serdiana in Regione "Campu Braxiu" di cui alla concessione Edilizia n° 25 del 19/07/1985.
- Di trasmettere il progetto di variante all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, per i provvedimenti di competenza.

ISTANZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(NON CONCESSA)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☐ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		b) FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	
c) DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)		d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	
e) STRUTTURA PORTANTE IN SITO 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra PREFABBRICATA 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☐ 3 Ascensore sì ☐ no ☐	
g) DIMENSIONI Superficie del lotto _____ Superficie coperta _____ Rapporto volume con area complessiva del lotto: V/A = _____ Per ampliamenti e sopraelevazioni mc V/P _____ esistenti mc. V/P _____ da costruire			

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE												10 e oltre	
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	abit.	stanz.			
1	2	3	4 = 2+3	5	6 = 4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Cantinati e seminterrati																			
Piano terra																			
Piano 1°																			
Piano 2°																			
Piano 3°																			
Piano 4°																			
Piano 5°																			
Altri																			
TOTALE																			

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI						
	massima regolamentare	come in progetto	Seminterrato	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano

Calcolo delle aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1967, n. 765 (precisare se entro il fabbricato o se fuori dal fabbricato): Volume fabbricato X 1/20 = mq _____ parcheggio.

Distanza da strada: Statale: ml. _____ Provinciale: ml. _____ Comunale: ml. _____

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	
Muri perimetrali	
Paramenti esterni	
Coperture	
Recinzione	
Caratteristiche particolari	
Eventuali strutture in C. A. (Legge 5 novembre 1971, n. 1086)	
Scarico acque chiare e lorde e delle materie nere (Indicare come si provvede)	
Fornitura acqua potabile (Indicare come si provvede)	
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato colante dell'umidità da porai alle fondazioni appena affioranti dal terreno	

N. 8. — Allegare il progetto di fognatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. CASULA FELICE.

con recapito in _____ Via _____ N. _____

Firma del: Progettista [Firma]

11 Direttore dei lavori [Firma]

Proprietario [Firma]

GEOMETRI	
2269	CAGLIARI
PITZUS	
geom.	
GIAN LUIGI	
SAMATZAI	

CODICE FISCALE:

PD1661642161439W

CSL/FCC/46.012/0323F

Comune di Serdiana - Ufficio Tecnico



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba 20 Serdiana tel 070/740690 fax 070/743233

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n° 1083 del 1
RACCOMANDATA AR

Egr Sig.

CASULA Felice
Via Marconi

09041

DOLIANOVA

E p.c. al Geom.

PITZUS Felice
Via Mandrolisai 3

09020

SAMATZAI

OGGETTO: P.E. n. 57/1998 - Richiesta di concessione edilizia per cambio di destinazione d'uso - Comunicazioni.

In riferimento alla Sua nota n° 7999 del 17/11/1998, con la quale si richiede il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato agricolo da uso agricolo ad uso artigianale, si comunica che la Sua richiesta non può essere accolta in quanto la zona oggetto dell'intervento ricade in zona "E" agricola.

Si ritiene pertanto necessario richiedere all'Amministrazione Comunale, un cambio di zona urbanistica da zona "E" a zona "D" mediante una variante al P.U.C. con successiva presentazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata.

Distinti saluti.

ISTANZA CONCESSIONE EDILIZIA DEL
06.11.2013 (NON CONCESSA)

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDIC/BO

Spese di gestione
Entrate

00005428 00000981 40155001
00006013 30/09/2013 10:59:13
4528-00010 578743620304564
IDENTIFICATIVO: 01092097443903

0 1 09 209734 290 3

Arrivato il 6 NOV. 2015
7816 del CA.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA

LAVORI DI ACCERTAMENTO DI CONFORTEITA' DI UNA CASA COLONICA CON ANNESSI AGRICOLI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Tipo e destinazione		AGRICOLA	
Ubicazione		Catasto foglio N. 20 Località REGIONE CAMPANIA particelle N. (C.T.) 34,38,39,50,51,52,100 (N.C.E.U.) 83 LOTTO N. LOTTIZZ. Zona Omogenea E Superficie del lotto mq. 11.500,00 Via N. SNC	
Proprietari		Signor PODESU MARIO nato a CAGLIARI il 26/11/1962 domiciliato in MONASTIR Via RONCO N. 24 TEL. E-MAIL avente il numero di codice fiscale PDD MRA 62526 R354X Signor nato a il domiciliato in Via N. avente il numero di codice fiscale	
Progettisti		GEAT. SIMONE FOLINO residente in DONORI Via SAN FRANCESCO N. 6 avente il numero di codice fiscale FIN STR 74C14A4 29F Recapito telefonico 393-0100380 E-MAIL: simone.folino@libero.it	
Nome del calcolatore del C. A.		residente in Via N. avente il numero di codice fiscale	
Direttore dei lavori		residente in Via N. TEL. E-MAIL avente il numero di codice fiscale	
Documenti allegati alla presente		a) Disegni delle opere in 3 copie ciascuna di N. 13 tavole. b) Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione. c) Relazione Tecnica, Relazione Legge 13/89. d) Relazione predittiva sull'acustica DPCM 05.12.1997. e) Relazione Tecnica, contenimento consumi energetici.	

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

1) SUPERFICIE FONDIARIA disponibile per il calcolo degli indici (St) mq. <u>115005,00</u> 2) SUPERFICIE COPERTA (Sc) (Calcolo ai sensi dei vigenti strumenti urbanistici) <u>AGRICOLA 1494,40 mq. RESIDENZ. 266,21 mq.</u> 3) VOLUME (V) (Calcolo ai sensi dei vigenti strumenti urbanistici) <u>AGRICOLA mc 3265,57 RESIDENZIALE mc 974,12</u> 4) ALTEZZA MASSIMA (Calcolata ai sensi dei vigenti strumenti urbanistici) ml <u>6,23</u> 5) SISTEMA DI COSTRUZIONE	d) Tipo della copertura e) Materiali di gronda f) Pavimenti g) Pavimentazione cortile h) Materiali e tinta delle fronti
a) Strutture verticali b) Strutture orizzontali c) Numero e tipo delle scale	

VERIFICA INDICI URBANISTICI

	DI PROGETTO	PREVISTI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
Indice di fabbricabilità (V/St)		
Rapporto di copertura (Sc/Sr)		
Altezza massima		
Distanza dalla strada (ds)	min.	
Distanza dai confini laterali (dl)	min.	
Distanza dai confini tergalì (dt)	min.	
Distanza dagli edifici adiacenti	min.	

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione del fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza del fronte		ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)				
		Massima regolamentare	Come di progetto	Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano

Distanza dell'edificio dalla strada, se la costruzione trovasi al di fuori dei perimetri dei centri abitati e delle zone di espansione previste dallo strumento urbanistico (Art. 19 legge 6 agosto 1967, n. 765)

ml. 185.00 dal ciglio stradale 55.387

(indicare la classificazione della strada)

CONSISTENZA DELL'OPERA

(escluso i vani esistenti)

Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						abit.	stanz.										

SPAZI PER PARCHEGGI

Volume lordo costruzione	Spazio riservato a parcheggio (interni o esterni alla costruzione)	NOTE
Resid. 974,12 mc	100,00 mq	Lo spazio riservato a parcheggio non dovrà essere inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc. di costruzione. (Art. 18 legge 6 agosto 1967, n. 765)

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA'

COMUNE DI SERDIANA PROVINCIA DI CAGLIARI

Il sottoscritto

1) OGGETTO: **DICHIARAZIONE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI DISCIPLINA DELLE OPERE IN C.A.**

DICHIARA

che agli effetti di cui alla L. 05/11/1971 n° 1086 (norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica) il progettista dichiara che le opere da eseguire di cui all'allegato progetto non sono interessate dalle disposizioni di cui alla legge sopra citata.

Firma del Tecnico

2) OGGETTO: **DICHIARAZIONE.**

DICHIARA

CHE le misure, le distanze, e le quote riportate negli allegati disegni di progetto, corrispondono a verità in seguito a rilievo effettuato sul posto, e che i dati catastali indicati sono rilevati da elenchi ufficiali attuali.

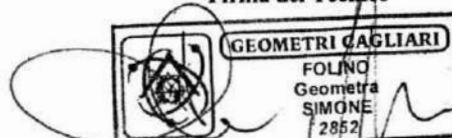
Firma del Tecnico

3) OGGETTO: **DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N° 380 DEL 06.06.2001 ART. 20 COMMA 1**

DICHIARA

che ai sensi del D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001 art. 20 comma 1, che i dati progettuali relativi alla domanda di Concessione Edilizia cui la presente fa riferimento sono esatti e che i lavori previsti in progetto sono conformi alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che rispettano le norme di sicurezza e sanitarie.

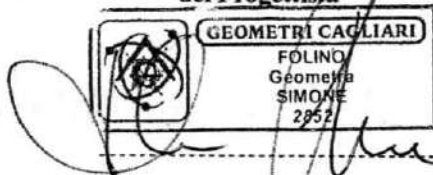
Firma del Tecnico



I sottoscritti dichiarano, che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al sig. PODDUSU ILARIO
residente in MONASTIR Via MONACO N. 24
SERDIANA li 22/10/2013

Timbro e Firma
del Progettista



Firma del Proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Timbro e Firma del
direttore dei lavori

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione di tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18 gennaio 1977, n. 10.

Tale impegno vale:

- ☒ per l'intero edificio di cui alla presente domanda.
☐ per n. alloggi e relativi servizi, così come individuati con bordatura in rosso negli elaborati di progetto allegati alla presente domanda e la cui volumetria è indicata nei suddetti elaborati.

Firma del Proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201/02/03 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: ufficiotecnico@comune.serdiana.ca.it

PEC: comune.serdiana@pec.it

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prat. Ed.	59/13
Anno	2013

Prot. n° 136 del

8 GEN. 2014

RACCOMANDATA

PEC: simone.folino@geopec.it

Al Sig. PODDESU Mario
Via Monaco, n. 24
09023 Monastir

e p.c. al geom. FOLINO Simone
Via San Francesco, n. 6
09040 Donori

OGGETTO: Comunicazione su istanza di concessione edilizia per accertamento di doppia conformità di una casa colonica con fabbricati annessi. Comunicazione avvio del procedimento e richiesta integrazioni.

Con riferimento alla domanda presentata in data 06/11/2013 prot. n° 7816 con la quale si richiede la concessione edilizia per: **Accertamento di conformità di una casa colonica con fabbricati annessi**, con la presente si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Salvatorangelo Dessì.

Con la presente inoltre si comunica che, la pratica non può avere seguito istruttorio, sino a quando non saranno presentate le seguenti integrazioni documentali in duplice copia:

1. Nuove tavole grafiche in scala adeguata in cui sia illustrata la situazione di progetto e quella reale dei fabbricati realizzati, la loro destinazione d'uso e i distacchi tra gli stessi e rispetto ai confini;
2. Ampia, panoramica ed esaustiva documentazione fotografica;
3. Tavole grafiche relative allo sviluppo dei bagni in scala 1:50 sulla adattabilità L. 13/89;
4. Dichiarazione sostitutiva che attesti il rispetto dei requisiti acustici ed energetici relativamente al fabbricato residenziale;
5. Relazione agronomica;

Si evidenzia inoltre che: non c'è corrispondenza planimetrica tra la planimetria catastale (tav. 1 e tav. 1a) e quella generale; nella zona sud-est del lotto sono presenti sulla foto satellitare delle coperture che non sono state indicate negli elaborati progettuali; la destinazione d'uso come "rimessaggio" non trova riscontri tra le destinazioni d'uso previste dalle Norme di Attuazione del PUC, tra quelle compatibili con la zona "E" agricola;

Dovranno essere inoltre presentati:

1. Titolo di proprietà degli immobili;
2. Dichiarazione sostitutiva resa dal progettista ai sensi dell'art. 481 del C.P.;

3. Tabelle parametriche debitamente compilate (pre e post intervento);

4. Attestazione di versamento di € 100,00 sul c.c.p. 16182099 intestato al comune di Sordiana per Diritti di Segreteria.

La documentazione integrativa succitata dovrà essere presentata entro 15 giorni dalla data di ricevimento della presente. In difetto saranno avviate le procedure previste dall'art. 16 comma 3 della L.R. n. 23/85, e il fascicolo verrà trasmesso agli uffici competenti per proseguo dell'iter procedurale.

Per ogni ulteriore chiarimento può essere fissato un incontro con l'ufficio scrivente nei giorni di apertura al pubblico (lun., mer. e ven. dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il mercoledì pomeriggio dalle ore 16,15 alle 19,00).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Salvatoreangelo Dessì



SL

Comune di
Data invio:
Allegato:
Oggetto:
Ri

Tavole progetto in
accertamento di conformità

STUDIO TECNICO
Via S. Francesco, 6 09040 Donori (CA)
Tel. 393.0100380
e-mail: simone.folino@libero.it

C.F. FLNSMN74C14A429F
P.IVA 03336440924

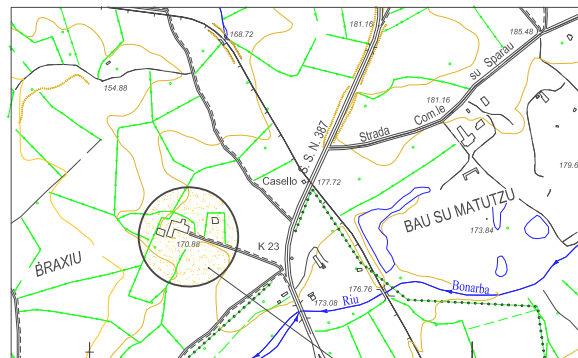
Progetto	Accertamento di Conformità di una casa colonica con annessi agricoli e cambio di destinazione d'uso
Disegno	Planimetrie, stralci e quadro Urbanistico

Committente
Sig. Poddesu Mario
Firma

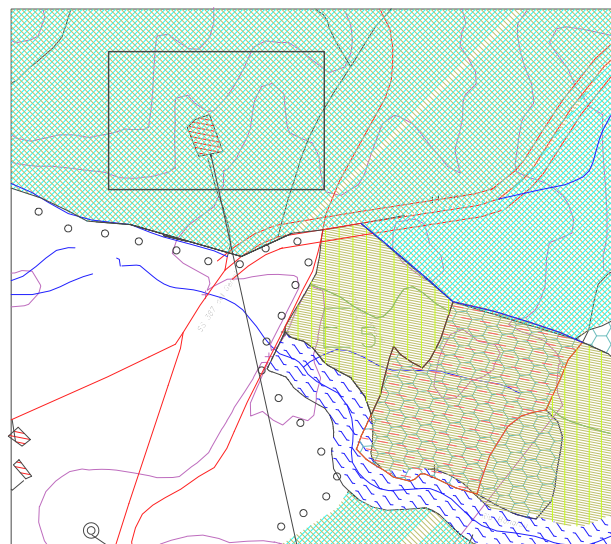
Il Tecnico
Geom. Simone Folino
Firma

Data 22/10/2013	Tavola: Cartografia	Scala 1:2000 1:1000
--------------------	------------------------	---------------------------

1



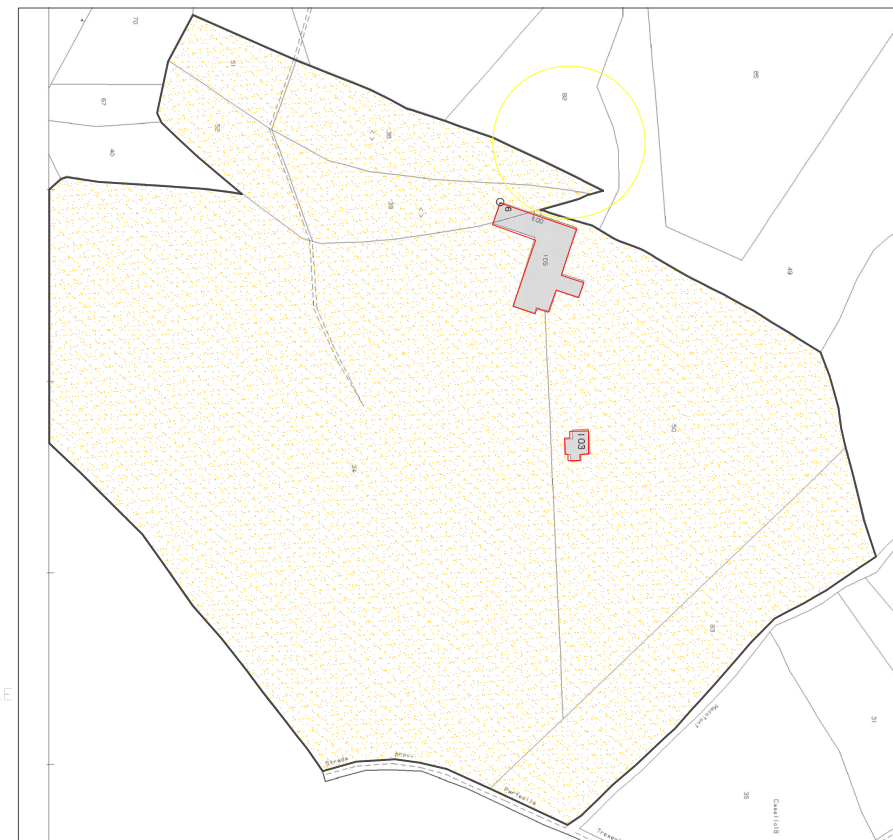
Stralcio dal C.T.R. Area Interessata scala 1 : 10000



Stralcio dal P:U.C. Area interessata scala 1 : 2000

LEGENDA DELLA ZONIZZAZIONE

- AREA URBANA SVILUPPATA IN SCALA 1:2000
NELLA TAV. 2 (ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO)
-  AREE SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
-  AREE DI RIMBOSCHIMENTO
-  AREE DI RIMBOSCHIMENTO SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
-  ZONE "D1", INDUSTRIALE A CARATTERE ESTRATTIVO
-  ZONE "D2", INDUSTRIALE A CARATTERE ARTIGIANALE
-  ZONE "E"
-  ZONE "E" SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
-  ZONE "G2" AREE DESTINATE AD IMPIANTI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE GENERALE: BENI CULTURALI; SPORT; ATTIVITA' RICREATIVE
- 1 Autodromo per corse di go-kart
 - 2 Strutture ricreative per la valorizzazione della zona umida di "Su Stani"
 - 3 Strutture per la valorizzazione dell'area archeologica di Santa Maria di Sibilla
- 4/5 Zone aeroportuali per aerei superleggeri e da turismo
-  ZONE "H1", FASCE DI RISPETTO DELLE ZONE UMIDE E FLUVIALI
-  ZONE "H2", FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE DI RETE STATALE
-  ZONE H3, AREE PER LA SALVAGUARDIA DEGLI IMPIANTI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO:
Chiesa campestre di Santa Maria di Sibilla
-  CONFINI SOTTOZONA E
-  DELIMITAZIONE DELLA ZONA SOGGETTA A VINCOLO PANORAMICO
(In riferimento al D.A. 06/04/1990 IN TPUC/13)
-  DELIMITAZIONE DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO
(Ai sensi dell'Art. 1 T. 101, Capo I del R.D. 30/12/1923 N° 3267)
-  CONFINI AMMINISTRATIVI



Foglio 20 mappali 34 - 38 - 39 - 50 - 51 - 52 - 100 - 83

scala 1 : 2000

Folino Geom. Simone

STUDIO TECNICO
Via S. Francesco, 6 09040 Donori (CA)
Tel. 393.0100380
e-mail: simone.folino@libero.it

C.F. FLNSMN74C14A429F
P.IVA 03336440924

Progetto

Accertamento di Conformità di una casa colonica con annessi agricoli e cambio di destinazione d'uso

Disegno

Planimetria Generale

Data

22/10/2013

Tavola:

Cartografia

Scala

1:2000

Committente

Sig. Poddesu Mario

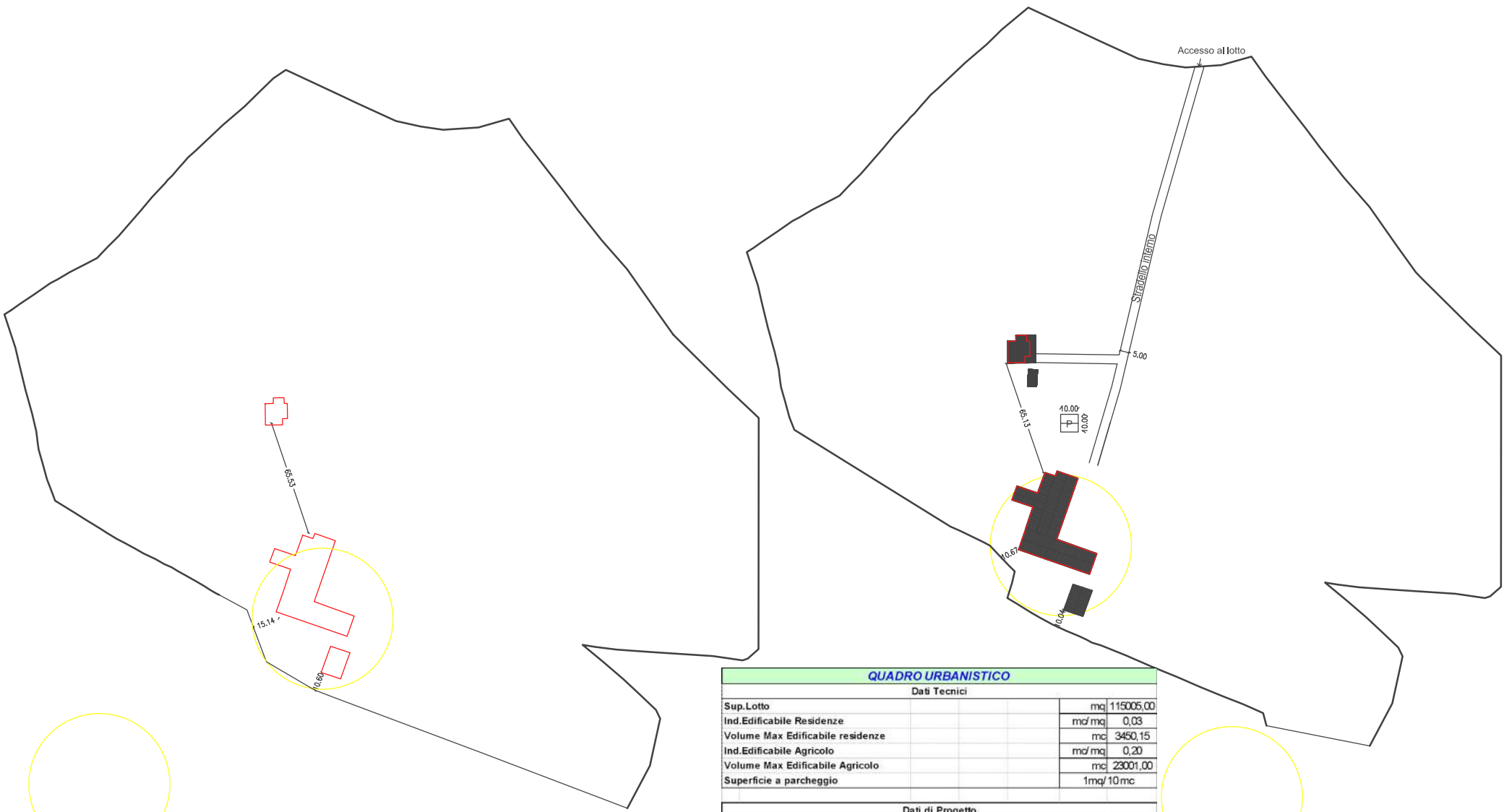
Firma

Il Tecnico

Geom. Simone Folino

Firma

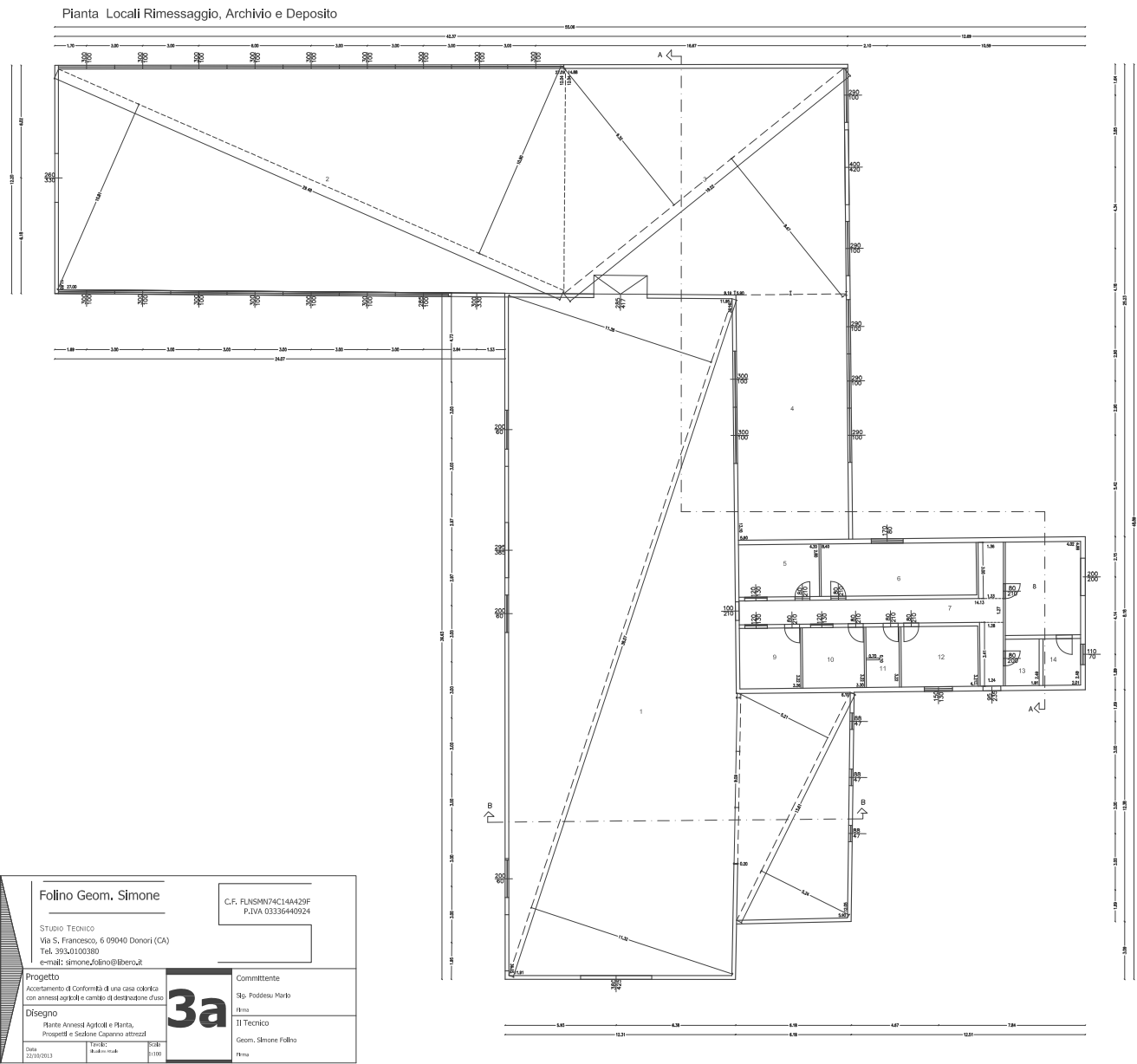
1a



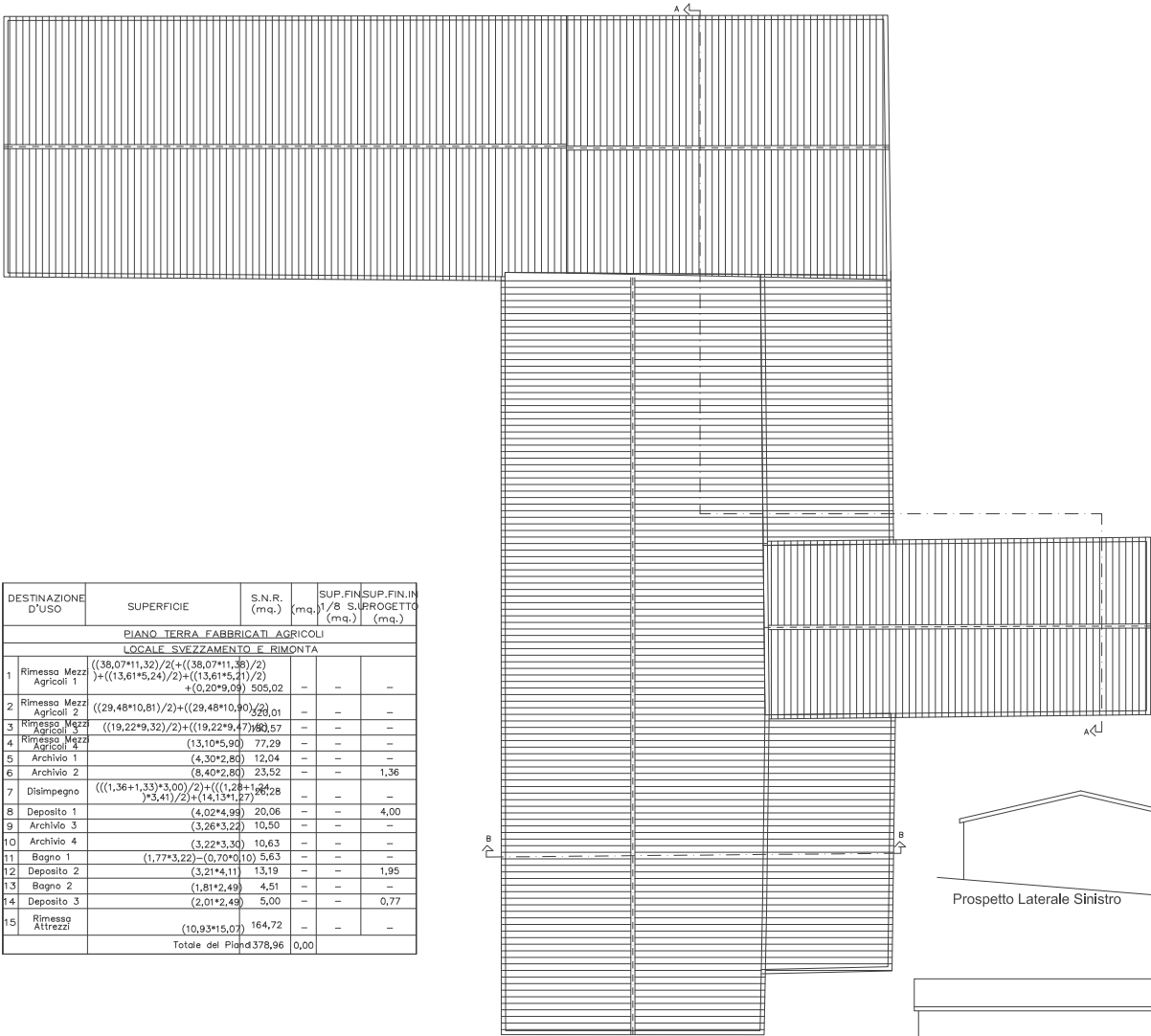
Planimetria Generale Situazione di Progetto Approvato
con C.E. in Variante n°1 del 30.10.1985
scala 1 : 2000

QUADRO URBANISTICO			
Dati Tecnici			
Sup.Lotto		mq	115005,00
Ind.Edificabile Residenze		mq/mq	0,03
Volume Max Edificabile residenze		mc	3450,15
Ind.Edificabile Agricolo		mq/mq	0,20
Volume Max Edificabile Agricolo		mc	23001,00
Superficie a parcheggio		1mq/10mc	
Dati di Progetto			
Volume Agricolo realizzato con C.E. in Variante n°1 del 30/10/1985		mc	5082,72
Volume Residenziale realizzato con C.E. in Variante n°1 del 30/10/1985		mc	829,95
Volume Agricolo Esistente		mc	5285,57
Volume Residenziale Esistente		mc	974,12
Incremento di Volume Agricolo (Esistente-Approvato)		mc	172,85
Incremento di Volume Residenziale (Esistente-Approvato)		mc	144,17
Superficie a Parcheggio	1mq/10mc	mc	97,41
Superficie a Parcheggio in Progetto		mc	100,00

Planimetria Generale
Situazione Attuale
scala 1 : 2000

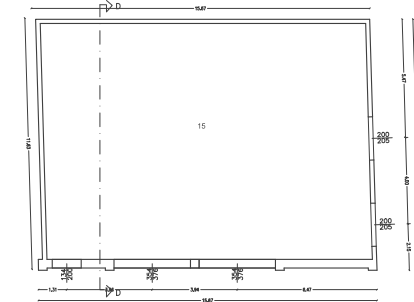


Pianta Copertura

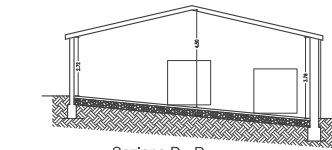
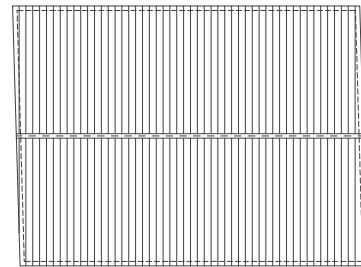


DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE	S.N.R. (mq.)	SUP. FIN. (mq.)	SUP. FIN. IN PROGETTO (mq.)
PIANO TERRA FABBRICATI AGRICOLI				
LOCALE SVEZZAMENTO E RIMONTA				
1 Rimessa Mezz Agricoli 1	$\frac{((38,07 \times 11,32)/2) + ((38,07 \times 11,38)/2)}{2} + ((13,61 \times 5,24)/2) + ((13,61 \times 5,21)/2) + (0,20 \times 9,09)$	505,02	—	—
2 Rimessa Mezz Agricoli 2	$\frac{((29,48 \times 10,81)/2) + ((29,48 \times 10,80)/2)}{2}$	318,01	—	—
3 Rimessa Mezz Agricoli 3	$\frac{((19,22 \times 9,32)/2) + ((19,22 \times 9,47)/2)}{2}$	93,57	—	—
4 Rimessa Mezz Agricoli 4	$\frac{(13,10 \times 5,90)}{2}$	39,03	—	—
5 Archivio 1	$\frac{(4,30 \times 2,80)}{2}$	6,02	—	—
6 Archivio 2	$\frac{(8,40 \times 2,80)}{2}$	11,76	—	—
7 Disimpegno	$\frac{((1,36 + 1,33) \times 3,00)/2 + ((1,28 + 1,28) \times 3,41)/2 + (1,13 \times 1,27)}{2}$	4,18	—	—
8 Deposito 1	$\frac{(4,02 \times 4,98)}{2}$	10,05	—	—
9 Archivio 3	$\frac{(3,26 \times 3,22)}{2}$	5,25	—	—
10 Archivio 4	$\frac{(3,22 \times 3,31)}{2}$	5,28	—	—
11 Bagno 1	$\frac{(1,77 \times 3,22) + (0,70 \times 1,10)}{2}$	3,43	—	—
12 Deposito 2	$\frac{(3,21 \times 4,11)}{2}$	6,59	—	—
13 Bagno 2	$\frac{(1,81 \times 2,49)}{2}$	2,26	—	—
14 Deposito 3	$\frac{(2,01 \times 2,49)}{2}$	2,50	—	—
15 Rimessa Attrezzi	$\frac{(10,93 \times 15,07)}{2}$	81,42	—	—
Totale del Piano		378,96	0,00	0,00

Pianta Capanno degli attrezzi



Pianta Copertura



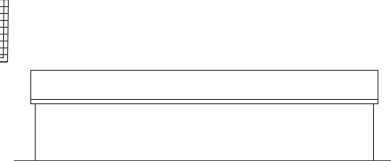
Sezione D - D



Prospetto Laterale Destro



Prospetto Laterale Sinistro



Prospetto Posteriore



Prospetto Fronte

Folino Geom. Simone

Studio Tecnico
Via S. Francesco, 6 09040 Donori (CA)
Tel. 393.0100380
e-mail: simone.folino@libero.it

Progetto
Avvertimento di Conformità di una casa colonica con annessi agricoli e campo di destinazione d'uso

Disegno
Pianta Annessi Agricoli e Pianta, Prospetti e Sezione Capanno attrezzi

Data
22/02/2013

C.F. FLNSNM74C14A429F
P.IVA 03336440924

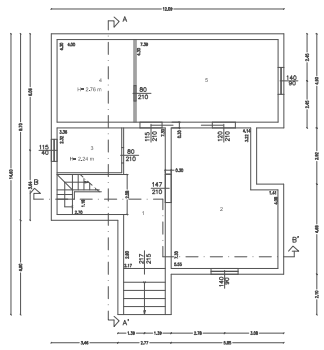
Committente
Sig. Podda Mario

Il Tecnico
Geom. Simone Folino

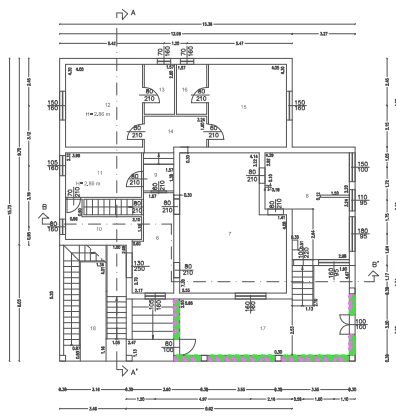
Scala
1:100

3a

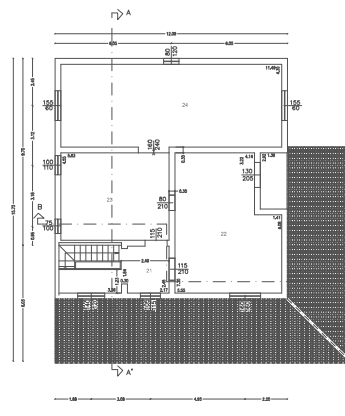
Pianta Scantinato



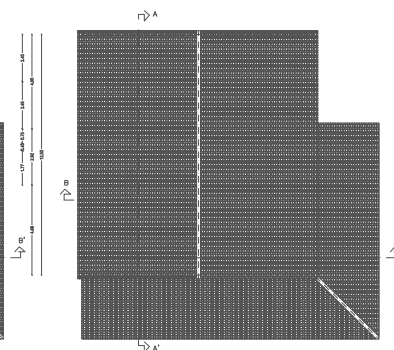
Pianta Piano Terra



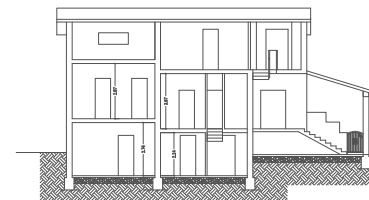
Pianta Piano Mansarda



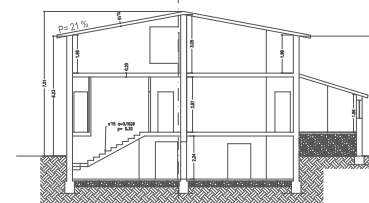
Pianta Copertura



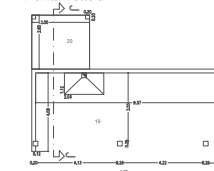
Sezione A - A'



Sezione B - B'



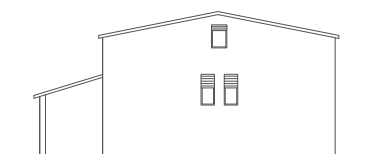
Pianta Tettoia



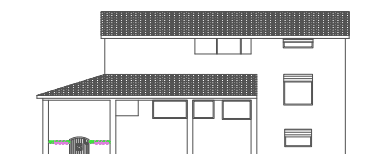
Pianta Copertura Tettoia



Prospetto A



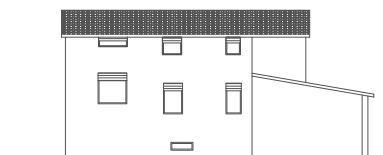
Prospetto B'



Prospetto A'



Prospetto B



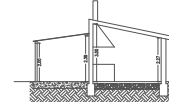
Prospetto Fronte



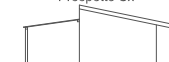
Prospetto Posteriore



Sezione J - J'



Prospetto Sx



Prospetto Dx



DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE	SALR (mq)	SU (mq)	SUP. FRA. VESU. (mq)	SUPERF. PROGETTO (mq)
PIANO SCANTINATO (PARKING)					
1. Garage	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	18,03	-	-	-
2. Camera 1	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	25,97	-	-	1,25
3. Ripostiglio	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	7,40	-	-	0,48
4. Camera 2	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	17,20	-	-	1,25
5. Camera 2	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	21,78	-	-	-
Totale del Piano	111,97	-	-	-	-
PIANO TERRA (PARKING)					
6. Garage	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	18,03	1,25	1,88	-
7. Ripostiglio	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	25,97	4,30	2,56	-
8. Dispensa	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	20,34	2,54	-	-
9. Camera 1	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	2,97	0,27	-	-
10. Bagno 1	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	4,43	0,55	1,25	-
11. Camera 1	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	3,15	1,15	1,66	-
12. Camera 2	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	17,20	2,15	2,40	-
13. Bagno 2	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	4,08	0,51	1,12	-
14. Camera 3	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	3,15	0,65	-	-
15. Camera 3	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	17,42	2,15	2,40	-
16. Bagno 3	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	4,08	0,51	1,12	-
17. Loggiato	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	25,97	-	-	-
18. Loggiato	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	11,54	-	-	-
19. Tettoia	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	35,70	-	-	-
20. Tettoia autovalvole	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	8,38	-	-	-
Totale del Piano	105,36	41,91	-	-	-
PIANO MANSARDA (PARKING)					
21. Ripostiglio 1	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	21,87	-	2,89	-
22. Ripostiglio 2	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	25,97	-	2,56	-
23. Ripostiglio 3	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	25,97	-	1,95	-
24. Ripostiglio 4	(1.307,11) (1.307,11) (1.307,11)	46,41	-	2,82	-
Totale del Piano	100,82	0,94	-	-	-
COMPRESIVAMENTE	318,20	83,91	-	-	-

Follino Geom. Simone

C.F. FJMSHN74C14A439F
P. IVA 03336440924

Studio Tecnico
Via S. Francesco, 6 09040 Donorè (CA)
Tel. 393.0100380
e-mail: simone.follino@libero.it

Progetto
Accordamento di Conformità di una casa abitativa
con annessi agricoli e cambio di destinazione d'uso

Disegno
Pianta, Prospetti e Sezioni
Fotorealistico Isometrico e Tondato

Completamento
Sig. Rodolfo Nuto
Sim
Il Tecnico
Geom. Simone Follino
Aut

3c

Don. 22/10/2013

10/04/2014

04/01/2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA IMMOBILI IN SERDIANA



COMUNE DI SERDIANA

Provincia del Sud Sardegna

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441221-22-23

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: ufficiotecnico@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDELLI/00

Entrate
80003843 00005402 00110001
00038120 11/07/2022 16:28:59
0578-00088 0A93ADCE49E08A3F
IDENTIFICATIVO: 01200935775095

0 1 20 093577 509 6



UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Urbanistica

Serdiana 02/03/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(D.Lgs 06.06.2001, n. 380, art. 30 comma 3)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la richiesta da parte del Geom. Meloni Pier Luigi, nato a Cagliari il 26/03/1959 e residente a Cagliari, via Lorenzo il Magnifico, n. 29, pervenuta in data 02/03/2022 e registrata al n. 2250 di protocollo;
- Visto l'art. 30 comma 3 del Decreto Legislativo 06.06.2001, n° 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.;
- Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- Vista la L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 come modificata dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e dalla L.R. 18 gennaio 2021, n. 1;
- Vista la L.R. 8 del 23/04/2015, modificata dalla L.R. 3 luglio 2017, n. 11, dalla L.R. 11/01/2019, n. 1 e dalla L.R. 18/01/2021, n. 1;
- Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.M. 30/04/1966, e il D.A.P.I. n° TPUC/13 del 06/04/1990, emessi ai sensi della Legge 1497/1939;
- Visto il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), vigente;
- Visto il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna (P.A.I.) aggiornato con deliberazione di Giunta Regionale n. 54/33 del 30/12/2004;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29/12/2020, avente per oggetto "Adozione variante P.A.I. componente geologica-geotecnica del territorio comunale di Serdiana - Art. 37, comma 3, lettera b) N.T.A. del

C E R T I F I C A

che gli immobili siti nel territorio del Comune di Sordiana e censiti nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio 20, particella n° 34, 38, 39, 50, 51, 52, 83 e 100 località "Campu Braxiu" ricadono in zona "E" agricola, sottozona "E1" del P.U.C. vigente.

Le particelle n. 34 e n. 83 del foglio n. 20 ricadono parzialmente all'interno della fascia di rispetto (30,00 m.) della S.S. n. 387;

Sulla particella n. 34 del foglio 20, vigono le norme di cui all'art. l'art. 30ter, comma 1 delle NTA del PAI (nella percentuale del 10%) che identifica e disciplina le aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, istituendo il seguente vincolo:

"Per i singoli tratti dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico dell'intero territorio regionale per i quali non siano state ancora determinate le aree di pericolosità idraulica, con esclusione dei tratti le cui aree di esondazione sono state determinate con il solo criterio geomorfologico di cui all'articolo 30 bis, quale misura di prima salvaguardia finalizzata alla tutela della pubblica incolumità, è istituita una fascia su entrambi i lati a partire dall'asse, di profondità L variabile in funzione dell'ordine gerarchico del singolo tratto" secondo la seguente tabella:

Numero di Horton-Strahler	profondità L (metri)
1	10
2	25
3	50
4	75
5	100
6	150
7	250
8	400

La particella suddetta risulta adiacente ad un corso idrico (Riu Flumi-

Per le stesse non è stato emesso alcun provvedimento sospensivo di cui all'art. 30, c. 7, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

NORMATIVA PREVISTA DAL P.U.C. VIGENTE:

Art. 10 - ZONA "E".

Le parti del territorio comunale classificate zone "E" sono destinate all'agricoltura, alla pastorizia, alla zootecnia, all'itticoltura, alle attività di conservazione e di trasformazione dei prodotti aziendali, all'agriturismo, alla silvicoltura e alla coltivazione industriale del legno.

Ai sensi del Decreto Presidente Giunta Regionale della R.A.S. n° 228 del 3 agosto 1994 (Direttive per le zone Agricole), le zone "E" del territorio comunale sono suddivise nelle seguenti sottozone:

E1 - aree caratterizzate da produzione agricola tipica e specializzata;

E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni;

E3 - aree caratterizzate da elevato frazionamento fondiario contemporaneamente utilizzabili per scopi agricolo - produttivi e residenziali, localizzate in prossimità dell'abitato;

E5 - aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

Fermo restando che qualsiasi intervento proposto deve essere compatibile con le caratteristiche della relativa sottozona, in generale nelle zone "E" sono ammessi i seguenti tipi di costruzione:

fabbricati e impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica dei fondi, all'itticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali con l'esclusione degli impianti che per la loro dimensione e importanza sono classificabili come industriali;

fabbricati per agriturismo;

fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei fondi e degli impianti erbori industriali (forestazione produttiva);

fabbricati per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossicodipendenti e per il recupero del disagio sociale.

0,10 " per i fabbricati di cui alla lettera d;
0,10 " per i fabbricati di cui alla lettera e;
1,00 " per i fabbricati di cui alla lettera f.

Con deliberazione del Consiglio Comunale, per i fabbricati di cui alla lettera a), l'indice può essere elevato sino a 0,50 mc/mq in presenza di particolari aziendali e purché le opere siano ubicate ad una distanza dal limite delle zone omogenee "A", "B", "C" non inferiore a m 500.

Per interventi superiori, o comunque con volumi superiori a 3.000 mc o con numero di addetti superiore a 20 unità, o con numero di capi bovini superiore a 20 (o numero equivalente di capi di altra specie), la realizzazione degli interventi è subordinata, oltre che a parere del Consiglio Comunale, al parere favorevole dell'Assessorato agli Enti Locali, che dovrà essere espresso entro 30 giorni dal ricevimento della pratica.

Ai fini dell'edificazione è vietato l'utilizzo di accorpamenti di lotti contigui utilizzati dalla stessa azienda.

Non sono fissate limitazioni per le altezze dei fabbricati non residenziali, fermo restando che le altezze degli edifici devono sempre trovare giustificazione nell'utilizzo cui sono destinati o nelle particolari esigenze legate al funzionamento tecnico degli impianti di lavorazione.

Per quanto attiene le residenze si dovranno inoltre osservare le seguenti limitazioni:

Altezza massima pari a 6,50 m;

Il distacco minimo degli edifici residenziali e di servizio dai limiti del lotto deve essere pari almeno a 6 (sei) metri e metri 10 (dieci) dalle strade comunali, vicinali e di penetrazione agraria.

Per i soli edifici residenziali, previo accordo fra proprietari confinanti, è possibile derogare dal limite dei 6 m nel rispetto del Codice Civile, nei casi documentati di particolari necessità.

Per le sole serre il distacco minimo dai confini privati è fissato in 4

li, 100 m se bovini, ovo caprini ed equini.

I medesimi fabbricati devono avere un rapporto di copertura con l'area di pertinenza non superiore al 50%.

Le serre fisse caratterizzate da strutture murarie fuori terra nonché gli impianti di acquacoltura e per agricoltura specializzata, sono ammesse nei limiti di un rapporto di copertura pari al 50% del fondo su cui insistono, senza limiti di volumetria.

Nelle zone "E" è consentito l'esercizio dell'agriturismo quale attività collaterale od ausiliare a quella agricola o zootecnica.

Qualora venga richiesta la concessione edilizia per la realizzazione di nuove strutture aziendali comprendenti attività agrituristiche, sono ammessi per essa tre posti letto per ettaro con destinazione agriturbistica.

Per ogni posto letto va computata una volumetria massima di 50 mc che sono da considerare aggiuntivi rispetto ai volumi massimi per residenza ammissibili nella medesima azienda.

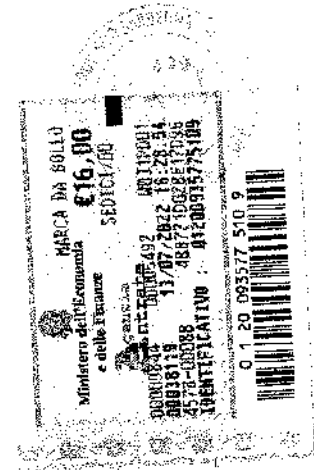
La superficie minima del fondo non deve essere inferiore a 3 Ha.

Il concessionario, con atto d'obbligo, deve impegnarsi a vincolare al fondo le strutture edilizie, a non frazionare la superficie non inferiore a 3 Ha individuata nel progetto e a mantenere la destinazione agroturbistica dei posti letto.

Nelle zone "E" sono ammessi anche punti di ristoro indipendenti da una azienda agricola, dotati di non più di 20 posti letto, con indice fondiario massimo pari a 0,01 mc/mq incrementabile fino a 0,10 mc/mq con deliberazione del Consiglio Comunale.

Il lotto minimo vincolato per la realizzazione di nuovi punti di ristoro isolati deve essere almeno di Ha 3.

In tal caso, quando il punto di ristoro è incluso in un fondo agricolo che comprende altre attrezzature e residenze, alla superficie minima di 3 Ha vincolata al punto di ristoro, va aggiunta quella minima di 3 Ha relativa al fondo agricolo.



colorati in pasta o tinteggiati; gli eventuali rivestimenti lapidei, con elementi rettangolari di pietra locale, dovranno essere limitati ai basamenti, alle zoccolature ed alle cornici degli infissi.

Nel rispetto dei segni formali caratterizzanti il sito agrario non sono ammessi rivestimenti ceramici di qualsivoglia dimensione e finitura.

Le costruzioni dovranno riproporre volumi semplici con tetti a falde continue, senza differenza di quota, e manto di copertura in tegole tipo coppo sardo, ove possibile, in particolare nei casi di recupero, è opportuno il riutilizzo degli elementi di copertura provenienti dalla ristrutturazione degli edifici esistenti, per una percentuale di almeno il 20% dell'intera superficie da coprire.

E' consentito l'uso di tettoie e porticati la cui struttura, nella sua dimensione e localizzazione, sia finalizzata a riprodurre lo schema tipologico della casa rurale.

Per i fondi compresi in zona agricola, allo scopo di mantenere l'attuale paesaggio agrario a "campi aperti" è possibile autorizzare solo recinzioni di tipo precario (paletti e rete).

Tali recinzioni devono comunque essere realizzate nel rispetto dei distacchi dalle strade previsti dalle norme del nuovo codice della strada e nel caso di strade comunali e vicinali, comunque, deve essere rispettata la distanza minima di 4,00 m dall'asse stradale.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti norme valgono le Direttive per le Zone Agricole approvate dal Consiglio Regionale in data 13/04/94 che si intendono integralmente recepite.

Il presente certificato viene emesso in carta resa legale e conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (Art. 15 della legge 12 novembre 2011, n. 183 che modifica il d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL COMPLESSO AZIENDALE IN SERDIANA LOCALITA' "CAMPU BRAXIU"

CAPANNONE E LOCALI

Foto 1) Ingresso lato S.S. 387



Foto 2) Rettilineo che all'interno dall'ingresso strada si sviluppa verso l'interno e raggiunge i capannoni e casa custode.



Foto 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) Parti esterne del capannone principale, articolato in più corpi.



Foto 4) La freccia indica la cisterna con relativa struttura d'appoggio, che si dice destinata a riserva idrica



Foto 5)



Foto 6)



Foto 7)



Foto 8)



Foto 9)



Foto 10) 11) 12) 13) 14) Interni del capannone suddiviso in più locali comunicanti.



Foto 11)



Foto 12)



Foto 13)



Foto 14)



Foto da 15) a 22) Locali attualmente ad uffici



Foto 16)



Foto 17)



Foto 18)



Foto 19)



Foto 20)



Foto 21)



Foto 22)



Foto 23) 24) 25) Vecchio e precario locale deposito ricadente sul terreno mappale 38, antistante il capannone principale.



Foto 24)



Foto 25)



Foto 26) 27) Tettoie con strutture precarie da rimuovere, presenti sul terreno mappale 39.

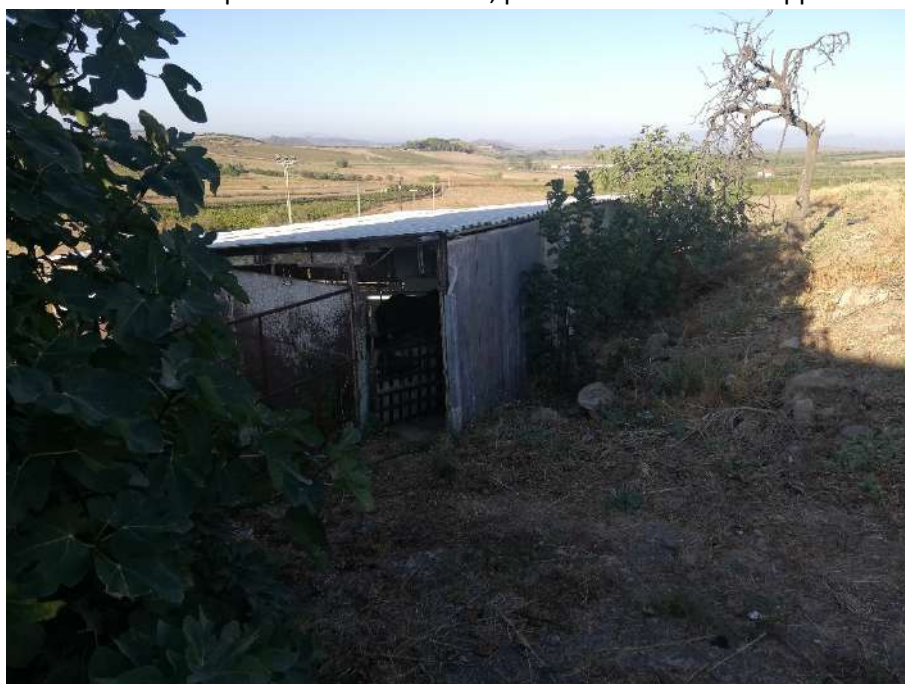


Foto 27)



Foto 28) 29) 30) Locali officina da rimuovere, realizzati con l'unione di vecchi container in lamiera e la realizzazione di una tettoia.



Foto 29)



Foto 30)

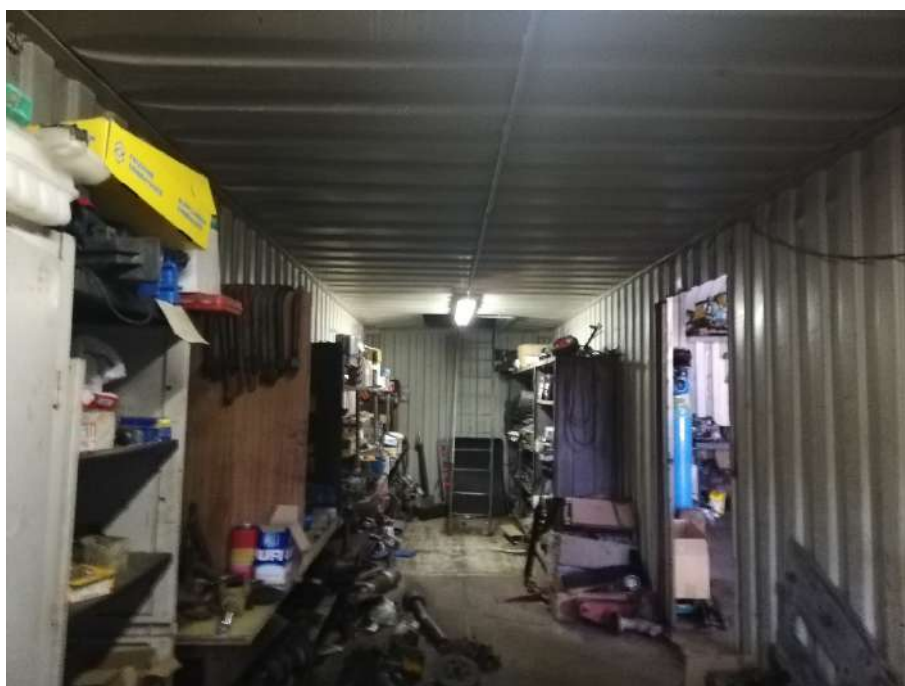


Foto 31) Palo Enel con trasformatore per 18 KW.



Foto 32) Pozzo artesiano dotato di pompa sommersa.



CASA CUSTODE - TOTTOIE LOGGIATI ADIACENTI

Foto da 33) a 36) Prospetti del fabbricato



Foto 34)



Foto 35)



Foto 36)



Foto 37) Ingresso al piano seminterrato



Foto da 38) a 43) Interni piano seminterrato



Foto 39)



Foto 40)



Foto 41)



Foto 42)



Foto 43)



Foto da 44) a 55) Interni piano terra rialzato



Foto 45)



Foto 46)



Foto 47)



Foto 48)



Foto 49)



Foto 50)



Foto 51)



Foto 52)



Foto da 53) a 57) Ingresso piano primo mansarda

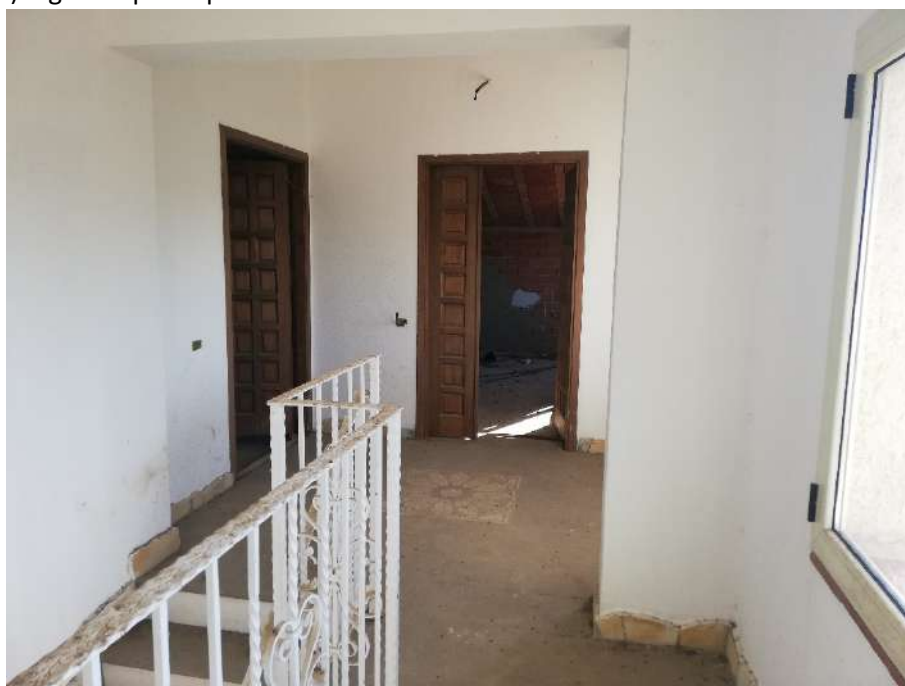


Foto 54)



Foto 55)



Foto 56)



Foto 57)



Foto da 58) a 60) Loggiati/tettoie esterne adiacenti la casa



Foto 59)



Foto 60) La freccia indica la copertura a riparo di un serbatoio per la riserva idrica.



Foto 61) 62) Area a giardino antistante la casa



Foto 62)



Foto da 63) a 66) Lesioni e cedimenti riscontrare su muratura interna del piano seminterrato e nella pavimentazione esterna attorno alla casa.



Foto 64)



Foto 65)

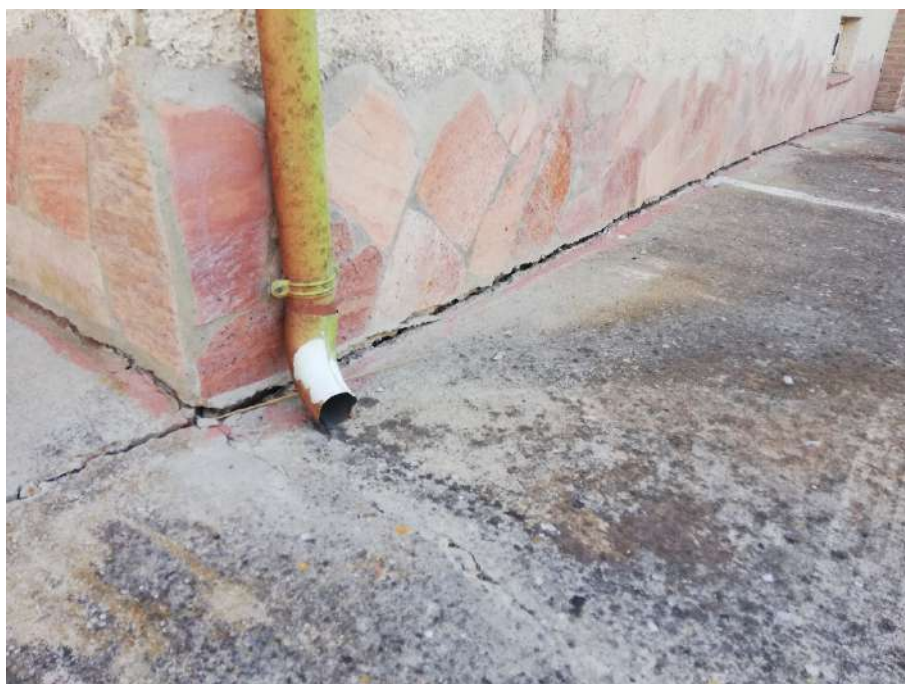


Foto 66)



Vista dal piano primo mansarda verso i terreni ed il capannone

Foto 67)



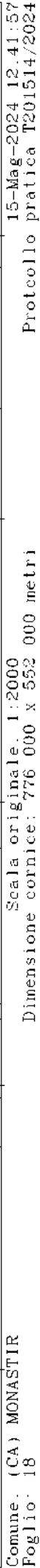
Foto 68)



Lotto 3

(Bene 12)

Documentazione catastale



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022

Dati della richiesta	Comune di MONASTIR (Codice:F333)
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 64

INTESTATO

1	██████████ nato a CAGLIARI (CA) il ██████████	██████████ *	(1) Proprieta' 1/1 bene personale
---	---	--------------	-----------------------------------

Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	18	64		AA	SEMINATIVO 2	97 48			Euro 42,79	Euro 12,59	TABELLA DI VARIAZIONE del 24/03/2020 Pratica n. CA0121011 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17942.1/2020)
				AB	PASCOLO 3	42			Euro 0,11	Euro 0,03	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD.26 PROT. N. 300882/2003 ; di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/03/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0028244 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1749.2020.0000687)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	64		-	SEMINATIVO 2	97 90		Euro 42,98	Euro 12,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2003 Pratica n. 362620 in atti dal 28/08/2003 (n. 300882.1/2003)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD.26 PROT. N. 300882/2003							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	64		-	VIGNETO 2	97	90		Euro 65,73 L. 127.270	Euro 42,98 L. 83.215	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita		1731			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a CAGLIARI (CA) il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/02/2010 Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 19639 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4881.1/2010 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 04/03/2010			

Situazione degli intestati dal 20/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a MONASTIR (CA) il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/02/2010
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/03/1992 Pubblico ufficiale PRINCIVALLE Sede DECIMOMANNU (CA) Repertorio n. 22022 - Voltura n. 5286.1/1992 in atti dal 01/06/1993			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]; Fu Andrea		(99) Da verificare fino al 20/03/1992
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/05/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Certificato di destinazione
urbanistica



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

www.comune.monastir.ca.it

Via Progresso n. 17 - 09023 Monastir (CA)

██████████-238-200-210-216-217 Fax 07091670227

e-mail: areatecnica1@comune.monastir.ca.it

C.F. 82001930922

Posta Certificata: protocollo.monastir@legalmail.it

P.IVA 01428810921

AREA TECNICA

EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot.n. _____ del _____

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. n.30 – Comma 3 del D.P.R. n.380 in data 06.06.2001

N. 12/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata in data 02.03.2022, registrata al Protocollo generale dell'Ente n. 5091, dal Geom. PIER LUIGI MELONI, ██████████ ed ivi residente in ██████████, tendente ad ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al CATASTO del Comune di MONASTIR (SU) come di seguito:

FOGLIO	MAPPALI
18	64

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 6 del 12.01.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Elisabetta Floris;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Deliberazione C.C. n. 27 del 28.07.1999 ed entrato in vigore in data 27.11.1999;

VISTO il nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R ed al P.A.I. approvato definitivamente con Delibera del C.C. n. 56 del 09.12.2021;

DATO ATTO che risulta in corso la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7 del 22.04.2002 (legge finanziaria 2002);

VISTO il Decreto Dirigenziale Enac n. 4/2013;

VISTO il Piano Assetto Idrogeologico approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

NB: il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

VISTO l'art. 18 della Legge n. 47 del 28.02.1985;

VISTO il R.D. n. 523 del 25.07.1904 (T.U. opere idrauliche) con relativo Regolamento di esecuzione di cui al R.D. n. 2669 del 09.12.1937;

VISTI gli atti d'ufficio;

VERIFICATA l'ubicazione dei terreni e/o fabbricati descritti in premessa in base agli elementi riportati sulla domanda stessa,

C E R T I F I C A

che i terreni e/o fabbricati oggetto della richiesta ricadono nella Zona omogenea **"Dcia"** (Commerciale, Industriale, Artigianale) nel vigente Piano Urbanistico Comunale e nella Zona omogenea **"E"**, sottozona **"E2"** (Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva), nel nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R ed al P.A.I. e sono soggetti alle seguenti prescrizioni:

- Art. 8 comma 2 delle N.d.A. del P.A.I., approvato con Delibera n. 12 del 03.04.2013 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 18 del 18.04.2013;
- R.D.n. 523 del 25.07.1904 (T.U. opere idrauliche) con relativo Regolamento di esecuzione di cui al R.D. n. 2669 del 09.12.1937 nonché all'art. 18 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. n. 8 del 25.11.2004, pubblicate sul B.U.R.A.S. in data 08.09.2006;
- Decreto dirigenziale n. 4/2013 dell'ENAC (Ente nazionale aviazione civile) con il quale sono state approvate le mappe di vincolo dell'aeroporto di Cagliari;

si precisa che nelle aree in oggetto si applicano le **"Misure di Salvaguardia"** di cui alla Legge n.1902 del 03.11.1952.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'art. n. 30 – Comma 3 del D.P.R. n.380 in data 06.06.2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati ed è valido per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, salvo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Monastir _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Elisabetta Floris

ELISABETTA
FLORIS
30.03.2022
10:23:58
GMT+01:00



In allegato: NdA vigenti della sottozona omogenea "Dcia" e NdA approvate della sottozona omogenea E2.

NB: il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Art. 16 (STRALCIO)

ZONE OMOGENEE “D”

INDUSTRIALI – ARTIGIANALI - COMMERCIALI

Le zone omogenee D, sono le zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali, commerciali, di conservazione, trasformazione o commercializzazione di prodotti agricoli e/o della pesca. Sono ammessi interventi atti all'ampliamento e alla ristrutturazione di impianti esistenti in relazione all'attività produttiva in atto.

Non è consentita l'edificazione residenziale a meno di quella strettamente necessaria per il servizio di vigilanza.

Gli interventi edificatori dovranno essere preceduti da uno studio geotecnico e, laddove le condizioni ambientali lo richiedano, idrologico-forestale.

Dovranno, inoltre, essere precedute da uno studio sulle reti di smaltimento delle acque meteoriche relativo al bacino idrografico di competenza, nonché da uno studio sull'impatto ambientale del sistema viario.

Qualora le reti tecnologiche facciano capo a tronchi già esistenti, verrà richiesto uno studio di verifica del carico aggiuntivo del nuovo insediamento. Lo smaltimento fognario dovrà essere garantito previa realizzazione di idoneo impianto di depurazione, da realizzarsi singolarmente o in forma consortile, associata o simili.

L'attività edilizia è subordinata alla formazione ed approvazione di Piano Particolareggiato, Piano per Insediamenti Produttivi e Piano di Lottizzazione convenzionata ed è regolata dalle seguenti prescrizioni:

- i Piani di Lottizzazione dovranno interessare l'intera superficie delimitata da zone di diversa destinazione e/o da lotti già utilizzati con costruzioni esistenti e/o da strade pubbliche esistenti o di piano, dovranno altresì interessare una superficie mai inferiore a ha 2.00 nella zona D_{CIA} – commerciale, industriale, artigianale; ha 2.00 nella zona D1 – commerciale e ha 3.00 nella zona D3 – industriale;
- nei nuovi insediamenti di carattere industriale o artigianale o ad essi assimilabili, la superficie da destinare a spazi pubblici, verde pubblico o parcheggi, escluse le sedi viarie, non può essere inferiore al 15% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti;
- negli insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq. di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio pubblico, escluse le sedi viarie, di cui la metà almeno da destinare a parcheggio;
- nel caso di edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, le aree da cedere o da rendere disponibili, potranno essere limitate agli spazi da destinare a parcheggio;
- le strade comunali di collegamento urbano e le strade di collegamento extraurbano, siano esse provinciali o statali, non potranno essere assunte come supporto viario per l'accesso diretto ai lotti; detto accesso dovrà ottenersi tramite apposite strade di servizio da inquadrarsi attraverso i suddetti piani;
- la viabilità primaria di lottizzazione, dovrà avere una sezione minima di almeno 13 metri dei quali almeno 10 metri carrabili;

Sono riconfermate tutte le Norme di Attuazione e previsioni urbanistiche previste nei Piani di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata nelle zone D, purchè essi siano definitivamente approvati e in fase di convenzionamento.

SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE D1, DCIA, D3 e D4

La zona omogenea D, è stata suddivisa nelle seguenti sottozone:

- D1 : commerciale;
- D_{CIA} : commerciale, industriale, artigianale;

- D3 : industriale;
- D4 : P.I.P.

Sono state individuate in zona D tre U.T. da sottoporre a pianificazione attuativa, classificate D_{CIA} – commerciale, industriale, artigianale; D1 – commerciale; D3 – industriale, per una superficie complessiva di mq. 2.528.400,00.

NORMATIVA DI SOTTOZONA DCIA – COMMERCIALE – INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

La sottozona D_{CIA} è riservata alle attività legate al commercio e similari, all'industria e similari, all'artigianato e similari; gli interventi si attueranno a seguito di predisposizione di Piano di Lottizzazione o di Piano Particolareggiato. In caso di attività esclusivamente industriale, gli interventi si potranno attuare anche attraverso PIP.

DENSITA' EDILIZIA

L'indice di fabbricabilità fondiario massimo è stabilito in 6.00 mc/mq.

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO

- Il lotto dovrà avere una superficie minima di 1000 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Il rapporto massimo tra superficie coperta e superficie del lotto, non potrà superare il 50%.

La realizzazione di porticati, cortili coperti ecc., non rientra nel computo della superficie coperta, qualora dette superfici non raggiungano una incidenza del 30% del sedime massimo realizzabile.

ALTEZZE

L'altezza massima è stabilita in:

- metri 12.00 con uno o più piani fuori terra ed eventuale locale seminterrato. È sempre concessa la realizzazione di appendici necessarie all'attività produttiva (ad es. ciminiera, gru, silos ecc.), senza limite di altezza conformemente alle reali esigenze produttive ed alle disposizioni di legge.

DISTACCHI

La distanza minima dei fabbricati dai confini del lotto è stabilita in:

- metri 5.00. È consentita l'edificazione in aderenza con fabbricati ricadenti nei lotti limitrofi, previa stipula di convenzione tra le parti. I locali accessori dovranno sorgere ad una distanza non inferiore a metri 5.00 dai confini, in ogni caso la loro distanza da altri edifici ricadenti nei lotti limitrofi, dovrà essere almeno di metri 10.00 e dovranno inoltre sempre mantenere le prescritte distanze dalle strade. I locali accessori potranno altresì essere edificati in aderenza al confine previa stipula di convenzione con i confinanti, sempre che la loro altezza fuori terra sia inferiore a metri 3.50. Tra corpi di fabbrica prospettanti, sia che le pareti siano finestate o cieche, dovrà essere rispettata una distanza minima di metri 10.00.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Sono consentite tipologie edilizie:

- A schiera, binate o isolate nel lotto. E' permessa la realizzazione di locali accessori con corpi di fabbrica separati rispetto all'edificio principale, o comunque articolati nel lotto. Il collegamento tra i vari corpi di fabbrica dovrà essere garantito tramite cortili pavimentati o asfaltati, camminamenti anche coperti purché ad aria passante e realizzati con strutture mobili. Le aree prospicienti le strade, nonché quelle visibili dalle stesse, dovranno essere sistemate a verde, l'area destinata a parcheggi dovrà essere adeguatamente pavimentata e tutta l'area dovrà essere sistemata decorosamente. E' consentita la realizzazione di capannoni prefabbricati con struttura portante in acciaio o muratura e tamponature esterne in pannelli prefabbricati. Le finiture dovranno, in ogni caso, conferire al capannone un aspetto decoroso; è obbligatoria la tinteggiatura dei

prospetti con colori da concordare con il responsabile del procedimento, così come la soluzione architettonica di tutti i corpi di fabbrica inseriti nel lotto. La copertura è realizzabile a terrazza o a tetto con falde inclinate.

RECINZIONI

Tutte le aree dovranno essere recintate; le parti prospicienti la viabilità dovranno avere una recinzione del tipo a vista, realizzata nella parte inferiore, di altezza compresa tra metri 1.00 e metri 1.50, in muratura adeguatamente intonacata e verniciata e parte superiore in ferro verniciato o materiale simile, il tutto per un'altezza complessiva compresa tra metri 2,50 e metri 3,00.

Le recinzioni tra lotti confinanti potranno essere cieche in muratura intonacata e verniciata oppure, previo accordo tra i confinanti, del tipo a vista uguale alla recinzione del fronte strada di altezza in ogni caso compresa tra metri 2,50 e metri 3,00.

ATTIVITA' COMPATIBILI

Sono insediabili tutte le attività salvo quelle insalubri (Testo Unico Leggi Sanitarie) nonché moleste o inquinanti che prevedono nel processo produttivo lavorazioni all'aperto quali (a titolo d'esempio):

- Centrali per la produzione di calcestruzzo;
- Cumulo di materiali provenienti da cave (pietrame, sabbia, etc.) anche per successive lavorazioni (frantumazione, lavaggio, etc.)
- Marmerie con lavorazione all'aperto con produzione di polveri e rumori all'aperto, è invece consentito lo stoccaggio dei prodotti sia di lavorazione sia finiti;
- Segherie con lavorazione all'aperto con produzione di polveri e rumori all'aperto, è invece consentito lo stoccaggio dei prodotti sia di lavorazione sia finiti.

Art. 16 bis

ATTIVITA' COMMERCIALI INSEDIABILI NELLE ZONE OMOGENEE D

Definizioni – Parametri – Dotazioni di standard – Verifiche condizioni di compatibilità.

(Deliberazione Giunta Regionale 29 Dicembre 2000 n. 55/108)(L.R. 18 maggio 2006 nr. 5 – L.R. 6 dicembre 2006 nr. 17)

Definizioni

Per le iniziative commerciali sono applicabili le definizioni previste dal D.Lgs 31 marzo 1998 , n. 114 e i limiti di insediabilità così come previsto nella delibera G.R. 29.12.2000, n. 55/108, dalla L.R. 18.05.2006, n. 5 e dalla L.R. 06.12.2006, n. 17.

Le definizioni, ai sensi del D.Lgs 114/98 e L.R. 18.05.2006 n. 5 art. 3 e 4 sono quelle di "esercizi di vicinato" (EV), "Media Struttura di Vendita " (MSV), "Grandi Strutture di Vendita" (GSV), "Centri Commerciali" (CC).

Tipologie di esercizi commerciali - Parametri

I Parametri di superficie definiscono le strutture di vendita distinguendole rispettivamente in (art. 4 L.R. 5/2006):

- a) GSV (grande struttura di vendita);
- b) MSV (media struttura di vendita);
- c) EV (esercizio di vicinato).

Per Superficie di vendita (SV) e superficie lorda di pavimento (SLP) si intende quella prevista dal D.Lgs 114/98.

Per superficie lorda di pavimento, s'intende la superficie al lordo dei muri esterni estesa a tutti i livelli dell'edificio;

Rapporto parametri in relazione alla zona omogenea:

La compatibilità della struttura commerciale, con le aree classificate in zone omogenea - urbanistica D è definita dalla Tabella n. 1 della delibera G.R. 29.12.2000 n. 55/108 per quanto non contrastante con la L.R. 5/2006.

Dotazione di standard di parcheggi pertinenziali la clientela:

Ogni GSV e MSV oltre allo standard di parcheggi pertinenziali per la clientela, deve essere dotata di aree di sosta e di movimentazione dei veicoli merci.

Sono definiti valori di minima dotazione di parcheggi differenziati per:

- settore merceologico (alimentare, non alimentare, misto);
- superficie di vendita della struttura di vendita.

Per ciascuna combinazione *settore merceologico*, *superficie di vendita*, *zona d'insediamento*, sono definiti due distinti valori di soglia riferiti a:

PA = n° di stalli di parcheggio riservati alla clientela;

SP = superficie di parcheggio (area destinata al parcheggio, comprensiva della viabilità interna di parcheggio e della zona di manovra);

Tali distinti valori sono tra loro correlati nel rapporto : 1 PA = 25 mq di SP.

Il rilascio dell'Autorizzazione commerciale per :

- apertura, trasferimento, ampliamento di una struttura di vendita;
- modifica del settore merceologico,

è subordinato al rispetto degli standard di dotazione di parcheggio per la clientela. Devono essere verificati entrambi i valori:

PA struttura di vendita $\geq$ PA standard

SP struttura di vendita $\geq$ SP standard

La superficie di vendita assunta a riferimento per la verifica degli standard è quella totale della struttura di vendita ottenuta sommando le superfici di vendita dei diversi esercizi.

Per i parcheggi pertinenziali per la clientela sono applicabili i valori determinabili secondo i criteri fissati dalla delibera GR 55/108.

In caso di :

- struttura di vendita soltanto di tipo alimentare o soltanto di tipo non alimentare si utilizzano gli standard base definiti al punto 5.3.2.1 della delibera GR 55/108;
- strutture commerciali "miste" si applicano i criteri specificati al punto 5.3.2.2 della delibera GR 55/108.

Gli standard come sopra definiti sono da considerarsi incrementali alla dotazione di spazi pubblici richiesta dal D.A. n. 2266/U del 20 dicembre 1983.

I parcheggi alla clientela devono essere localizzati in aree contigue alla struttura di vendita, ovvero collegati ad almeno un ingresso pedonale per la clientela senza alcuna interposizione (tra parcheggio e l'ingresso) di barriere architettoniche o viabilità diversa da quella interna al parcheggio.

Il rilascio dell'Autorizzazione commerciale per l'apertura, il trasferimento, l'ampliamento di una struttura di vendita (anche nei casi di "autorizzazione dovute" di cui al punto 4 della delibera GR 55/108 è subordinato alla verifica degli ulteriori standard appresso indicati, assumendo a riferimento la totalità della superficie di vendita.

Dotazione di standard per area di sosta e di movimentazione dei veicoli merci

Ogni MSV e GSV deve essere dotata di area di sosta e movimentazione dei veicoli adibiti al rifornimento delle merci.

Verifiche condizioni di compatibilità

Sono previsti tre distinti livelli di verifica, da espletarsi per le strutture di vendita che, per la loro dimensione, si qualificano come importanti attrattori di mobilità:

- *verifica delle condizioni di accessibilità a livello puntuale*, ossia riferite all'interfaccia tra viabilità ed area di insediamento della struttura di vendita;
- *verifica di impatto trasportistico a livello di rete*;
- *verifica della compatibilità ambientale*.

Da eseguirsi con le modalità previste nella delibera G.R. 55/108 del 29.12.2000.

Articolo 37 - Zone E – Agricole

1. Identifica le parti del territorio comunale destinate all'agricoltura, alla pastorizia, alla zootecnia, alle attività di conservazione e trasformazione dei prodotti aziendali, all'agriturismo, alla silvicoltura ed alla coltivazione industriale del legno. Il territorio di Monastir è caratterizzato dalla presenza di un ampio comparto agricolo con notevoli potenzialità produttive - corrispondente al 69% del territorio comunale - che costituisce un patrimonio di interesse culturale e ambientale.

2. Le presenti NTA sono redatte in conformità alle indicazioni del DPGR 3 agosto 1994, n. 228, "Direttive per le zone agricole", emanate in attuazione degli articoli 5 e 8 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45.

3. Nel recepire le "Direttive per le zone agricole" il PUC individua all'interno del territorio comunale le seguenti Sottozone:

- Sottozona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- Sottozona E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola - produttiva;
- Sottozona E5 - Aree marginali per attività agricola.

4. Il Piano tutela e valorizza il comparto agricolo, mantenendo e incentivando le attività produttive anche come elemento di manutenzione e conservazione delle forme caratteristiche del paesaggio agrario, degli orti e dei frutteti. Il Piano promuove strategie orientate alla qualificazione ed alla sostenibilità delle attività agricole tradizionali e persegue le seguenti finalità:

- tutelare le parti di territorio a vocazione agricola;
- valorizzare le vocazioni produttive e di sviluppo economico delle zone agricole;
- favorire l'uso di tecniche agronomiche coerenti con le risorse pedologiche del territorio;
- salvaguardare l'integrità dell'azienda agricola e rurale;
- porre in atto misure di tutela del suolo e delle aree particolarmente esposte a rischi di natura idrogeologica;
- contenere la diffusione dell'insediamento ed i processi di parcellizzazione fondiaria, salvaguardando la funzione agricola dei fondi;
- incentivare forme di conduzione multifunzionale delle aziende agricole;
- favorire prioritariamente il recupero funzionale ed architettonico del patrimonio edilizio esistente, sia per l'utilizzo aziendale sia per quello abitativo;
- orientare gli interventi di nuova costruzione alla massima coerenza e compatibilità con il contesto ambientale e storico tradizionale, per quanto attiene alle caratteristiche tipologico costruttive, formali e compositive;
- conservare, tutelare e riqualificare gli elementi del paesaggio agrario.

4.1 Il Piano favorisce inoltre gli interventi che, compatibilmente con il patrimonio edilizio esistente tradizionale, siano finalizzati al raggiungimento di una massima efficienza energetica negli edifici e nello svolgimento delle attività.

5. L'edificazione in zona agricola è consentita unicamente per esigenze produttive aziendali ad imprenditori agricoli professionali (IAP) singoli o associati, così come identificati ai sensi dell'articolo 5 del regolamento (CE) n. 1257/1999 del Consiglio, del 17 maggio 1999 e dell'art. 2135 del Codice Civile, regolarmente iscritti nei relativi ruoli previdenziali, ai sensi della Legge 2 Agosto 1990, n. 233, che svolgono effettiva e prevalente attività agricola.

5.1 All'atto del rilascio della concessione il responsabile unico del procedimento deve accertare il possesso dei requisiti soggettivi dell'azienda o dell'imprenditore richiedente o dei familiari di cui all'art. 230 bis del codice civile.

6. Fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero degli edifici esistenti, il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla preventiva redazione ed approvazione di un Piano Aziendale, esteso all'intero comparto agricolo produttivo interessato. Il Piano Aziendale è uno specifico strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale per il territorio extraurbano, di cui all'Articolo 20 - delle presenti Norme.

6.1 Il Piano Aziendale non è richiesto nel caso di interventi volti alla realizzazione di strutture dedicate al turismo rurale, così come definito dalle presenti norme, nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni per le singole Sottozone agricole.

7. Ai fini edificatori, la superficie minima di intervento è riferita alla specifica Sottozona o Subzona urbanistica omogenea.

8. Nel caso di aziende organizzate su appezzamenti in cui siano presenti diverse Sottozone urbanistiche, la superficie minima di intervento è riferita alla Sottozona prevalente, corrispondente ad almeno il 75% della superficie fondiaria complessiva.

9. Al solo fine del computo della superficie minima di intervento a carattere non residenziale, è ammissibile utilizzare più corpi aziendali anche non contigui, ma che siano al servizio del corpo aziendale principale. Il volume realizzabile è, in ogni caso, computato esclusivamente sulla superficie effettiva del fondo sul quale si edifica.

9.1 All'istanza di permesso di costruire deve essere allegato relativo atto di vincolo dei terreni interessati dall'intervento mediante Atto pubblico registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura e spese dei richiedenti, o Atto giurato del proprietario da registrarsi presso apposito registro istituito presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

10. Nelle aree in cui la pendenza è superiore al 40% è vietata l'edificazione, così come nelle aree a pericolosità idrogeologica di valore pari o superiore a H13 e Hg3 ed entro il limite di 150 m dal bordo delle acque pubbliche. Tali superfici possono tuttavia essere utilizzate ai fini del calcolo della superficie minima di intervento e della relativa volumetria realizzabile per costruzioni da localizzare al di fuori di tali aree.

11. Non sono consentiti né scavi né movimenti di terra tali da modificare in modo rilevante lo stato dei luoghi. Nella realizzazione di fabbricati residenziali non sono ammessi volumi totalmente o parzialmente interrati e la realizzazione di sbancamenti deve essere limitata a quanto strettamente necessario per la realizzazione del fabbricato.

12. Per gli edifici esistenti in zona agricola, sono consentite le destinazioni d'uso presenti alla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale, sebbene difformi da quanto disposto dalle presenti norme o che insistono su lotti di dimensione inferiore a quelle minime prescritte. Per tali edifici sono consentiti unicamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia interna, senza incremento di volume e di unità abitative.

12.1 Per gli edifici esistenti, non più funzionali alle esigenze del fondo, le destinazioni d'uso consentite sono quelle disciplinate dalle presenti Norme per le singole Sottozone omogenee.

13. I frazionamenti e gli accorpamenti che risultano dallo stato di fatto catastale alla data di adozione del PUC costituiscono il riferimento fondiario per l'applicazione delle presenti norme. Al fine di non compromettere la produttività del sistema agricolo territoriale è vietato il frazionamento di corpi catastali di superficie inferiore alla superficie minima di intervento di 1,00 Ha.

Articolo 38 - Attività complementari all'attività agricola

1. Nelle Zone agricole del territorio comunale, il Piano promuove e disciplina le attività multifunzionali delle imprese agricole, come disciplinate dalla LR 11 maggio 2015, n.11, al fine di:

- favorire il mantenimento delle attività umane nelle aree rurali;
- tutelare, qualificare e valorizzare le risorse del territorio;
- differenziare, integrare e incrementare il reddito dell'impresa agricole;
- recuperare il patrimonio edilizio rurale tutelando le peculiarità paesaggistiche;
- sostenere e incentivare le produzioni tipiche, le produzioni di qualità locali e a filiera corta e le tradizioni enogastronomiche locali;
- diffondere la cultura rurale, i suoi usi e le sue tradizioni;
- sviluppare servizi innovativi rivolti all'inclusione sociale e al reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, all'assistenza e alla riabilitazione delle persone in condizione di disagio, al supporto alla famiglia e alle istituzioni didattiche.

2. Le attività multifunzionali delle imprese agricole consistono nel turismo agricolo e rurale e nelle fattorie didattiche e sociali, secondo le seguenti definizioni e prescrizioni:

2.1 Agriturismo. Consiste nell'attività di ricezione e ospitalità esercitata dagli imprenditori agricoli attraverso l'utilizzazione della propria azienda. Nelle Zone E1, E2 ed E5 è consentito l'esercizio dell'agriturismo, quale attività collaterale ed ausiliaria a quella agricola e zootecnica, nel rispetto della normativa regionale e nazionale in materia. La superficie minima del fondo non deve essere inferiore a Ha 3,00. Sono ammessi tre posti letto per ettaro con destinazione agrituristica. Per le aziende aventi superficie maggiore il limite massimo è stabilito in 16 camere e 30 posti letto. Per ogni posto letto può essere computata una cubatura massima di 50 mc. Le volumetrie per i posti letto con destinazione agrituristica sono aggiuntive rispetto ai volumi massimi ammissibili per la residenza nella medesima azienda agricola in cui si esercita l'attività. Il concessionario, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio da accludere alla richiesta di permesso di costruire, deve impegnarsi a vincolare al fondo le strutture edilizie, a mantenere la destinazione agrituristica o turistico-agraria dei posti letto ed a non frazionare la superficie aziendale per un periodo non inferiore a 10 anni. Il progetto edilizio deve prevedere sia le residenze sia le attrezzature e gli impianti connessi alla conduzione agricola del fondo, a meno che essi preesistano e siano adeguati alla produzione indicata nel progetto. La realizzazione e la ristrutturazione ed il riuso dei fabbricati agrituristici deve avvenire in coerenza con il contesto paesaggistico ambientale.

2.2 Agricampeggi. Consiste nell'ospitalità in spazi aziendali aperti, svolta in aree appositamente allestite e attrezzate per la sosta e il soggiorno mediante tende, roulotte, caravan, autocaravan o camper. Nel rispetto del rapporto di connessione e complementarietà con l'azienda agricola, il limite massimo per l'ospitalità è di 10 piazzole e 30 campeggiatori.

2.3 Turismo rurale. Consiste nel complesso di attività di ricezione, di ristorazione, di organizzazione del tempo libero e di prestazione di ogni altro servizio finalizzato alla fruizione turistica dei beni naturalistici, ambientali e culturali del territorio rurale extraurbano. L'attività di turismo rurale deve essere svolta nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 8 e 9 della LR 12 agosto 1998, n. 27. L'offerta ricettiva e di ristorazione può essere esercitata in fabbricati rurali già esistenti e nei punti di ristoro di cui all'articolo 10 delle direttive per le zone agricole. Gli interventi di recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente destinato al turismo rurale, devono essere effettuati nel rispetto dei caratteri tipologico costruttivi della tradizione rurale locale, conservandone l'aspetto complessivo e i singoli elementi architettonici.

2.4 Fattoria didattica. Consiste nell'esercizio, da parte degli imprenditori agricoli e degli imprenditori ittici, di attività educative, culturali e promozionali finalizzate a trasmettere conoscenze e saperi del mondo rurale. Le attività connesse alla Fattoria didattica possono essere esercitate in fabbricati rurali e aziendali già esistenti.

2.5 Fattoria sociale. Consiste nell'esercizio, da parte degli imprenditori agricoli di un insieme di pratiche assistenziali, educative e formative di supporto alle famiglie e alle istituzioni, finalizzate all'inclusione sociale e all'inserimento lavorativo a favore di persone che presentano forme di fragilità, disabilità o di svantaggio psicofisico o sociale. Le attività connesse alla Fattoria sociale possono essere esercitate in fabbricati rurali e aziendali già esistenti o nelle strutture di recupero terapeutico disciplinate dalle Direttive per le zone agricole.

Articolo 39 - Sottozona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata

(....omissis....)

Articolo 40 - Sottozona E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva

1. La Sottozona E2 identifica le aree del territorio comunale di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.

La sottozona interessa prevalentemente gli ambiti delle alluvioni antiche del Riu Mannu, a nord del territorio comunale, ed due settori in località Sa Gora de Arriali e di in località Su Fraigu/Basigna.

2. L'ambito è caratterizzato da paesaggi dell'agricoltura di pianura ed interessa una superficie di circa 1.205 ettari, corrispondente al 55% del territorio agricolo produttivo ed al 38% del territorio comunale.

3. Il Piano promuove gli interventi di miglioramento del processo produttivo a lungo termine, completando l'infrastrutturazione irrigua, razionalizzando le sistemazioni idraulico agrarie e i sistemi di irrigazione a ridotto consumo idrico.

4. Attività compatibili:

- Frutticoltura e viticoltura da tavola
- Viticoltura da vino
- Colture erbacee, arboree ed industriali
- Colture protette
- Colture ortive da pieno campo
- Arboricoltura da legno
- Allevamenti intensivi (previa adozione di cautele per evitare inquinamenti della falda)

5. Destinazioni d'uso consentite:

Du_B. Turistico – ricettiva, unicamente le categorie funzionali:

- Du_B.8 - Villaggi turistici e campeggi, limitatamente agli Agricampeggi come disciplinati dal LR 11 maggio 2015, n.11 e dalle Attività complementari all'attività agricola, di cui alla norma generale per le Zone E;

- Du_B.9 - Agriturismi, come disciplinato nelle Attività complementari all'attività agricola, di cui alla norma generale per le Zone E;

- Du_B.10 - **Turismo rurale Alberghi rurali**, unicamente mediante recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente;

- Du_D - Direzionale, commerciale e socio-sanitaria, unicamente le categorie funzionali:

- Du_D.18 - Strutture per il recupero terapeutico, **comprese le Fattorie sociali**

- Du_E - Agricolo-zootecnica, unicamente le categorie funzionali:

- Du_E.1 - Abitazioni agricole

- Du_E.2 - Fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo

- Du_E.3 - Serre

- Du_E.4 - Fabbricati ed impianti connessi all'allevamento zootecnico intensivo

- Du_E.5 - Fabbricati ed impianti connessi alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali

5.1 Sono inoltre consentite le attività multifunzionali delle imprese agricole, quali Fattorie didattiche e sociali, di cui alla LR 11 maggio 2015, n.11.

6. Parametri edilizi e urbanistici

- Superficie minima del lotto:

- 0,50 Ha per impianti serricoli, impianti orticoli in pieno campo e impianti vivaistici;

- 1,50 Ha per vigneti e oliveti;

- 1,50 Ha per colture arboree da frutto (mandorleti, noceti, ...);

- 2,50 Ha per le colture erbacee e per i seminativi a rotazione.

- Altezza

- Residenze: $H \leq 3,75$ m corrispondente a un piano fuori terra

- Fabbricati connessi alla conduzione agricola del fondo: $H \leq 7,00$ m

- Distanze: distanza tra edifici $\geq 12,0$ ml; distanza dal confine $\geq 6,0$ ml;

- Rapporto di copertura: per le serre fisse o mobili (prive di strutture fuori terra e facilmente amovibili) e per i fabbricati per allevamenti zootecnico intensivi, non superiore al 50% del fondo;

6.1. Per la realizzazione di volumi residenziali la superficie minima di intervento non potrà comunque essere inferiore a 3,00 Ha.

6.2. Indice di edificabilità fondiaria (If)

- residenze connesse alla conduzione dei fondi: $If \leq 0,03$ mc/mq, per una cubatura massima complessiva realizzabile non superiore a 600 mc;

- impianti connessi alla conduzione agricola del fondo, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali: $If \leq 0,20$ mc/mq;

- fabbricati per agriturismo: come disciplinato nelle Attività complementari all'attività agricola, di cui alla norma generale per le Zone E;

- strutture di recupero terapeutico dei disabili, dei tossicodipendenti e per il recupero del disagio sociale: $If \leq 0,10$ mc/mq.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 – D.M. 10 novembre 2011)



Il/La sottoscritto/a MELONI PIER LUIGI

Codice fiscale MLNPLG59C26B354K

in qualità di ☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ presidente ☒ incaricato
☒ altro (specificare) _____

della (specificare ragione sociale/denominazione) _____

P.IVA/cod. fisc. _____

Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità:

dichiara che la marca da bollo apposta sulla presente dichiarazione ed annullata, con identificativo:

n. 01210010463634 data 17/06/2022

n. 01210010463623 data 17/06/2022

n. 01201579784754 data 13/07/2022

n. _____ data _____

si riferisce alla pratica: .RICHIESTA E RILASCIO CDU COMUNE DI MONASTIR.....

ed è detenuta in originale presso la sede.

CAGLIARI, 13 LUGLIO 2022

(luogo e data)

Il Dichiarante

PIER LUIGI MELONI

Documentazione fotografica

TERRENO IN MONASTIR – Vic.le IS ARGIDDAS

Foto 1) 2) 3) 4) Vista dalla strada verso il terreno



Foto 2)



Foto 3)



Foto 4)



Foto 5) Vista verso la vicina zona industriale/artigianale



Documentazione ipotecaria

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/09/2022 Ora 15:17:58
Pag. 1 - Segue

Protocollo di richiesta CA 110140 del 2022

Soggetti del Repertorio

1. XXXXXXXXXX
- | | |
|-------------------|--|
| Data di nascita | XXXXXXXXXX |
| Luogo di nascita | CAGLIARI (CA) |
| Sesso | M |
| Codice fiscale | |
| Volume repertorio | 5406 |
| Pagina | 100 |
| Tipo | Trascrizione |

Pagina del repertorio

REGISTRO			COGNOME E NOME	BENI TRASCRITTI		ANNO DI AZIONE		
Numero generale d'ordine 1	Numero particolare 2	Data 3		Natura 5	Lugno ovv. subo scritto 6	Numero particolare 7	Data 8	Natura 9
19500	13663	29-8-88	A FAVORE Podderm Secondino		Monestini Monestini	811	06/88	Relly
CONTRO								

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2023 Ora 19:18:40
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T411797 del 24/10/2023

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 24/10/2023

Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3. [REDACTED]

Luogo di nascita CAGLIARI (CA)

Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale

7. [REDACTED]

Luogo di nascita CAGLIARI (CA)

Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED] *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 5406 pag. 100

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 24/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/08/1987 - Registro Particolare 13663 Registro Generale 19500
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2023 Ora 19:18:40
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T411797 del 24/10/2023

2. ISCRIZIONE CONTRO del 31/03/1988 - Registro Particolare 1041 Registro Generale 8128
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/09/1995 - Registro Particolare 15871 Registro Generale 23536
Pubblico ufficiale SABA ANTONIO Repertorio 147412 del 22/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONASTIR(CA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/2002 - Registro Particolare 19709 Registro Generale 24586
Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Repertorio 16577 del 09/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SERDIANA(CA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 14/03/2005 - Registro Particolare 1510 Registro Generale 8843
Pubblico ufficiale FERNANDA LOCCI Repertorio 776693 del 12/02/1985
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Immobili siti in SERDIANA(CA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 738 del 1985
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1235 del 02/03/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
25/06/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 03/03/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 27/04/2006 - Registro Particolare 2943 Registro Generale 19021
Pubblico ufficiale BIPIESSE RISCOSSIONI SPA Repertorio 476/1371 del 19/04/2006
IPOTECA LEGALE derivante da ART. 77 DPR29.09.73 N. 602 (INTRODDO DALL'ART. 16 DEL D.LGS 26.02.99 N.
46)
Immobili siti in SERDIANA(CA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2023 Ora 19:18:40
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T411797 del 24/10/2023

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3168 del 06/12/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/09/2006 - Registro Particolare 26724 Registro Generale 39909
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Repertorio 465 del 30/06/2006
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONASTIR(CA)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4868 del 31/10/2008 (CANCELLAZIONE)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/05/2007 - Registro Particolare 14310 Registro Generale 21810
Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZ. C. APP. Repertorio 556 del 09/05/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONASTIR(CA), SERDIANA(CA)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4869 del 31/10/2008 (CANCELLAZIONE)
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2008 - Registro Particolare 28079 Registro Generale 41206
Pubblico ufficiale CLARKSON PIERFRANCESCO Repertorio 1591/1364 del 28/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONASTIR(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/03/2010 - Registro Particolare 4881 Registro Generale 7427
Pubblico ufficiale GRILLETTI ANNA Repertorio 19639/10326 del 22/02/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONASTIR(CA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/04/2015 - Registro Particolare 8079 Registro Generale 10124
Pubblico ufficiale GIUA MARASSI HILDA Repertorio 682/574 del 09/04/2015
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in MONASTIR(CA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/2017 - Registro Particolare 248 Registro Generale 2704
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 2781/2517 del 11/01/2017

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2023 Ora 19:18:40
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T411797 del 24/10/2023

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in MONASTIR(CA), SERDIANA(CA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 487 del 15/02/2017 (CANCELLAZIONE TOTALE)

13. ISCRIZIONE CONTRO del 09/02/2018 - Registro Particolare 508 Registro Generale 4026

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3212/2518 del 08/02/2018

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Immobili siti in MONASTIR(CA), SERDIANA(CA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 07/10/2020 - Registro Particolare 3540 Registro Generale 24948

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI UDINE Repertorio 1174/2015 del 30/10/2015

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in SERDIANA(CA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/02/2022 - Registro Particolare 2653 Registro Generale 3674

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAGLIARI Repertorio 96 del 20/01/2022

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2024 Ora 18:26:20
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T390593 del 15/05/2024

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 15/05/2024

Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita MONASTIR (CA)
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 15/05/2024 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/02/2022 - Registro Particolare 2653 Registro Generale 3674
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAGLIARI Repertorio 96 del 20/01/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2024 Ora 18:26:20
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T390593 del 15/05/2024

Nessuna formalità presente.

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2023 Ora 19:21:46
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T412475 del 24/10/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 24/10/2023

Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]

[REDACTED] NONCHE' DI [REDACTED] E [REDACTED]

Con sede in

Codice fiscale

2. [REDACTED]

Con sede in MONASTIR (CA)

Codice fiscale [REDACTED]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 24/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 14/01/1991

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/02/2022 - Registro Particolare 2653 Registro Generale 3674
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAGLIARI Repertorio 96 del 20/01/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2023 Ora 19:21:46
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T412475 del 24/10/2023

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ufficio Provinciale di CAGLIARI - Territorio

Data 08/09/2022 Ora 11:26:54

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 179282780 del 08/09/2022

Richiedente: XXXXXXXXXX

Domanda di annotazione*Registro generale n.* 4968*Registro particolare n.* 811*Data di presentazione* 26/02/1988

Dott. Consiglia Anna Grilletti

NOTAIO

09100 CAGLIARI - VIALE DIAZ, 29
Tel. (070) 669592

Repertorio n. 4752

Raccolta n. 1618

ATTO DI RETTIFICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasette il giorno sedici
del mese di novembre

16 novembre 1987

In Serramanna, via Roma n. 129 -

Innanzi a me

dottoressa Consiglia Anna Grilletti notaio in Serramanna,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Cagliari e Lanusei, non assistito dai testimoni per espressa e
concorde rinuncia fattane dai componenti col mio consenso,

sono presenti i signori:

PODDESU SECONDINO nato a Monastir il 2 maggio 1930,

agricoltore, C.F. n. PDD SND 30E02 F333T, coniugato in regime
patrimoniale di comunione legale;

PODDESU ANTONIO nato a Monastir il 23 giugno 1958,

elettrauto, celibe, C.F. n. PDD NTN 58H23 F333S;

PODDESU MARIO nato a Cagliari il 26 novembre 1962,

autotrasportatore, celibe, C.F. n. PDD MRA 62S26 B354X;

tutti residenti in Monastir, via Monaco n.c. 19.

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono
certo,

P R E M E S S O

- che con atto a mio rogito in data 3 agosto 1987 rep.n.



Registrato a SANLURI

il 3 DIC. 1987

N. 1966

26 FEB. 1988

Data

Mod. 60 Cas.

Trascriz.

Iscrizioni

Priv. Agr.

» Ind.

Annotam.

811

4391/1477, registrato a Sanluri in data 7 agosto 1987 al n. 118 e trascritto a Cagliari in data 29 agosto 1987 cas.n.

19500 art.n. 13663 il signor PODDESU SECONDINO vendeva ai figli PODDESU ANTONIO e PODDESU MARIO, per il prezzo di lire 12.000.000.- (dodicimilioni), una porzione di fabbricato sito in Comune di MONASTIR e precisamente:

- lastrico solare di circa mq. 400 (quattrocento) sovrastante il fabbricato prospettante sulla via Monaco n.c. 19; confinante, detto lastrico solare, con la via Monaco, con proprietà Spiga Emilio, con proprietà Piga e con proprietà della parte venditrice.

L'immobile di cui fa parte quanto oggetto di vendita si distingue in Catasto alla partita n. 502, foglio 18, mappale 136, via Monaco n.c. 19, piano T, categoria A/4, classe U, consistenza 4,5, rendita catastale lire 360; mentre la porzione venduta, a seguito di denuncia di variazione prot.n. 28/C1 presentata all'U.T.E. di Cagliari in data 22 luglio 1987, risulta provvisoriamente distinta nel N.C.E.U. con i seguenti dati;

- foglio 18, mappale 136 sub. 3, via Monaco, piano T; come risulta dalla scheda partita n. 2 Mod. 1B presentata all'U.T.E. di Cagliari in data 22 luglio 1987;

- che, in realtà, le parti intendevano compravendere non il lastrico solare come sopra descritto, ma una porzione del cortile pertinenziale al suddetto fabbricato;

- che è oggi volontà dei signori PODDESU SECONDINO, PODDESU ANTONIO e PODDESU MARIO sunnominati, rimediare a tale errore materiale, individuando precisamente l'oggetto di tale vendita, rettificando di conseguenza, l'atto di vendita a mio rogito del 3 agosto 1987 sopra citato;

TUTTO CIO' PREMESSO

e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

I signori PODDESU SECONDINO, PODDESU ANTONIO e PODDESU MARIO dichiarano che l'oggetto di vendita dell'atto a mio rogito del 3 agosto 1987 sopra citato deve intendersi non il lastrico solare descritto nella premessa ma una porzione del cortile pertinenziale allo stesso fabbricato prospettante sulla via Monaco n.c. 19 e precisamente:

- area fabbricabile della superficie di metri quadrati 400 (quattrocento) circa, confinante con la via Monaco, con proprietà Spiga Emilio, proprietà Piga Giuseppe e residua proprietà del venditore.

Tutto l'immobile di cui fa parte quanto oggetto di vendita si distingue in Catasto alla partita n. 502, foglio 18, mappale 136, via Monaco n.c. 19, piano T, categoria A/4, classu U, consistenza 4,5, rendita catastale lire 360; mentre la porzione venduta, stralciata, come detto da maggior consistenza, a seguito di denuncia di variazione per frazionamento

prot.n. 28/C1 presentata all'U.T.E. di Cagliari in data 22 luglio 1987 risulta provvisoriamente accatastata nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 18, mappale 136 subalterno 3, via Monaco senza civico, piano T;

come risulta dalla scheda partita n. 2, Mod. 1B presentata all'U.T.E. di Cagliari in data 22 luglio 1987.

Rimane fermo ed invariato il resto dell'atto di vendita a mio rogito già citato.

Articolo 2

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico degli acquirenti.

Del presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me notaio su quattro pagine di un foglio bollato, ho dato lettura ai comparenti che da me interpellati lo hanno in tutto approvato come conforme alla loro volontà.

F.to: Poddesu Secondino

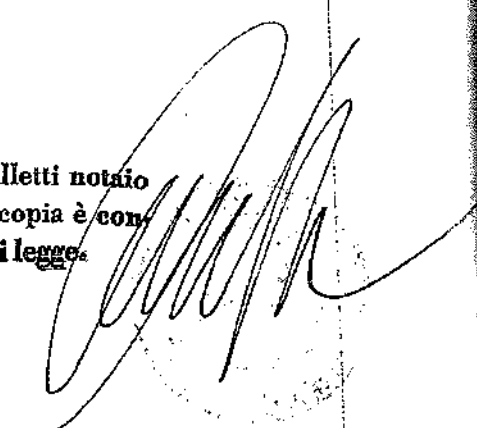
" Poddesu Antonio

" Poddesu Mario

" Consiglia Anna Grilletti Notaio

Sigillo Notarile

Io sottoscritto Dott. Consiglia Anna Grilletti notaio in Serramanna, certifico che la presente copia è conforme al suo originale firmato a norma di legge.



Ispezione telematica

n. T1 350257 del 30/10/2023

Inizio ispezione 30/10/2023 17:59:39

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8655

Registro particolare n. 6167

Data di presentazione 07/04/1992



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

Pag. 2 - segue
CAGLIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 07 APR. 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 8	N. DI REGISTRO GENERALE 8655	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 6164
---	---	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO									
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO								
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 20 03 92	NUMERO DEL REPERTORIO 22022							
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) PRINCIVALLE PIER FRANCO			PROVINCIA (SIGLA) CA				
	SEDE COMUNE BECCOMANNU								
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENUTA CODICE 112								
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA		
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE								
	DESCRIZIONE CODICE								
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐					
ALTRI DATI									
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒			QUADRO B ☐			QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME LICCIARDI RITA								

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.	82000	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO L.	93000	CONSERVATORE Piero Floris
	TASSA IPOTECARIA L.		TIMBRO A CALENDARIO
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. II.			052155
PRENOT. A DEBITO ART. II.	TOTALE GENERALE L.	45000	

QUADRO 8-IMMOBILI

PROGRESS. NEGIZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		OVVERO						
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P/ PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COO.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

L'acquisto è diretto alla formazione della proprietà coltivatrice, ai sensi della L. 6-8-1954 n. 504 art. 4 e 26-5-1965 n. 590 art. 34 e successive modifiche, integrazioni e proroghe.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

**FIRMA DEL RICHIEDENTE**

Porta Lucciarol'

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]