

Visto, si approva.

Il g.d.
dott.ssa Simonetta Bruno

24/11/2025

Avv. PAOLA AGOSTI
V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)
Tel. e Fax 030/ 73.00.695
Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.it
E-mail: studiolegaleagosti@gmail.com

Ist. n. 4 dep. 21/11/2025

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

[REDAZIONE] (RG.162/2025) - [REDAZIONE] r.163/2025)- P.U. N° 424-1 2025

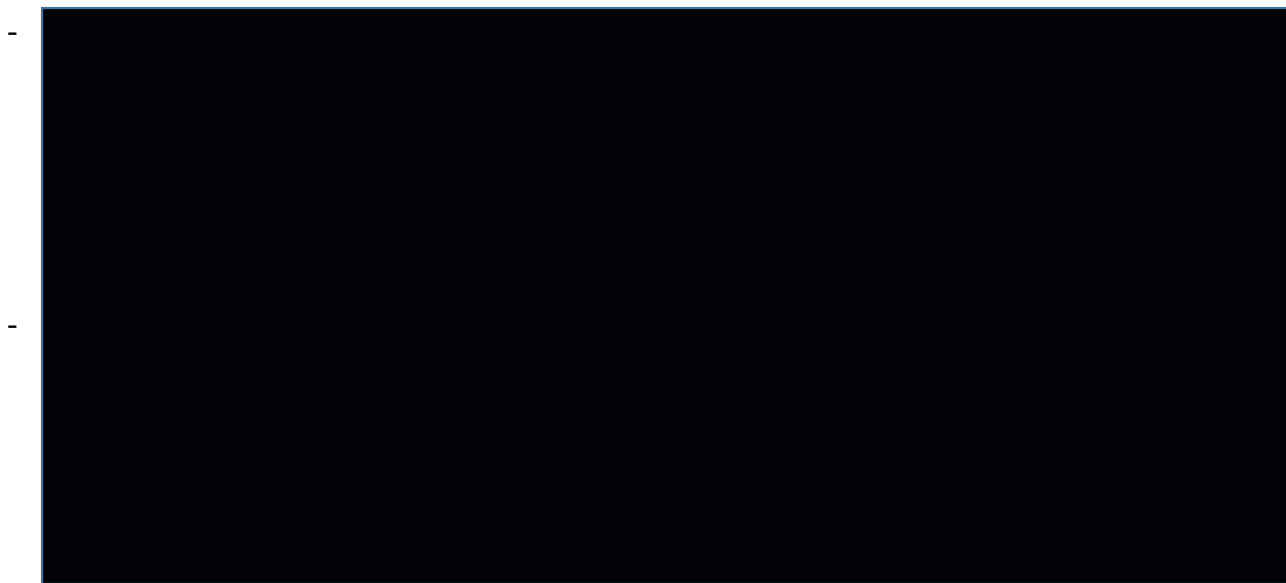
Giudice: DOTT.SSA SIMONETTA BRUNO

Liquidatore: Avv. Paola Agosti

Il sottoscritto, Avv. Paola Agosti, nominato Liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 342/2025 del 18.90.2025 pubblicata e notificata in data 22.09.2025, procede alla redazione **del seguente**

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO



- Che in data 07 Ottobre 2025 è stato eseguito l'inventario dei beni che si è depositato;
Tanto premesso si sottopone il seguente programma di Liquidazione:

BENI IMMOBILI

I beni immobili conferiti in procedura sono tutti di proprietà [REDAZIONE]:

IN BRESCIA ALLA VIA BOSE 12 PER INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ

- o Fabbricato di civile abitazione in Via Bose piano S1-T, Sez. Urb. NCT Foglio 269 Particella 125, Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di BRESCIA Rendita:

Avv. PAOLA AGOSTI

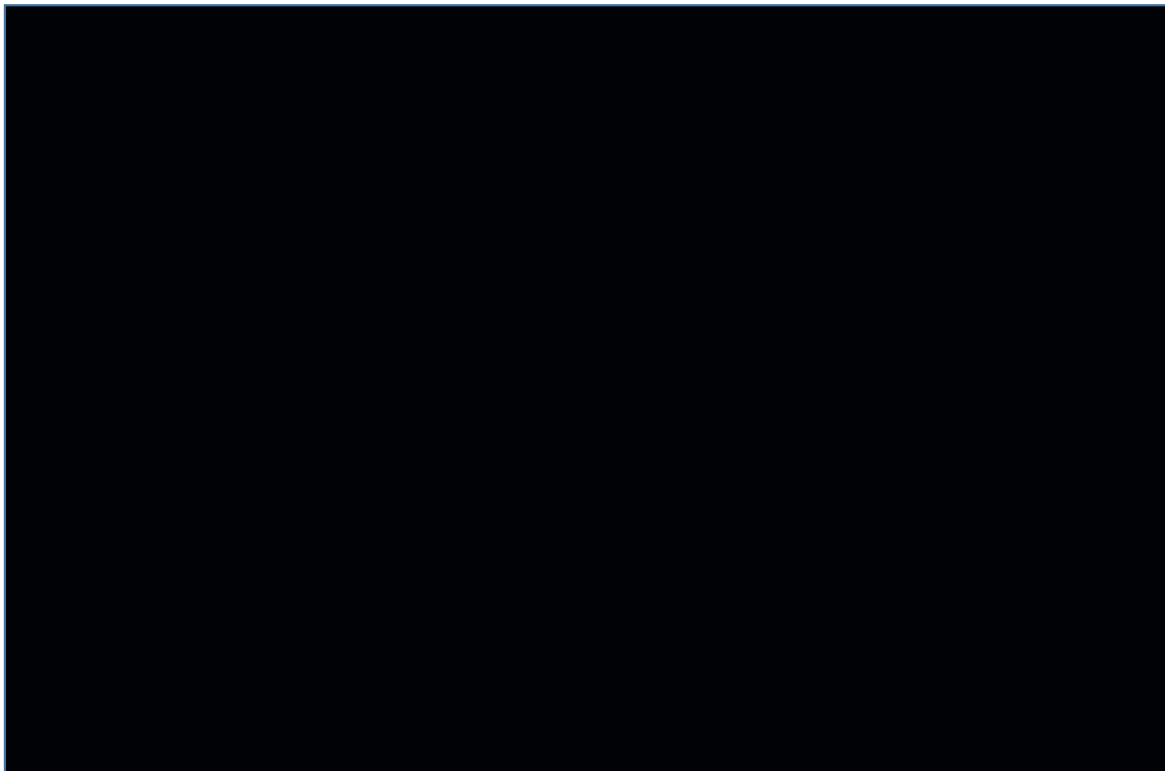
V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)

Tel. e Fax 030/ 73.00.695

Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.itE-mail: studiolegaleagosti@gmail.com

Euro 619,75, Zona censuaria 3, Categoria **A/2a**), Classe 5, Consistenza 7,5 vani; Regime: bene personale.

- Fabbricato-Serre (Immobili con destinazione commerciale/artigianale/negozio) in Via Bose piano T., Sez. Urb. NCT Foglio 269 Particella 117, Rendita: Euro 10.136,00, Zona censuaria 3, Categoria **D/8c**. Regime: bene personale.
- Terreno agricolo Foglio 269 Particella 152, Partita: 42212, Redditi: dominicale Euro 37,98- agrario Euro 42,19, Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I23Af) Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2 Superficie: 4.300 m2. Regime: bene personale.
- Terreno agricolo, Foglio 269 Particella 153, Partita: 42212, Redditi: dominicale Euro 1,50 -agrario Euro 1,67 Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I23Af), Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2, Superficie: 170 m2. Regime: bene personale.
- Terreno agricolo Foglio 269 Particella 117- Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi. Redditi: dominicale Euro 201,40-agrario Euro 106, 75. Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I23Af) Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe **U**. Superficie: 6.890 m2. Regime: bene personale.



Avv. PAOLA AGOSTI

V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)

Tel. e Fax 030/ 73.00.695

Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.itE-mail: studiolegaleagosti@gmail.com

Sui terreni e sui fabbricati siti in BRESCIA in Via Bose insistono gravami dati da iscrizione

1. la scrivente all'inizio dello scorso mese di Ottobre, ha incaricato quale perito stimatore il GEOM. GERMANO SIGNORONI con studio in Palazzolo s/O (BS), Via Trieste 8, affinché predisponesse una perizia finalizzata alla valutazione dei beni.
2. Per le operazioni di realizzo della liquidazione dei beni immobili in piena proprietà, si intende dare incarico all'IVG (Istituto Vendite Giudiziarie) di Brescia Via Fura 28, che procederà alle operazioni di vendita competitive nel rispetto della normativa vigente e finalizzata al miglior realizzo.

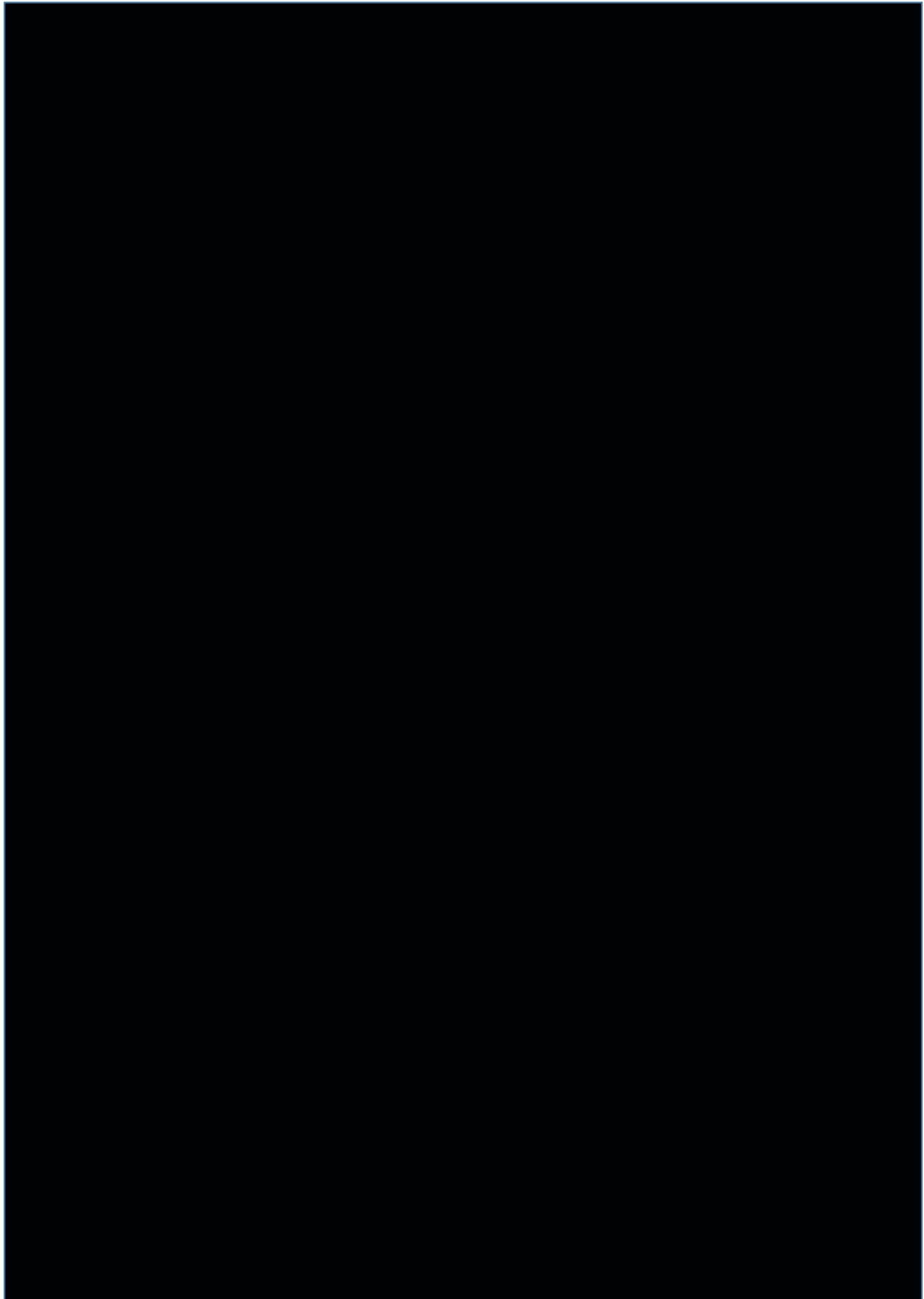
3.

Avv. PAOLA AGOSTI

V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)
Tel. e Fax 030/ 73.00.695

Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.it

E-mail: studiolegaleagosti@gmail.com



Avv. PAOLA AGOSTI

V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)
Tel. e Fax 030/ 73.00.695

Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.it

E-mail: studiolegaleagosti@gmail.com

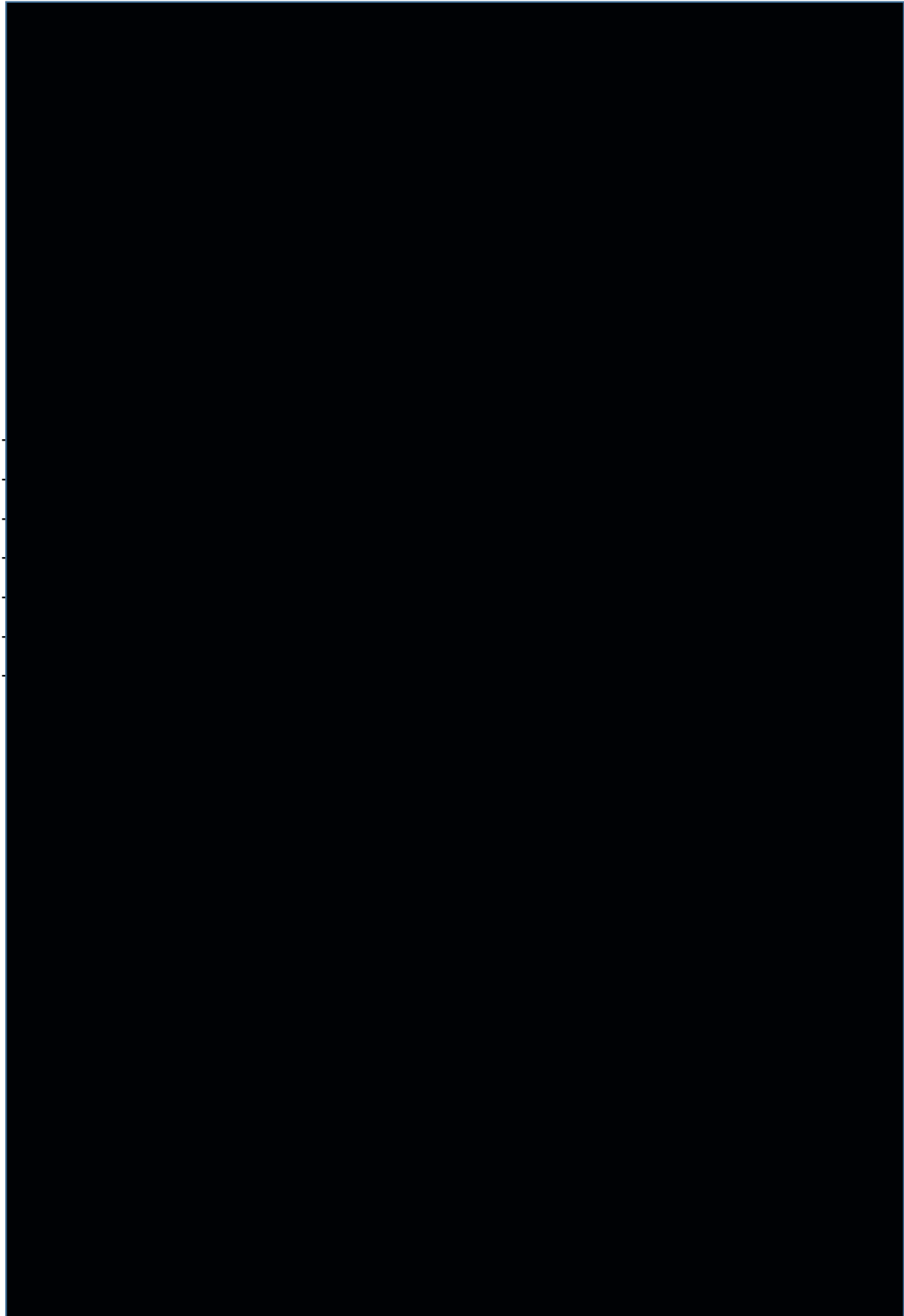


Avv. PAOLA AGOSTI

V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)
Tel. e Fax 030/ 73.00.695

Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.it

E-mail: studiolegaleagosti@gmail.com



Avv. PAOLA AGOSTI

V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)
Tel. e Fax 030/ 73.00.695

Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.it

E-mail: studiolegaleagosti@gmail.com



5



Avv. PAOLA AGOSTI

V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)
Tel. e Fax 030/ 73.00.695

Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.it

E-mail: studiolegaleagosti@gmail.com

6.

Avv. PAOLA AGOSTI

V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)

Tel. e Fax 030/ 73.00.695

Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.itE-mail: studiolegaleagosti@gmail.com8.
9.

Il Liquidatore provvederà a presentare un supplemento integrativo del presente piano di liquidazione se emergessero elementi chiaramente modificativi della situazione testé illustrata.

In merito alla durata della procedura di liquidazione dell'attivo, pur attendendo la stima del perito incaricato per la valutazione dei beni immobili, in particolare quelli siti in Brescia alla Via Bose,

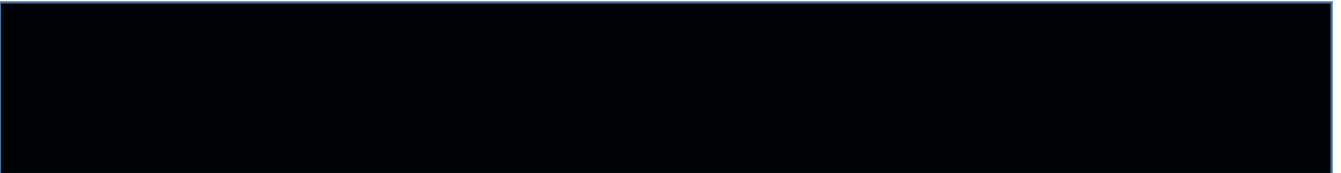
Avv. PAOLA AGOSTI

V. lo Molini, 9 - 25036 - Palazzolo s/O (BS)

Tel. e Fax 030/ 73.00.695

Pec: paola.agosti@brescia.pecavvocati.itE-mail: studiolegaleagosti@gmail.com

considerato che pare trattarsi di beni soggetti a vincolo agricolo e probabilmente non così facilmente collocabili sul mercato in modo frazionato, di talché si renderebbe più difficile una possibile vendita ad esempio della sola abitazione dal complesso dei terreni su cui insistono anche le serre poiché verosimilmente pertinenziali, si confida che la procedura possa ragionevolmente esaurirsi nel prossimo triennio.



Con osservanza

Palazzolo s/O, 20 Novembre 2025

Il Liquidatore

(Avv. Paola Agosti)