

TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione Fallimentare

n. 6/2023 R.F. “[REDACTED]”

Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Familiari

Curatore Avv. Adele Bedini

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
D’UFFICIO: INVENTARIO E STIMA DEI
BENI_rev01 (riallineamento prezzi beni mobili)**

Il Consulente Tecnico d’Ufficio

Ing. Ester Maria Cozza

TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione Fallimentare

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

All'Ill.ma Sig.ra Giudice Dott.ssa Francesca Familiari, della sezione Ufficio Fallimenti del Tribunale di Cosenza.

Si identificano **3 lotti per i beni immobili**:

- **Lotto 1:** bene ubicato a Cosenza e censito al Catasto Fabbricati Foglio 6, Particella 1057, Sub 16, in Via Capizzano n. 22 (ex Via Pasquale Rossi n. 84P). Il valore più probabile di mercato del Lotto 1: **63.100,00 €**;
- **Lotto 2:** bene ubicato a Rende e censito al Catasto Fabbricati Foglio 13, Particella 549, Sub 14, Via Bottego snc. Il valore più probabile di mercato del Lotto 2: **335.000,00 €**;
- **Lotto 3:** bene ubicato a Luzzi e censito al Catasto Terreni Foglio 18, Particella 318, uliveto. Il valore più probabile di mercato del Lotto 3: **9.100,00 €**.

Per il Lotto 3 (terreno), non avendo beni accessori ed essendo arrivato al quarto tentativo di vendita invenduto, si procede con il valore diminuito.

26 Lotti per i beni mobili:

LOTTO 1 - Armadietti e vetrine		Prezzo	Prezzo abbattuto
299	Nr. 5 armadietti per trasporto termico con rotelle ALEDA 190 h x 78 I x 75 p	700,00 €	560,00€
300	Nr. 1 banco in acciaio con piano in marmo con rotelle 205 I x 95 h x 75 p	300,00 €	240,00€
302	Nr. 1 banco vetrina refrigerata LINDE 125 I x 68 h x 106 p AM07003100	200,00 €	160,00€
303	Nr. 1 forno elettrico per pizza completa di carrello in acciaio con rotelle CLASS 100 I x 40 h x 94 p	50,00 €	40,00€
304	Nr. 1 Mobiletto per forno 98 I x 100 h x 83 p	50,00 €	40,00€
		TOT.	1.040,00€

LOTTO 2 - Cella container 1		Prezzo	Prezzo abbattuto
306 bis	1 cella (container) grande è completa di quadro elettrico, motore nr. 120408460 ed evaporatore e nr. due plafoniere a neon 65 I x 10 larghezza. Tutta la cella misura 260 I x 285 h x 970 I.	2.000,00 €	1.100,00€
		TOT.	1.100,00€

LOTTO 3 - Cella frigorifera piccola		Prezzo	Prezzo abbattuto
306 tris	1 La cella piccola e completa di quadro elettrico, motore nr. 980/420 ed evaporatore e con sistema di controllo BENTEL e una plafoniera a neo 65 I x 10 larghezza. Tutta la cella misura 510 I x 260 h x 240 p.	1.500,00 €	825,00€
		TOT.	825,00€

LOTTO 4 - Mobili Ufficio 1		Prezzo	Prezzo abbattuto
321	Nr. 1 scrivania ad angolo 135 I x 165 I x 70 h	120,00 €	96,00€
322	Nr. 1 cassetiera con tre cassetti 621 x SO h x 54 p	150,00 €	120,00€
323	Nr. 1 poltrona in ecopelle blu con rotelle	50,00 €	40,00€
324	Nr. 2 sedie di ufficio color blu	60,00 €	48,00€
325	Nr. 1 divano a 3 posti 150 I x 65 p 60 h	200,00 €	160,00€
327	Nr. 1 vetrinetta a due ante in legno inferiore e due ante in vetro sopra 205 h x 89 I x 46 p	200,00 €	160,00€
		TOT.	624,00€

LOTTO 5 - Mobili Ufficio 2		Prezzo	Prezzo abbattuto
4	Nr. 2 mobili da ufficio 3 ante da 130 l x 80 h	250,00 €	200,00€
5	Nr.1 mobile aperto da 130 l x 80 h	100,00 €	80,00€
6	Nr.1 mobile 4 ante 184 l x 120 h 2 ante di vetro e due chiuse	200,00 €	160,00€
9	Nr.1 divano 3 posti in ecopelle blu	300,00 €	240,00€
10	Nr.2 sedie d'ufficio con braccioli	60,00 €	48,00€
11	Nr. 1 poltrona da ufficio nera con ruote	25,00 €	20,00€
12	Nr1 poltrona da ufficio rossa con ruote	25,00 €	20,00€
13	scrivania 120 l x 73 h bianca	100,00 €	80,00€

14	Nr.2 cassetiera con tre cassette e ruote	70,00 €	56,00€
15	Scrivania ad angolo 180 l x 180 h bianca	150,00 €	120,00€
		TOT.	1.024,00€

LOTTO 6 - Stampante, 2 PC, fotocopiatrice, DVD registratore		Prezzo	Prezzo abbattuto
3	Stampante MULTIFUNZIONE Modello JC63-0256H	150,00 €	120,00€
8	Nr.1 Fotocopiatrice Multifunzione Canon Ir ADV C 3320 matricola N80053257	600,00 €	480,00€
17	Nr. 1 PC completo di Monitor led Philips 23.6 mm matricola ZV0A153200801, tastiera e mouse logitech	200,00 €	160,00€
19	Nr.1 PC completo di monitor Dell all in one matricola SIS669190200076, tastiera e mouse	200,00 €	160,00€
20	Nr.1 DVR Registratore per telecamere Aver Media matricola 5301473400029	100,00 €	80,00€
		TOT.	1.000,00€

LOTTO 7 - Mobili Ufficio 3		Prezzo	Prezzo abbattuto
34	Nr.1 scrivania bianca 180 l x 90 h	100,00 €	80,00€
35	Nr.1 poltrona pres. Prestige amaranto	40,00 €	32,00€
36	Nr.1 cassetiera wengè con anta scorrevole 140 l x 62 h x 60 p	70,00 €	56,00€
40	Nr.7 sedie d'ufficio con braccioli color wegnè	220,00 €	176,00€
42	Nr.1 tavolo da riunione color wegnè 128 l x 280 l	500,00 €	400,00€
43	Nr.2 vetrine in vetro due ante illuminate 188 l x 90 h	300,00 €	240,00€
44	Nr.1 mobile a 4 ante di cui 2 centrali in vetro 184 l x 83 h x 46 p	150,00 €	120,00€
45	Nr.1 mobile color wegnè a 6 ante 275 l x 82 h x 46 p	200,00 €	160,00€
54	Nr.1 panca con 4 sedie grigie in plastica unite tra di loro e divise nel mezzo da un piano d'appoggio 2.50 l x 60 p	150,00 €	120,00€
		TOT.	1.384,00€

LOTTO 8 - n. 2 PC e videoproiettore		Prezzo	Prezzo abbattuto
38	Nr.1 PC completo Dell all in one matricola SIS665190200076 COMPLETO DI MONITOR MARCA Philips, mouse e tastiera	200,00 €	160,00€

39	Nr.1 pc completo Intel matricola 712308-001, completo di Monitor marca Acer, tastiera, mouse e casse.	200,00 €	160,00€
47	Nr.1 videoproiettore marca Canon LV-S300	100,00 €	80,00€
48	Nr.1 staffa a proiettore più telo manuale Sopar 180*180	20,00 €	16,00€
		TOT.	416,00€

LOTTO 9 - Elettrodomestici 1 e mobile		Prezzo	Prezzo abbattuto
58	Nr.1 forno SMEG ALFA41F 00304 0130 1	200,00 €	160,00€
59	Nr.1 forno scaldapizza d'Asolo	200,00 €	160,00€
60	Nr.1 frigorifero INOX B.I.m a due ante 125 l x 85 h x 70 p HTRG.721	200,00 €	160,00€
61	Nr.1 Induction cooker 34 I x 29 p Nr. 1447001170	150,00 €	120,00€
62	Nr.1 macchina del caffè Illy Nr. 6608-12 362 6 0193	30,00 €	24,00€
63	Nr.1 friggitrice ZANUSSI a due vasche 85 h x I x 73 p Nr. 54910001	150,00 €	120,00€
64	Nr.1 piastra rigata Fry top gas ZANUSSI 85 h x 40 I x 73 p	100,00 €	80,00€
65	Nr.1 grill vapor ARRIS 110 h x 42 I x 70 p	100,00 €	80,00€
70	Nr.1 Tavolo refrigerato standard 140 l x 85 h x 70 p	200,00 €	160,00€
71	Nr.3 mobili in alluminio con ante scorrevoli color bianco sporco 150 l x 200 h x 49 p	200,00 €	160,00€
		TOT.	1.224,00€

LOTTO 10 - n. 2 Celle frigorifere (con porta coibentata)		Prezzo	Prezzo abbattuto
109	cella n.1 260 h X 500 Ix 580 I Completa di quadro elettrico ECP300 PEGO ed evaporatore e nr. 2 plafoniere a neon 150 Ix 12 larghezza	7.000,00 €	3.850,00€
110	Porta scorrevole coibentata cella 135 Ix 2 h	800,00 €	440,00€
111	Cella BT surgelato 200 Ix 280 Ix 220 h completa di evaporatore e quadro elettrico	2.500,00 €	1.375,00€
		TOT.	5.665,00€

LOTTO 11 - Mobili Ufficio 4		Prezzo	Prezzo abbattuto
112	Nr. 1 scrivania in legno con cassetiera a 3 cassetti incorporato 180 Ix 75 h x 80 p	250,00 €	200,00€
114	Nr. 1 sedia in legno con rotelle	50,00 €	40,00€

115	Nr. 1 sedia d'ufficio con bracciolo color wigne	70,00 €	56,00€
119	Nr. 1 cassetiera portadocurnenti in plastica	50,00 €	40,00€
121	Nr. 1 mobile a due piani con 2 ante a vetro e 2 normali 88 Ix 150 h x 45 p	300,00 €	240,00€
TOT.			576,00€

LOTTO 12 - PC e 2 stampanti		Prezzo	Prezzo abbattuto
113	Nr. 1 pc DELL comprensivo di 2 schermi uno ASUS e uno ACER comprensivo di tastiere e mouse	500,00 €	400,00€
117	Nr. 1 stampante HP VNC3404498	150,00 €	120,00€
118	Nr. 1 stampante portatile BIXOLON SPP-R410BK	100,00 €	80,00€
TOT.			600,00€

LOTTO 13 - Cella frigorifera (con porta coibentata)		Prezzo	Prezzo abbattuto
123	Cella n. 3 misure 550l x 600l x h? completa di quadro elettrico ed evaporatore n.2 plafoniere a neon 150x12	10.000,00 €	5.500,00€
124	Porta scorrevole coibentata 135 Ix 2 h	800,00 €	440,00€
TOT.			5.940,00€

LOTTO 14 - Piccoli elettrodomestici e scaffali		Prezzo	Prezzo abbattuto
125	Bilancia Stube in acciaio	150,00 €	120,00€
126	Nr. 4 scaffalature in acciaio a tre ripiani cadauno 280 Ix 200 h x 60 p	1.600,00 €	1.120,00€
127	Nr. 2 scaffalature in acciaio a 4 ripiani cadauno 86 Ix 150 h x 82 p	800,00 €	560,00€
128	Nr. 2 scaffalature in acciaio a 3 ripiani cadauno 200 h x 160 Ix 40 p	600,00 €	420,00€
129	Nr. 2 scaffalature in acciaio a 4 ripiani 85 Ix 200 h x 30 p	400,00 €	280,00€
130	Nr. 1 banco acciaio a 2 ripiani 120 Ix 80 h x 70 p	150,00 €	120,00€
131	Nr. 1 macchinetta x sottovuoto Rotepack Brother	100,00 €	80,00€
132	Nr. 1 bilancia elettrica WAGE colere acciaio 9587	50,00 €	40,00€
TOT.			2.740,00€

LOTTO 15 - Cella frigorifera (con porta coibentata)		Prezzo	Prezzo abbattuto
135	Cella n.2 misure 260 h x 590 l x 215 l Completa di quadro elettrico Ingold ed evaporatore e nr. 1 plafoniere a neon 150 l x 12 larghezza	7.000,00 €	3.850,00€
136	Porta scorrevole coibentata cella 146 l x 240h	800,00 €	440,00€
		TOT.	4.290,00€

LOTTO 16 - n. 2 Scaffalature in acciaio		Prezzo	Prezzo abbattuto
137	Nr. 1 scaffalatura in acciaio 190 l x 200 h x 80 p	300,00 €	210,00€
138	Nr. 1 scaffalatura in acciaio 280 l x 200 h x 80 p	400,00 €	280,00€
		TOT.	490,00€

LOTTO 17 - n. 3 Scaffalature in acciaio/alluminio		Prezzo	Prezzo abbattuto
172	Scaffalatura in alluminio colore acciaio a 4 sezioni a 4 ripiani 350 l x 200 h x 40 p	150,00 €	105,00€
173	Scaffalatura in alluminio colore acciaio a 4 sezioni a 4 ripiani 92 l x 200 h x 55 p	150,00 €	105,00€
180	Nr. 2 scaffalature in acciaio a 5 ripiani cadauno 300 h x 160 l x 70 p	600,00 €	420,00€
		TOT.	630,00€

LOTTO 18 - n. 21 Scaffalature		Prezzo	Prezzo abbattuto
181	Scaffalatura lato sud con lettera L a 2 ripiani 750 h x 290 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
182	Scaffalatura lato sud con lettera I a 3 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
183	Scaffalatura lato sud con lettera H a 5 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
184	Scaffalatura lato sud con lettera G a 4 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
185	Scaffalatura lato ovest con lettera F a 3 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
186	Scaffalatura lato ovest con lettera E a 3 ripiani 750hx280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
187	Scaffalatura lato ovest con lettera D a 3 ripiani 750 h x 220 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
188	Scaffalatura lato ovest con lettera B a 3 ripiani	1.300,00 €	910,00€

	750hx2801x100p		
189	Scaffalatura lato ovest con lettera A a 3 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
190	Scaffalatura centrale corpo 2 con lettera M a 3 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
191	Scaffalatura centrale corpo 2 con lettera N a 3 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
192	Scaffalatura centrale corpo 2 con lettera O a 3 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
193	Scaffalatura centrale corpo 2 con lettera R a 4 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
194	Scaffalatura centrale corpo 2 con lettera Q a 4 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
195	Scaffalatura centrale corpo 2 con lettera P a 4 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
196	Scaffalatura centrale corpo 2 con lettera U a 3 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
197	Scaffalatura centrale corpo 2 con lettera S a 3 ripiani 750 h x 190 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
198	Scaffalatura centrale corpo 2 con lettera T a 3 ripiani 750 h x 190 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
199	Scaffalatura centrale corpo 1 con lettera V a 3 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
200	Scaffalatura centrale corpo 1 con lettera Z a 3 ripiani 750 h x 190 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
201	Scaffalatura centrale corpo 1 con lettera W a 3 ripiani 750 h x 280 l x 100 p	1.300,00 €	910,00€
TOT.			19.110,00€

LOTTO 19 - Muletti, idropultrici, compressori e carrello p/pacchi		Prezzo	Prezzo abbattuto
219	Nr. 2 Traktell Marca Poineer 2500 kg	300,00 €	240,00€
220	Nr. 1 muletto retrattile Jungheinrich usato mar. ETU214 S.91035756	2.500,00 €	2.000,00€
222	Nr. 1 muletto elettrico marca OM modello EU 3/17.5	7.000,00 €	5.600,00€
223	Nr. 1 caricabatteria x muletti 48 volt Jungheinrich	500,00 €	290,00€
224	Nr. 1 lavapavimenti industriale Wirbel modello rapid 380E color blu	1.000,00 €	800,00€
225	Nr. 1 Ar Blue Clean 4.0 Twin Flow Idropulitrice ad Alta Pressione con Dualtech System	200,00 €	160,00€
226	Nr. 1 compressore d'aria Lindr VK30	150,00 €	120,00€
227	Nr. 1 carello p/pacchi	100,00 €	80,00€
TOT.			9.290,00€

LOTTO 20 - Banco frigo e bancone bar con colonne per bibite e motori		Prezzo	Prezzo abbattuto
228	Nr. 1 banco frigo sottobanco + motore frigo + attacco a vite + innesto jolly gae e prodotto + vasca ricircolo + frigovetrina verticale	400,00 €	320,00€
229	Nr. 1 Colonna Brau haus 4 vie + rubinetti + medaglioni birra + raccogliocce 80x22 + manometro + piastra supporto manometro	150,00 €	120,00€
230	Nr. 1 tavolo con ripiano inferiore e alzatina inox	100,00 €	80,00€
236	Nr. 3 motore birra celli 2 vie	150,00 €	120,00€
237	Nr. 1 motore celli 1 via	50,00 €	40,00€
238	Nr. 2 motore celli 3 vie	100,00 €	80,00€
239	Nr. 3 colonna cobra acciaio 2 vie	150,00 €	120,00€
240	Nr. 4 motore birra celli 4 vie	200,00 €	160,00€
241	Nr. 9 colonna cobra 1 via	400,00 €	320,00€
247	Nr. 6 Raccogliocce 40x20	60,00 €	48,00€
251	Nr. 4 manometro 3 vie	100,00 €	80,00€
252	Nr. 3 manometro 2 vie	100,00 €	80,00€
253	Nr. 4 manometro 1 vie	100,00 €	80,00€
256	Nr. 2 motore Vinser vice H40	100,00 €	80,00€
257	Nr. 3 colonna acciaio 1 via	300,00 €	240,00€
258	Nr. 3 colonna acciaio 2 vie	450,00 €	360,00€
259	Nr. 2 colonna ceramica 3 vie	300,00 €	240,00€
260	Nr. 1 colonna pepsi acciaio 3 vie completa	250,00 €	200,00€
261	Nr. 1 motore birra blu	200,00 €	100,00€
262	Nr. 3 motore verticale birra	450,00 €	360,00€
263	Nr. 2 colonna con display 1 via	50,00 €	40,00€
		TOT.	3.268,00€

LOTTO 21 - n. 5 Frigo vetrine verticali		Prezzo	Prezzo abbattuto
265	Nr. 5 frigo vetrine verticale	800,00 €	640,00€
		TOT.	640,00€

LOTTO 22 - n. 4 Compressori celle		Prezzo	Prezzo abbattuto
275	Nr. 3 compressori celle (Frescola/Modello TSE/matricola 04) (Dorin/Modello TSE/matricola 03) (Frascola/Modello TSE/matricola 02)	700,00 €	560,00€
276	Nr. 1 compressore cella frigorifera BT Frescola/Madello TSB/matricola 05	200,00 €	160,00€

TOT.	720,00€
------	---------

LOTTO 23 - Gabbia esterna per bombole gpl		Prezzo	Prezzo abbattuto
277	Nr. 1 gabbia esterna per bombole gpl 110 l x 90 h x 45 p	200,00 €	160,00€
		TOT.	160,00€

LOTTO 24 - Furgone		Prezzo	Prezzo abbattuto
287	Nr. 1 Furgone Marca Peugeot Boxer Targa EW925DG (allegato libretto)	3.000,00 €	2.400,00€
		TOT.	2.400,00€

LOTTO 25 - Furgone		Prezzo	Prezzo abbattuto
288	Nr. 1 Furgone Marca Peugeot Boxer Targa EP580CR (allegato libretto)	3.000,00 €	2.400,00€
		TOT.	2.400,00€

LOTTO 26 - Furgone		Prezzo	Prezzo abbattuto
289	Nr. 1 Furgone Marca IVECO Daily Targa EM875CH (allegato libretto)	3.000,00 €	2.400,00€
		TOT.	2.400,00€

Si rammenta che la stima dei beni rappresenta il più probabile valore di mercato degli stessi, e la superficie commerciale dell'immobile non è la sola caratteristica determinante, ma sono rilevanti anche e soprattutto lo stato di conservazione degli immobili, i materiali di costruzione, le rifiniture, la posizione, la presenza di servizi nella zona, lo stato di conservazione del bene, tutte caratteristiche che possono far aumentare o diminuire il pregio dei beni.

Ancor più, il valore dei beni mobili è soggetto a deprezzamento dovuto al deperimento degli stessi (trascorrere del tempo, smontaggio-rimontaggio, ...).

Rende, 11/05/2026

Il C.T.U.

Ing. Ester Maria Cozza