

Poste Italiane

DI ACCETTAZIONE

Per la tua spedizione utilizza il Codice su Poste.it, APP o tramite call center.

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 25122 Sez. 08 Operaz. 74
Causale: R 31/01/2025 13:46
Peso gr.: 9
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80
Serv. Agg.: AR
Cod. R: 200861079550

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20086107955-0

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

CAP

LOCALITÀ

TEL.*

E-MAIL*

N. CIVICO

PROV.

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

CAP

LOCALITÀ

TEL.*

E-MAIL*

N. CIVICO

PROV.

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata	☐ Pacco
☐ Assicurata	Euro _____

070225

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero (1)

Data di spedizione 31/01/2025 13:47 Dall'ufficio di Fraz. 25122 Sez. 08 MONTEMURLO

compilazione a cura del mittente

Destinatario _____	
Via _____	
C.A.P. _____	Località _____

Firma per esteso
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

☐ Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO

SEZIONE UNICA CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE: R.G.E. N. 118 / 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1) ESTERNO EDIFICIO



FOTO 2) PORTONE INGRESSO PIANO TERRA

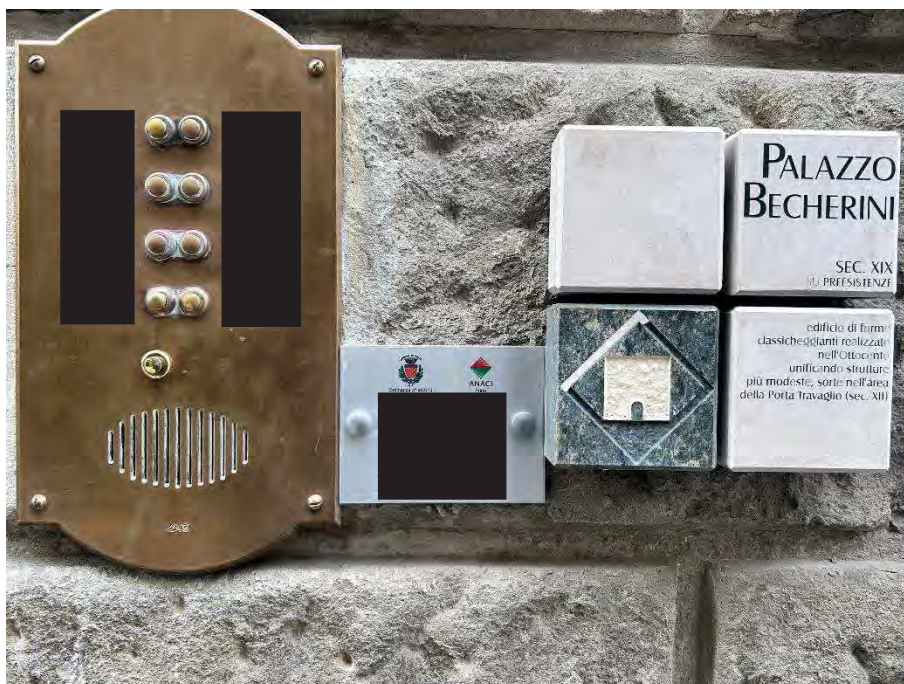


FOTO 3) TARGHETTA IDENTIFICATIVA DELLA STORICITA' DELL'EDIFICIO

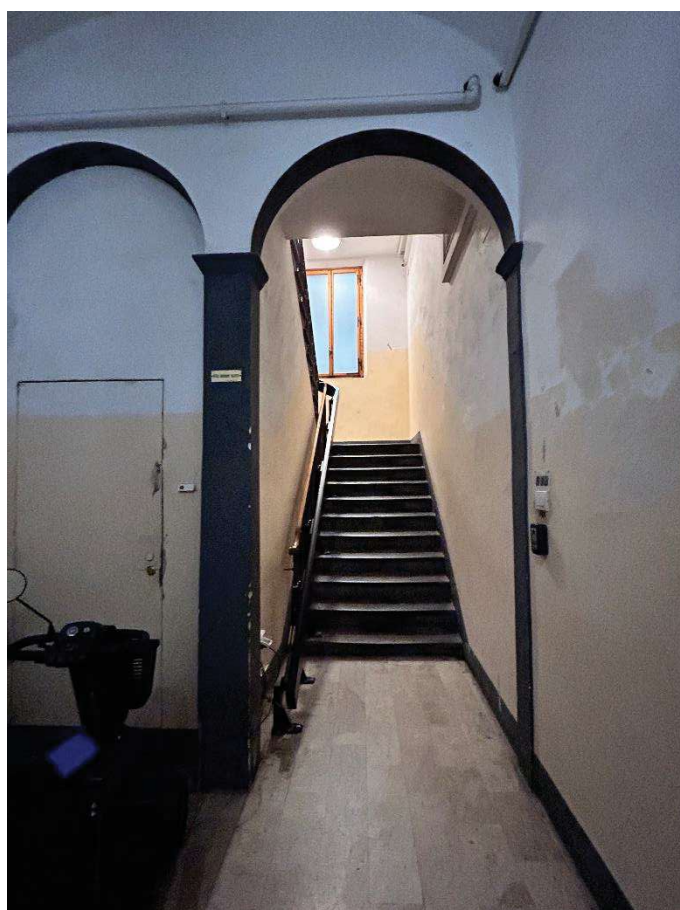


FOTO 4) ANDRONE DI INGRESSO EDIFICIO E SCALA CONDOMINILAE

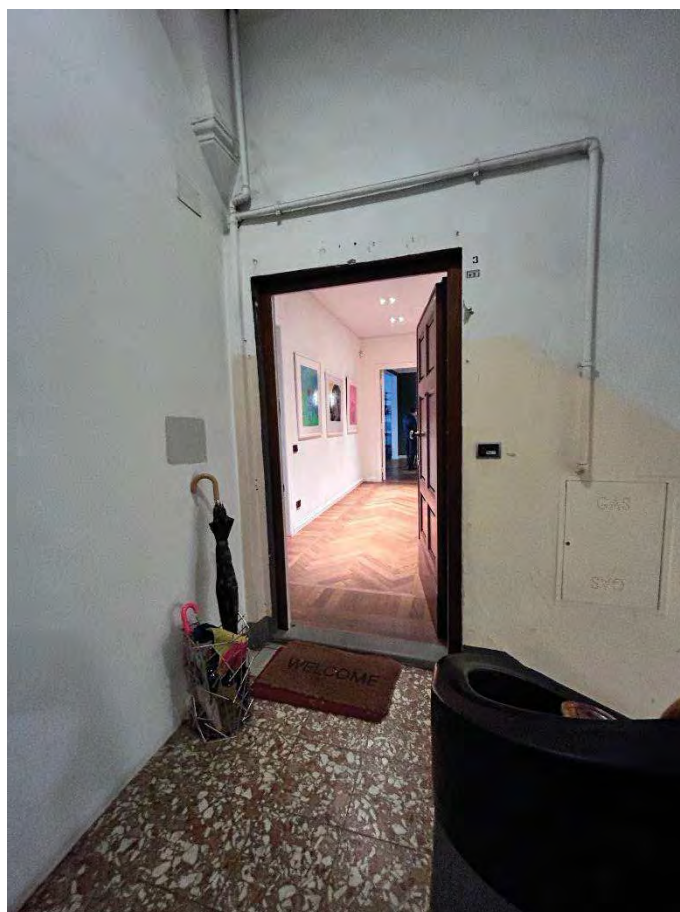


FOTO 5) PORTONE INGRESSO APPARTAMENTO PIANO 1°

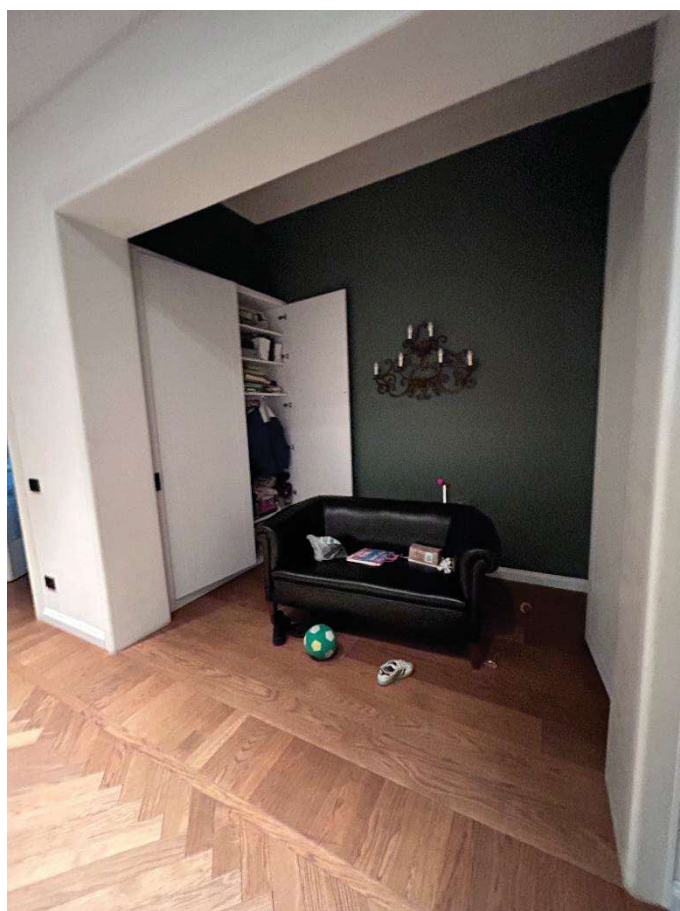


FOTO 6) INGRESSO

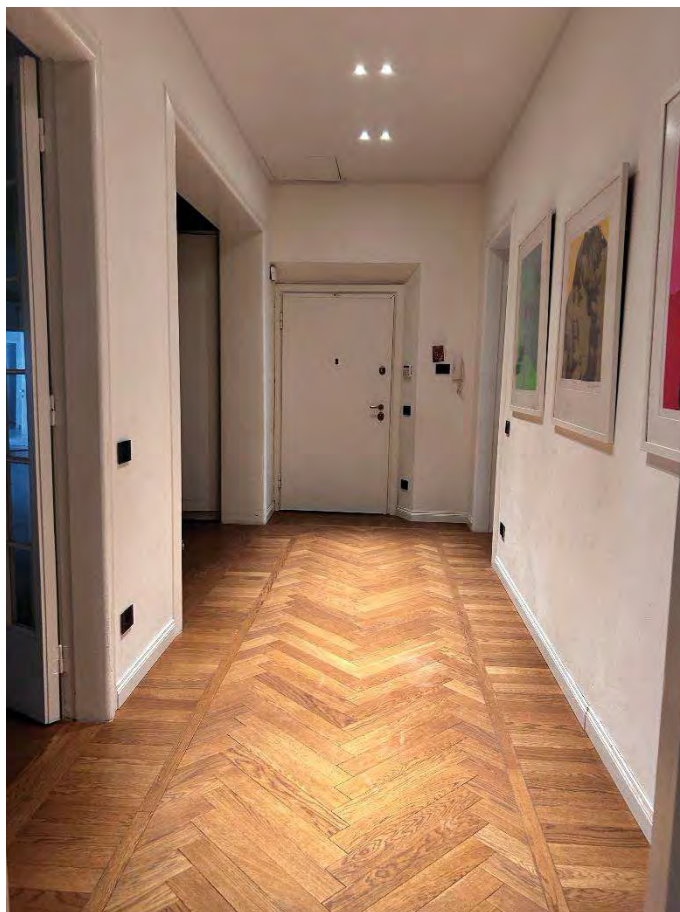


FOTO 7) INGRESSO



FOTO 8) SOGGIORNO



FOTO 9) SOGGIORNO



FOTO 10) ZONA PRANZO



FOTO 11) CAMERA SINGOLA



FOTO 12) CAMERA SINGOLA



FOTO 13) STUDIO



FOTO 14) DISIMPEGNO



FOTO 15) BAGNO NON FINESTRATO



FOTO 16) DISIMPEGNO CENTRALE

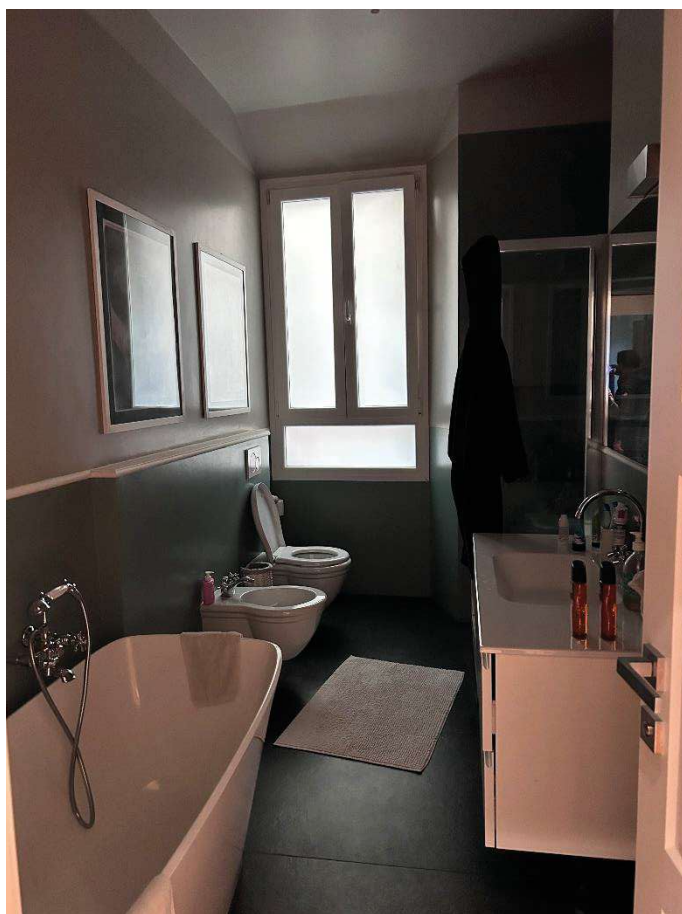


FOTO 17) BAGNO FINESTRATO



FOTO 18) BAGNO NON FINESTRATO



FOTO 19) CUCINA



FOTO 20) CUCINA



FOTO 21) CAMERA



FOTO 22) CAMERA



FOTO 23) RIPOSTIGLIO CON ACCESSO DALLA CUCINA

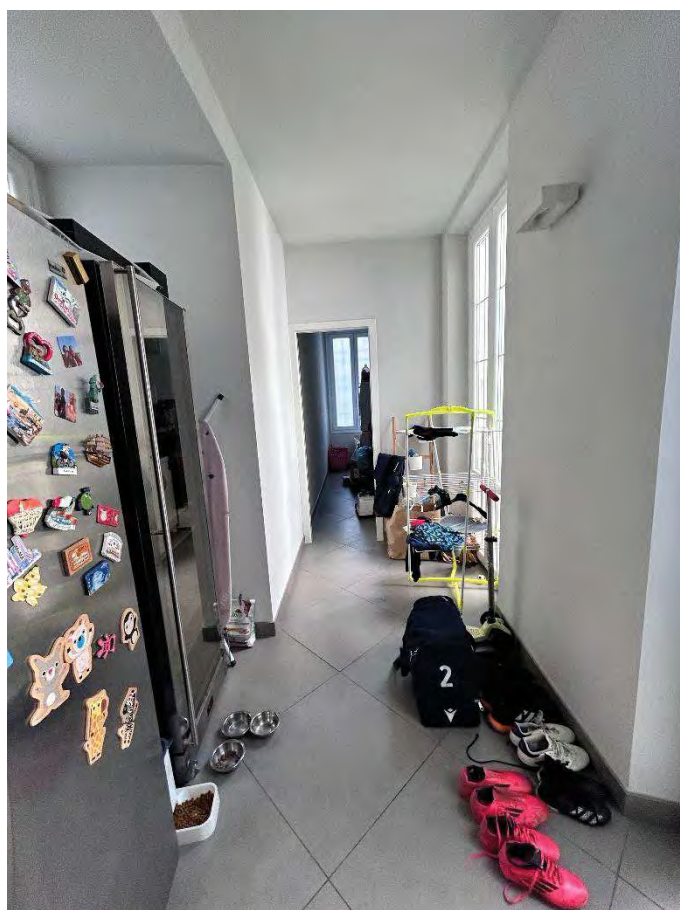


FOTO 24) LOC. STENDOTOIO



FOTO 25) LOC. LAVANDERIA

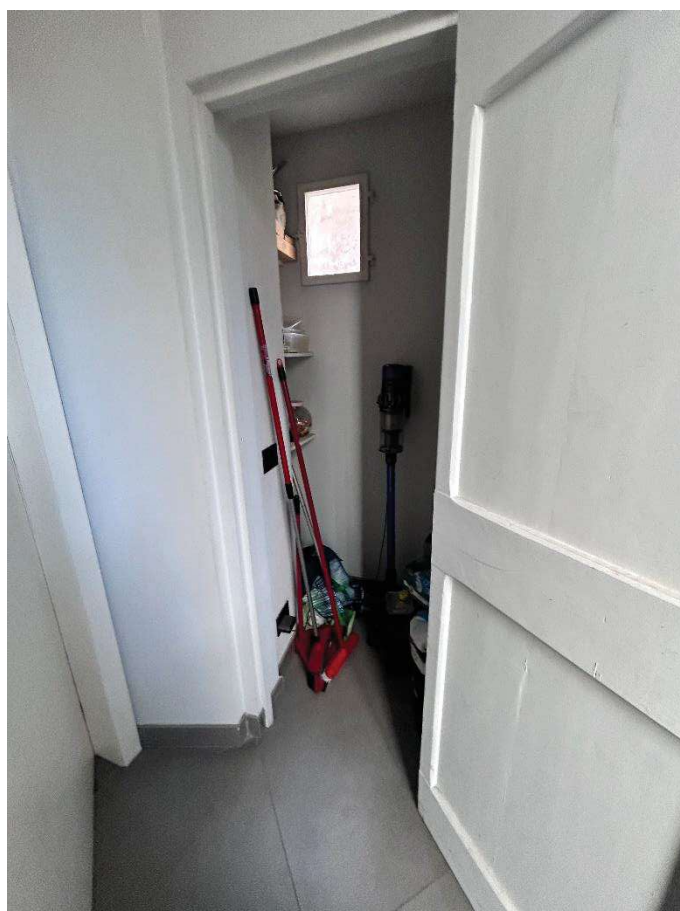


FOTO 26) RIPOSTIGLIO IN LOCALE STENDITOIO

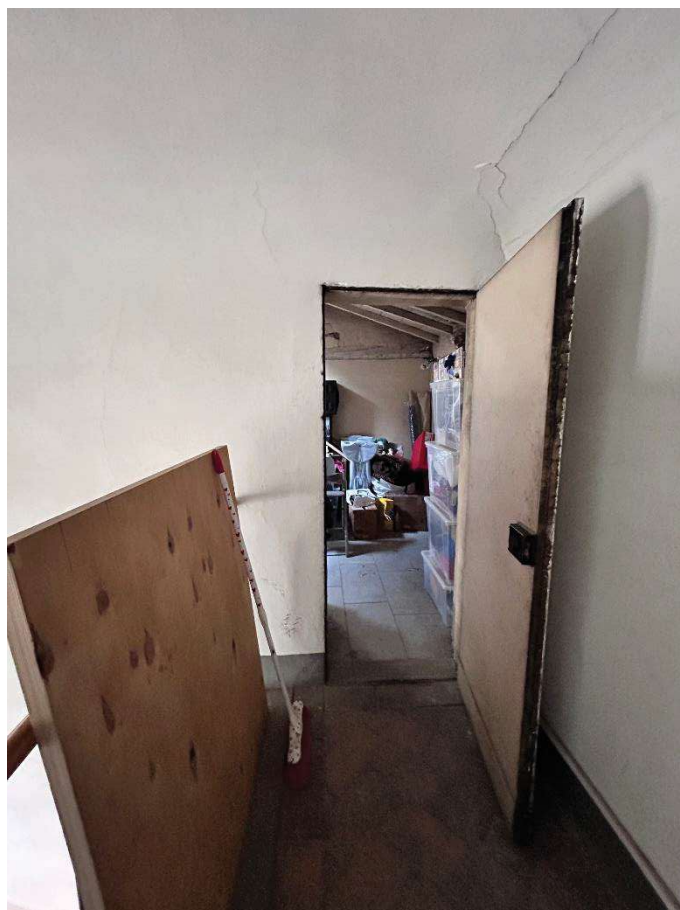


FOTO 27) ACCESSO ALLA SOFFITTA



FOTO 28) INTERNO SOFFITTA



FOTO 29) INTERNO SOFFITTA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato

Dichiarazione protocollo n. PO0025867 del 14/07/2023

Comune di Prato

Via Guizzelmi

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 47

Particella: 177

Subalterno: 509

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov.

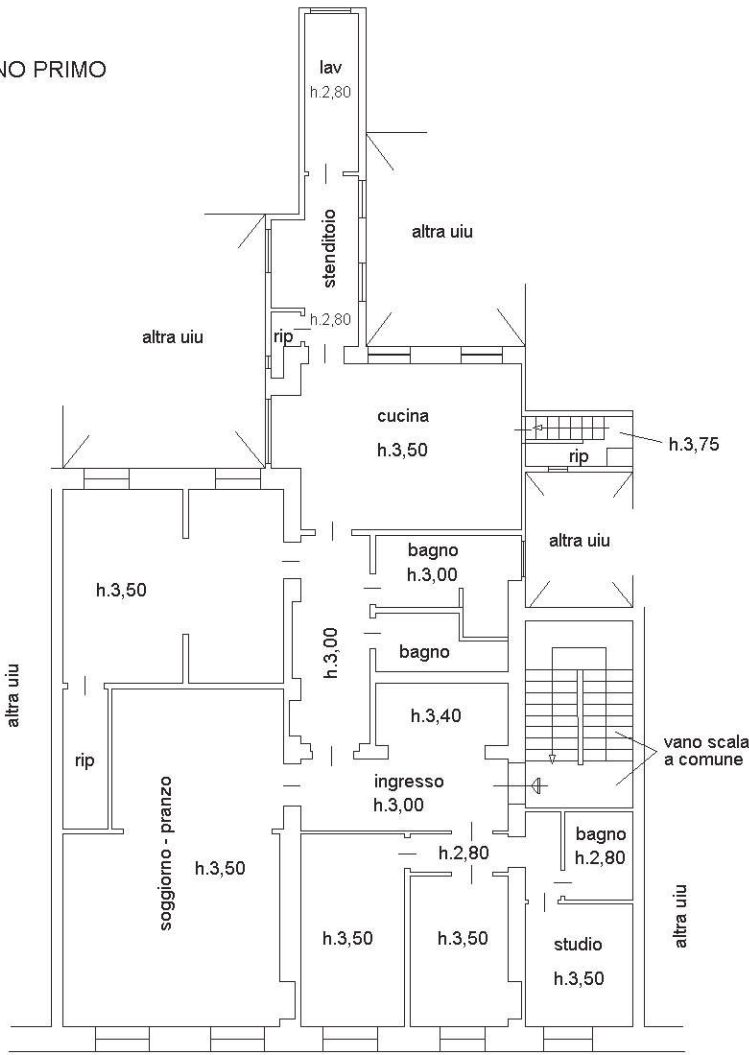
N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



lato VIA GUIZZELMI



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato

Dichiarazione protocollo n. PO0025867 del 14/07/2023

Comune di Prato

Via Guizzelmi

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 47

Particella: 177

Subalterno: 510

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov.

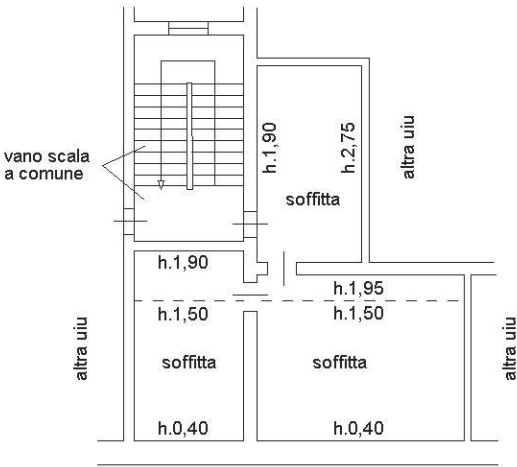
N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUARTO
(sottotetto)



lato VIA GUIZZELMI



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO Foglio: 47 Particella: 177 Sub.: 509

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 17/07/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		47	177	509			A/2	3	11 vani	Totale: 255 m² Totale: escluse aree scoperte**: 255 m²	Euro 1.050,99	DIVISIONE del 14/07/2023 Pratica n. PO0025867 in atti dal 17/07/2023 DIVISIONE (n. 25867.1/2023)	
Indirizzo			VIA GUIZZELMI n. 29 Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 47 - Particella 177

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/07/2018 Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 6950 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6598.1/2018 Reparto PI di PRATO in atti dal 06/08/2018	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	177	505			A/2	3	14 vani	Totale: 254 m² Totale: escluse aree scoperte**: 254 m²	Euro 1.337,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2019 Pratica n. PO0040813 in atti dal 18/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8630.1/2019)
Indirizzo			VIA GUIZZELMI n. 29 Piano S1-1 - 4									
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	177	505			A/2	3	14 vani	Totale: 254 m² Totale: escluse aree scoperte**: 254 m²	Euro 1.337,62	VARIAZIONE del 17/12/2018 Pratica n. PO0059518 in atti dal 18/12/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 20940.1/2018)
Indirizzo			VIA GUIZZELMI n. 29 Piano S1-1 - 4									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	177	505			A/2	3	14 vani	Totale: 267 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 267 m ²	Euro 1.337,62	VARIAZIONE del 19/07/2018 Pratica n. PO0031174 in atti dal 20/07/2018 FUSIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 9070.1/2018)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Indirizzo	VIA GUIZZELMI n. 29 Piano S1-I - 4				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 14/07/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/07/2018 Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 6950 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6598.1/2018 Reparto PI di PRATO in atti dal 06/08/2018	

Situazione degli intestati dal 19/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/2018
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/2018
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/2018
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/2018
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/07/2018 Pratica n. PO0031174 in atti dal 20/07/2018 FUSIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 9070.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 47 Particella 177 Subalterno 21; Foglio 47 Particella 177 Subalterno 22;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO Foglio: 47 Particella: 177 Sub.: 510

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 17/07/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		47	177	510			C/2	6	53 m²	Totale: 27 m²	Euro 205,29	DIVISIONE del 14/07/2023 Pratica n. PO0025867 in atti dal 17/07/2023 DIVISIONE (n. 25867.1/2023)	
Indirizzo			VIA GUIZZELMI n. 29 Piano 4										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 47 - Particella 177

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/07/2018 Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 6950 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6598.1/2018 Reparto PI di PRATO in atti dal 06/08/2018	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	177	505			A/2	3	14 vani	Totale: 254 m² Totale: escluse aree scoperte**: 254 m²	Euro 1.337,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2019 Pratica n. PO0040813 in atti dal 18/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8630.1/2019)
Indirizzo			VIA GUIZZELMI n. 29 Piano S1-1 - 4									
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		47	177	505			A/2	3	14 vani	Totale: 254 m² Totale: escluse aree scoperte**: 254 m²	Euro 1.337,62	VARIAZIONE del 17/12/2018 Pratica n. PO0059518 in atti dal 18/12/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 20940.1/2018)	
Indirizzo			VIA GUIZZELMI n. 29 Piano S1-1 - 4										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	177	505			A/2	3	14 vani	Totale: 267 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 267 m ²	Euro 1.337,62	VARIAZIONE del 19/07/2018 Pratica n. PO0031174 in atti dal 20/07/2018 FUSIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 9070.1/2018)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Indirizzo	VIA GUIZZELMI n. 29 Piano S1-I - 4				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 14/07/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/07/2018 Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 6950 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6598.1/2018 Reparto PI di PRATO in atti dal 06/08/2018	

Situazione degli intestati dal 19/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/2018
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/2018
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/2018
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/2018
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/07/2018 Pratica n. PO0031174 in atti dal 20/07/2018 FUSIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 9070.1/2018)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 47 Particella 177 Subalterno 21; Foglio 47 Particella 177 Subalterno 22;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di PRATO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/04/2025 Ora 13:16:03
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente BGLFBA

Ispezione n. T269696 del 01/04/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/02/1987 al

31/03/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1974 al

31/01/1987

Elenco omonimi

4. [REDACTED]

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/2013 - Registro Particolare 6756 Registro Generale 9922
Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Repertorio 956/746 del 08/11/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRATO(PO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 26/11/2013 - Registro Particolare 1728 Registro Generale 9923
Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Repertorio 957/747 del 08/11/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PRATO(PO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di PRATO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/04/2025 Ora 13:16:03
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T269696 del 01/04/2025

per dati anagrafici

Richiedente BGLFBA

1. Comunicazione n. 1931 del 28/11/2017 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/11/2017.
Cancellazione totale eseguita in data 04/12/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2018 - Registro Particolare 6598 Registro Generale 9504
Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Repertorio 6950/5417 del 30/07/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRATO(PO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2018 - Registro Particolare 7759 Registro Generale 11365
Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Repertorio 7122/5551 del 27/09/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRATO(PO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 08/02/2019 - Registro Particolare 301 Registro Generale 1755
Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Repertorio 7659/5995 del 28/01/2019
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in PRATO(PO)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/09/2023 - Registro Particolare 6985 Registro Generale 9758
Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Repertorio 15132/11929 del 31/08/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRATO(PO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2024 - Registro Particolare 9862 Registro Generale 13668
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 3194/2024 del 28/11/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PRATO(PO)
Nota disponibile in formato elettronico

N.

3245

RICHIESTA DI SANATORIA

(Legge 28/2/1985, n. 47, Capo IV)



COMUNE DI PRATO
 Prot. Gen. N. 8994
 Data 19 FEB 1986
 SINDACO DEL COMUNE DI PRATO

Al Signor SINDACO

DI PRATO

RICERCUA 3183

I sottoscritti, ai sensi delle norme di cui al capo IV della legge 28/2/1985, n. 47, richiedono la sanatoria delle opere abusivamente eseguite per DEMOZIONI E COSTRUZIONI DI NUOVI TRAMEZZI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MIGLIORE FUNZIONALITÀ

ATTUALE DESTINAZIONE	CIVILE ABITAZIONE	
UBICAZIONE	Via e Piazza <u>GUIZZELMI</u>	n. <u>29</u>
RICHIEDENTE (1)	Signor <u>[REDACTED]</u> residente a <u>[REDACTED]</u> Via <u>[REDACTED]</u> n. <u>[REDACTED]</u> in qualità di <u>PROPRIETARIO</u> C.F. <u>[REDACTED]</u>	
IL TECNICO RILEVATORE	domiciliato a <u>[REDACTED]</u> Via <u>[REDACTED]</u> Tel. <u>[REDACTED]</u> C.F. <u>[REDACTED]</u>	

FIRMA DEL RICHIEDENTE O DEI RICHIEDENTI

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO

Aude 64

data 15-1-1986

(1) Nel caso di più richiedenti, i relativi dati, come dal presente prospetto, dovranno essere riportati sul retro pagina. Quando il Richiedente è una persona giuridica, anziché la residenza ed il codice fiscale dovranno essere indicati, rispettivamente, la sede ed il numero della Partita IVA

TI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

~~100.000~~

Lire

~~centomila~~

sul C/C N: 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

3245



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge n. 47/1985 - Condono Edilizio)

Pratica N. ORD. C85 - 3245 - 1986 - P. G. 1986008994 - data di presentazione 19-02-1986

LA RESPONSABILE DELL'U.O. C. SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Vista la domanda registrata al P. G. n. 1986008994 del 19-02-1986 - N. ORD. C85 - 3245 - 1986 presentata da [REDACTED] con la quale viene richiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad unità immobiliare **residenziale**, identificata catastalmente al foglio n. 47 particella n. 177 Subalterno n. 8, posta al piano 1° di edificio ubicato in **Via Guizzelmi N. 29 - 59100 PRATO (PO)**, relative a modifiche interne.

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Vista la Legge Regionale 07/05/1985 n. 51;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio in data **08 AGO 2016**;

Vista la delega di firma, conferita in data 27-02-2015 con P.G. n. 1952 dal Dirigente del Servizio Edilizia e Attività Economiche, Arch. Riccardo Pecorario, depositata in atti;

Preso atto che il condono edilizio è composto da:

- n. 1 elaborato grafico;
- rilievo aerofotogrammetrico;
- n. 1 Foto;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad unità immobiliare **residenziale**, identificata catastalmente al foglio n. 47 particella n. 177 Subalterno n. 8, posta al piano 1° di edificio ubicato in **Via Guizzelmi N. 29 - 59100 PRATO (PO)**, relative a modifiche interne.

Art. 1 - Oblazione

L'oblazione, ai sensi dell'art. 34 della Legge n. 47/1985, è stata determinata in Lit. **100.000 (Euro 51,65)**.

Tale somma risulta interamente corrisposta tramite attestazione di versamento con Bollettino Postale n. 225 del 19/10/1985.

Art. 2 - Onerosità del Condonio Edilizio

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 37 della L. n. 47/1985, disciplinato dagli artt. 3 - 5 - 6 della L. n. 10/1977 e dal Titolo IV della L.R. n. 52/1999, ora Titolo VII della L.R. n. 1/2005, è stato determinato nella seguente misura: **non è dovuto alcun contributo di concessione**.

Art. 3 - Diritti dei terzi

La presente Concessione Edilizia in Sanatoria, rilasciata a favore del richiedente, non comporta limitazione ai diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Vista l'attestazione del Responsabile del procedimento circa l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012, e del DPR 62/2013 (codice di Comportamento);

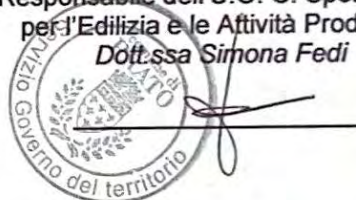
In qualità di Responsabile U.O.C., competente all'adozione del presente atto per delega del Dirigente del Servizio, attesto l'assenza di conflitti di interessi nel rispetto dell'art. 6-bis della legge 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012, e del D.P.R. 62/2013 (Codice di Comportamento);

Rilasciata il **08 AGO. 2016**

(MF)

Per conto del Dirigente
Arch. Riccardo Pecorario

La Responsabile dell'U.O. C. Sportello Unico
per l'Edilizia e le Attività Produttive
Dott.ssa Simona Fedi



Il sottoscritto ☐ concessionario / ☐ avente causa / ☐ successore
dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data 31.08.2016

FIRMA

[Redacted signature area]

Attesto de
Molau

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

3245

21 GEN. 1986

DATA:

RELAZIONE GENERALE

Con la presente istanza si richiede la concessione a sanatoria ai sensi della Legge n° 47/85 per opere edili eseguite su di unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano primo di un fabbricato condominiale posto in Prato in Via Guizzelmi, 29.

Praticamente si é riscontrata la difformità in alcuni vani dell'abitazione, scaturita dalla demolizione di tramezzature e principalmente per il cambio di destinazione di due vani da abitativi ad uso ufficio.

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

(Art. 35 Comma 3°parag. b e 4° comma Legge 47/85)

PRATICA ORDINE N° 3245

PRESENTATA IN DATA 19.02.86

PROTOCOLLO GENERALE N° 8994

RICHIEDENTE: [REDACTED]

OGGETTO: Immobile posto in Prato (FI) al Piano Primo di Via
Guizzelmi nc 29.

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto all'Albo
Professionale del [REDACTED]

[REDACTED], con Studio Tecnico posto in [REDACTED]

[REDACTED], dietro incarico ricevuto dal [REDACTED]

[REDACTED] si è recato in data 26.02.91 presso l'immobile di cui
all'oggetto per un sopralluogo generale al fine di accertarne
l'idoneità statica di cui all'Art. 35 comma 4° della Legge 47/85.

DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO E DEGLI ACCERTAMENTI
ESEGUITI.

Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo di antica
costruzione ed ubicata nel Centro Storico del Comune di Prato; la
struttura portante verticale è composta da muratura in sassi di
notevole spessore, mentre quella orizzontale da solai in
latero-cemento.

Pertanto, in base alle indagini esperite e sopra descritte, il
sottoscritto ritiene di poter certificare, come di fatto con il

presente atto

C E R T I F I C A

ai sensi dell'Art.35 comma 3°.paragrafo b della Legge n° 47/85,
l'idoneità statica della struttura relativa al fabbricato di cui
all'oggetto.

Prato, 11, 26.02.91





USD ABITATIVO

3245

ORIGINALE PER IL COMUNE

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE DI PRATO

PROV. GEN. N. **8-004** 19 FEB. 1986

PROVINCIA **PRATO**

SINDACO **S. GREI** V. SEGREI. **ASSESS.**

N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO **03 03137051082**



Al Signor Sindaco del Comune

PRATO



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE **PRATO** PROVINCIA (sigla) **PT**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. **50041**

NATURA GIURIDICA ☐

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso _____	DATA DI NASCITA _____	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____			PROVINCIA (sigla) _____
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 7	ATTIVITÀ ECONOMICA 10	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	100.000	100.000			
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ si 2 ☐ noIn altro comune 3 ☐ si 4 ☐ noData **15-1-1986**

Firma del richiedente _____

3245



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Prato 034
	PROVINCIA	PI 48
	N. PROTOCOLLO	8994



Al Signor Sindaco del Comune di

PRATO

B	N. PROGRESSIVO	0343795108
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
[REDACTED]	PRATO	[]	
C.A.P.		50047	
NATURA GIURIDICA		[]	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
[REDACTED]		STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[REDACTED]		[2]	[5]
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
[1]		[7]	[10]
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		[]	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	[REDACTED]	C.A.P.	
[REDACTED]		[REDACTED]	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro (specificare)	☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA GUIZZETTI 29

C.A.P.

50047

COMUNE

PRATO

PROVINCIA

(sigla)
FI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☒ ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

G - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato ☒ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 ☒
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐
- tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
- tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4
- Piani entro terra n. 1
- Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni ☐ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 3

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

☒ sì 2 ☐ no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 4100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire .000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 4100.000

5) Somma versata in data: 19 10 1 9 85 - in unica soluzione Lire 4100.000
 - 1° rata Lire .000

Documentazione allegata

FOTO

IRTEF

ATTESTAZIONE U.T.E.

PLANIMETRIE

RELAZIONE ANALITICA

VERSAMENTO OBLAZIONE

Data

15-1-1986

Firma del richiedente



DESCRIZIONE

SABATTORIA AI SENSI DELLA LEGGE
47/65

PROPRIETA'

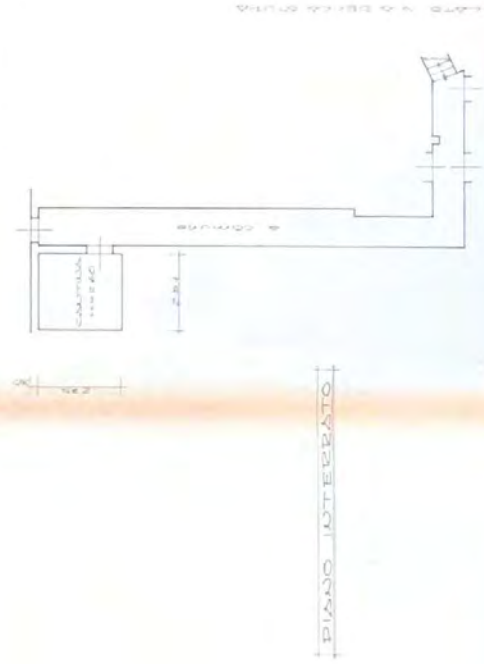
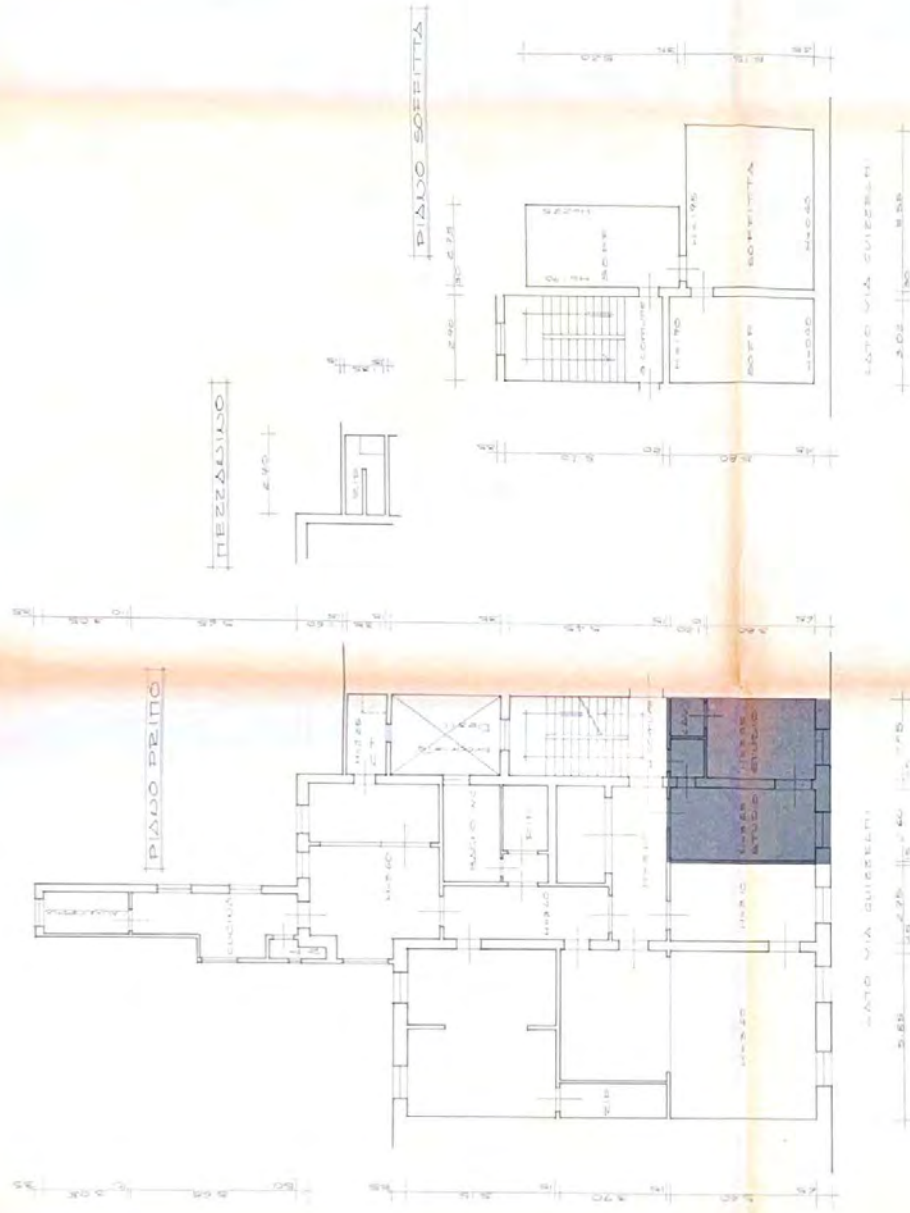
CANTIERE DI PRATO
SERVIZIO COORDINAMENTO TERRITORIALE

UBICAZIONE

VIA GUIZZELMI 29 - VIA DELLA STUFA 7
PRATO

STATO ATTUALE

1



DESCRIZIONE

SADATORIA AI SENSI DELLA LEGGE
47/85

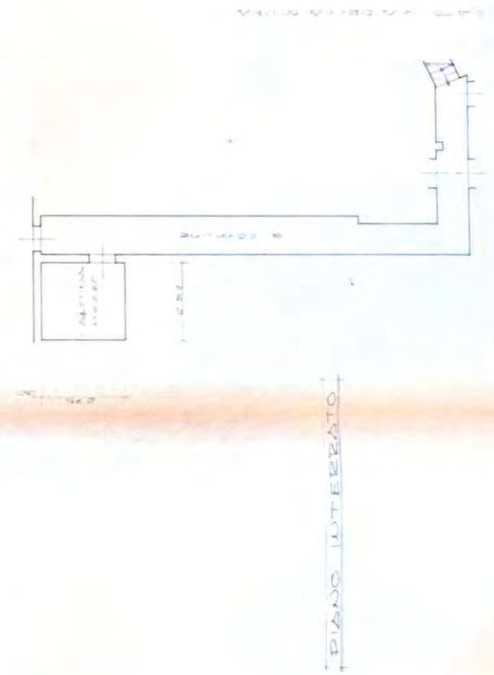
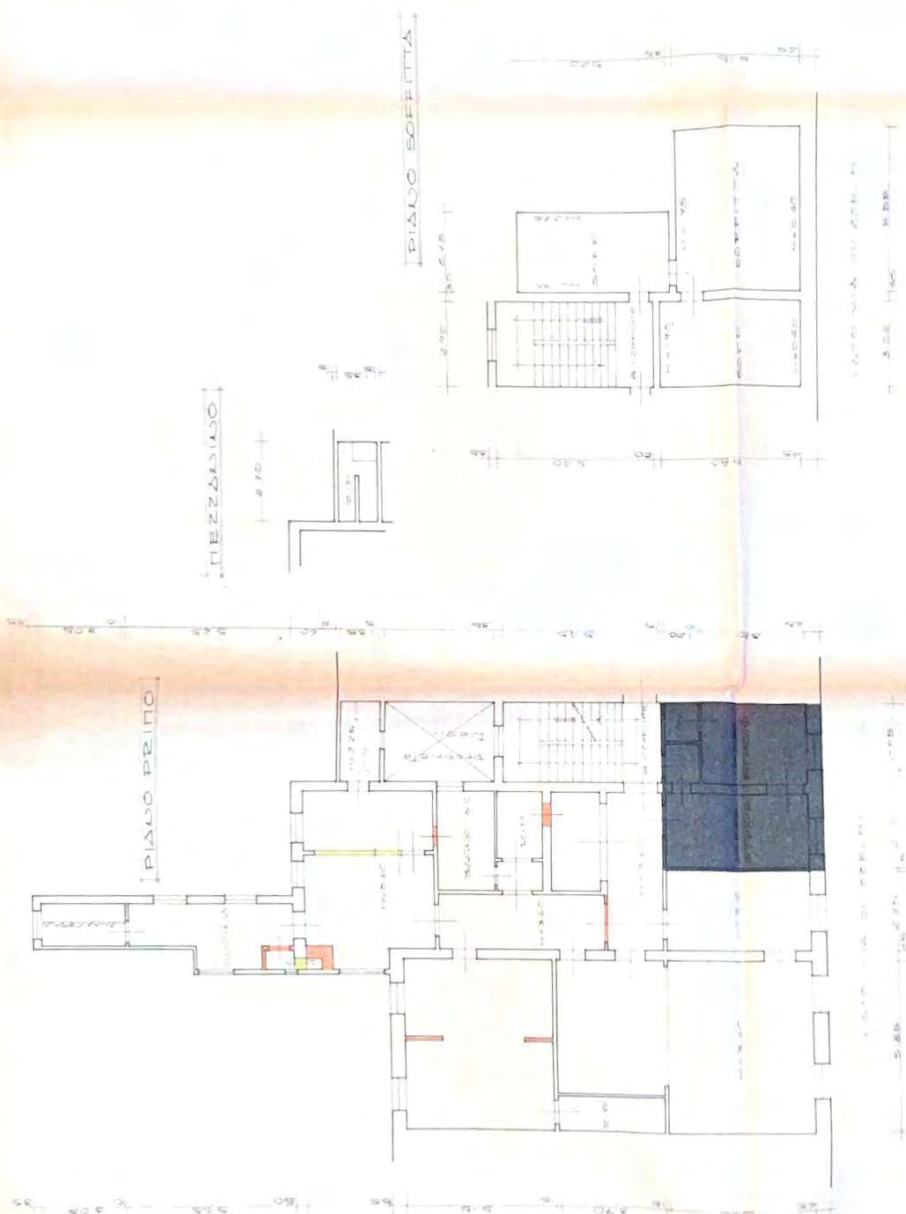
PROPRIETA'

UBICAZIONE

VIA GUIZZETTI 29 - VIA DELLA STORPA 2
PRATO

SOVRAPPOSIZIONE

2



N.

3247

RICHIESTA DI SANATORIA

(Legge 28/2/1985, n. 47, Capo IV)



PROT. GEN. N. 8996
 Prot. Gen. N. 19573 1986
 SINDACO 1986
 Data 1986

Al S.ignor SINDACO

DI PRATO

RICEVUTA 3185

I sottoscritti, ai sensi delle norme di cui al capo IV della legge 28/2/1985, n. 47, richiedono la sanatoria delle opere abusivamente eseguite per OPERE EDILI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CIVILE ABITAZIONE A UFFICIO

ATTUALE DESTINAZIONE	<u>UFFICIO</u>	
UBICAZIONE	Via o Piazza <u>GUIZZELMI</u>	n. <u>29</u>
RICHIEDENTE (1)	Signor <u>[REDACTED]</u> residente a <u>[REDACTED]</u> in qualità di <u>[REDACTED]</u> C.F. <u>[REDACTED]</u>	
IL TECNICO RILEVATORE	domiciliato a <u>[REDACTED]</u> Via <u>[REDACTED]</u> C.F. <u>[REDACTED]</u>	Tel. <u>[REDACTED]</u>

FIRMA DEL RICHIEDENTE O DEI RICHIEDENTI

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO

[REDACTED]

Aut. 67

data 15-1-1986

(1) Nel caso di più richiedenti, i relativi dati, come dal presente prospetto, dovranno essere riportati sul retro pagina. Quando il Richiedente è una persona giuridica, anziché la residenza ed il codice fiscale dovranno essere indicati, rispettivamente, la sede ed il numero della Partita IVA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L.
di un versamento

~~100~~ 100.000

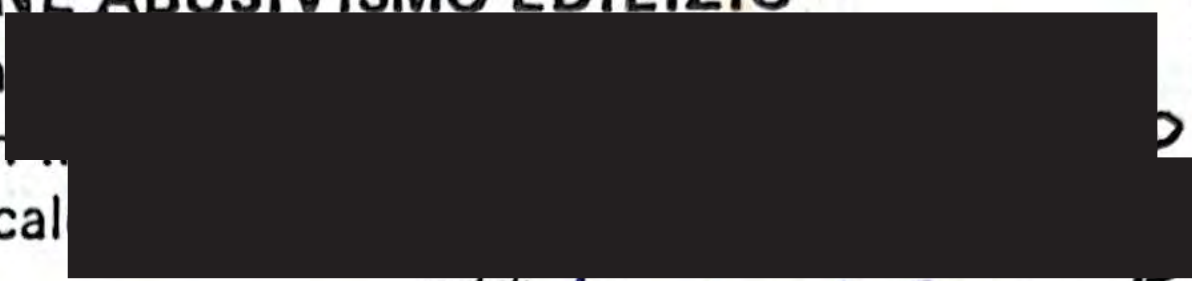
Lire cento mila

sul C/C N. 255 000

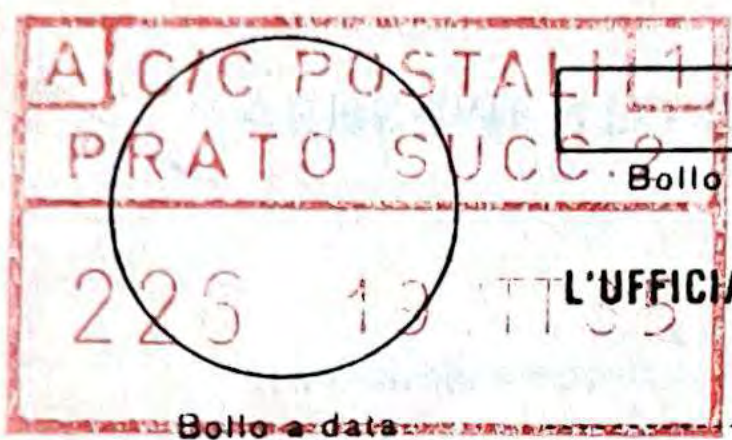
Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da
residente in
Codice Fiscale



addi 19.10.85



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. _____
del bollettario ch 9

data progress

3247



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge n. 47/1985 - Condono Edilizio)

Pratica N. ORD. C85 - 3247 - 1986 - P. G. 1986008996 - data di presentazione **19-02-1986**

LA RESPONSABILE DELL'U.O. C. SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Vista la domanda registrata al P. G. n. 1986008996 del **19-02-1986** - N. ORD. **C85 - 3247 - 1986** presentata da [redacted] con la quale viene richiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad unità immobiliare uso ufficio, identificata catastalmente al foglio n. 47 particella n. 177 Subalterno n. 8, posta al piano 1° di edificio ubicato in **Via Guizzelmi N. 29 - 59100 PRATO (PO)**, relative al cambio di destinazione d'uso.

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Vista la Legge Regionale 07/05/1985 n. 51;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio in data **08 AGO 2016**;

Vista la delega di firma, conferita in data 27-02-2015 con P.G. n. 1952 dal Dirigente del Servizio Edilizia e Attività Economiche, Arch. Riccardo Pecorario, depositata in atti;

Preso atto che il condono edilizio è composto da:

- n. 1 elaborato grafico;
- rilievo aerofotogrammetrico;
- n. 1 Foto;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad unità immobiliare uso ufficio, identificata catastalmente al foglio n. 47 particella n. 177 Subalterno n. 8, posta al piano 1° di edificio ubicato in **Via Guizzelmi N. 29 - 59100 PRATO (PO)**, relative al cambio di destinazione d'uso.

Art. 1 - Oblazione

L'oblazione, ai sensi dell'art. 34 della Legge n. 47/1985, è stata determinata in Lit. **100.000 (Euro 51,65)**.

Tale somma risulta interamente corrisposta tramite attestazione di versamento con Bollettino Postale n. 226 del **19/10/1985**.

Art. 2 - Onerosità del Condonio Edilizio

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 37 della L. n. 47/1985, disciplinato dagli artt. 3 - 5 - 6 della L. n. 10/1977 e dal Titolo IV della L.R. n. 52/1999, ora Titolo VII della L.R. n. 1/2005, è stato determinato nella seguente misura: **non è dovuto alcun contributo di concessione**.

Art. 3 - Diritti dei terzi

La presente Concessione Edilizia in Sanatoria, rilasciata a favore del richiedente, non comporta limitazione ai diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Vista l'attestazione del Responsabile del procedimento circa l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012, e del DPR 62/2013 (codice di Comportamento);

In qualità di Responsabile U.O.C., competente all'adozione del presente atto per delega del Dirigente del Servizio, attesto l'assenza di conflitti di interessi nel rispetto dell'art. 6-bis della legge 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012, e del D.P.R. 62/2013 (Codice di Comportamento);

Rilasciata il 08 AGO. 2016

(ME)

Per conto del Dirigente
Arch. Riccardo Pecorario

La Responsabile dell'U.O. C. Sportello Unico
per l'Edilizia e le Attività Produttive
Dott.ssa Simona Fedi



Il sottoscritto ☐ concessionario / ☐ avente causa / ☐ successore
dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data 31.08.2016

FIRMA

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Rimando de
Mabul

[Redacted signature area]

21 GEN. 1986

DATA,

RELAZIONE GENERALE

3247

Con la presente istanza si richiede la concessione a sanatoria ai sensi della Legge n° 47/85 per avere mutato la destinazione di due vani posti al piano primo di un fabbricato condominiale posto in Prato in Via Guizzelmi, 29.

Tale mutamento di destinazione é stato eseguito in virtù di alcune opere edili, rese necessarie per la separazione dei suddetti vani dall'unità abitativa originaria.

UO NON ABITATIVO 3247

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI PRATO
	PROVINCIA	PROV. GEN. N. 8226
N. PROTOCOLLO		19 FEB. 1986
SINDACO S. GRETT. V. SEGRET.		ASSESS.



Al Signor Sindaco del Comur.

PRATO



B	N. PROGRESSIVO	0313709601
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO D. CODICE FISCALE		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
C.A.P.		[REDACTED]	
NATURA GIURIDICA		[REDACTED]	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
[REDACTED]		STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	100.000	100.000		27,80	
TOTALE		100.000	100.000		27,80	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☒ sì

2 ☐ no

In altro comune

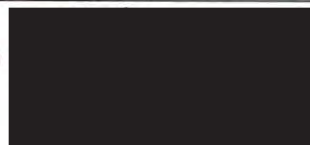
3 ☒ sì

4 ☐ no

Data

15-1-1986

Firma del richiedente



3247

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione N. Distrettuale (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Prato 034
	PROVINCIA	FI 48
	N. PROTOCOLLO	8996



Al Signor Sindaco del Comune

PRATO



B	N. PROGRESSIVO	0343709601
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	PRATO	FI	
[REDACTED]		C.A.P.	59047
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO	
[REDACTED]	2	5	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	7	10	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☒ SI 2 ☐ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati		1 ☐	
— da impresa di costruzioni		2 ☐	
— da altra impresa		3 ☐	
— da altri		4 ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE		5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO		6 ☒	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA GUIZZELMI 29

C.A.P.

59047

COMUNE

PRATO

PROVINCIA (sigla)

EL

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A ☒ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: ☒ 1 ☐ 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐ 1
- Porzione di fabbricato ☒ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐ 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐ 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐ 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☒ 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐ 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐ 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐ 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione: 1965

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- ☒ 1 ☐ 2 parzialmente ☐ 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq 27 80

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 27 80

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☒

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☐

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività UFFICIO

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

1

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 4

- piani entro terra

n. 1

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni ☒

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☐

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☒

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

3

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante ☒

- allacciamento rete elettrica ☒

- allacciamento rete idrica ☒

- allacciamento rete distrib. gas ☒

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

(Art. 35 Comma 3°parag. b e 4° comma Legge 47/85)

PRATIGA ORDINE N° 3247

PRESENTATA IN DATA 19.02.86

PROTOCOLLO GENERALE N° 8996

RICHIEDENTE: [REDACTED]

OGGETTO: Immobile posto in Prato (FI) al Piano Primo di Via
Guizzelmi nc 29.

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto all'Albo
Professionale del Collegio dei Geometri [REDACTED]
con il n° [REDACTED], con Studio Tecnico posto in Prato in Via [REDACTED]
[REDACTED] dietro incarico ricevuto dal [REDACTED]

[REDACTED] si è recato in data 26.02.91 presso l'immobile di cui
all'oggetto per un sopralluogo generale al fine di accertarne
l'idoneità statica di cui all'Art. 35 comma 4° della Legge 47/85.

DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO E DEGLI ACCERTAMENTI
ESEGUITI.

Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio di antica costruzione
ed ubicata nel Centro Storico del Comune di Prato; la struttura
portante verticale è composta da muratura in sassi di notevole
spessore, mentre quella orizzontale da solai in latero-cemento.

Pertanto, in base alle indagini esperite e sopra descritte, il
sottoscritto ritiene di poter certificare, come di fatto con il
presente atto

C E R T I F I C A

ai sensi dell'Art.35 comma 3° paragrafo b della Legge n° 47/85,
l'idoneità statica della struttura relativa al fabbricato di cui
all'oggetto.

Prato, 11, 26.02.91



DESCRIZIONE

SANATORIA AI SEUSSI DELLA LEGGE
47/85

PROPRIETA'

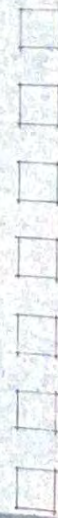
UBICAZIONE

VIA GUIZZETTI 29 PRATO -

STATO ATTUALE

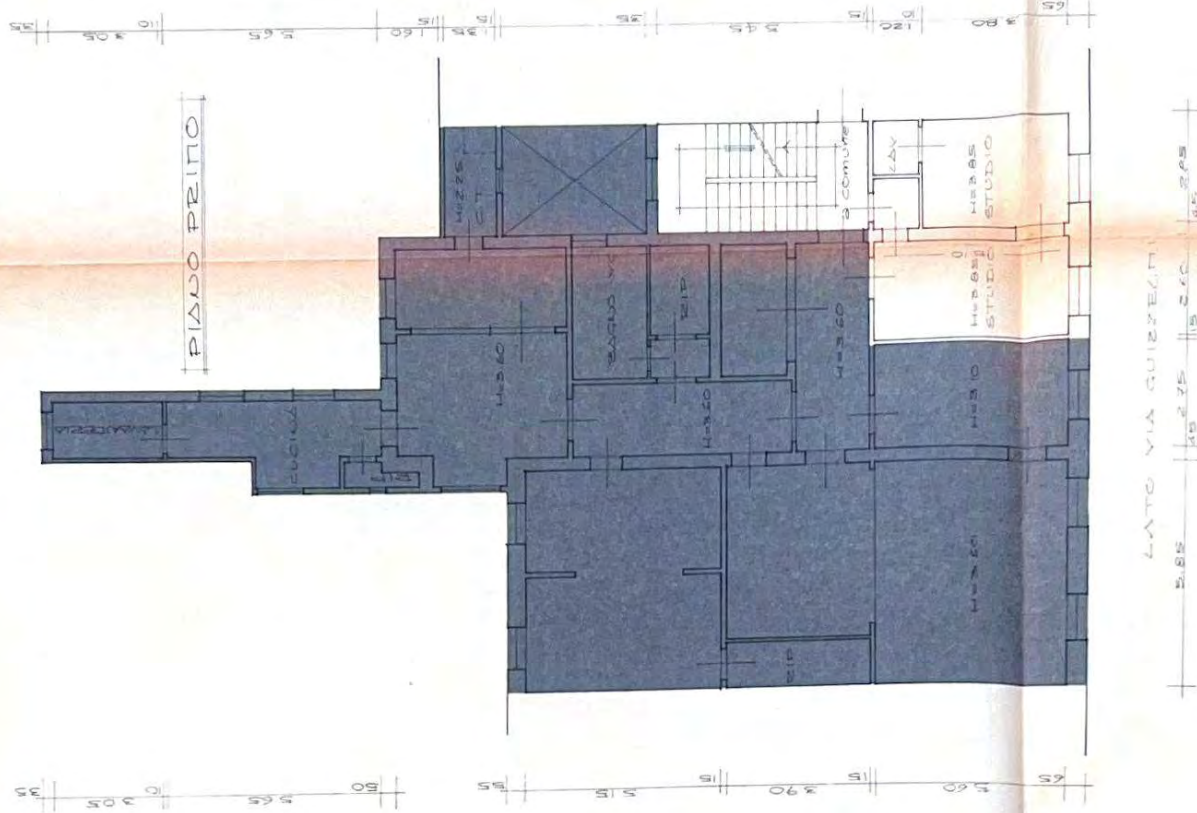
TAVOLA

1



CALCOLI

Opere edili finalizzate al frazionamento
di unità immobiliare ed al mutamento di
destinazione da abitazione a ufficio
 $260 \times 510 + 265 \times 510 = mq 27.795$



DESCRIZIONE

SALVATORIA AI SENSI DELLA LEGGE
47/85

PROPRIETÀ

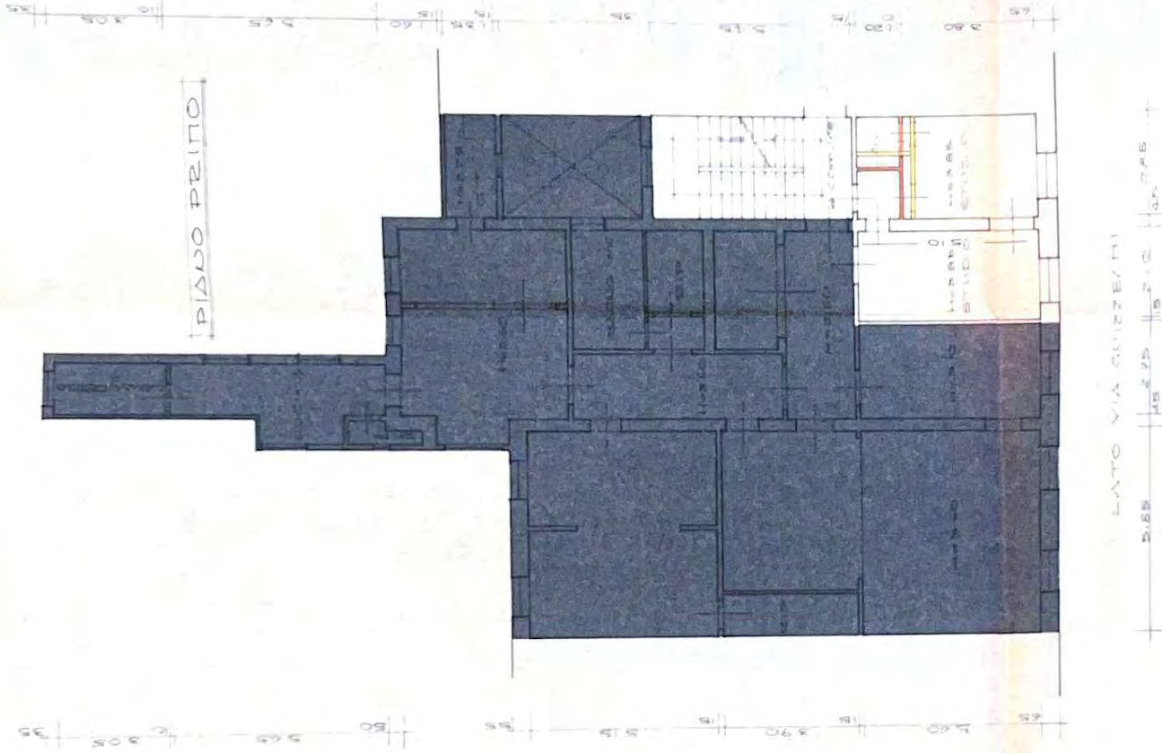
UBICAZIONE

VIA GUIZZETTI 29 PRATO

SOVRAPPOSIZIONE



2





SERVIZIO EDILIZIA E ATTIVITA' ECONOMICHE
U.O.C. Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività produttive

Via Giotto 4 -59100 PRATO
Tel 0574.1836855
Fax 0574.1837373

e-mail: edilizia@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario al pubblico:
Lun. 9.00-13.00/15.00-17.00
Merc.-Giov. 9.00-13.00

www.edilizia.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Ricevuta per:
SCIA edilizia

Data 21-06-2018 Ora 14:47:36

P.G. n. 116047 del 21-06-2018

Oggetto: SCIA edilizia su immobile identificato al catasto urbano di Prato al foglio 47, particella 177, subalterno 21 ubicato in VIA GUIZZELMI 29 Piano 1 Interno 1

Proprietario o avente titolo



Progettista delle opere



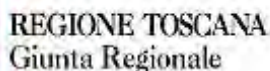
Direttore dei lavori



C0E4BA0377751E6B73BE7554D7B8036

L'autenticità del presente documento può essere verificata collegandosi al sito istituzionale del Comune di Prato all'indirizzo <https://sigillo.comune.prato.it/> inserendo il codice riportato sopra sia in formato esteso che come codice a barre: C0E4BA0377751E6B73BE7554D7B8036

ALLEGATO F1



Al Comune di	prato	Pratica edilizia	
		del	
☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia ☒ SCIA ☐ SCIA in corso di esecuzione dei lavori ☐ SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori)		Protocollo	
Indirizzo via Guizzelmi 29		☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
PEC / Posta elettronica			

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90– artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ Prato _____ prov. _____ PO _____ stato _____ Italia _____

nato il _____

residente in _____ Prato _____ prov. _____ Po _____ stato _____ Italia _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____ 59100 _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

In possesso della qualifica di ☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di _____
della ditta / società _____
codice fiscale /
p. IVA _____
Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____
C.C.I.A.A. di _____
con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____
Telefono fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____
Nato/a a _____ prov. _____ ato _____ Italia _____
il _____
residente in _____ prov. _____ po _____ Stato _____ italia _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____ 5 9 0 2 1 _____
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento****di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

~~proprietario~~
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio¹/terreno interessato dall'intervento e di

a.1. ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

¹ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

a.2. ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) **Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata**



di presentare

b.1 ☒ **SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**

b.2 ☐ **SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

b.3 ☐ **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)**

le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

b.4 ☐ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**

b.4.1 ☐ **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)

b.4.2 ☐ **l'approvazione del piano industriale** da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano^(*)

b.4.3 ☐ **l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante** ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo^(*)

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(*) *le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1*

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 ☐ **intervento** di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014
- c.2 ☒ **interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005** (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)
- c.3 ☐ **interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività** (art. 134, comma 2, l.r. 65/2014)
- c.4 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con **pagamento di sanzione**, e pertanto **si allega la ricevuta di versamento**
- c.5 ☐ **variante in corso d'opera al/alla**
- c.5.1 ☐ **permesso di costruire n. _____ del _____** (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)
- c.5.2 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____** (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)
- c.5.3 ☐ **titolo unico n. _____ del _____**

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.6 ☐ **intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968**, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014
- c.7 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale**, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- c.7.1 ☐ **si allega il piano industriale**
- c.7.2 ☐ **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____
- c.8 ☐ **interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo**
- c.8.1 ☐ **in assenza di programma aziendale**, ai sensi dell'art. 71 (*senza mutamento della destinazione d'uso*) o dell'art. 83 (*con contestuale mutamento della destinazione d'uso*) della l.r. 65/2014
- c.8.2 ☐ **mediante programma aziendale**, ai sensi dell'art. 72 (*senza mutamento della destinazione d'uso*) o dell'art. 82 (*con contestuale mutamento della destinazione d'uso*) della l.r. 65/2014, e pertanto:
- c.8.2.1 ☐ **si allega il programma aziendale**
- c.8.2.2 ☐ **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. _____ in data _____
- c.8.2.3 ☐ **si comunicano gli estremi** della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° _____ del _____

e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

- c.9 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

c.10 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1 ☐ **consiste nell' installazione di serre e di altri manufatti aziendali** realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie **per un periodo superiore a due anni** (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 e art. 2 del dpgr 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- **si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi** una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2 ☐ **consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale**-(art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) **che non comporta trasformazione permanente del suolo**, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto

- **dichiara di essere** in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett.a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola _____ (art. 12, comma 4, lett b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna a non alienare** tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e **a rimuoverli** al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del dpgr 63R/2016)

d.3 ☐ consiste nella **installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici** (art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto:

- **dichiara** di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna** a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del dpgr 63R/2016)

d.4. ☐ **è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica** (art. 71 comma 4 l.r 65/2014) e pertanto:

- **si impegna** per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento **a non modificare la destinazione d'uso agricola** degli organismi edilizi

d.5 ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto:

- **dichiara** che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

d.6 ☐ comporta il contestuale **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto:

- d.6.1** ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro**, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot.

_____ in data _____

d.6.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in _____ (via, piazza, ecc.) via Guizzelmi n. 29

scala _____ piano 1 interno _____ C.A.P. 59100

censito al catasto (se presenti)

foglio n. 47 map. 177 sub. 21 sez. _____ sez. urb. _____

☒ fabbricati

Direzionale

☐ terreni avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ☐ le opere riguardano un **intervento su area libera**

f.2 ☒ le opere riguardano un **organismo edilizio esistente** e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, **lo stato attuale dello stesso risulta:**

f.2.1 ☒ **pienamente conforme** alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)⁽¹⁾

f.2.1.1 ☐ **titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____

f.2.1.2 ☐ **permesso di costruire / licenza edilizia /concessione edilizia** n. _____ del _____

f.2.1.3 ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____

f.2.1.4 ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____

f.2.1.5 ☒ condono edilizio n. 8996 del 19/02/1986

f.2.1.6 ☐ denuncia di inizio attività n. _____ del _____

f.2.1.7 ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

f.2.1.8 ☐ comunicazione edilizia libera n. _____ del _____

f.2.1.9 ☐ altro (specificare)⁽²⁾ _____ n. _____ del _____

f.2.1.10 ☐ primo accatastamento

f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

(1) Le caselle da f.2.1.1 a f.2.1.10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi)

(2) campo editabile

g) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:

g.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della l.r. 65/2014 o altra normativa (specificare)

g.2 ☒ è a titolo oneroso e pertanto:

g.2.1 ☒ allega il prospetto di calcolo del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

g.2.2.1 ☒ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento;

g.2.2.2 ☐ chiede la rateizzazione del pagamento e pertanto: allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

g.2.2.3 ☐ chiede di accedere agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto: allega relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014⁽¹⁾ e garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti (art. 221, l.r. 65/2014)

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014).

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1** ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1** ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2** ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento

- j.1** ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- j.2** ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

j.2.1.1. ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

j.2.1.2. ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

j.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

j.2.2.1. ☐ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

j.2.2.2. ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

j.2.2.2.1. ☐ **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

k) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

prato, 20/06/2018

Il/I Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☒	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,
☐	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☒	Prospetto di calcolo del contributo	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☒	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
☒	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti		

☐	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Relazione geologica/geotecnica	13)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)
☐	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

☐	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016)
☐	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpgr 63R/2016)	17)	
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..

☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013).		Se l'intervento, RIENTRA nelle Attività "A Bassa Rumorosità" - di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011: • che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, • ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011).
☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" , di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
☐	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Piano industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014

☐	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale	4)	Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)		Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

☐	Autorizzazione sismica (zona sismica 2)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	18)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
☐	Autorizzazione paesaggistica semplificata		
☐	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Autorizzazione paesaggistica		
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico		
☐	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)	23)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Valutazione di incidenza (VINCA)		
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai

☐	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____		
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo

Prato 20/06/2018

il/i dichiaranti



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Cambio di destinazione d'uso senza opere ed accorpamento di porzione d'immobile posto in Prato Via Guizzelmi n° 29 Piano primo [redacted] e altri.

Trattasi di cambio di destinazione d'uso senza opere di n° 2 vani e bagno originariamente facenti parte di un'unico immobile con destinazione civile abitazione che a seguito di condono edilizio erano stati trasformati in ambulatorio medico con cambio di destinazione d'uso.

In pratica ,oggi, si modifica la destinazione d'uso dei due locali da ambulatorio a civile abitazione e riaccorpando i medesimi all'appartamento originario.

Il tecnico

Proprietario:

CF:

Progettista:

Denominazione dell'opera:

cambio di destinazione d'uso con accorpamento

Indirizzo: via Guizzelmi 29, Prato

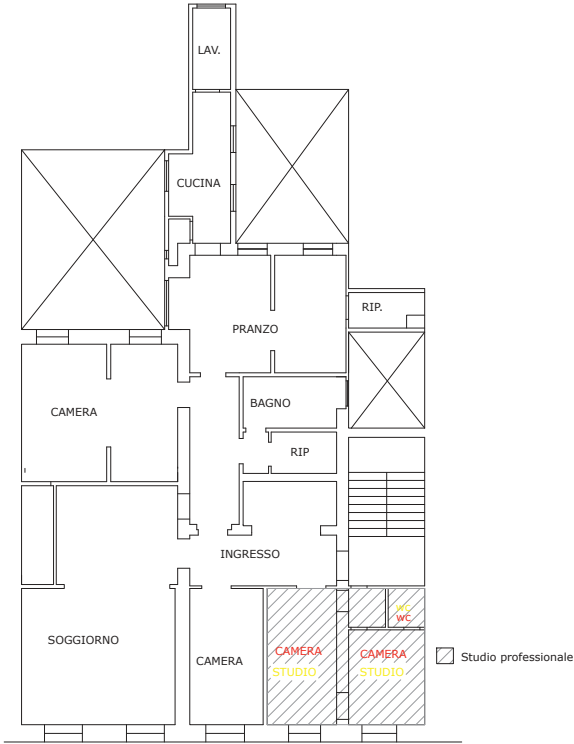
Elaborati: Stato attuale, sovrapposto e di progetto

Data: Giugno 2018

Scala: 1:100

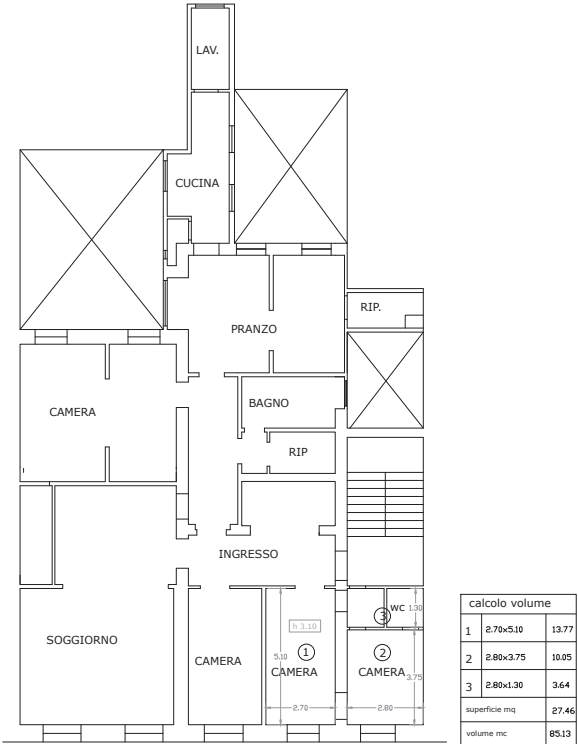
TAVOLA

UNICA



Via Guizzelmi

STATO ATTUALE E SOVRAPPOSTO



Via Guizzelmi

STATO DI PROGETTO



SERVIZIO EDILIZIA E ATTIVITA' ECONOMICHE
U.O.C. Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività produttive

Via Giotto 4 -59100 PRATO
Tel 0574.1836855
Fax 0574.1837373

e-mail: edilizia@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario al pubblico:
Lun. 9.00-13.00/15.00-17.00
Merc.-Giov. 9.00-13.00

www.edilizia.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Ricevuta per:

Variante a SCIA edilizia

Data 07-09-2018 Ora 15:03:17

P.G. n. 164718 del 07-09-2018

Oggetto: SCIA edilizia - Variante in corso d'opera su immobile identificato al catasto urbano di Prato al foglio 47, particella 177, subalterno 505 ubicato in VIA GUIZZELMI 29 Piano 1 Interno 1

Proprietario o avente titolo

[REDACTED]

Progettista delle opere

[REDACTED]



0362CBE56951F5563F8FE1369AB5094

L'autenticità del presente documento può essere verificata collegandosi al sito istituzionale del Comune di Prato all'indirizzo <https://sigillo.comune.prato.it/> inserendo il codice riportato sopra sia in formato esteso che come codice a barre: 0362CBE56951F5563F8FE1369AB5094

ALLEGATO F1



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di	Prato	Pratica edilizia	1815/2018
		del	21/06/2018
☐ Sportello Unico Attività Produttive ☐ Sportello Unico Edilizia		Protocollo	116047
☐ SCIA ☒ SCIA in corso di esecuzione dei lavori ☐ SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori)		☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
Indirizzo via Guizzelmi 29			
PEC / Posta elettronica mauro.faggi@geopec.it			

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90– artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. FI	stato ITALIA
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov. PO	stato ITALIA
indirizzo	[REDACTED]	n. 1	C.A.P. 59100
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di _____
della ditta / società _____
codice fiscale /
p. IVA _____
Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____
C.C.I.A.A. di _____
con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____
Telefono fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____
Nato/a a FIRENZE prov. FI Stato ITALIA
il _____
residente in _____ prov. PO Stato ITALIA
indirizzo _____ n. 2 C.A.P. _____
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

Io/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
PROPRIETARIA

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio¹/terreno interessato dall'intervento e di

a.1. ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

¹ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

a.2. ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1 ☒ **SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**

b.2 ☐ **SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

b.3 ☐ **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)**

le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

b.4 ☐ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**

b.4.1 ☐ **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)

b.4.2 ☐ **l'approvazione del piano industriale** da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano^(*)

b.4.3 ☐ **l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante** ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo^(*)

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(*) *le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1*

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1** ☐ **intervento** di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014
- c.2** ☐ **interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005** (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)
- c.3** ☐ **interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività** (art. 134, comma 2, l.r. 65/2014)
- c.4** ☐ **intervento in corso di esecuzione**, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con **pagamento di sanzione**, e pertanto **si allega la ricevuta di versamento**
- c.5** ☒ **variante in corso d'opera al/alla**
- c.5.1** ☐ **permesso di costruire n.** _____ **del** _____ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)
- c.5.2** ☒ **segnalazione certificata di inizio attività n.** 116047 **del** 21/06/2018
(art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)
- c.5.3** ☐ **titolo unico** n. _____ **del** _____

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.6** ☐ **intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968**, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014
- c.7** ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale**, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- c.7.1** ☐ **si allega il piano industriale**
- c.7.2** ☐ **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____
- c.8** ☐ **interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo**
- c.8.1** ☐ **in assenza di programma aziendale**, ai sensi dell'art. 71 (*senza mutamento della destinazione d'uso*) o dell'art. 83 (*con contestuale mutamento della destinazione d'uso*) della l.r. 65/2014
- c.8.2** ☐ **mediante programma aziendale**, ai sensi dell'art. 72 (*senza mutamento della destinazione d'uso*) o dell'art. 82 (*con contestuale mutamento della destinazione d'uso*) della l.r. 65/2014, e pertanto:
- c.8.2.1** ☐ **si allega il programma aziendale**
- c.8.2.2** ☐ **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. _____ in data _____
- c.8.2.3** ☐ **si comunicano gli estremi** della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° _____ del _____

e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

- c.9** ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

c.10 ☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1 ☐ **consiste nell' installazione di serre e di altri manufatti aziendali** realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie **per un periodo superiore a due anni** (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 e art. 2 del dpgr 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- **si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi** una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2 ☐ **consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale**-(art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) **che non comporta trasformazione permanente del suolo**, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto

- **dichiara di essere** in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett.a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola _____ (art. 12, comma 4, lett b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna a non alienare** tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e **a rimuoverli** al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del dpgr 63R/2016)

d.3 ☐ consiste nella **installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici** (art. 78, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del dpgr 63R/2016 e pertanto:

- **dichiara** di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- **dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna** a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del dpgr 63R/2016)

d.4. ☐ **è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica** (art. 71 comma 4 l.r 65/2014) e pertanto:

- **si impegna** per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento **a non modificare la destinazione d'uso agricola** degli organismi edilizi

d.5 ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto:

- **dichiara** che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

d.6 ☐ comporta il contestuale **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto:

- d.6.1 ☐ essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro**, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot.

_____ in data _____

d.6.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in (via, piazza, ecc.) VIA GUIZZELMI n. 29

scala _____ piano 1 interno _____ C.A.P. 59100

censito al catasto (se presenti)

foglio n. 47 map. 177 sub. 505 sez. _____ sez. urb. _____

☒ fabbricati

RESIDENZIALE

☐ terreni avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ☐ le opere riguardano un intervento su area libera

f.2 ☒ le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

f.2.1 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)⁽¹⁾

f.2.1.1 ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

f.2.1.2 ☐ permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. _____ del _____

- f.2.1.3 ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- f.2.1.4 ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____
- f.2.1.5 ☐ condono edilizio n. _____ del _____
- f.2.1.6 ☐ denuncia di inizio attività n. _____ del _____
- f.2.1.7 ☒ segnalazione certificata di inizio attività n. 116047 del _____
21/06/2018
- f.2.1.8 ☐ comunicazione edilizia libera n. _____ del _____
- f.2.1.9 ☐ altro (specificare)⁽²⁾ _____ n. _____ del _____
- f.2.1.10 ☐ primo accatastamento

f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

(1) Le caselle da f.2.1.1 a f.2.1.10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi)

(2) campo editabile

g) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:

g.1 ☒ è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della l.r. 65/2014 o altra normativa (specificare)

g.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto:

g.2.1 ☐ allega il prospetto di calcolo del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

g.2.2.1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento;

g.2.2.2 ☐ chiede la rateizzazione del pagamento e pertanto: **allega la ricevuta di versamento** della prima rata **e la garanzia fideiussoria** per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

g.2.2.3 ☐ chiede di accedere agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto: **allega relazione illustrativa** certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014⁽¹⁾ **e garanzia fideiussoria** pari all'importo degli incentivi previsti (art. 221, l.r. 65/2014)

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014).

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1** ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1** ☒ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2** ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento

- j.1** ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- j.2** ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

j.2.1.1. ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

j.2.1.2. ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

j.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

j.2.2.1. ☐ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

j.2.2.2. ☒ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

j.2.2.2.1. ☒ **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 06/09/2018 con prot./cod. 100005172963 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

k) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

PRATO 07/09/2018

Il/I Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

prato 07/09/2018

Il/I Dichiarante/i



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,
☐	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo del contributo	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
☐	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		
☐	Garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014

☐	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Relazione geologica/geotecnica	13)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)
☐	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

☐	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016)
☐	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpgr 63R/2016)	17)	
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALEZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..

☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013).		Se l'intervento, RIENTRA nelle Attività "A Bassa Rumorosità" - di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011: • che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, • ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011).
☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" , di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
☐	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Piano industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014

☐	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale	4)	Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)		Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
☐	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

☐	Autorizzazione sismica (zona sismica 2)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	18)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
☐	Autorizzazione paesaggistica semplificata		
☐	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Autorizzazione paesaggistica		
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico		
☐	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)	23)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Valutazione di incidenza (VINCA)		
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai

☐	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____		
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo

07/09/2018

il/i dichiaranti

e.mail -
p.e.c.-

RELAZIONE TECNICA

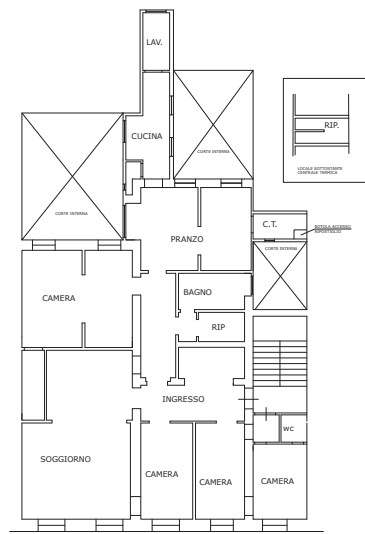
Oggetto: Variante in corso d'opera alla SCIA P.G. 116047 del 21/06/2018 per la realizzazione di opere interne su immobile posto in Prato Via Guizzelmi n° 29 piano primo.

La variante in oggetto riguarda la ristrutturazione interna dell'immobile con:

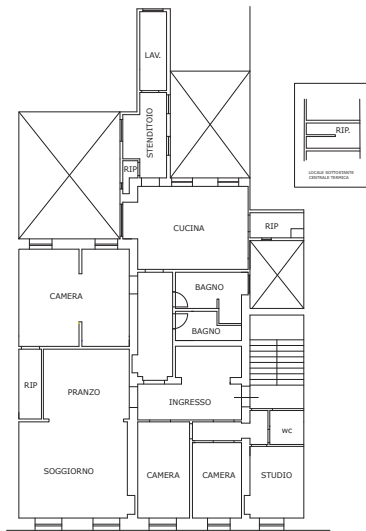
- Sostituzione degli infissi interni per risparmio energetico,
- Spicconatura degli intonaci,
- Rimozione di controsoffitti,
- Piccole modifiche interne per realizzazione di n° 2 nuovi bagni con realizzazione di nuove tramezzature,
- I due bagni cechi saranno dotati di idonei impianti di aspirazione per garantire i ricambi di aria necessari,
- Riapertura dei sottofinestra esistenti, attualmente tamponati, delle finestre su chiostrina interna posteriore con inserimento di ringhiere per realizzazione di locale stenditoio ,
- Rifacimento impianti acqua,gas, luce,riscaldamento e condizionamento,
- Sostituzione caldaia a gas, con caldaia a condensazione a basso consumo,
- Sostituzione di pavimenti e rivestimenti,
- Realizzazione di controsoffitti in cartongesso nei nuovi bagni e corridoi,
- Formazione di nuovi intonaci,
- Imbiancature.

Il tecnico

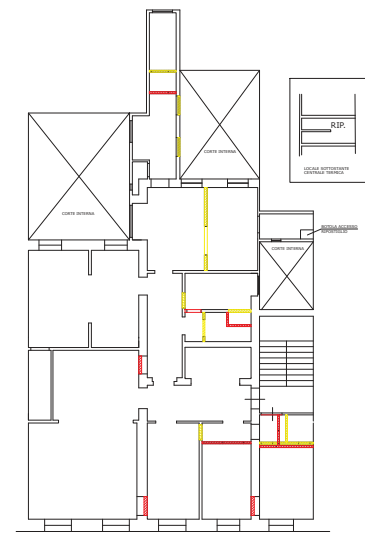
[REDACTED]	
[REDACTED]	
Proprietario: [REDACTED] CF: [REDACTED]	
Progettista: [REDACTED]	
Denominazione dell'opera: risanamento conservativo con piccole modifiche distributive interne	
Indirizzo: via Guizzelmi 29, Prato	
Elaborati: Stato attuale, sovrapposto e di progetto	
Data: Agosto 2018	TAVOLA UNICA
Scala: 1:100	



Via Guizzelmi
STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO



Via Guizzelmi
STATO SOVRAPPOSTO



SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O. Agibilità

Viale Vittorio Veneto, 9 - 59100 PRATO
Tel. 0574.1836855
Fax 0574.1837374
e-mail: agibilita-impianti@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario di ricevimento:
su appuntamento Giovedì 9.00-13.00

<http://sueap.comune.prato.it>
p.iva 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Ricevuta per Attestazione asseverata di agibilità

Titolare o ditta:

[REDACTED]

Tecnico asseverante:

[REDACTED]

iscritto al/all': **Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati** provincia: **PO** numero iscrizione: **52**

P.G. 240883/2018

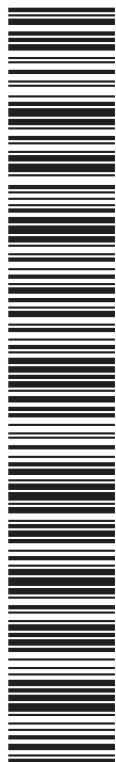
del 28-12-2018

ore 15:55:12

Immobili oggetto di attestazione:

Censito al catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Indirizzo
FABBRICATI	Fg. 47	part. 177	sub. 505	VIA GUIZZELMI, 29 pn. 1 int. 1

ATTESTAZIONE ASSEVERATA per l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio



095C7B2444490FC279E88E2865B6138

Proprietario:

CF:

Progettista:

Denominazione dell'opera:

Calcolo delle superfici aeroilluminanti per agibilità

Indirizzo:

via Guizzelmi 29, Prato

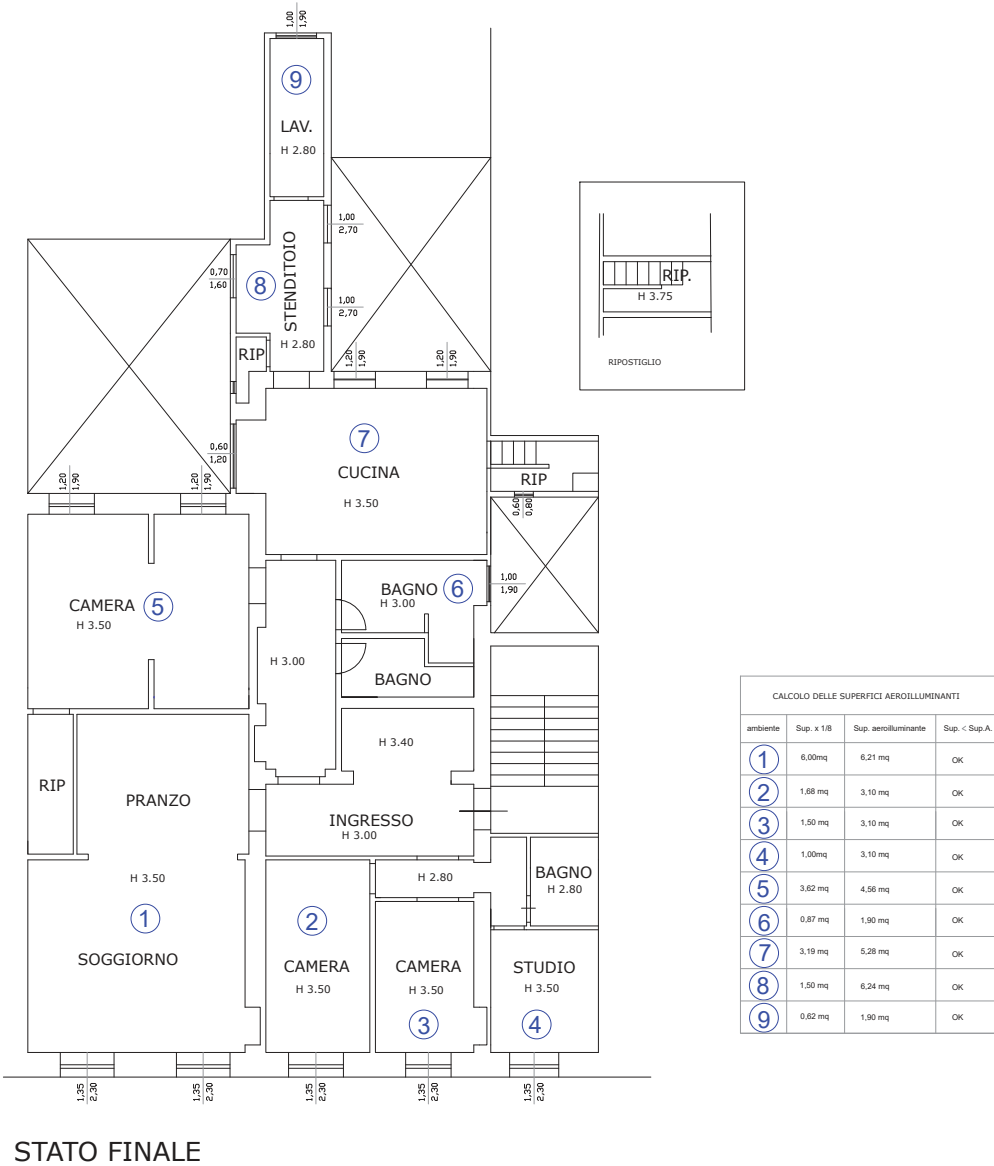
Elaborati:

Stato finale

Data:Dicembre 2018

Scala: 1:100

TAVOLA
UNICA



**ATTESTAZIONE ASSEVERATA
DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DI PROFESSIONISTA ABILITATO**
(art. 149 comma 2 della L.R. Toscana n. 65/2014)

Sezione B

Pratica inviata on line dal portale del Comune di Prato

tipo: Attestazione asseverata di agibilità

Al Dirigente
Servizio Governo del territorio
del Comune di Prato

DATI DEL/TA TECNICO/I

Cognome e nome [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED]
in qualità di: **Direttore dei lavori**
iscritto al/all': [REDACTED] provincia: [REDACTED] numero iscrizione: [REDACTED]
telefono/cellulare: [REDACTED] PEC: [REDACTED]

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ORGANISMO EDILIZIO

Destinazione d'uso	Numero unità
Residenziale	1

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Censito al catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Indirizzo
FABBRICATI	Fg. 47	part. 177	sub. 505	VIA GUIZZELMI, 29 pn. 1 int. 1

In qualità di persona/e esercente/i un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti

ASSEVERA/NO

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla **SEZIONE A**

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel Permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

A TAL FINE ATTESTA/NO

1) Sicurezza degli impianti

impianto elettrico

- ha interessato l'impianto elettrico e le certificazioni sono state presentate al Comune di Prato tramite la piattaforma on line dedicata

P.G. 235317/2018 CONF/3643/2018

impianto TV, antenne ed elettronici in genere

- non ha interessato l'impianto radiotelevisivo ed elettronici in genere

impianto di automazione porte, cancelli e barriere

- non ha interessato l'impianto di automazione, porte e cancelli

impianto di riscaldamento

- ha interessato l'impianto di riscaldamento e le certificazioni sono state presentate al Comune di Prato tramite la piattaforma on line dedicata

P.G. 237819/2018 CONF/3711/2018

impianto di climatizzazione

- non ha interessato l'impianto di climatizzazione

impianti idrosanitari

- ha interessato l'impianto idrosanitario e le certificazioni sono state presentate al Comune di Prato tramite la piattaforma on line dedicata

P.G. 235319/2018 CONF/3644/2018

impianto gas

- ha interessato l'impianto gas e le certificazioni sono state presentate al Comune di Prato tramite la piattaforma on line dedicata

P.G. 236239/2018 CONF/3676/2018

canne fumarie collettive ramificate

- non ha interessato canne fumarie collettive ramificate

impianto di sollevamento (ascensori etc.)

- non ha interessato impianti di sollevamento (ascensori, montacarichi etc.)

impianto di protezione antincendio

- non ha interessato l'impianto di protezione antincendio

impianto di protezione da scariche atmosferiche

- non ha interessato l'impianto di protezione da scariche atmosferiche

2) Sicurezza statica e sismica

- non ha interessato le strutture dell'edificio

3) Prestazione energetica degli edifici (d. lgs. n. 192/2005, l.r. n. 39/2005 e dpgr n. 17/R/2010)

- non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

4) Barriere architettoniche

- non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

5) Documentazione catastale

- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. PO0059518

6) Toponomastica

- non comporta variazione di numerazione civica

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

7) Sicurezza

- non comporta la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91, comma 1 - lettera b, del D. Lgs. n. 81/2008

8) Interventi in copertura

- non ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

ALTRE SEGNALEZIONI E COMUNICAZIONI

9) Tutela dall'inquinamento acustico

- non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

10) Prevenzione incendi

- non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I

11) Impianto di ascensori o montacarichi

- nell'edificio non ci sono impianti ascensori (o montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto)

Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data 28/12/2018

Attestazione asseverata agibilità - sezione B - firmata digitalmente in formato .p7m (firma CadES) da:

Cognome e nome: [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED]
iscritto al/all': [REDACTED] provincia: [REDACTED] numero iscrizione: [REDACTED]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: **SUAP/SUE di PRATO**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di luglio
in Prato, nel mio studio alla via Santa Trinità n. 21.

[REDACTED], residente in Prato, alla Via [REDACTED];

SI COSTITUISCONO

[REDACTED] 3, residente in Prato alla via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], la quale dichiara coniugata in regime di separazione dei beni;

██████████ nata a Prato il ██████████, re-
sidente in ██████████ alla via ██████████, codice fiscale
██████████, la quale dichiara di essere di stato li-
bero;

██████████, nata a Prato il ██████████, residente in ██████████, codice fiscale ██████████, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

██████████, nata a Prato il ██████████, residente in ██████████ alla via ██████████, codice fiscale ██████████, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

██████████ nata a ██████████, residente in Prato, alla Via ██████████ codice fiscale ██████████, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

██████████, nato a ████████ il ████████, residente in Prato, alla ████████████████████, codice fiscale ██████████, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, che interviene al presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1180 del codice civile.

Delle identità personali dei costituiti, cittadini italiani, io notaio sono certo.

Si conviene quanto segue.

Le signore [REDACTED]
[REDACTED], in ragione della loro
quota di comproprietà pari a 1/4 (un quarto) ciascuna e con-

giuntamente e in solido per l'intero,

vendono

alla signora [REDACTED], che accetta e acquista la piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare costituente porzione di fabbricato condominiale ad uso residenziale posto in Comune di Prato, Via Guizzelmi n. 29, e più precisamente:

--appartamento per civile abitazione posto al piano primo, a destra per chi sale dalla scala condominiale, composto da ingresso, corridoio, cucina, pranzo, soggiorno, quattro camere, servizio igienico, bagno con solo lavandino, due ripostigli e lavanderia, con annessa soffitta posta al piano quarto con accesso da scala condominiale e esattamente quella con la porta a sinistra per chi sale le scale condominiali, composta da tre vani in parte praticabili, e altresì con annessa cantina al piano interrato, con accesso da Via della Stufa n. 7, ed esattamente l'ultima a sinistra per chi accede dal corridoio condominiale, composta da un unico vano;

confini: per l'appartamento parti comuni, vano scale, proprietà [REDACTED] via Guizzelmi, salvo se altri, per la soffitta parti comuni, vano scale, proprietà [REDACTED], salvo se altri, per la cantina corridoio a comune, proprietà [REDACTED], proprietà [REDACTED], salvo se altri.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, l'unità immobiliare descritta risulta rappresentata nel foglio di mappa **47**, con i seguenti dati:

- particella **177** subalterno **505**, categoria A/2, classe 3, vani 14, R.C. euro 1.337,62, con classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), attribuiti in forza di variazione del 19 luglio 2018 protocollo n. PO0031174, in atti dal 20 luglio 2018, per fusione con cambio destinazione (n. 9070.1/2018), dandosi atto che tale unità deriva dalla soppressione delle precedenti unità individuate nel foglio 47, particella 177 subalterno 21 (già ad uso ufficio), e nel foglio 47, particella 177 subalterno 22 (già ad uso abitazione), che a sua volta derivavano da unità precedentemente rappresentata nel foglio 47, particella 177 subalterno 8.

La planimetria dell'unità immobiliare in oggetto è stata depositata all'Agenzia del Territorio di Prato giusta la variazione del 19 luglio 2018 protocollo n. PO0031174, in atti dal 20 luglio 2018, sopra citata.

Al Catasto Fabbricati del suddetto Comune l'unità immobiliare in oggetto risulta intestata, in giusto conto, alla parte venditrice, ed è verificata la conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

ARTICOLO - 2 - PREZZO ED IPOTECA LEGALE

Le signore [REDACTED]
[REDACTED], da me
notaio preventivamente edotte sulla responsabilità penale cui
possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai

sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi dell'art. 35, commi 22 e 23 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e successiva legge di conversione n. 248/2006, dichiarano che:

---il prezzo, convenuto in complessivi euro 280.000,00 (duecentoottantamila virgola zero zero) è stato regolato come segue:

-euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo di assegno circolare non trasferibile n. 8200208700-08, emesso da UBI BANCA SPA in data 5 marzo 2018, all'ordine di [REDACTED];

-euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo di assegno circolare non trasferibile n. 8200208698-06, emesso da UBI BANCA SPA in data 5 marzo 2018, all'ordine di [REDACTED];

-euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo di assegno circolare non trasferibile n. 8200208799-07, emesso da UBI BANCA SPA in data 5 marzo 2018, all'ordine di [REDACTED];

-euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo di assegno circolare non trasferibile n. 8200208697-05, emesso da UBI BANCA SPA in data 5 marzo 2018, all'ordine di [REDACTED];

-euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) a mezzo di assegno circolare non trasferibile n. 5750055733-06, emesso da BANCA PASSADORE & C. SPA in data 29 marzo 2018, all'ordine di [REDACTED];

-euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) a mezzo di assegno circolare non trasferibile n. 5750055732-05, emesso da BANCA PASSADORE & C. SPA in data 29 marzo 2018, all'ordine di [REDACTED];

-euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) a mezzo di assegno circolare non trasferibile n. 5750055731-04, emesso da BANCA PASSADORE & C. SPA in data 29 marzo 2018, all'ordine di [REDACTED];

-euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) a mezzo di assegno circolare non trasferibile n. 5750047900-12, emesso da BANCA PASSADORE & C. SPA in data 29 marzo 2018, all'ordine di [REDACTED];

-euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) mediante i quattro assegni circolari ed i quattro bonifici bancari che in fotocopia ed in unica fascicolazione si allegano al presente atto sotto la lettera "A";

---la presente cessione di immobile è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., dell'agenzia immobiliare [REDACTED], impresa individuale con sede a [REDACTED] in Via [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale e numero d'iscrizione al registro delle

imprese di Prato [REDACTED], partita IVA [REDACTED], di cui è titolare il signor [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente [REDACTED] in Via [REDACTED] n. [REDACTED], regolarmente iscritta al ruolo agenti di affari in mediazione della provincia di Prato, sezione agenti immobiliari, che ha percepito, a titolo di provvigione e rimborso spese, dalla parte venditrice la complessiva somma di euro 8.540,00 (ottomilacinquecentoquaranta virgola zero zero) comprensiva di IVA, corrisposta mediante quattro bonifici tutti effettuati con accredito sul conto corrente bancario iban n.: IT83D0305801604100571359041 ed esattamente:

- da parte di [REDACTED] in data 5 aprile 2018 rif.n.: 051157582 di euro 2.135,00 (duemilacentotrentacinque virgola zero zero);
- da parte di [REDACTED] in data 6 aprile 2018 rif. n.: 051197423 di euro 2.135,00 (duemilacentotrentacinque virgola zero zero);
- da parte di [REDACTED] in data 10 aprile 2018 rif. n.: 051318531 di euro 2.135,00 (duemilacentotrentacinque virgola zero zero);
- da parte di [REDACTED] in data 11 aprile 2018 rif. n.: 051368075 di euro 2.135,00 (duemilacentotrentacinque virgola zero zero);

e dalla parte acquirente la complessiva somma di euro 10.248,00 (diecimiladuecentoquarantotto virgola zero zero) comprensiva di IVA, corrisposta mediante, assegno circolare non trasferibile n. 5750047648-07 emesso il 25 luglio 2018 da "Banca Passadore & C. S.p.a.", Filiale di Firenze, all'ordine di [REDACTED].

La parte venditrice rilascia quietanza di saldo e rinuncia espressamente all'ipoteca legale.

Le parti, edotte della possibilità di avvalersi della disciplina del deposito del prezzo presso il notaio autenticante ai sensi del comma 63, lett. c), dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dal comma 142 dell'art. 1 della Legge 4 agosto 2017, n. 124, tutte, separatamente e concordemente, dichiarano di non volersi avvalere della predetta disciplina.

Il signor [REDACTED], intervenuto quale terzo, soddisfa il pagamento dell'intero prezzo, pari a euro 280.000,00 (duecentoottantamila virgola zero zero), con proprie disponibilità finanziarie e dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di surroga nei diritti dell'acquirente ed a vantare nei confronti della parte venditrice ogni pretesa o diritto che comunque potessero essere legittimati dal pagamento dallo stesso effettuato.

Il medesimo signor [REDACTED] dichiara che il pagamento dallo stesso effettuato costituisce liberalità collegata al presente atto di compravendita ai sensi e per gli effetti

dell'art. 1 comma 4 bis del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346, come introdotto dall'art. 69 comma 1 della legge 21 novembre 2000 n. 342.

ARTICOLO - 3 - PRECISAZIONI

Nella vendita, effettuata a corpo e non a misura e nello stato di fatto in cui l'unità immobiliare attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente che espressamente lo accetta, sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni, le pertinenze, le eventuali servitù attive e passive risultanti dai titoli di provenienza e dallo stato dei luoghi, con particolare riferimento a quelle create per destinazione del padre di famiglia e per il frazionamento della proprietà, nonché la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, gli spazi, gli impianti e le parti comuni del fabbricato per legge, uso, destinazione e provenienza, ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile, quali risultano dallo stesso stato dei luoghi.

Precisano le parti che le aree scoperte relative al fabbricato sono inferiori a metri quadri 5.000.

Gli immobili ricadono nel comprensorio del Consorzio di Bonifica del Medio Valdarno.

ARTICOLO - 4 - GARANZIE

La parte venditrice garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sulle unità immobiliari in oggetto non gravano ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi anche di natura fiscale, oneri o diritti, reali o personali, contratti e vincoli di locazione e di comodato, gravami in genere, che possano limitarne il pieno godimento e la libera disponibilità.

ARTICOLO - 5 - ULTERIORI GARANZIE

La parte venditrice espressamente dichiara, al contempo in merito garantendo la parte acquirente, la quale prende atto:

---di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi imposta e tassa, comunque afferente il cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente a tutt'oggi ancora dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto;

---di non avere ad oggi pendenze fiscali, anche ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 74/2000;

---di avere regolarmente corrisposto gli oneri condominiali ordinari e straordinari, oneri che restano a suo carico anche se derivanti da lavori non ancora eseguiti ma già ad oggi deliberati dall'assemblea dei condòmini, dichiarandosi altresì edotta dell'onere a suo carico di trasmettere all'amministratore del condominio una copia autentica del presente atto, essendo alla stessa parte venditrice ben nota la propria responsabilità solidale con l'odierna parte acquirente relativamente a tutti i contributi e le spese condominiali che dovessero maturare fino al momento in cui venga appunto tra-

smessa all'amministratore una copia autentica del presente atto;

--la conformità, ai sensi dell'art. 19, comma 14, D.L. 78/2010, allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria sopra indicati, ed in particolare l'insussistenza di difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo, ai sensi della vigente normativa, di presentazione di una nuova planimetria catastale;

--il regolare funzionamento degli impianti a servizio dell'unità immobiliare in oggetto, attestando peraltro di avere esaurientemente informato la parte acquirente, prima del presente atto, circa la loro rispondenza alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione; la parte acquirente dichiara di avere preso conoscenza dello stato degli impianti, di accettarli come attualmente si trovano e riconosce che il prezzo, quale risulta dal precedente articolo 2, è stato pattuito anche con riferimento a tale stato di fatto.

Le parti convengono che non grava sulla parte venditrice alcun obbligo di adeguare tali impianti alle prescrizioni di legge eventualmente sopravvenute e che faranno carico alla sola parte acquirente gli eventuali costi ed oneri occorrenti per effettuare tale adeguamento.

ARTICOLO - 6 - CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Le parti dichiarano di essere state rese edotte di tutti gli obblighi nascenti dal D.Lgs. n. 192/2005, e successive modifiche, in ordine alla predisposizione ed alla consegna dell'attestato di prestazione energetica, cui ha provveduto la parte venditrice; l'attestato di prestazione energetica, redatto il 25 luglio 2018 dall'ingegnere [REDACTED] di Prato, trasmesso alla Regione Toscana tramite il Portale Apaci in data 25 luglio 2018 e protocollato in pari data al n. 0375698, attestato che la parte venditrice dichiara essere valido e che si allega sotto la lettera "B" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La parte acquirente dichiara di avere ricevuto tutte le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica sopra indicato, in ordine allo stato energetico dell'immobile oggetto del presente atto.

ARTICOLO - 7 - PROVENIENZA

La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria di quanto oggi venduto in forza dei seguenti atti e titoli:

-in parte (quanto alla porzione già rappresentata nel foglio 47, particella 177 subalterno 22), quanto alla quota di 2/12 (due dodicesimi) ciascuna, per successione ex lege in morte del loro padre signor [REDACTED] nato a Porretta Terme (BO) il 20 settembre 1912, deceduto il 7 dicembre 1999, come risulta da dichiarazione di successione del de cuius presentata all'Agenzia delle Entrate di Prato in data 24 marzo 2000

e registrata al n. 90 - vol. 635 nonché trascritta a Prato il 16 giugno 2003 al n. 4546 di registro particolare, nonché come risulta da dichiarazione di successione integrativa del de cuius presentata all'Agenzia delle Entrate di Prato in data 23 maggio 2018 e registrata al n. 565 - vol. 9990, non ancora trascritta; quanto alla quota di 1/12 (un dodicesimo) ciascuna, per atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Aricò di Firenze in data 19 maggio 2000, repertorio n. 26141 e raccolta n. 10348, registrato a Firenze il giorno 8 giugno 2000 e trascritto a Firenze il 17 ottobre 2000 al n. 5894 di registro particolare;

-in parte (quanto alla porzione già rappresentata nel foglio 47, particella 177 subalterno 21), quanto alla quota di 2/12 (due dodicesimi) ciascuna, per successione ex lege in morte del loro padre signor [REDACTED], nato a [REDACTED], deceduto [REDACTED], come risulta da dichiarazione di successione del de cuius presentata all'Agenzia delle Entrate di Prato in data 24 marzo 2000 e registrata al n. 90 - vol. 635 nonché trascritta a Prato il 16 giugno 2003 al n. 4546 di registro particolare, nonché come risulta da dichiarazione di successione integrativa del de cuius presentata all'Agenzia delle Entrate di Prato in data 23 maggio 2018 e registrata al n. 565 - vol. 9990, non ancora trascritta; quanto alla quota di 1/12 (un dodicesimo) ciascuna, per successione ex lege in morte della loro madre signora [REDACTED] nata a [REDACTED], come risulta da dichiarazione di successione della de cuius presentata all'Agenzia delle Entrate di Prato in data 23 maggio 2018 e registrata al n. 566 - vol. 9990, non ancora trascritta.

Il presente atto costituisce per le signore [REDACTED]

[REDACTED] accettazione tacita dell'eredità quali eredi del defunto signor [REDACTED], come sopra generalizzato, e a tal fine le stesse consentono la trascrizione a loro favore, presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari, dell'accettazione della suddetta eredità, limitatamente al bene oggetto del presente atto, con esonero per il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo, giusto il disposto degli articoli 476 e 2648 comma 3 del codice civile.

Il presente atto costituisce altresì per le signore [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] accettazione tacita dell'eredità quali eredi della defunta signora [REDACTED], come sopra generalizzata, e a tal fine le stesse consentono la trascrizione a loro favore, presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari, dell'accettazione della suddetta eredità, limitatamente al bene oggetto del presente atto, con esonero per il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo, giusto il disposto degli articoli 476 e 2648 comma 3 del codice civile.

2ARTICOLO - 8 - MENZIONI URBANISTICHE

Le signore

edotte della responsabi-

lità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi della vigente normativa urbanistico-edilizia, dichiarano:

--che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare qui compravenduta è stato edificato in epoca anteriore alla data del giorno 1 settembre 1967;

--che in seguito per l'immobile in oggetto, a seguito di modifiche interne, è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/1985, protocollo n. 8994 in data 19 febbraio 1986, riguardo alla quale il Comune di Prato ha rilasciato la relativa concessione edilizia in sanatoria in data 8 agosto 2016, ritirata in data 31 agosto 2016;

--che inoltre, per l'immobile in oggetto, a seguito di frazionamento e cambio di destinazione d'uso di due vani e w.c. da civile abitazione ad ufficio, è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/1985, protocollo n. 8996 in data 19 febbraio 1986, riguardo alla quale il Comune di Prato ha rilasciato la relativa concessione edilizia in sanatoria in data 8 agosto 2016, ritirata in data 31 agosto 2016;

---che in data 21 giugno 2018 è stata presentata S.C.I.A. P.G. n. 116047 per cambio di destinazione d'uso da ufficio a civile abitazione e accorpamento all'abitazione dei due locali ufficio e w.c. (i cui costi ed oneri sono stati sostenuti dalla parte acquirente la quale provvederà a sua cura alla comunicazione di fine lavori);

--che successivamente l'unità in oggetto non ha subito interventi edilizi e mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione o presentazione di provvedimenti edilizi in genere e che in essa non vi sono stati eseguiti interventi tali da determinare l'applicazione di sanzioni di cui alla Legge 47/1985 e successive modificazioni, e che pertanto la medesima è conforme agli strumenti urbanistici ed è regolarmente commerciabile.

Dichiara la parte venditrice che l'immobile in oggetto è sprovvisto dell'attestazione di agibilità/abitabilità e di ciò la parte acquirente prende atto, senza nessuna eccezione o riserva al riguardo.

ARTICOLO - 9 - POSSESSO

Il possesso delle unità immobiliari oggetto del presente atto viene fino da ora conseguito dalla parte acquirente, che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

Le unità immobiliari in oggetto vengono trasferite libere da persone e da cose.

ARTICOLO - 10 - SPESE E DICHIARAZIONI DI NATURA FISCALE

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico

della parte acquirente.

Le parti espressamente dichiarano, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 131/1986, che tra loro non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta.

Ai sensi dell'art. 1 comma 497 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, la parte acquirente richiede che, indipendentemente dal corrispettivo convenuto in atto, la base imponibile sia costituita dal valore dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131 del 1986, e che viene indicato, arrotondato per eccesso all'unità di euro, in euro 154.496,00 (centocinquantaquattromilaquattrocentonovantasei virgola zero zero).

Al presente trasferimento si applicano l'imposta di registro nella misura del 2% e le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa di euro 50,00 ciascuna, in quanto la parte acquirente richiede le agevolazioni previste dall'art. 1, Parte Prima, nota II-bis, della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986.

A tal fine, l'acquirente dichiara:

- che l'immobile acquistato non è di lusso secondo i criteri di cui al D.M. LL.PP. 2/8/69 (G.U.218/69), né rientrando nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

- di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile oggetto del presente acquisto e di volerlo adibire a propria abitazione principale;

- di non avere altre case per civile abitazione acquistata con le agevolazioni c.d. "prima casa", fatta eccezione per essere titolare della comproprietà della quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di altra casa idonea ad abitazione, nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile compravenduto con il presente atto, posta in Comune di Prato, alla via Lorenzo Bartolini n. 10, acquistata in precedenza con le agevolazioni "prima casa" con atto a mio rogito in data 8 novembre 2013, repertorio n. 956 e raccolta n. 746, registrato a Prato il 26 novembre 2013 al n. 11149 - serie 1T, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel foglio 47, particella 45 subalterno 504, e di impegnarsi ad alienarlo entro un anno da oggi ai sensi dell'art. 1, nota II-bis, tariffa Parte Prima DPR 131/1986, comma 4-bis;

- di non essere titolare esclusiva, né pro quota, anche in regime di comunione legale, dei diritti di piena proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di altra casa idonea ad abitazione acquistata, nell'intero territorio nazionale, con le agevolazioni previste dal presente articolo, dall'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, nonché da tutte le altre disposizioni della legge 118/85, come modificata dalle leggi 899/86 e 415/91, dai D.L. 348/92, 388/92 e 455/92, nonché dalle leggi 75/93, 243/1993 e 549/95, fatta eccezione per quanto sopra precisato.

La parte acquirente, richiede inoltre l'attribuzione del cre-

dito d'imposta disposto ai sensi dell'art.7 della legge n° 448 del 23 dicembre 1998 ed a tal fine dichiara:

-di aver acquistato, con l'atto di compravendita a mio rogito in data 8 novembre 2013, repertorio n. 956 e raccolta n. 746, registrato a Prato il 26 novembre 2013 al n. 11149 - serie 1T, la quota di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di un immobile per civile abitazione, come sopra indicato, usufruendo dell'aliquota agevolata prevista dalle disposizioni di legge sopra richiamate per acquisto "prima casa", scontando pertanto l' imposta di registro nella misura di euro 939,00 (novecentotrentanove virgola zero zero);

-di impegnarsi ad alienare detta abitazione entro un anno da oggi.

La parte acquirente precisa che detta possibilità di utilizzare il detto credito di imposta nel presente atto, è conforme a quanto espresso dall'Agenzia delle Entrate in una risposta a quesito su Telefisco 2016 ed allo studio del Consiglio Nazionale del Notariato.

La parte acquirente altresì dichiara di essere pienamente edotta delle conseguenze in caso di mancata alienazione entro un anno da oggi dell'abitazione precedentemente acquistata con le agevolazioni prima casa e delle sanzioni applicabili.

Ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 131/1986, il signor Gian Andrea GALLO, nella indicata qualità di terzo pagatore, espressamente dichiara che lui e la signora Valentina FAGGI sono fra loro coniugi e a tale proposito espressamente il medesimo dispensa detta signora [REDACTED] dagli obblighi di imputazione e collazione di quanto oggi donato.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154, che ha convertito il decreto Legge n. 70/1988, riservandosi di produrre la relativa richiesta documentazione nei modi e nei tempi previsti dalla Legge.

I comparenti, acquisite le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, dichiarano di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati e di consentire espressamente il trattamento dei dati «sensibili» o «giudiziari» e delle categorie particolari dei dati personali forniti, nonché la loro comunicazione e diffusione entro i limiti e per le finalità indicati nella stessa normativa.

ATTO PUBBLICO

scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio su tre fogli per dodici facciate, del quale ho dato lettura, presenti i testi, ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore sedici.

Firmato: [REDACTED]

[REDACTED]

Cosimo Marchi Notaio (sigillo)

**COMUNE DI PRATO****Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile****L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI PRATO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED] in [REDACTED] ([REDACTED])

Atto N. 409 parte 1 serie A - anno 1984 - Comune di FIRENZE (FI)

(C.F. [REDACTED])

Risulta Coniugato/a con [REDACTED].

Risulta iscritta all'indirizzo:

[REDACTED] - Interno: [REDACTED]

Comune PRATO (PO).

Data 30/01/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI PRATO

SFERRAZZA ROSALIA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

**COMUNE DI PRATO****Certificato di Stato di famiglia****L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI PRATO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA [REDACTED] - Interno: [REDACTED]
Comune PRATO (PO)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nata il [REDACTED] in FIRENZE (FI)
Atto N. 409 parte 1 serie A - anno 1984 - Comune di FIRENZE (FI)
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nato il [REDACTED] in GENOVA (GE)
Atto N. 410 parte 1 serie A - anno 1976 - Comune di GENOVA (GE)
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nato il 03 [REDACTED] in PRATO (PO)
Atto N. 1462 parte 2 serie B volume 1 - anno 2015 - Comune di PRATO (PO)
(C.F. G [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nato il [REDACTED] in PRATO (PO)
Atto N. 74 parte 1 serie A - anno 2018 - Comune di PRATO (PO)
(C.F. G [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nato il [REDACTED] in FIRENZE (FI)
Atto N. 58 parte 1 serie A - anno 1948 - Comune di FIRENZE (FI)
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nata il [REDACTED] in PRATO (FI)
Atto N. 783 parte 1 serie A - anno 1953 - Comune di PRATO (FI)
(C.F. [REDACTED])



Data 30/01/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI PRATO
DAUTAJ FRANCESCO

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

ESTRATTO RIASSUNTO ATTO DI MATRIMONIO

(rilasciato ai sensi dell'art. 106 DPR 3 novembre 2000, n. 396)

REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO ANNO 2012

ATTO N. **30 p.2 s.A**

dal quale risulta che:

[REDACTED]
Nato il [REDACTED] Atto n.410 p.1 s.A

e

[REDACTED]
Nata il [REDACTED] Atto n.409 p.1 s.A

hanno tra loro contratto matrimonio a PIETRASANTA (LU) il [REDACTED]

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. PIETRASANTA, li' 13/06/2012 13/06/2012

PIETRASANTA, 30/01/2025

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

(FALASCA NADIA)





Fabio Baglioni <geom.fabiobaglioni@gmail.co

Re: Tribunale di Prato_esec. immobiliare 118/2024

1 messaggio

██████████ <areaamministrazioni@gmail.com>
A: "Geom. FABIO BAGLIONI" <geom.fabiobaglioni@gmail.com>

5 febbraio 2025 alle ore 17

Buonasera

la presente per rispondere ai vari punti:

punto 1) l'importo delle spesa a preventivo 2024/2025 è pari ad Euro 1848,16

punto 2) le spese straordinarie già deliberate sono nel punto 3. E' stato deliberato la sostituzione della tubazione di adduzione idrica condominiale.

punto 3) l'importo da consuntivo 2023/2024 ammonta ad Euro 5147.80

punto 4) al momento sono stati fatti solamente dei solleciti.

Cordiali saluti

Geom. Fabio Baglioni
Pec: fabio.baglioni@geopec.it

OGGETTO: RG 1184/2024 – richiesta contratti

Si comunica, in riferimento all'esecuzione immobiliare in oggetto e alla relativa istanza presentata avente ns prot. 5743/2025, che per gli immobili elencati intestati a [REDACTED], c.f. [REDACTED], le interrogazioni del database A.T. non hanno evidenziato contratti di locazione e/o comodato.

Firmato digitalmente
Il FUNZIONARIO
(*Marco Beni*)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente