

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Giudice dr.ssa Nicoletta Aloj
Procedura n. 520/2023 R.G.E.

INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE

All'udienza del 21/01/2026 il Giudice dell'esecuzione disponeva l'integrazione della relazione peritale in punto provenienza risalendo fino al primo atto di acquisto anteriore al ventennio dalla trascrizione del pignoramento.

La sottoscritta geom. Emanuela Malerba riporta pertanto nel seguito i relativi passaggi sino al primo atto tra vivi.

1. Atto stipulato il 16/10/1967 a firma di Notaio Barberis ai nn. 41405/6029 di repertorio, registrato il 02/11/1967 a Atti pubblici ai nn. 1084, trascritto il 28/10/1967 a Ufficio registri ai nn. 40434/29520

La sig.ra _____ acquistava la quota di $\frac{1}{2}$ degli immobili ora oggetto di pignoramento ed i _____ acquistavano la restante quota di $\frac{1}{4}$ ciascuno.

2. Denuncia di successione n. 57 volume 3738 trascritta registro generale n. 46064 particolare 33740 del 19/09/1969 del decuius _____ deceduto a Torino il 17/04/1968. Accettazione tacita di eredità trascritta a Torino 1 in data 02/09/2025 n. 38739/29231

La signora _____ riceveva la quota di $\frac{1}{4}$ e la sig.ra _____ riceveva l'usufrutto sulla quota di $\frac{1}{2}$.

3. Denuncia di successione n. 28 volume 5558 trascritta registro generale n. 7860 particolare 6273 del 27/02/1986 della decuius _____ deceduta a Torino il 17/10/1983. Accettazione tacita di eredità trascritta a Torino 1 in data 02/09/2025 n. 38740/29232



La signora _____ riceveva la quota di $\frac{1}{4}$.

4. Denuncia di successione n. 174493 volume 88888 trascritta registro generale n. 31812 particolare 22932 del 05/07/2019 della decuius _____ deceduta a Torino il 08/10/2019 n. 41162/29785.

I sig.ri _____ ricevevano la quota di $\frac{1}{3}$ ciascuno.

5. Atto stipulato il 14/05/2020 a firma di Notaio Parato ai nn. 470/365 di repertorio, registrato il 01/06/2020 n. 19326 serie 1T, trascritto il 01/06/2020 n. 16520/11814

Il debitore esecutato _____ acquistava l'intera quota dell'immobile oggetto di pignoramento.

CONCLUSIONI

Risulta pertanto perfezionata la continuità delle trascrizioni

Si allegano:

- 1° atto di compravendita rep. 41405/6029 del 16/10/1967;
- nota di trascrizione successione di _____ n. 57 volume 3738;
- nota di trascrizione successione di _____ n. 28 volume 5558;
- nota trascrizione successione di _____ n. 174493 volume 88888;
- atto di compravendita rep. 470/365 del 14/05/2020

Ringrazia dell'attenzione e porge deferenti ossequi.

Il presente documento, firmato digitalmente, viene depositato in via telematica.

Torino, 09 marzo 2026

Il Perito

geom. Emanuela Malerba

