

106. 11. 00 400. 2 110112021

ISTANZA N. 017
21/07/2026

Procedura: **Building S.r.l. in liquidazione 68/2023 Nr**
 Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**
 Giudice Delegato: **Dott.ssa Carolina Diquattro**
 Curatore: **Avv. Federico Marescotti**

Liquidazione Giudiziale

Dott.ssa Carolina Diquattro

Avv. Federico Marescotti

Firmato Da: CAROLINA NICOLA TTRON
 Emesso Da: CAPIERMA SUIALIFICATA PER MONFELLO ATF
 Serial#: 7f603d872fa0dc97d5d4b07c70ad48b0e4

TRIBUNALE DI MODENA

Sez. Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale BUILDING SRL IN LIQUIDAZIONE n. 68/2023 L.G.

- Sentenza n. 97 del 26-27 luglio 2023;
- Giudice Delegato: dott.ssa Carolina Diquattro;
- Curatore: avv. Federico Marescotti;
- Comitato dei Creditori: non costituito;
- Pec: lg68.2023modena@pecliquidazionigiudiziali.it.

*

Istanza del 21.7.26

(proposta d'acquisto Dynamic 21 srl)

Come riferito nella nota informativa del 15.7.26, con riferimento agli immobili siti in Pavullo nel Frignano (MO), via Gaiato, loc. La Pozzaccia, identificato al relativo Catasto Terreni al foglio 118, mappali 400 (quota ½), 403 (quota ½) e 407 (piena proprietà) (per IVG il LOTTO 3), nel corso del III TENTATIVO con base d'asta di euro 6.000,00 esperito il 14.7.26, era pervenuta un'offerta, ma oltre il termine di legge e, perciò, non valida.

La medesima società che aveva presentato detta offerta, Dynamic 21 srl, con sede in Pavullo nel Frignano (MO), via Giardini Sud. N. 52 (C.F. e P.IVA: 03993340367), con pec del 20.7.26 ha inviato una proposta irrevocabile d'acquisto dei beni sopra descritti al prezzo di imponibili euro 4.500,00, pari a quello già indicato nella citata offerta tardiva (v. docc. 1-7).

Lo scrivente, dunque, riterrebbe di indire un'asta competitiva sulla base di detta offerta reputandola congrua e vantaggiosa per la massa dei creditori per la seguente assorbente ragione: il prezzo offerto, euro 4.500,00, è maggiore rispetto al 75% della base d'asta di euro 4.800,00 (euro 3.600,00) del prossimo tentativo di vendita (il IV), come già prevista nella seconda integrazione del Programma di Liquidazione.

Per tali motivi, il sottoscritto intenderebbe, nel rispetto dei criteri e delle procedure di competitività di cui all'art. 216 CCII, affidare formale incarico di vendita competitiva in modalità telematica asincrona al soggetto specializzato Istituto Vendite Giudiziarie di Modena srl, che potrà procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sulla base del prezzo di cui all'offerta irrevocabile pervenuta e cioè euro 4.500,00, fermo il disposto dell'art. 216, comma 7 CCII: nel caso non vi fossero altri offerenti e partecipanti all'asta, i beni immobili *de quibus* verranno assegnati al proponente accettando per tale via l'offerta irrevocabile pervenuta.

Tanto premesso il sottoscritto Curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia, ex artt. 213, comma 6 e 4-140, comma 4, a parziale modifica/supplemento della seconda integrazione del PDL datata 9.5.26, autorizzare l'affidamento all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena srl del formale incarico di vendita attraverso una procedura competitiva telematica asincrona dei diritti di proprietà vantati sugli immobili siti in Pavullo nel Frignano (MO), via Gaiato, loc. La Pozzaccia, identificati al relativo Catasto Terreni al foglio 118, mappali 400 (quota ½), 403 (quota ½) e 407 (piena proprietà) (per IVG il LOTTO 3), al prezzo base di imponibili euro 4.500,00 (quattromilacinquecento), pari a quello offerto dal proponente, ferma l'applicazione dell'art. 216, comma 7 CCII.

Si producono i documenti richiamati nel testo.

Con osservanza.

Modena, il 21.7.26

Avv. Federico Marescotti

