

TRIBUNALE DI LUCCA**Ufficio Esecuzioni Immobiliari****R.G.E.****115/2023**

L'Istituto vendite Giudiziarie del Tribunale di Lucca – Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. con sede in Lucca, Viale S. Concordio 996/b (P.IVA 00481830461) – in persona del legale rappresentante *pro tempore* Sig.ra Irene Luvisotti in qualità di custode giudiziario nominato con provvedimento a firma del GE nella procedura esecutiva immobiliare rubricata *sub* n. 115/2023 R.g.e. promossa da [REDACTED] nei confronti di [REDACTED]
[REDACTED]

Premesso:

- che oggetto della presente procedura esecutiva sono i diritti della piena proprietà su unità per civile abitazione sita nel Comune di Seravezza, Via Francesco Donati n.56;

- che in data 07.10.2025 lo scrivente custode ha ricevuto una comunicazione dal delegato alla vendita, Dott. Luca Grotti, nella quale veniva informato che “In data 03/10/2025 [REDACTED]

[REDACTED] mi ha comunicato che “nella cantina dell'immobile di proprietà di [REDACTED] (esecutata) sono situate delle cisterne e apparati idraulici che sono a servizio esclusivo dell'immobile di proprietà [REDACTED]
[REDACTED]

In data odierna ho chiesto delucidazioni in merito al CTU Mareschi, il quale mi risponde che “dalla documentazione in suo possesso era impossibile evincere tale situazione, aggravata anche dal silenzio della proprietaria.

Dalla documentazione ufficiale l'immobile non risulta gravato da alcuna servitù di condotta o servitù di sottoservizi.”



- che lo scrivente, al fine di verificare quanto comunicato, in data 10.10.2025 ha effettuato un accesso presso il cespite e solo in tale occasione l'esecutata ha dichiarato all'incaricato IVG che le cisterne e gli apparati idraulici presenti nella cantina *"sono a servizio dell'appartamento di [REDACTED]"* ed ha dichiarato di non aver mai fatto presente tale circostanza al CTU incaricato.

Tutto ciò premesso, il custode

FA ISTANZA

Alla S.V. Ill.ma affinché Voglia disporre in merito.

Lucca lì 13.10.2025

IL CUSTODE GIUDIZIARIO

IVG LUCCA

Si allega documentazione fotografica



