

Direzione Provinciale di PISA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2026 Ora 17:15:50  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T120873 del 02/03/2026

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SERAVEZZA (LU)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 33 - Particella 438

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/01/1996 al 02/03/2026

---

**Elenco immobili**

- |                                             |                                               |                 |  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|--|
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati |                                               |                 |  |
| 1.                                          | Sezione urbana - Foglio 0033 Particella 00438 | Subalterno -    |  |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati |                                               |                 |  |
| 2.                                          | Sezione urbana - Foglio 0033 Particella 00438 | Subalterno 0004 |  |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati |                                               |                 |  |
| 3.                                          | Sezione urbana - Foglio 0033 Particella 00438 | Subalterno 0005 |  |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati |                                               |                 |  |
| 7.                                          | Sezione urbana - Foglio 0033 Particella 00438 | Subalterno 0024 |  |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati |                                               |                 |  |
| 8.                                          | Sezione urbana - Foglio 0033 Particella 00438 | Subalterno 0025 |  |
| Comune di SERAVEZZA (LU) Catasto Fabbricati |                                               |                 |  |
| 10.                                         | Sezione urbana - Foglio 0033 Particella 00438 | Subalterno 0027 |  |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 21/10/1996 - Registro Particolare 7262 Registro Generale 10987  
Pubblico ufficiale  Repertorio 147747 del 10/10/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 21/10/1996 - Registro Particolare 7263 Registro Generale 10988  
Pubblico ufficiale  Repertorio 147747 del 10/10/1996  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 21/10/1996 - Registro Particolare 7264 Registro Generale 10989  
Pubblico ufficiale  Repertorio 147747 del 10/10/1996

Direzione Provinciale di PISA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2026 Ora 17:15:50  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

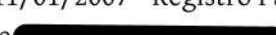
Ispezione n. T120873 del 02/03/2026

per immobile

Richiedente 

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 11/02/1997 - Registro Particolare 1340 Registro Generale 1954  
Pubblico ufficiale  Repertorio 41/578 del 02/09/1996  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 19/02/1997 - Registro Particolare 1551 Registro Generale 2269  
Pubblico ufficiale  Repertorio 12421 del 01/02/1997  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2985 del 13/10/2004 (CANCELLAZIONE)
6. TRASCRIZIONE del 01/12/2005 - Registro Particolare 14887 Registro Generale 26377  
Pubblico ufficiale  Repertorio 198138/24464 del 25/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 01/12/2005 - Registro Particolare 14888 Registro Generale 26378  
Pubblico ufficiale  Repertorio 198138/24464 del 25/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 01/12/2005 - Registro Particolare 5925 Registro Generale 26379  
Pubblico ufficiale  Repertorio 198139/24465 del 25/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 3971 del 31/10/2025
9. TRASCRIZIONE del 20/07/2006 - Registro Particolare 10346 Registro Generale 16712  
Pubblico ufficiale  Repertorio 200246/24971 del 12/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 11/01/2007 - Registro Particolare 137 Registro Generale 707  
Pubblico ufficiale  Repertorio 200839/25297 del 05/01/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PISA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2026 Ora 17:15:50  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T120873 del 02/03/2026

per immobile

Richiedente 

- 
11. ISCRIZIONE del 23/06/2010 - Registro Particolare 2518 Registro Generale 11952  
Pubblico ufficiale  Repertorio 51800/12110 del 21/06/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  12. ISCRIZIONE del 07/03/2022 - Registro Particolare 692 Registro Generale 4361  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 2814 del 14/12/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  13. TRASCRIZIONE del 15/06/2023 - Registro Particolare 8594 Registro Generale 11729  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 2152 del 17/05/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  14. TRASCRIZIONE del 21/07/2023 - Registro Particolare 10724 Registro Generale 14513  
Pubblico ufficiale  Repertorio 200246 del 12/07/2006  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  15. TRASCRIZIONE del 14/02/2025 - Registro Particolare 1953 Registro Generale 2765  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 6456 del 30/12/2024  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1019 del 22/04/2025 (CANCELLAZIONE)
  16. ISCRIZIONE del 31/10/2025 - Registro Particolare 3971 Registro Generale 21970  
Pubblico ufficiale  Repertorio 198139/24465 del 25/11/2005  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 5925 del 2005  
Immobili attuali e precedenti
  17. TRASCRIZIONE del 04/11/2025 - Registro Particolare 15748 Registro Generale 22248  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 5875 del 31/10/2025  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI  
Accettata con riserva - Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di PISA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2026 Ora 17:15:50  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T120873 del 02/03/2026

- 
1. Annotazione n. 2734 del 09/12/2025 (PROPOSIZIONE RICORSO AL TRIBUNALE)

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 120873 del 02/03/2026  
Inizio ispezione 02/03/2026 17:06:12  
Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 22248

Registro particolare n. 15748

Accettata con riserva

Presentazione n. 19 del 04/11/2025

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE  
Data 31/10/2025  
Autorità emittente TRIBUNALE DI LUCCA  
Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 5875  
Codice fiscale 800 059 70464

### Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE  
Descrizione 501 ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I622 - SERAVEZZA (LU)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA DONATI

Particella 438      Subalterno 27  
Consistenza -

N. civico 56

Immobile n. 2

Comune I622 - SERAVEZZA (LU)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 438      Subalterno 8

**Ispezione telematica**

Richiedente [REDACTED] n. T1 120873 del 02/03/2026  
Inizio ispezione 02/03/2026 17:06:12  
Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Accettata con riserva

Registro generale n. 22248

Registro particolare n. 15748

Presentazione n. 19 del 04/11/2025

|               |                       |             |               |
|---------------|-----------------------|-------------|---------------|
| Immobile n. 3 | POPOLARE              | Consistenza | -             |
| Comune        | I622 - SERAVEZZA (LU) |             |               |
| Catasto       | TERRENI               |             |               |
| Foglio        | 33 Particella         | 446         | Subalterno -  |
| Natura        | T - TERRENO           |             | Consistenza - |
| Immobile n. 4 |                       |             |               |
| Comune        | I622 - SERAVEZZA (LU) |             |               |
| Catasto       | TERRENI               |             |               |
| Foglio        | 33 Particella         | 451         | Subalterno -  |
| Natura        | T - TERRENO           |             | Consistenza - |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCERTARE E DICHIARARE CHE IL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DI [REDACTED] SITO IN SERAVEZZA ALLA VIA DONATI N.56 E DISTINTO AL CATASTO F ABBRICATI DEL COMUNE DI SERAVEZZA (LU) AL FOGLIO 33, PARTICELLA 438 SU B 27 E', ALMENO DAL 2005, ASSERVITO AI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI [REDACTED] PER LE RAGIONI SOPRADETTE, IN QUANTO GRAVATO PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA DA SERVITU' DI PASSO A PIEDI E DI LARGHEZZA PARI A 1MT E LUNGHEZZA PARI A 6,05 MT, CHE VA D ALLA PORTA D'INGRESSO POSTA SUL VANO SCALE DELL'IMMOBILE DISTINTO AL F OGLIO 33 PART. 438 SUB 27 FINO ALLA PORTA FINESTRATA CHE DA SUL GIARDI NO, ATTRAVERSO L'INGRESSO ANTISTANTE VANO DELL'ABITAZIONE SOPRA MENZIO NATA, COME DESCRITTO DALLA PERIZIA INTEGRATIVA DEL GEOM. MARESCHI NELL A PROCEDURA ESECUTIVA RGEI 115-1/2023 DATATA 03.10.2024, E CHE TALE SE RVITU' E' SORTA PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA E DUNQUE A TITO LO ORIGINARIO, ALMENO DAL 25.11.2005 A SEGUITO A SEGUITO DI ATTO DI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 120873 del 02/03/2026

Inizio ispezione 02/03/2026 17:06:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

*Accettata con riserva*

Registro generale n. 22248

Registro particolare n. 15748

Presentazione n. 19 del 04/11/2025

---

CO MPRAVENDITA A MESTIERI NOTAIO [REDACTED] DI LUCCA AI NUMERI 198138/ 24464 REP. REGISTRATO IL 30.11.2005 A VIAREGGIO E TRASCRITTO IL 01.12. 2005 A PISA, IN FAVORE DELLE PARTICELLE 446, 451 E 438 SUB. 8, TUTTE A L FG. 33 DEL COMUNE DI SERAVEZZA, ADOTTANDO OGNI CONSEQUENZIALE PROVVE DIMENTO; IN SUBORDINE, COSTITUIRE EX ARTT 1032 E 1051 C.C. E SEGUENTI SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI [REDACTED] SITO IN SERAVEZZA ALLA VIA DONATI N.56 E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SERAVEZZA (LU) AL FOGLIO 33 PARTICELLA 438 SUB 27 UNA SERVITU' DI PASSO A PI EDI DI LARGHEZZA PARI A 1 MT E LUNGHEZZA PARI A 6,05 MT, CHE VA DALLA PORTA D'INGRESSO DELL'IMMOBILE DISTINTO AL FOGLIO 33 PART. 438 SUB 27 FINO ALLA PORTA FINESTRATA CHE DA SUL GIARDINO, ATTRAVERSO L'INGRESSO E L'ANTISTANTE VANO DELL'ABITAZIONE SOPRA MENZIONATA, COME DESCRITTA D ALLA PERIZIA INTEGRATIVA DEL GEOM. MARESCHI NELLA PROCEDURA ESECUTIVA RGEI115-1/2023 DATATA 03.10.2024, PER CONSENTIRE L'ACCESSO ED IL RECES SO DAI FONDI ORTIVI INTERCLUSI DI PROPRIETA' [REDACTED] E DISTINTI AL CATASTO DEL COMUNE DI SERAVEZZA A FOGLIO 33 PARTICELLE 446 E 451, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1051 C.C. IN QUANTO DETTI FONDI SONO INTERCLUSI.(VISTI I DUBBI MANIF ESTATI DAL CONSERVATORE SI CHIEDE TRASCRIZIONE CON RISERVA)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 120873 del 02/03/2026

Inizio ispezione 02/03/2026 17:06:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione   Numero di registro particolare   15748   del 04/11/2025

**Annotazioni**

|                           |            |                                     |       |
|---------------------------|------------|-------------------------------------|-------|
| ANNOTAZIONE presentata il | 09/12/2025 | Servizio di P.I. di PISA            |       |
| Registro particolare n.   | 2734       | Registro generale n.                | 24911 |
| Tipo di atto:             | 0722       | - PROPOSIZIONE RICORSO AL TRIBUNALE |       |

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive