



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Sezione Civile

Giudice Dott. Aniello Maria De Piano.

Verbale dell'udienza del 17 giugno 2026 della causa iscritta al n. 76 dell'anno 2011.

E' presente per il creditore procedente l'Avv. Emanuela Veglia la quale insiste per la prosecuzione della vendita del lotto 1 nonché affinché venga disposta anche la vendita del lotto 2;

E' presente per il creditore intervenuto IFIS l'Avv. Marianna Labanca, che dichiara di essere in sostituzione degli Avv.ti Casamorata e Vandini, la quale si associa alle richieste del creditore procedente.

E' presente il custode e delegato Avv. Igino Cappelli il quale si riporta alle relazioni depositate in atti.

Il G.E.

Udita la richiesta dei creditori;

esaminati gli atti e preso atto del deposito dell'elaborato peritale;

rilevato che nulla osta ad accogliere la richiesta di vendita formulata dal creditore,

PQM

Dispone, come da separata ordinanza, la vendita del compendio pignorato indicato come **LOTTO 2**;

dispone che il professionista delegato proceda, con riferimento al **LOTTO 1**, ad ulteriori **due tentativi** di vendita, non applicando alcuna riduzione del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 18 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di euro 1.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

fissa l'udienza del ***14 dicembre 2027***, per la verifica delle operazioni di vendita.

Il giudice dell'esecuzione
Dott. Aniello Maria De Piano