



TRIBUNALE DI PADOVA

Sezione Procedure Concorsuali

Concordato Preventivo IMMOBILI E SERVIZI SRL: 39/2014

Giudice Delegato: Dott.ssa Paola Rossi

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Antonella Crivellaro

cp39.2014padova@pecconcordati.it

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA

EX ART. 182 LEGGE FALLIMENTARE

SENZA INCANTO CON MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA

EX ART. 21, D.M. 32/2015

Vendita compendio immobiliare

ESPERIMENTO N. 3

*** * * * ***

Il Liquidatore Giudiziale della procedura suindicata, Dott.ssa Antonella Crivellaro, con studio in Selvazzano Dentro (PD) 35030, Via Sarmeola n. 14, tel. 049631903, fax 0498985712, e-mail crivellaro@icdotcom.it

PONE IN VENDITA

al miglior offerente, ai sensi dell'art. 182 Legge Fallimentare il seguente bene immobile di proprietà della società IMMOBILI E SERVIZI a r.l., società in Concordato Preventivo, come qui di seguito riassuntivamente individuato e dettagliatamente descritto nella perizia di stima redatta dall'Architetto Mauro Bassini e come successivamente aggiornata da perizia dell'Architetto Daniele Agnolon depositate presso la Cancelleria Fallimentare

del Tribunale di Padova, da intendersi, unitamente ai documenti pure allegati e pubblicati e per come di seguito richiamati, quali parti integranti e sostanziali del presente bando, alle condizioni sotto indicate.

L'individuazione del soggetto acquirente avrà luogo all'esito dell'asta telematica, secondo le regole descritte nel seguente avviso.

LOTTO UNICO

Diritto venduto: intera proprietà.

Ubicazione: Comune di Capriccio di Vigonza (PD) – Via Udine con accesso dalla Strada Regionale n.11 Padana Superiore.

Denominazione: Centro Commerciale Matrix Shop.

Descrizione: complesso commerciale composto da due piani fuori terra e dotato di ampio parcheggio e posti auto coperti interni accessibili da via Udine, collegato alla via principale da una rotatoria. Ogni piano fuori terra ha una superficie di circa 7600 mq, sui quali sono distribuiti i vari locali: al piano terra circa 2200 mq sono a carattere commerciale ed i restanti sono destinati a parcheggio coperto, mentre il primo piano è interamente destinato a spazio commerciale (negozi e supermercato). Tutte le unità presenti al piano terra hanno l'entrata dalla galleria interna, tranne quella destinata a ristorante che ha un ingresso indipendente, l'accesso al primo piano è garantito da una scala mobile e dal corpo scale dotato di ascensore. Il prospetto principale dell'immobile ha struttura inclinata in metallo e vetro che prosegue su parte delle facciate laterali, realizzate con pannelli prefabbricati, alle quali è raccordato da un rivestimento in laterizio.

Sulla copertura piana dell'edificio sono installati dei pannelli fotovoltaici, di piena ed esclusiva proprietà della procedura, per la produzione di energia elettrica da fonte solare;

in merito si precisa che detto impianto fotovoltaico, autonomamente accatastato, è oggetto della Convenzione numero T02F24989407, riferita al n. pratica/impianto 190092, e della Convenzione numero T02I78879207, stipulate con il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. con sede in Roma, Viale Maresciallo Pilsudski, 92 (di cui anche *infra*, nel “disciplinare di vendita”), per il riconoscimento delle tariffe incentivanti all’energia elettrica prodotta da conversione fotovoltaica della fonte solare. Detto impianto è altresì oggetto del contratto n. RID019706 del 17/06/2011, per il ritiro dell’energia elettrica di cui all’art. 13, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 387/03 e all’art. 1, comma 41 della L. n. 239/2004, da parte del Gestore dei Servizi Energetici su richiesta del produttore.

Identificazione catastale:

Unità immobiliari distinte al:

Catasto Fabbricati, Comune di Vigonza (PD): foglio 40

Particella 1392 sub 2, Categoria D/8, Via Udine n. 3, P. T e 1, R.C. € 75.188,00

Particella 1392, sub 5, Categoria D/1, Via Udine n. 3, P. T, R.C. € 278,00

Particella 1392 sub 6, Categoria C/1, Via Udine n. 3, P. 1, classe 8, consistenza mq. 176, R.C. € 4.217,59

Particella 1392 sub 8, Categoria C/1, Via Udine n. 3, P.1, classe 8, consistenza mq. 178, R.C. € 4.265,52

Particella 1392 sub 9, Categoria C/1, Via Udine n. 3, P. T, classe 8, consistenza mq. 382, R.C. € 9.154,10

Particella 1392 sub 10, Categoria C/1, Via Udine n. 3, P.T, classe 8, consistenza mq. 95, R.C. € 2.276,54

Particella 1392 sub 11, Categoria C/1, Via Udine n. 3, P.T., classe 8, consistenza mq. 114, R.C. € 2.731,85



Particella 1392 sub 18, Categoria D/1, Via Udine n. 3, P. 2, R.C. € 2.304,00

Particella 1392 sub 19, Via Udine n. 3, P. T – 1, B.C.N.C. ai sub 2, 6, 8, 9, 10, 11, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26

Particella 1392 sub 20, Categoria C/1, Via Udine n. 3, P. 1, classe 8, consistenza mq. 48, R.C. € 1.150,25

Particella 1392 sub 21 Categoria C/1, Via Udine n. 3, P. 1, classe 8, consistenza mq. 25, R.C. € 599,09

Particella 1392 sub 22 Categoria C/1, Via Udine n. 3, P. 1, classe 8, consistenza mq. 25, R.C. € 599,09

Particella 1392 sub 24 Categoria C/1, Via Udine n. 7, P. T, classe 8, consistenza mq. 848, R.C. € 20.321,13

Particella 1392 sub 25 Categoria C/1, Via Udine n. 1, P. 1, classe 8, consistenza mq. 70, R.C. € 1.677,45

Particella 1392 sub 26 Categoria C/1, Via Udine n. 1, P. 1, classe 8, consistenza mq. 30, R.C. € 718,91

costituenti il complesso immobiliare eretto sull'area distinta al:

Catasto Terreni, Comune di Vigonza (PD) Foglio 40, particella 1392, Ente Urbano, Ha 1, are 35, ca 57, partita area di enti urbani e promiscui.

Catasto Fabbricati, Comune di Vigonza (PD): foglio 40

Particella 1722 Categoria F/1, Via Udine n. CM, P. T, consistenza mq. 13

Particella 1724 Categoria F/1, Via Udine n. CM, P. T, consistenza mq. 2375

Catasto Terreni, Comune di Vigonza (PD) Foglio 40,

Particella 1723, Semin Arbor, classe 3, are 00, ca 04, R.D. € 0,03, R.A. € 0,02

Particella 1725, Semin Arbor, classe 3, are 00, ca 03, R.D. € 0,02, R.A. € 0,01

Particella 1726, Semin Arbor, classe 3, are 00, ca 03, R.D. € 0,02, R.A. € 0,01



Particella 1727, Semin Arbor, classe 3, are 02, ca 22, Deduz A19; A4, R.D. € 1,32, R.A. € 0,92

Particella 1730, Semin Arbor, classe 3, are 03, ca 14, R.D. € 2,19, R.A. € 1,30

Particella 1733, Semin Arbor, classe 3, are 00, ca 11, R.D. € 0,08, R.A. € 0,05

Confini: le particelle del Catasto Terreni, Comune di Vigonza, costituenti il lotto stimato, confinano: a sud con via Udine; a est con la particella 1587, stesso Comune e foglio; a nord con via Venezia; a ovest con via Udine.

Occupazione: l'immobile risulta concesso in locazione commerciale ad uso diverso dall'abitazione, come da contratto 19.04.2013, registrato presso l'Agenzia Delle Entrate di Padova il 9.05.2013 al n. 3288 Serie 3, avente durata di 9 anni + 9 anni, con scadenza, a seguito di primo rinnovo, al 18.04.2031, opponibile alla procedura di concordato preventivo e al soggetto che risulterà aggiudicatario a seguito di partecipazione alla procedura competitiva che subentrerà *ope legis* nel medesimo contratto.

Si richiamano qui espressamente le seguenti clausole contrattuali:

Art. 4.2 laddove le parti hanno stabilito il pagamento anticipato del canone di locazione quanto a complessivi € 1.449.999,90 riferiti all'importo di € 80.555,55= annui per i primi due novenni.

Art. 15 laddove viene regolamentata l'indennità per la perdita di avviamento commerciale a favore dell'attuale conduttrice.

Art. 20 laddove viene pattuito il diritto di prelazione in favore della medesima conduttrice con le seguenti precisazioni e indicazioni:

Art. 4.2: con riferimento alle somme versate anticipatamente, l'aggiudicatario maturerà, nei confronti della procedura di Concordato Preventivo, un credito restitutorio pari alla differenza annuale di € 80.555,55= oltre IVA, per gli anni di locazione a venire dalla data del trasferimento del diritto di proprietà alla scadenza del secondo novennio di locazione.



Tale importo per come verrà esattamente individuato e calcolato al momento del trasferimento del diritto di proprietà potrà essere portato in compensazione sul maggior prezzo dovuto a titolo di aggiudicazione.

Art. 15. Con riferimento all'indennità di avviamento la stessa sarà dovuta interamente dall'aggiudicatario.

Art. 20. Quanto al diritto di prelazione a favore della conduttrice, si precisa che all'esito della gara il verbale d'asta verrà notificato alla conduttrice che potrà esercitare tale diritto entro 60 gg. dalla ricezione della notifica. L'aggiudicazione provvisoria all'esito della gara diverrà, quindi, definitiva scaduto il termine ora indicato laddove la conduttrice non eserciti il diritto di prelazione.

Notizie ex 173 quater disp.att. c.p.c.: i beni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e come descritti nelle perizie di stima redatte dagli Architetti Mauro Bassini e Daniele Agnolon.

Si fa presente che ulteriore documentazione afferente al lotto suindicato sarà messa a disposizione di ciascun interessato, tramite apposita Data Room, previa richiesta e sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza da inviare all'indirizzo del gestore, gobidreal@pec.it.

Prezzo di vendita: € 10.400.000,00 (diecimilioniquattrocentomila/00)

FISSA

per la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti, che si svolgerà telematicamente, la data del: **13/10/2026, ore 15:00**

L'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 D.M. n. 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte.



FISSA

il rilancio minimo nella misura di € 20.000,00 (ventimila/00).

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte telematiche per la vendita senza incanto:

- 1) L'offerta va formulata accedendo al portale delle vendite pubbliche tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita **Gobid International Auction Group s.r.l. (www.gobidreal.it)** e dovrà contenere i dati e le informazioni di cui all'art. 12 D.M. n. 32/2015. Saranno considerate valide solo le offerte per le quali, al momento di apertura della gara, la somma versata a titolo di cauzione risulterà effettivamente disponibile sul conto della Procedura, con onere, quindi, a carico dell'offerente, di verificare con la propria banca le tempistiche del bonifico.
- 2) Nella domanda di partecipazione alla procedura competitiva l'offerente dovrà espressamente dichiarare:
 - a. l'impegno a corrispondere il 0,80 % oltre IVA del prezzo di vendita a titolo di commissioni a favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L.;
 - b. l'espressa dichiarazione di aver preso attenta visione del presente avviso e dei documenti richiamati e di accettare integralmente le condizioni in esso contenute, allegando copia dell'avviso siglata in ogni foglio in segno di accettazione;
 - c. la dichiarazione di aver preso visione e di approvare specificamente, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c., le condizioni e clausole inserite nel presente bando;
- 3) All'offerta vanno allegati:
 - le dichiarazioni come da precedente punto 2, lettere a, b. e c.
 - se il soggetto offerente è persona fisica: copia del documento di identità in corso di

validità e del codice fiscale dell'offerente e/o degli offerenti (in caso l'offerta sia formulata da più persone), nonché dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 afferente lo stato civile dell'offerente e/o degli offerenti (in caso l'offerta sia formulata da più persone);

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni: copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo di tali documenti all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato: copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è cittadino di altro stato non facente parte della comunità europea: certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, nonché dichiarazione di essere in possesso di tutti i requisiti necessari all'intestazione della proprietà del bene, pena la decadenza e la conseguente perdita della cauzione in caso non si possa addivenire alla conclusione dell'atto traslativo, fatto salvo il risarcimento del maggior danno;
- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica: copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante, nonché certificato o visura del registro delle imprese non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri (eventualmente integrata da copia del verbale di conferimento degli stessi), ovvero procura o atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone: copia, anche per immagine, della procura rilasciata al soggetto che effettua l'offerta dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;



▪ la documentazione attestante il versamento della cauzione, **di importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto**, effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a **C.P. 39/2014 Immobili e Servizi Srl** avente il seguente **IBAN IT 79 X 08590 62890 000900034883**, specificando nella causale: **“Cauzione C.P. 39/2014 Tribunale di Padova – LOTTO UNICO”**. L’accredito nel c/c indicato dovrà avvenire **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara**. La predetta cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto all’acquisto, salvo il maggior danno. Qualora siano pervenute al Liquidatore Giudiziale, prima della redazione del bando, offerte irrevocabili di acquisto accompagnate da deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto, a fronte delle quali il Liquidatore Giudiziale abbia attivato la vendita competitiva, **sarà ritenuta valida la caparra già versata al Liquidatore Giudiziale**. In tal caso, in sede di formulazione dell’offerta telematica, si potrà procedere all’inserimento dei dati riguardanti il bonifico effettuato negli appositi campi, entro i termini indicati per l’accredito.

4) Per la sottoscrizione e la trasmissione, in via alternativa, l’offerta può essere: a) sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, oppure: b) direttamente trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell’offerta a condizione che:

- l’invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all’art. 6, comma 4, del D.P.R. n. 68/2005;
- il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale modalità di sottoscrizione e trasmissione dell’offerta

sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite, a cura del Ministero della Giustizia, le formalità di cui all'art. 13, comma 4, del D.M. n. 32/2015).

5) L'offerta e i relativi documenti allegati vanno inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:

- l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;
- l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determinerà l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

6) Nei casi di malfunzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia opera l'art. 15 del D.M. n. 32/2015.

Disciplinare di vendita

1) L'offerta presentata è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c.; essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice Delegato sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 L.F. L'offerente è tenuto a presenziarvi in via telematica, anche per partecipare all'eventuale gara. In caso di mancata presentazione e se l'offerta è l'unica, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente non presente in via telematica, in base ai criteri indicati successivamente; in caso di presenza di altre offerte si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente in via telematica.

2) Le buste saranno aperte alla data e all'ora fissata per la gara. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al



portale e ad accedere con le proprie credenziali. In mancanza di presentazione di offerte valide entro il termine sopra previsto, la procedura competitiva sarà dichiarata deserta. In presenza di un'unica offerta valida, il bene sarà automaticamente aggiudicato al soggetto offerente anche se non presente. In ipotesi di pluralità di offerte valide, dopo l'apertura delle buste il Liquidatore Giudiziale procederà immediatamente ad indire una gara informale tra gli offerenti sulla base dell'offerta con il prezzo maggiore (che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente), con rilancio minimo nella misura stabilita nel presente bando: il bene verrà aggiudicato all'offerente che all'esito della gara avrà offerto il prezzo maggiore.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di tre minuti. La gara sincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

Qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggior importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni sarà preferita la prima offerta pervenuta). Le cauzioni versate dai non-aggiudicatari saranno restituite agli stessi. La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta sino alla data di stipula notarile dell'atto di trasferimento. L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario di stipulare l'atto notarile di compravendita *infra* previsto nel termine e alle condizioni di seguito precisate. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere



definitivamente intestato.

3) La presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita.

4) Il saldo prezzo, pari al valore di aggiudicazione al netto della cauzione introitata dalla procedura, oltre ad ogni onere fiscale e accessorio, dovrà essere pagato entro e non oltre la data di stipula dell'atto notarile di compravendita e comunque **non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione**, salvo il minor tempo proposto dall'aggiudicatario. L'importo delle spese e degli oneri tutti conseguenti all'aggiudicazione sarà indicato, in via presuntiva e salvo conguaglio, dal Liquidatore Giudiziale o dal Notaio rogante, e dovrà essere versato prima o contestualmente all'atto notarile di trasferimento.

Nel termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group s.r.l. un importo a titolo di Buyer's Premium, che sarà calcolato nella misura dello 0,80%, oltre iva, sul prezzo di aggiudicazione.

5) In caso di inadempimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e perderà la cauzione versata, la quale sarà incamerata dalla procedura a titolo di penale, salva la possibilità di agire per il risarcimento del maggior danno.

6) Il trasferimento del bene avverrà mediante atto notarile di compravendita, che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo, a ministero del Notaio del distretto di Padova designato dalla procedura e, in ogni caso, ad avvenuto saldo di oneri tributari e spese connesse alla vendita, ivi incluso il pagamento del Buyer's Premium suindicato. Ogni onere notarile e fiscale inerente la vendita (onorari notarili, spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, le imposte, gli altri oneri, diritti e spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento), come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal D.Lgs n.

192/2005 come modificato dal D.Lgs n. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni, saranno a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente.

Con riferimento alla voltura delle citate Convenzioni numero T02F24989407, riferita al n. pratica/impianto 190092, e numero T02I78879207, stipulate con il Gestore dei Servizi Energetici (GSE), nonché del contratto n. RID019706 del 17/06/2011, per il ritiro dell'energia elettrica da parte del Gestore dei Servizi Energetici su richiesta del produttore, si precisa che sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente procedere con gli adempimenti necessari per il subentro nei confronti del GSE e sostenere i relativi costi.

7) Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge.

8) Ai sensi dell'art. 182 Legge Fallimentare, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni e di ogni vincolo non opponibile alla procedura, purché si tratti di formalità suscettibili di cancellazione, una volta stipulato l'atto notarile di trasferimento e riscosso integralmente il prezzo da parte della procedura. Le formalità presso la Conservatoria dei RR.II. per la cancellazione di quanto suindicato saranno eseguite dalla procedura a proprie spese, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario.

Condizioni di vendita

Si precisa che la vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come meglio descritto nelle perizie di stima redatte dagli Architetti Mauro Bassini e Daniele Agnolon, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.



La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - *ivi* compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per la destinazione urbanistica dei terreni di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e le notizie previste dall'art. 46 del medesimo D.P.R. e dall'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, si fa rinvio alla perizia. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico - edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile.

Si precisa che ai sensi dell'art. 182 L.F. alle vendite concordatarie si applicano gli artt. 107 e 108 L.F. in quanto compatibili; tuttavia il Liquidatore Giudiziale non si avvarrà del potere di sospensione della procedura competitiva ai sensi dell'art. 107, quarto comma, L.F., qualora gli venga formulata un'offerta migliorativa.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Per qualsiasi controversia relativa al presente bando, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

* * * * *



Il presente bando è depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova e pubblicato sui seguenti siti internet: www.gobidreal.it, www.subito.it, www.immobiliare.it, www.casa.it, www.idealista.it, www.gate-away.com e www.bakeca.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

Il presente bando dovrà essere notificato ai sensi dell'art. 216 comma 2 C.C.I.I., a cura del Liquidatore Giudiziale, a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio sugli immobili tramite PEC o a mezzo ufficiale giudiziario.

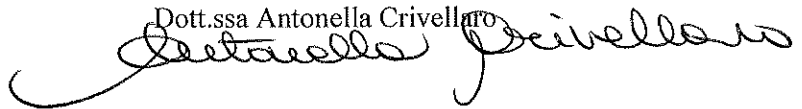
Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Liquidatore Giudiziale, Dott.ssa Antonella Crivellaro, con studio in Selvazzano Dentro (PD) 35030, Via Sarneola n. 14, tel. 049631903, fax 0498985712, e-mail crivellaro@icdotcom.it.

È possibile richiedere la visita agli immobili posti in vendita compilando l'apposito Form presente all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Padova, 31 Luglio 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Antonella Crivellaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonella Crivellaro', written over the typed name.