



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

SEZIONE SECONDA

Il Giudice Delegato, dott.ssa Monica Attanasio

letta l'istanza della debitrice con la quale la stessa ha chiesto di essere autorizzata all'apertura ex artt. 94 e 46 CC.II. di procedura competitiva per la vendita alcune unità immobiliari, oggetto di offerta irrevocabile di acquisito ricevuta dalla società Meli S.r.l.s., ed alla successiva cessione di tali beni;

visto il parere favorevole dei Commissari Giudiziali;

rilevato preliminarmente che, ai sensi del comma 3 dell'art. 46 CC.II., competente a provvedere sull'istanza è il Giudice delegato;

ritenuto che, se da un lato i beni oggetto delle offerte sono beni non essenziali di cui è prevista in piano la dismissione, dall'altro le offerte in questione non sono comprese nel piano, così come previsto dall'art. 91, comma 1, CC.II., sì che la cessione ne deve avvenire, necessariamente previo esperimento di procedura competitiva, ma ai sensi non del citato art. 91, bensì dell'art. 94, comma 5, CC.II., come richiesto dalla ricorrente;

ritenuto, inoltre, che la predetta cessione risponde all'interesse della procedura ed è funzionale al miglior soddisfacimento dei creditori, consentendo l'acquisizione della relativa liquidità destinata al soddisfo dei creditori concordatari nonché il risparmio dei costi di gestione degli immobili;

considerato, infine, che il prezzo offerto dai due offerenti è allineato a quello risultante dalle perizie di stima in atti e che il termine di 45 giorni di pubblicità suggerito dalla ricorrente appare idoneo a favorire l'acquisizione di offerte ulteriori

AUTORIZZA

l'apertura, a cura dei Commissari Giudiziali, di procedure competitive per la vendita degli immobili oggetto di offerta irrevocabile di acquisito ricevuta dalla società Meli S.r.l.s., riservando l'autorizzazione alla cessione all'esito della predetta procedura

Verona, 15/07/2026

Il Giudice Delegato
Dr. Monica Attanasio

