

Tribunale Ordinario di Alessandria

Sezione procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale di

BARABINO SALUMI S.R.L.

R.G. N. 9/2026

Sentenza del 24.02/06.03.2026

G.D. Dott.ssa Elisabetta Bianco

Curatore Dott.ssa Cecilia Giacomazzi

ISTANZA N. 21



Oggetto: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di atto conforme al programma di liquidazione approvato, consistente nella vendita competitiva degli immobili di proprietà in unico lotto

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Giacomazzi, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesse

- che Barbino Salumi s.r.l. è titolare degli immobili di seguito indicati siti in Tortona, strada statale per Alessandria 10:
 - Comune di TORTONA Fg 49 Particella 26 Sub.2 Rendita € 118,79 cat. D/1
 - Comune di TORTONA Fg 49 Particella 26 Sub. 6 Rendita € 27.256,98 cat. D/7;
-

STADERINI
GIACOMAZZI
DE FURIA
DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI
DOTT. CECILIA GIACOMAZZI
DOTTOR COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE - CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE



- In data 25 maggio 2026 la S.V. Ill.ma approvava, ex art. 140, quarto comma, CCII, il programma di liquidazione depositato dalla scrivente (Allegato 1).
- Il geom. Luca Mutti ha portato a termine la redazione della perizia di stima degli immobili, in unico lotto, ivi attribuendo al lotto il valore di euro 86.018,00 (Allegato 2).
- Nel programma di liquidazione con riferimento ai suddetti immobili la sottoscritta aveva indicato le seguenti modalità di vendita a mezzo asta telematica in modalità sincrona mista, affidando l'incarico quale commissionario alla vendita a Sivag S.p.a., con sede in Redecesio di Segrate (MI), via Milano n. 10 (riferimento: Albino Bertoletti, amministratore unico di Sivag S.p.a., c.f. [REDACTED]), con le seguenti modalità:
 - prezzo base del primo esperimento di vendita pari al valore risultante dalla perizia predisposta dal professionista designato (dunque euro 86.018,00), rimettendo a Sivag S.p.a. la determinazione della misura delle offerte in aumento sulla base di scaglioni in considerazione del valore base d'asta, con accettazione di offerta minima pari al prezzo base ridotto del 25% ex art. 216, c. 7, CCII;
 - prezzo base dei successivi esperimenti di vendita, per il caso occorrendo, determinato in riferimento al prezzo base fissato nell'esperimento precedente ridotto del 25%;
 - deposito delle offerte telematiche unicamente via PVP e deposito delle offerte analogiche/cartacee presso la sede di Sivag S.p.a.;
 - incarico affidato alla Sivag S.p.a. per n. 5 esperimenti di vendita. In caso di esito infruttuoso di tali esperimenti di vendita, le modalità di azione verranno determinate con provvedimento della S.V. Ill.ma, in seguito a corrispondente informativa della scrivente Curatore;



- pubblicità Portali: - <https://pvp.giustizia.it> - <https://www.sivag.com> / <https://www.astagiudiziaria.com> / pacchetto Stampa + Web: 1 quotidiano locale + 1 free press + 1 sito certificato + 4 siti commerciali, nonché, laddove possibile, mediante affissioni in loco e apposizione del cartello “vendesi” sulla facciata dell’immobile con termine di pubblicazione di 45 giorni, il tutto a cura della SIVAG S.p.a., alla quale affidare altresì l’organizzazione e lo svolgimento delle visite dei potenziali offerenti;
- nessun onere a carico della Procedura, salvo le spese di pubblicità, pari a complessivi euro 500,00 oltre IVA per ogni esperimento, e l’affitto della sala aste presso la sede di Sivag di Segrate (MI) che prevede un costo pari ad euro 5,00 oltre IVA per ogni lotto e per ogni esperimento in caso di invenduto e di euro 30,00 oltre IVA sempre per ogni lotto e per ogni esperimento in caso di aggiudicazione;
- i diritti d’asta a favore di SIVAG S.p.a. saranno ad esclusivo onere dell’acquirente secondo una percentuale che varia in considerazione dei valori base d’asta, suddivisi per scaglioni (percentuale decrescente all’aumentare del valore base d’asta), con valore minimo fatturabile di euro 500,00 oltre IVA;
- termine di 120 giorni, decorrenti dall’aggiudicazione, per il pagamento del saldo prezzo;
- cessione dei beni immobili a favore dell’aggiudicatario che risulterà designato all’esito della procedura competitiva a mezzo atto notarile avanti al notaio che scelto dalla curatela in persona del Notaio Francesco Santopietro di Milano, con studio in Milano Viale di Porta Vercellina, 11, con oneri per relative imposte e onorari notarili totalmente a carico della parte cessionaria, e con oneri per la



cancellazione delle formalità pregiudizievoli anteriori alla liquidazione giudiziale
ex art. 217, secondo comma, CCII a carico della procedura.

- È possibile ora procedere alla vendita competitiva degli immobili, alle condizioni indicate nel programma di liquidazione approvato.
- Ad oggi non è ancora stato possibile procedere alla nomina del Comitato dei Creditori.

Premesso quanto sopra la sottoscritta

chiede

di essere autorizzata, ai sensi dell'art. 140, quarto comma, CCII, e in conformità al programma di liquidazione approvato, a procedere alla vendita competitiva degli immobili di proprietà della società in unico lotto, al prezzo base risultante dalla perizia di stima di euro 86.018,00, con accettazione di offerta minima pari al prezzo base ridotto del 25% ex art. 216, c. 7, CCII, con mandato a SIVAG S.p.a. quale soggetto specializzato e con pubblicità per almeno 45 giorni sul PVP, sul sito www.sivag.com e sugli ulteriori siti convenzionati nonché mediante affissione in loco e apposizione del cartello "vendesi" sulla facciata dell'immobile, oltre che secondo quanto indicato in narrativa.

Con osservanza.

Milano, 22 luglio 2026

Il Curatore
Dott.ssa Cecilia Giacomazzi

Allegati:

- 1- Programma di liquidazione approvato
- 2- Perizia di stima degli immobili (Lotto Unico)

