

TRIBUNALE DI SAVONA

Palazzo di Giustizia – Piazza Angelo Barile 1, 17100 Savona (SV)

Avviso di vendita di beni immobili

Il sottoscritto Dott. Roberto Benati, curatore della Liquidazione Giudiziale n. 25/2023, a seguito di ordinanza del 05 giugno 2026 a firma del Dott. Davide Atzeni

AVVISA

procedersi alla vendita della piena proprietà dei seguenti immobili:

LOTTO UNO

Capannone ad uso industriale/commerciale, **sito in Savona (SV), Zona Industriale**

PAIP, Via Rio del Galletto n. 9 avente le seguenti superfici complessive:

- capannone e locali di servizio, superficie coperta mq 891;
- zone soppalcate mq 149;
- terrazzo accessibile dalla corte pertinenziale mq 192;
- area/corte pertinenziale mq 949.

Identificato a catasto fabbricati del Comune di Savona al **foglio 67, mappale 865,**

zona cens: 1, categoria: D/7, Rendita: €. 7.376,80.

Coerenze: a nord: altro immobile mappale 864; ad est: altro immobile mappale 866 e terreno mappale 867 (in realtà attualmente Via Rio del Galletto); a sud: altre proprietà mappali 909, 1046, 1050; ad ovest: altra proprietà mappale 108, tutti ricadenti nel foglio 67 del Comune di Savona (SV).

Il bene viene meglio descritto nella relazione di stima del Geom. Giovanni Signorastri del 08/04/2026, che qui si intende integralmente richiamata.

	LOTTO DUE	
	Appartamento ad uso abitativo sito in Roburent (CN), Località Cardini, frazione Cardini, piano 4, interno 18 della superficie commerciale di 34,53 mq composto da piccolo ingresso, una camera, un piccolo bagno, un soggiorno con angolo cottura da cui si può accedere ad un balcone panoramico.	
	<u>Identificato a catasto fabbricati:</u> foglio 14, particella 642, subalterno 14, categoria A/3, classe 1, vani 2,5, superficie catastale totale 37 mq, totale escluse aree scoperte 35 mq, rendita catastale € 116,20.	
	Il bene viene meglio descritto nella perizia estimativa del Geom. Marco Baccino del 07/07/2025, che qui si intende integralmente richiamata.	

	<u>LOTTO UNO</u>	
	<u>(Capannone)</u>	
	Prezzo base Euro 344.000,00	
	Rilanci minimi in aumento Euro 5.000,00	
	<u>LOTTO DUE</u>	
	<u>(Appartamento)</u>	
	Prezzo base Euro 14.000,00	
	Rilanci minimi in aumento Euro 250,00	

	DATA VENDITA:	
	LOTTO DUE – 21 ottobre 2026 ore 15.15	
	LOTTO UNO – 21 ottobre 2026 ore 16.00	

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

- **offerte cartacee:** entro le ore **13.00** del giorno **19 ottobre 2026** presso lo studio del Curatore in Albenga, Viale Martiri della Libertà 68/3/A;
- **offerte telematiche:** entro le ore **24.00** del giorno **19 ottobre 2026** mediante modulo web “Offerta Telematica” sul portale www.spazioaste.it.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- *le offerte cartacee* di acquisto, da considerarsi irrevocabili, devono tassativamente essere sottoscritte e recare l'indicazione: della procedura concorsuale di riferimento "*Liquidazione Giudiziale Valle Andrea & C. S.n.c. in liquidazione N. 25/2023*" e devono contenere:

1. marca da bollo di € 16,00;

2. le complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede e visura camerale), codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'eventuale intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegato il relativo documento di identità e il codice fiscale; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale occorre che il coniuge, tramite l'offerente, presenti la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c. unitamente alla copia del proprio documento di identità e codice fiscale.

Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del Giudice tutelare; in tal caso, è

	necessario allegare copia del documento identificativo del sottoscrittore e	
	copia autentica dell'istanza e del relativo provvedimento autorizzativo.	
	<u>In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o di una</u>	
	<u>persona giuridica</u> , dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di	
	Commercio aggiornato dal quale risulti la costituzione della società ed i	
	poteri conferiti all'offerente, unitamente a copia dei documenti del legale	
	rappresentante oppure copia della procura notarile che giustifichi i poteri	
	dell'offerente.	
	<u>Se l'offerente è interdetto, inabilitato o soggetto ad amministrazione di</u>	
	<u>sostegno</u> , l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di	
	sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare da allegare in copia	
	autentica unitamente a copia dei documenti di identità e del codice fiscale del	
	soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a copia del	
	provvedimento di nomina del sottoscrittore.	
	<u>Nel caso in cui l'offerta venga presentata da più soggetti congiuntamente,</u>	
	dovranno essere indicati i dati di tutti gli offerenti e dovrà essere allegata	
	copia dei documenti sopra indicati (codice fiscale e documento d'identità) di	
	tutti gli offerenti, <u>i quali dovranno essere tutti presenti personalmente il</u>	
	<u>giorno della gara</u> ; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti, e	
	dovrà riportare l'indicazione delle quote ed indicare il soggetto incaricato di	
	eseguire gli eventuali rilanci anche per conto degli altri offerenti.	
	L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito	
	di procura speciale per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 cpc.: nel	
	caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà dichiarare <u>nel termine</u>	
	<u>perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione</u> il nome della persona per la quale	

	ha presentato l'offerta, provvedendo al contestuale deposito della relativa	
	procura; in difetto, l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore	
	legale.	
	<u>Fatto salvo i casi sopra precisati, non sarà possibile intestare l'immobile a</u>	
	<u>soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche</u>	
	<u>presentarsi all'udienza fissata per la vendita;</u>	
	3. i dati identificativi del bene immobile per i quali l'offerta è proposta;	
	4. l'indicazione del prezzo offerto, <u>che non potrà essere inferiore al prezzo</u>	
	<u>base sopra indicato</u> , a pena di esclusione;	
	5. il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 120	
	giorni <u>mai prorogabile</u> ;	
	6. <u>nel caso l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione</u>	
	<u>Europea</u> , alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del	
	permesso o carta di soggiorno valida <u>oltre alla documentazione da cui risulti</u>	
	<u>verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare.</u>	
	In mancanza si procederà all'esclusione immediata dell'offerta. Qualora il	
	soggetto Offerente risieda fuori dallo Stato italiano e non abbia un codice	
	fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale	
	rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo;	
	7. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di	
	ruolo generale della procedura, l'indicazione del referente della procedura e	
	la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;	
	8. gli estremi (data, istituto bancario emittente, importo) dell'assegno circolare	
	non trasferibile relativo al deposito cauzionale, secondo le modalità in	
	seguito riportate;	

	9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e della perizia di stima;	
	10. unitamente all'offerta cartacea, nella busta dovranno essere inseriti, sotto comminatoria di inefficacia:	
	- un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale, intestato a	
	"Valle Andrea & C. S.n.c. in liquidazione" , di importo non inferiore	
	al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito	
	cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;	
	- fotocopia del documento d'identità dell'offerente (o degli offerenti	
	in caso di offerta congiunta);	
	11. sull'esterno della busta debbano essere indicati esclusivamente: il nome e	
	cognome di colui che materialmente provvede al suo deposito, che può	
	essere soggetto diverso dall'offerente, il nome e cognome del Curatore e la	
	data fissata per l'esame delle offerte;	
	12. <u>si avvisa che ai sensi dell'art. 177 disp. Att. C.p.c., qui ritenuto applicabile</u>	
	<u>per espressa previsione, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere</u>	
	<u>condannato al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello</u>	
	<u>minore per il quale è avvenuta la vendita;</u>	
	13. il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati,	
	preclude la partecipazione all'asta;	
	- le offerte telematiche dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto	
	26/2/2015 n. 32 art. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel	
	"Manuale utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del	
	Ministero della Giustizia, e alle Disposizioni Generali allegate all'avviso di	
	vendita;	

	- non è consentita la partecipazione alle operazioni di vendita a mezzo di terzo delegato con procura notarile;	
	- qualora risulti presentata un'unica offerta a prezzo non inferiore al prezzo di vendita, essa sia considerata efficace e dia luogo ad aggiudicazione;	
	- in caso di pluralità di offerte efficaci si proceda a gara tra gli offerenti intervenuti, secondo modalità al momento determinate e sulla base della più alta di esse, con rilanci minimi in aumento previsti, e che i beni siano infine aggiudicati all'offerente che abbia proposto il prezzo più elevato;	
	- la cauzione prestata dagli offerenti, non risultati aggiudicatari, sia restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara;	
	- il saldo prezzo, gli oneri fiscali e le spese relativi alla vendita ed al trasferimento della proprietà dovranno essere versati dall'aggiudicatario entro il <i>termine massimo di giorni 120 dall'aggiudicazione</i> , a mezzo di bonifico bancario a credito del conto corrente intestato alla procedura; a tal scopo sarà onere del Curatore comunicare tempestivamente all'aggiudicatario l'importo del saldo prezzo, degli oneri e delle spese predetti, nonché le coordinate del rapporto bancario, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mezzo equipollente;	
	- il decreto di trasferimento sarà emesso solo dopo l'avvenuto versamento integrale da parte dell'aggiudicatario del saldo prezzo, degli oneri fiscali e delle spese relativi alla vendita ed al trasferimento della proprietà;	
	- la proprietà dei beni ed i correlati oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento;	
	- in caso di mancato adempimento nel termine l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto, con conseguente perdita della cauzione;	

- per tutto quanto non espressamente previsto siano applicate le vigenti norme di legge;

Per ulteriori precisazioni si fa espresso rinvio all'ordinanza di vendita.

* * * * *

LUOGO D'ASTA: Tribunale di Savona aula aste, piano terra

Per altre informazioni e per prenotare visite ai lotti oggetto dell'asta rivolgersi al

Curatore: Dott. Roberto Benati con studio in Albenga (SV), Viale Martiri della

Libertà 68/3/ scala A, tel. 0182-52298 / E-mail segreteria@bottabenati.com.