TRIBUNALE DI MESSINA

FALLIMENTO [redacted]

n.26/89

G.D. Dott. [redacted]

RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
oggi 13 DIC 2019
Il Collaboratore di Cancelleria
Grazia SCIUFFA

Curatore: avv. Ester Isaja

Tecnico incaricato: ing. Gaetano De Lorenzo

Valore al LORDO di spese e decurtazioni:	L.	3.000.000
Riduzione del valore dell'immobile in quanto stimato in assenza di garanzia per vizi occulti	L.	0
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale L.		0
VALORE COMPLESSIVO:	L.	3.000.000
Valore della quota di 1000/1000 (in cifra tonda)	L.	3.000.000

Lastrico solare sito in Scaletta Zanclea (ME) in C.so Sicilia

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 100% (1000/1000) lastrico solare sito in Scaletta Zanclea (ME) in C.so Sicilia;

In catasto foglio 3 particella n.428 sub 38.

Composizione Lotto: Corpo unico (lastrico solare).

Caratteristiche della Zona: semicentrale residenziale.

Caratteristiche zone limitrofe: semicentrale residenziale

Corpo unico

Lastrico solare.

Destinazione	Sup. netta (mq)	Coeff.	Sup. commerciale	Esposizione	Condizioni
Lastrico solare	421.90	1	23.60	----	fruibile

Superficie lorda complessiva: mq 444.60.

Superficie netta complessiva: mq 421.90.

Superficie commerciale complessiva: mq 23.60.

2 DOTAZIONI ESCLUSIVE

Nessuna.

3 CARATTERISTICHE SPECIFICHE

3.1 Componenti edilizie

Pavimentazione:	In piastrelle in marmette pressate di cemento 30x30cm.
Parapetto:	In muratura di laterizi forati h = 0.90ml

3.3 Dotazioni Condominiali

Nessuna

4 CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

Edificio composto da 4 piani fuori terra + seminterrato.

4.1 Caratteristiche strutturali

Strutture verticali:	in c.a.
Travi:	in c.a.
Solai:	latero-cementizi.
Copertura:	piana praticabile (lastrico solare).

4.2 Componenti edilizie

Manto di copertura:	strato di impermeabilizzazione con guaina a base di bitume e pavimentazione in marmette pressate di cemento 30x30 cm.
Pareti esterne:	muratura in laterizi forati.
Portone d'ingresso:	telaio in alluminio anodizzato
Scale:	in c.a.
Recinzione:	Muratura
Cancello carraio:	In profilati metallici elettrico con comando a distanza.
Cancello pedonale:	In profilati metallici elettrico con comando a distanza.

4.3 Caratteristiche impianti

Ascensori: Elettrico a frizione

5 AVVERTENZE PER L'ACQUIRENTE

Disponibilità: Libero da contratti di locazione o da altri vincoli.

6 TITOLI DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Denuncia di successione di [redacted] deceduta in Messina il 01/07/1975 n.56-2-31, testamento olografo del 11/08/1972 pubblicato dal Notaio [redacted] Giuseppe il 12/10/1979 repertorio 44418 registrato a Messina il 18/10/1979 al n.7404 vol. 1423 a favore di [redacted]
- Atto Notaio Gregorio Vincenzo del 16/06/1983 repertorio 90447 registrato il 12/07/1983 in cui [redacted] vendono al Sig. [redacted] appezzamento di terreno edificabile con tutte le aree sottostanti, siti in Scaletta Zanclea frazione [redacted] su cui è stato redatto dell'Ing F. Colonna un progetto a 4 elevazioni f.t. oltre piano cantinato.
- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 a favore [redacted] dei figli [redacted]

7 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Lo scrivente si riserva di presentare in seguito gli accertamenti relativi alla situazione ipotecaria dell'immobile, in quanto ancora in attesa dei certificati

8 VALUTAZIONE

Ipotesi e criteri di stima: Metodo comparativo.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit.)	Valore dot. Esclusive (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Lastrico solare	23.60	1.800.000	0	42.480.000

Valore al LORDO di spese e decurtazioni: L. 42.480.000

Riduzione del valore dell'immobile in quanto stimato in assenza di garanzia per vizi occulti L. 500.000

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale L. 0

VALORE COMPLESSIVO: L. 41.980.000

Valore della quota di 1000/1000 (in cifra tonda) L. 42.000.000

Fabbricato sito in Scaletta Zanclea (ME) frazione Superiore via Castello 12.

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 50% (500/1000) fabbricato ubicato nel Comune di Scaletta Zanclea (ME) in via Castello 12, piano terra e piano primo.

In catasto foglio 3 particelle 560 - 561 A/4.

Composizione Lotto: Corpo unico (appartamento di tipo popolare).

Caratteristiche della Zona: centrale collinare.

Caratteristiche zone limitrofe: centrale collinare.

Corpo unico

Fabbricato tipo doppio livello posto al piano terra e al piano primo - altezza utile interna m 2.50; composto da locali 8 + cucina ed accessori e servizi 1.

Destinazione	Superficie netta (mq)	Coeff.	Superficie commerciale (mq)	Esposizione	Condizioni

Ingresso	4.94	1	4.94	-----	Da ristrutturare
Cucina	5.47	1	5.47	-----	Da ristrutturare
Pranzo	8.40	1	8.40	-----	Da ristrutturare
Cantina	5.26	0.5	2.63	-----	Da ristrutturare
Cantina	6.89	0.5	3.45	-----	Da ristrutturare
Legnaia	4.46	0.5	2.23	-----	Da ristrutturare
Corridoio	8.06	1	8.06	-----	Da ristrutturare
Soggiorno	22.53	1	22.53	-----	Da ristrutturare
Cucina	4.79	1	4.79	-----	Da ristrutturare
Ripostiglio	2.09	0.5	1.05	-----	Da ristrutturare
Camera	13.66	1	13.66	-----	Da ristrutturare
Camera	10.23	1	10.23	-----	Da ristrutturare
Bagno	9.14	1	9.14	-----	Da ristrutturare
Terrazzino	7.14	0.25	1.79	-----	Da ristrutturare

Superficie lorda complessiva: mq 167.90

Superficie netta complessiva: mq 113.06

Superficie commerciale complessiva: mq 98.37

2 DOTAZIONI ESCLUSIVE

Nessuna

3 CARATTERISTICHE SPECIFICHE

3.1 Componenti edilizie

Pavimentazione: In battuto di cemento, marmette di cemento e in scaglie di marmo 30x30cm. – Servizi in piastrelle di ceramica 8x15cm.

Pareti e plafone: Pareti in intonaco deteriorato con tracce di umidità locali – Plafone controsoffittate con cannucciato localmente degradato.

Porte e finestre:	Porta d'ingresso: in legno in cattive condizioni- Porte interne: in legno in cattive condizioni– Finestre: in legno in cattive condizioni;
D.M. 14 giu. 89 n.236:	L'alloggio risulta non essere attrezzato all'uso da parte di portatori di handicap.

3.2 Caratteristiche impianti

Impianto elettrico:	A vista non a norma.
Impianto termico:	Inesistente
Impianto idraulico:	Sottotraccia
Impianto di condizionamento:	Inesistente
Impianto antifurto:	Inesistente

3.3 Dotazioni Condominiali

Nessuna.

4 CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

Edificio composto da 2 piani fuori terra.

4.1 Caratteristiche strutturali

Strutture verticali:	in muratura portante.
Travi:	in c.a.
Solai:	latero-cementizi
Copertura:	a falde inclinate con manto di tegole.

4.2 Componenti edilizie

Pareti esterne:	muratura in mattoni pieni.
Infissi:	ante a battente in legno.
Protezione infissi:	inesistente
Scale:	in muratura.

4.3 Caratteristiche impianti

Imp. di riscaldamento: Inesistente

Imp. di condizionamento: Inesistente

Imp. elettrico: A vista a 220 V.

Impianto idraulico: Sottotraccia

Impianto antincendio: Inesistente

Impianto antifurto: Inesistente

Ascensori: Inesistente

5 AVVERTENZE PER L'ACQUIRENTE

Disponibilità: Libero da contratti di locazione o da altri vincoli.

6 TITOLI DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Denuncia di successione di [redacted] deceduto il 08/06/1959, denuncia n. 33 volume 118 del 11/12/1959 a favore di [redacted]
- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 a favore [redacted]

7 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Lo scrivente si riserva di presentare in seguito gli accertamenti relativi alla situazione ipotecaria dell'immobile, in quanto ancora in attesa dei certificati.

8 VALUTAZIONE

Ipotesi e criteri di stima: Metodo comparativo.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit./mq)	Valore dot. Esclusive (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Corpo unico	98.37	500.000	0	49.185.000

Valore al LORDO di spese e decurtazioni: L. 49.185.000

Riduzione del valore dell'immobile in quanto stimato in assenza di garanzia per vizi occulti: L. 1.500.000

Spese e decurtazioni L. 0

VALORE COMPLESSIVO: L. 47.685.000

Valore della quota di 500/1000 (in cifra tonda) L. 23.850.000

Fondo rustico sito in contrada Petraro del Comune di Scaletta Zanclea (ME) con retrostante vano per ricovero attrezzi.

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 100% (1000/1000) Fondo rustico sito in contrada Petraro del Comune di Scaletta Zanclea (ME) con retrostante vano per ricovero attrezzi.

Individuato nel catasto di Scaletta Zanclea (ME) al foglio 1 particelle n.615 - 616.

Composizione Lotto: Corpo unico (terreno).

Caratteristiche della Zona: montuosa.

2 DESCRIZIONE

Trattasi di un terreno sito in C.da Petraro del Comune di Scaletta Zanclea (ME) della superficie complessiva di ha 00.82.30 in atto incolto improduttivo. Le due particelle sono fra loro confinanti. La particella 615 comprende un fabbricato di circa mq 20 adibito a deposito per ricovero attrezzi. Il fondo si trova in una

zona in pendenza raggiungibile tramite una strada montuosa difficilmente carrabile.

3 TITOLO DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Atto Notaio Gregorio Vincenzo del 25/11/1976 repertorio 84699 registrato a Messina il 14/12/1976 al n.7387 vol. 1173, in cui i signori [redacted] vendono al Sig. [redacted] fondo rustico sito in Scaletta Zanclea C.da Petraro consistente in vigneto distrutto e ficodindia.
- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 a favore [redacted].

4 VALUTAZIONE

Si ritiene equo fissare per questo terreno un valore di L. 5.000/mq e di L. 300.000/mq per il deposito.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Part. 615	7090	5.000	35.450.000
Part. 616	1140	5.000	5.700.000
Deposito	20	300.000	6.000.000

VALORE COMPLESSIVO: L. 47.150.000

Valore della quota di 1000/1000 (in cifra tonda) L. 47.000.000

Terreno sito in c.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 50% (500/1000) Fondo rustico sito in contrada Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

Individuato nel catasto di Scaletta Zanclea (ME) al foglio 1 particelle n.188 - 189.

Composizione Lotto: Corpo unico (terreno).

Caratteristiche della Zona: montuosa.

2 DESCRIZIONE

Trattasi di un terreno sito in C.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME) della superficie complessiva di ha 00.14.20 in atto incolto improduttivo. Le due particelle 188 e 189 sono fra loro confinanti. Il fondo si trova in una zona in pendenza raggiungibile tramite una strada montuosa difficilmente carrabile.

3 TITOLI DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Denuncia di successione di [redacted] deceduto il 08/06/1959, denuncia n. 33 volume 118 del 11/12/1959 a favore di [redacted]
- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 a favore [redacted]

4 VALUTAZIONE

Si ritiene equo fissare per questo terreno un valore di L. 5.000/mq.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Part. 188	690	5.000	3.450.000
Part. 189	730	5.000	3.650.000

VALORE COMPLESSIVO: L. 7.100.000

Valore della quota di 500/1000 (in cifra tonda) L. 3.500.000

Terreno sito in c.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 50% (500/1000) Fondo rustico sito in contrada Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

Individuato nel catasto di Scaletta Zanclea (ME) al foglio 1 particelle n.306 – 913.

Composizione Lotto: Corpo unico (terreno).

Caratteristiche della Zona: montuosa.

2 DESCRIZIONE

Trattasi di un terreno sito in C.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME) della superficie complessiva di ha 00.11.40 in atto incolto improduttivo. Le due particelle non sono fra loro confinanti. Il fondo si trova in una zona in pendenza raggiungibile tramite una strada montuosa difficilmente carrabile.

3 TITOLI DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Denuncia di successione di [redacted] deceduto il 08/06/1959, denuncia n. 33 volume 118 del 11/12/1959 a favore di [redacted]

- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 a favore [redacted]

4 VALUTAZIONE

Si ritiene equo fissare per questo terreno un valore di L. 5.000/mq.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Part. 306	450	5.000	2.250.000
Part. 913	690	5.000	3.450.000

VALORE COMPLESSIVO: L. 5.700.000

Valore della quota di 500/1000 (in cifra tonda) L. 2.800.000

Terreno sito in c.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 50% (500/1000) Fondo rustico sito in contrada Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

Individuato nel catasto di Scaletta Zanclea (ME) al foglio 1 particella n.846.

Composizione Lotto: Corpo unico (terreno).

Caratteristiche della Zona: montuosa.

2 DESCRIZIONE

Trattasi di un terreno sito in C.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME) della superficie complessiva di ha 00.01.35 in atto incolto improduttivo. Il fondo si trova in una zona in pendenza raggiungibile tramite una strada montuosa difficilmente carrabile.

3 TITOLI DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Denuncia di successione di [redacted] deceduto il 08/06/1959, denuncia n. 33 volume 118 del 11/12/1959 a favore di [redacted]
- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 a favore [redacted]

4 VALUTAZIONE

Si ritiene equo fissare per questo terreno un valore di L. 5.000/mq.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Part. 846	135	5.000	675.000

VALORE COMPLESSIVO: L. 675.000

Valore della quota di 500/1000 (in cifra tonda) L. 350.000

Terreno sito in c.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 50% (500/1000) Fondo rustico sito in contrada Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

Individuato nel catasto di Scaletta Zanclea (ME) al foglio 2 particella n.133.

Composizione Lotto: Corpo unico (terreno).

Caratteristiche della Zona: montuosa.

2 DESCRIZIONE

Trattasi di un terreno sito in C.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea

(ME) della superficie complessiva di ha 00.00.60 in atto incolto improduttivo. Il fondo si trova in una zona in pendenza raggiungibile tramite una strada montuosa difficilmente carrabile.

3 TITOLI DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Denuncia di successione di [redacted] deceduto il 08/06/1959, denuncia n. 33 volume 118 del 11/12/1959 a favore di [redacted]
- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 a favore [redacted]

4 VALUTAZIONE

Si ritiene equo fissare per questo terreno un valore di L. 5.000/mq.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Part. 133	60	5.000	300.000

VALORE COMPLESSIVO: L. 300.000

Valore della quota di 500/1000 (in cifra tonda) L. 150.000

Terreno sito in c.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 50% (500/1000) Fondo rustico sito in contrada Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

Individuato nel catasto di Scaletta Zanclea (ME) al foglio 2 particella n.166.

Composizione Lotto: Corpo unico (terreno).

Caratteristiche della Zona: montuosa.

2 DESCRIZIONE

Trattasi di un terreno sito in C.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME) della superficie complessiva di ha 00.08.10 in atto incolto improduttivo. Il fondo si trova in una zona in pendenza raggiungibile tramite una strada montuosa difficilmente carrabile.

3 TITOLI DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Denuncia di successione di [redacted] deceduto il 08/06/1959, denuncia n. 33 volume 118 del 11/12/1959 a favore di [redacted]
- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 a favore [redacted]

4 VALUTAZIONE

Si ritiene equo fissare per questo terreno un valore di L. 5.000/mq.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Part. 166	810	5.000	4.050.000

VALORE COMPLESSIVO: L. 4.050.000

Valore della quota di 500/1000 (in cifra tonda) L. 2.025.000

Terreno sito in c.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 50% (500/1000) Fondo rustico sito in contrada Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

Individuato nel catasto di Scaletta Zanclea (ME) al foglio 2 particella n.558.

Composizione Lotto: Corpo unico (terreno).

Caratteristiche della Zona: montuosa.

2 DESCRIZIONE

Trattasi di un terreno sito in C.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME) della superficie complessiva di ha 00.03.80 in atto incolto improduttivo.

Il fondo si trova in una zona in pendenza raggiungibile tramite una strada montuosa difficilmente carrabile.

3 TITOLI DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Denuncia di successione di [redacted] deceduto il 08/06/1959, denuncia n. 33 volume 118 del 11/12/1959 a favore di [redacted]
- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 a favore [redacted]

4 VALUTAZIONE

Si ritiene equo fissare per questo terreno un valore di L. 5.000/mq.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Part. 558	380	5.000	1.900.000

VALORE COMPLESSIVO: L. 1.900.000

Valore della quota di 500/1000 (in cifra tonda) L. 950.000

Terreno sito in c.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

1 OGGETTO DELLA STIMA

Proprietà 50% (500/1000) Fondo rustico sito in contrada Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME).

Individuato nel catasto di Scaletta Zanclea (ME) al foglio 1 particella n.176.

Composizione Lotto: Corpo unico (terreno).

Caratteristiche della Zona: montuosa.

2 DESCRIZIONE

Trattasi di un terreno sito in C.da Piano Cavoli del Comune di Scaletta Zanclea (ME) della superficie complessiva di ha 00.05.10 in atto incolto improduttivo.

Il fondo si trova in una zona in pendenza raggiungibile tramite una strada montuosa difficilmente carrabile.

3 TITOLI DI PROPRIETA'

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà:

- Denuncia di successione di [redacted] deceduto il 08/06/1959, denuncia n. 33 volume 118 del 11/12/1959 a favore di [redacted]
- Successione di [redacted] deceduto il 11/04/1988 registrata a Messina il 11/04/1989 [redacted]

[redacted]

4 VALUTAZIONE

Si ritiene equo fissare per questo terreno un valore di L. 5.000/mq.

IDENTIFICATIVO CORPO	Superficie commerciale (mq)	Valore superficie (Lit.)	VALORE COMPLESSIVO
Part. 176	510	5.000	2.550.000

VALORE COMPLESSIVO: L. 2.550.000

Valore della quota di 500/1000 (in cifra tonda) L. 1.300.000

Tanto in esito al mandato conferito dal curatore Avv. Ester Isaja.

Allegati:

[redacted]

- Pianta lastrico solare in C.so Sicilia (Scaletta Zanclea);
- Pianta fabbricato a due elevazioni in via Castello (Scaletta Zanclea);

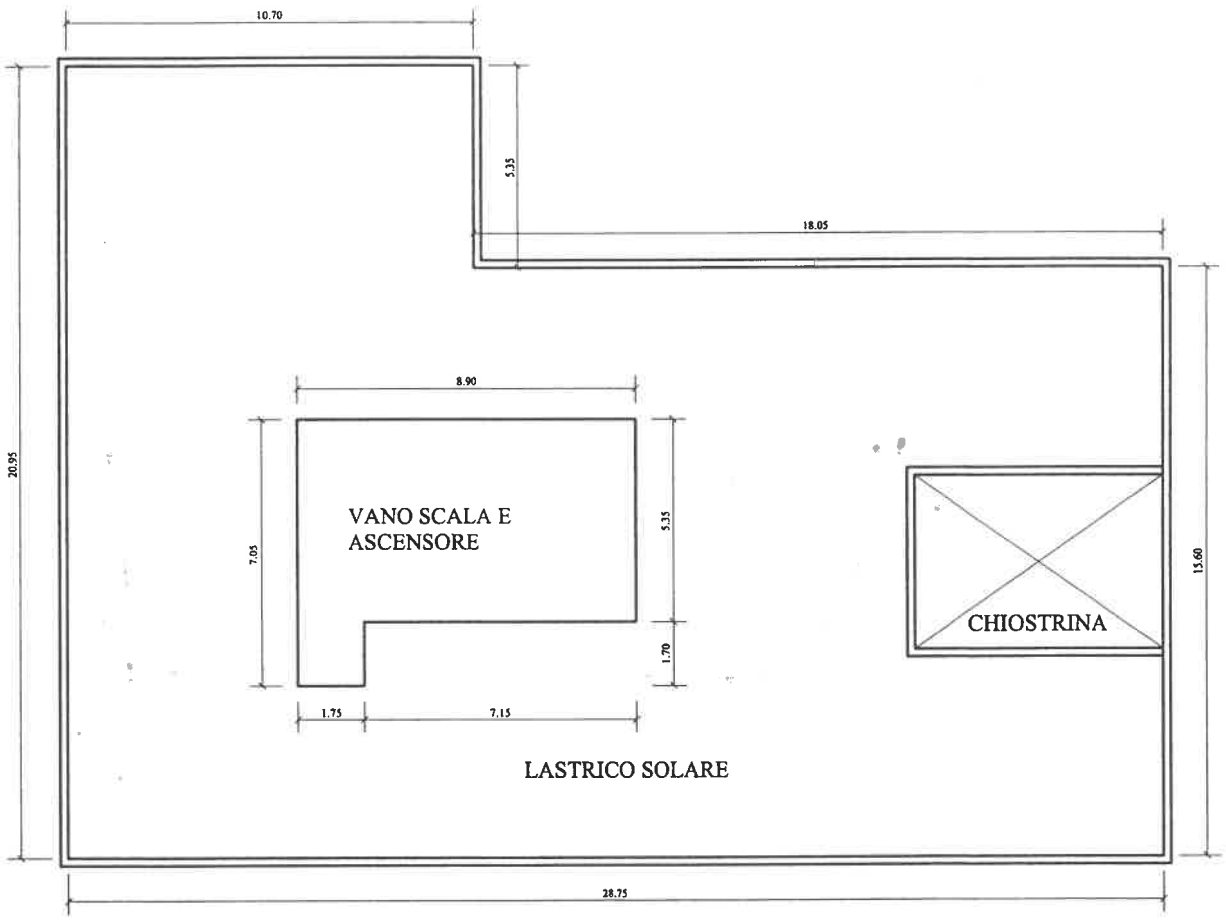
[redacted]

- Mappe catastali;

Messina, 07/12/2000

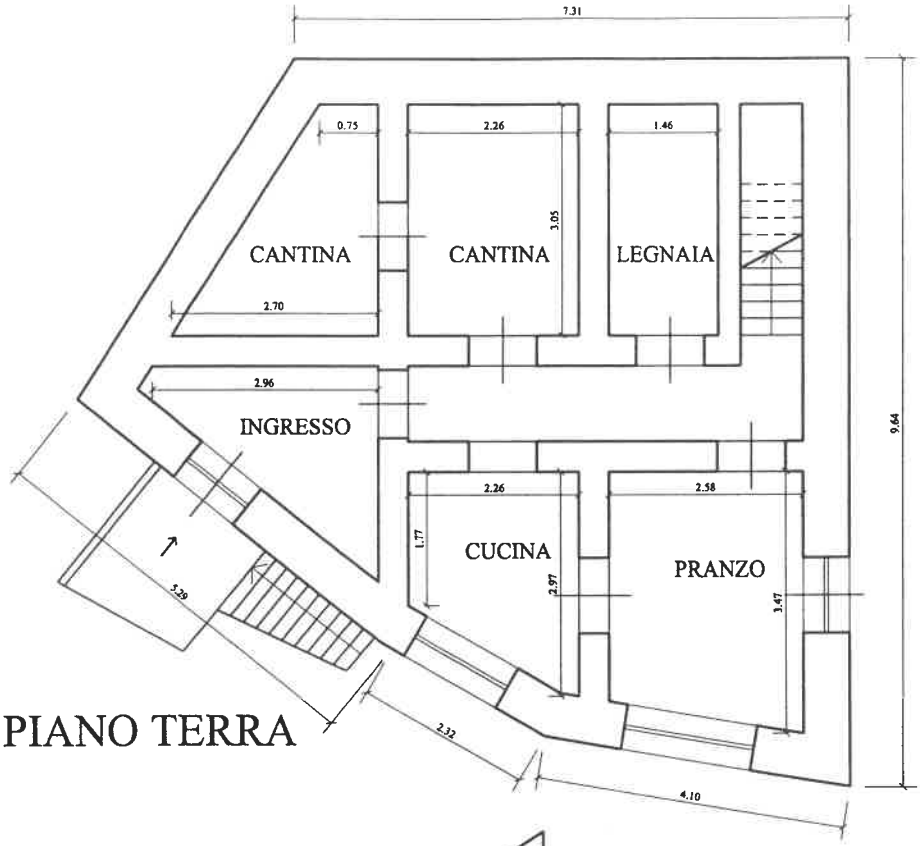
ing. Gaetano De Lorenzo

ALLEGATO H
LASTRICO SOLARE
CORSO SICILIA (SCALETTA ZANCLEA)

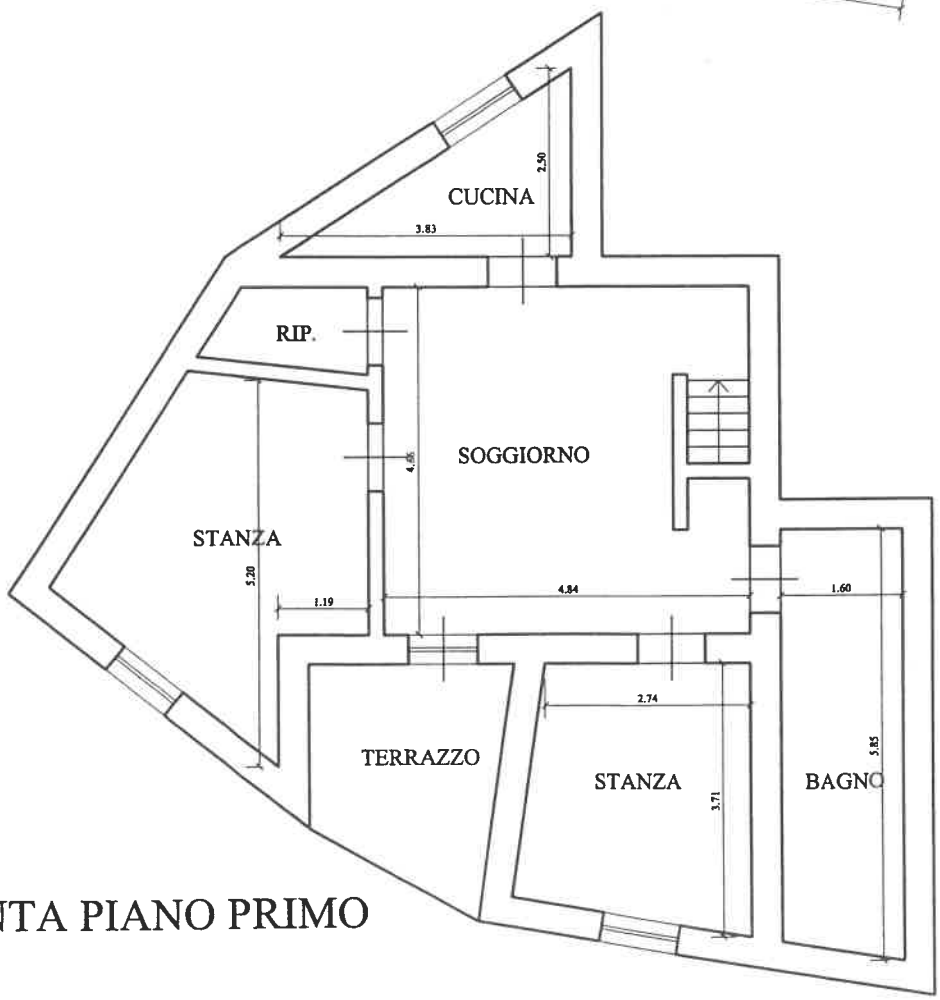


PIANTA rapp. 1:200

ALLEGATO I
VIA CASTELLO (SCALETTA ZANCLEA)

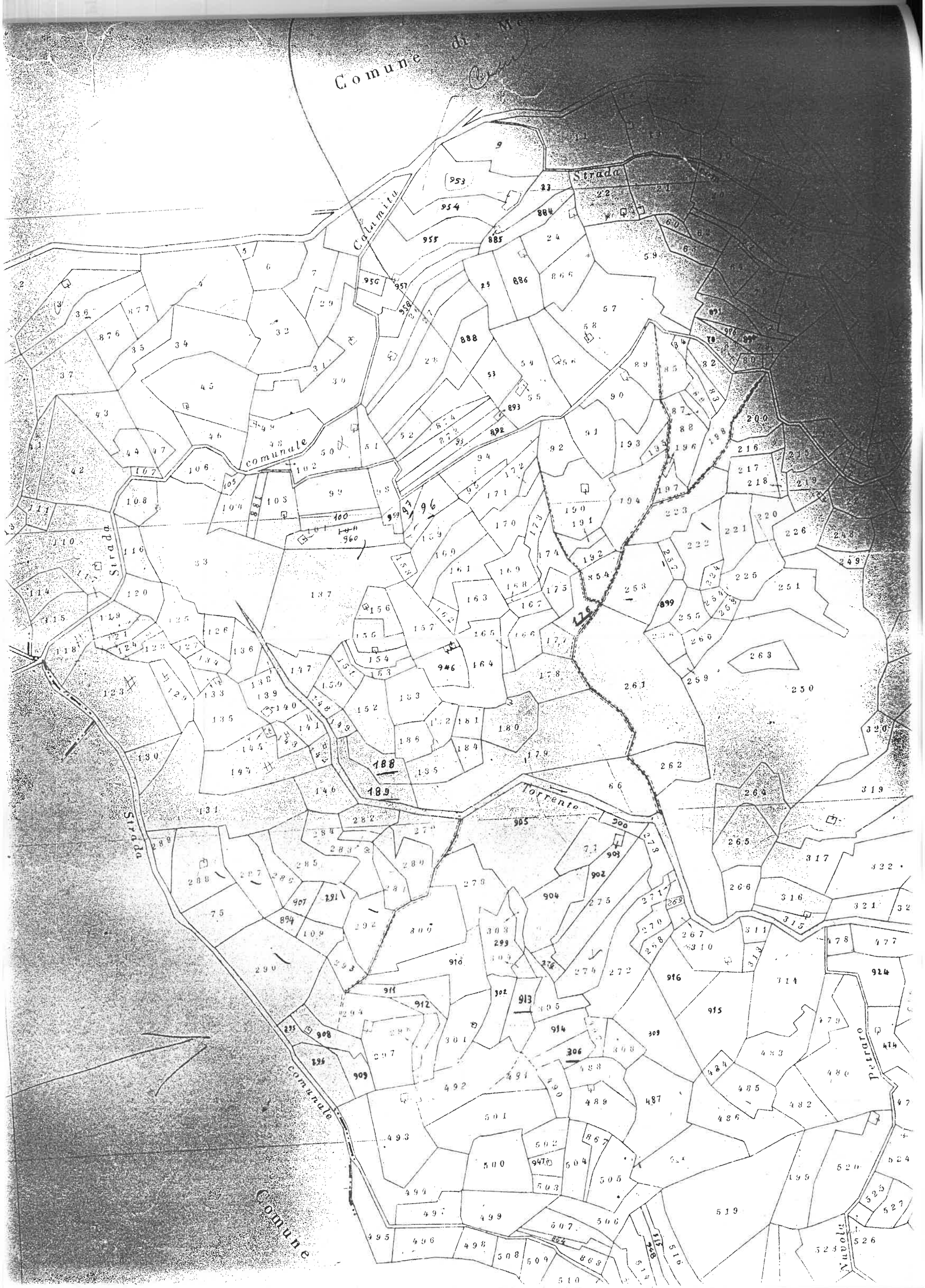


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

rapp. 1:100


Comune di
Strada
Calamita
Strada comunale
Strada
Torrente
Strada comunale
Comune
Petraro
Vavolo

Comune di Messina

Torrente

Strada

Petraro

Mastrandrea

Foglio 1
Strada
Comunale
Mastrandrea
Boschitello
S. Giorgio
Mancusi
Tolfa Cont.
Com

Comune di Messina

Foglio

Strada
Torrente
Micciuso
com
piano
Cavoleto
Lemmisi
Divieto
Conca
Comunale
Zafora
Larderella
Ladro
Giardino
Petraro
Acqua del Medico
Passo
Bonazzi