



COMUNE DI CAVARENO

PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38011 - Via de Campi, 1
☎ 0463/850106 - Fax 0463/850096
Cod Fisc. 00343350229
pec: comune@pec.comune.cavareno.tn.it

Richiedente: Avv.to Rossi Roberto
via Brigata Acqui, 4
Trento

N° prot. 495

CAVARENO, il 02/02/2026

Certificato di destinazione urbanistica.

Ai sensi dell'art. 30 della D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda di data del richiedente in indirizzo intesa ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica delle particelle in seguito elencate;

Visto il Piano Regolatore Comunale del Comune di Cavareno con annesse cartografie, attualmente in vigore;

CERTIFICA

secondo il vigente Piano Regolatore Generale la/le particella/e sottoelencata/e ricadono nelle zone e con le prescrizioni come ivi descritte.

La particella P.Ed. 316 del C.C. di CAVARENO di m² 7960, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Ambientale

Aree di rispetto e tutela

Per presenza è localizzata in Tutela ambientale - Art. 20.1

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Insediativo

Attrezzature pubbliche e servizi

Per presenza è localizzata in Verde pubblico - Art. 19.3

Zona per attività terziarie

Per 100,00% è localizzata in Attrezzatura ricettiva alberghiera - Art. 17.1

Zone residenziali

Per presenza è localizzata in Verde privato - Art. 15.13

Viabilità

Per presenza è localizzata in Viabilità locale esistente - Art. 19.6

Per presenza è localizzata in Viabilità locale da potenziare - Art. 19.6

La particella P.Ed. 328 del C.C. di CAVARENO di m² 5630, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Ambientale

Aree di rispetto e tutela

Per presenza è localizzata in Tutela ambientale - Art. 20.1

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Insediativo

Attrezzature pubbliche e servizi

Per presenza è localizzata in Verde pubblico - Art. 19.3

Zona per attività terziarie

Per 100,00% è localizzata in Attrezzatura ricettiva alberghiera - Art. 17.1

Zone agricole, bosco e pascolo

Att !!! (La superficie riportata ha solo valore indicativo, essendo ricavata da dati catastali o calcolata approssimativamente nel caso il confine di zona di destinazione urbanistica tagli in parti la particella.)

Per presenza è localizzata in Area a bosco - Art. 18.3

La particella P.F. 1077/15 del C.C. di CAVARENO di m² 1500, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Ambientale

Aree di rispetto e tutela

Per 55,75% è localizzata in Tutela ambientale - Art. 20.1

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Insediativo

Attrezzature pubbliche e servizi

Per presenza è localizzata in Verde pubblico - Art. 19.3

Zona per attività terziarie

Per presenza è localizzata in Attrezzatura ricettiva alberghiera - Art. 17.1

Zone residenziali

Per 100,00% è localizzata in Verde privato - Art. 15.13

Viabilità

Per presenza è localizzata in Viabilità locale esistente - Art. 19.6

Per presenza è localizzata in Viabilità locale da potenziare - Art. 19.6

La particella P.F. 1077/17 del C.C. di CAVARENO di m² 670, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Insediativo

Zona per attività terziarie

Per 100,00% è localizzata in Attrezzatura ricettiva alberghiera - Art. 17.1

La particella P.F. 1368/38 del C.C. di CAVARENO di m² 1040, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Ambientale

Aree di rispetto e tutela

Per presenza è localizzata in Tutela ambientale - Art. 20.1

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Insediativo

Attrezzature pubbliche e servizi

Per 100,00% è localizzata in Verde pubblico - Art. 19.3

Zona per attività terziarie

Per presenza è localizzata in Attrezzatura ricettiva alberghiera - Art. 17.1

Zone agricole, bosco e pascolo

Per presenza è localizzata in Area a bosco - Art. 18.3

La particella P.F. 1040 del C.C. di CAVARENO di m² 2787, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Ambientale

Aree di rispetto e tutela

Per 100,00% è localizzata in Tutela ambientale - Art. 20.1

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Insediativo

Zona per attività terziarie

Per 70,05% è localizzata in Attrezzatura ricettiva alberghiera - Art. 17.1

Zone agricole, bosco e pascolo

Per presenza è localizzata in Area a bosco - Art. 18.3

Per 29,95% è localizzata in Area a pascolo - Art. 18.4

Zone residenziali

Per presenza è localizzata in Verde privato - Art. 15.13

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Att !!! (La superficie riportata ha solo valore indicativo, essendo ricavata da dati catastali o calcolata approssimativamente nel caso il confine di zona di destinazione urbanistica tagli in parti la particella.)

Per 24,74% è localizzata in Pascoli - Art. 9 del PUP

La particella P.F. 1041 del C.C. di CAVARENO di m² 1446, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per 100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Ambientale

Aree di rispetto e tutela

Per 100,00% è localizzata in Tutela ambientale - Art. 20.1

PRG - 4° Variante 2019 - Sistema Insediativo

Zona per attività terziarie

Per 52,00% è localizzata in Attrezzatura ricettiva alberghiera - Art. 17.1

Zone agricole, bosco e pascolo

Per 44,94% è localizzata in Area a pascolo - Art. 18.4

Zone residenziali

Per 3,06% è localizzata in Verde privato - Art. 15.13

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per 41,54% è localizzata in Pascoli - Art. 9 del PUP

La presente si rilascia in carta legale.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 12/11/2011, n. 183.

MARCA DA BOLLO 16,00 €

MATRICE N. 01250543653008

DEL 29/01/2026



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Profaizer Walter