

ESECUZIONE IMMOBILIARE 106/2025

ALLEGATO 4 VISURA CATASTALE LOTTO UICO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2026

Dati della richiesta	Comune di RADDA IN CHIANTI (Codice:H153)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 26 Particella: 79 Sub.: 5

INTESTATI

1	GALANTUCCI Flavio nato a FIRENZE (FI) il 23/05/1969	GLNFLV69E23D612M*	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
2	MINICUCCI Leopoldo nato a FIRENZE (FI) il 24/07/1958	MNCLLD58L24D612K*	(1) Proprieta' 2/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		26	79	5			A/2	2	5,5 vani	Totale: 115 m² Totale: escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 440,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			CASE SPARSE CAMPOMAGGIO n. SNC Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H153 - Foglio 26 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	79	5			A/2	2	5,5 vani		Euro 440,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. SI0107036 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 51566.1/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2026

Indirizzo	CASE SPARSE CAMPOMAGGIO n. SNC Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H153 - Foglio 26 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		26	79	5			A/2	2	5,5 vani		Euro 440,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2010 Pratica n. SI0011898 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2915.1/2010)	
Indirizzo			LOCALITA' CAMPOMAGGIO n. SNC Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		26	79	5			A/2	2	5,5 vani		Euro 440,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2008 Pratica n. SI0216695 in atti dal 13/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13410.1/2008)	
Indirizzo			LOCALITA` CAMPOMAGGIO n. SNC Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		26	79	5			A/2	2	5,5 vani		Euro 440,28	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/12/2007 Pratica n. SI0186751 in atti dal 13/12/2007 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14652.1/2007)	
Indirizzo			LOCALITA' CAMPOMAGGIO n. SNC Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		26	79	5			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2003 Pratica n. 34757 in atti dal 19/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15794.1/2003)
Indirizzo		CASE SPARSE CAMPOMAGGIO - S. MARIA NOVELLA n. SNC Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		26	79	5			F/3					COSTITUZIONE del 03/02/2003 Pratica n. 18705 in atti dal 03/02/2003 COSTITUZIONE (n. 211.1/2003)
Indirizzo		LOCALITA' CAMPOMAGGIO n. SNC Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2026

Situazione degli intestati dal 30/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALANTUCCI Flavio nato a FIRENZE (FI) il 23/05/1969	GLNFLV69E23D612M*	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
2	MINICUCCI Leopoldo nato a FIRENZE (FI) il 24/07/1958	MNCLLD58L24D612K*	(1) Proprieta' 2/3
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/07/2013 Pubblico ufficiale GUNNELLA ANTONIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 30627 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4093.1/2013 Reparto PI di SIENA in atti dal 05/08/2013	

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFA IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO sede in FIRENZE (FI)	05493720485*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/07/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/2007 Pubblico ufficiale GUNNELLA ANTONIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26208 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 7312.1/2007 Reparto PI di SIENA in atti dal 14/11/2007	

Situazione degli intestati dal 14/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSTELLATION HOLDING S.R.L. sede in FIRENZE (FI)	05660720482*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/10/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/07/2006 Pubblico ufficiale GUNNELLA ANTONIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 25055 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 2264 registrato in data 18/07/2006 - DEPOSITO DI DOCUMENTO Voltura n. 5643.1/2006 - Pratica n. SI0095960 in atti dal 08/11/2006	

Situazione degli intestati dal 03/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSTELLATION HOLDING LIMITED	94056950481*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/07/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/02/2003 Pratica n. 18705 in atti dal 03/02/2003 COSTITUZIONE (n. 211.1/2003)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).