

TRIBUNALE DI LECCE – SEZIONE COMMERCIALE

Fallimento N. 59/15 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Annafrancesca CAPONE

Curatore: Avv. Alessandro ORLANDINI

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA IMMOBILIARE

Vendita in ambito concorsuale al miglior offerente, tramite procedura competitiva ex Art.107, comma 1, L.F., dei seguenti immobili

LOTTO 18:

Piena proprietà di terreno residenziale, della superficie commerciale di 15.068,00 Mq.

Trattasi di suolo edificabile sito in Galatina, località Notaro Jaco nei pressi della strada Vicinale San Sebastiano. Il lotto è raggiungibile da una strada interpoderale perpendicolare alla strada Vicinale San Sebastiano. I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale.

Alcuni confini del lotto risultano materializzati mediante muri in mattoni di cls vibrato. Allo stato attuale il terreno risulta incolto ed in stato di abbandono. Il lotto, esteso per mq 15.068, nel Piano Urbanistico Generale in vigore ricade in zona "C2 - Espansione estensiva - comparto n°21". Si precisa che il comparto all'interno del quale ricade il lotto non risulta ancora attuato. Norme tecniche di attuazione ed indici: Indice di fabbricabilità territoriale: 0,32 mc/mq. Rapporto di copertura: 20 % della Sf H max: 7,50 mt. Distanza confini: minimo 5,00 mt. Distanza fabbricati: minimo 10,00 mt. Distanza strada: minimo 10,00 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 79 particella 1239 (catasto terreni), qualita/classe Seminativo - 4, superficie 5022, reddito agrario 12,97 €, reddito dominicale 10,37 €.

Coerenze: Il presente lotto composto dalle particelle 1239 e 1240 confina a Nord con le P.lle 737-736; a Est con le P.lle 1193; a sud con le P.lle 724-1237; ad Ovest con le P.lle 609-33-884-1145-1144

- foglio 79 particella 1240 (catasto terreni), qualita/classe Seminativo - 4, superficie 10046, reddito agrario 25,94 €, reddito dominicale 20,75 €.

Coerenze: Il presente lotto composto dalle particelle 1239 e 1240 confina a Nord con le P.lle 737-736; a Est con le P.lle 1193; a sud con le P.lle 724-1237; ad Ovest con le P.lle 609-33-884-1145-1144

Il terreno presenta un'orografia regolare; non presenta sistemi irrigui; non presenta sistemazioni agrarie. Sono state rilevate colture erbacee spontanee. Assenti colture di selvicoltura.

Stato di possesso: alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 144.088,00	10% del prezzo offerto	€ 1.000,00

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc. *Offerta minima € 108.066,00 (75% di € 144.088,00).*

Per i vincoli e gli oneri giuridici consultare la perizia.

La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dovrà essere versata tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c intestato a Oxanet.it srl. (IBAN: IT 49 H 01030 79651 000011677227) indicando nella causale il numero di procedura ed il lotto di riferimento.

Alla presente vendita saranno applicati gli artt. 107 e 108 L.F., in quanto compatibili.

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU, Arch. Paolo Tavolaro che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento.

Come previsto dal nuovo testo dell'Art.490, comma 1°, c.p.c., il presente avviso di vendita verrà pubblicizzato sul Portale delle Vendite Pubbliche, pvp.giustizia.it

La vendita avverrà per via telematica, attraverso la piattaforma www.garatelematica.it.

Per le modalità e le condizioni di partecipazione all'asta si fa espresso rinvio al regolamento di gara disponibile sul portale.

L'asta avrà la durata di giorni 7 (sette): inizierà **venerdì 23/10/2026 ore 9,00** e terminerà **venerdì 30/10/2026 ore 15,00**.

Nel caso di offerte pervenute entro i tre minuti precedenti il termine della gara, l'asta sarà prolungata per ulteriori tre minuti, a partire dall'orario di ricezione dell'ultima offerta valida registrata da parte del sistema.

L'aggiudicatario provvederà al rogito notarile entro e non oltre il termine di 60 giorni decorrenti dal versamento del saldo prezzo. Decorso infruttuosamente il predetto termine l'intera somma versata sia a titolo di cauzione che di saldo prezzo sarà confiscata quale penale per l'omesso trasferimento della proprietà dell'immobile aggiudicato.

Si rimanda al regolamento per ulteriori informazioni.

Per informazioni rivolgersi:

- all' Istituto Vendite Giudiziarie di Lecce – tel. 0832 238205 cell. dott.ssa Ilenia Antonica 333 6689403 –e-mail: info@ivglecce.com

Avviso di vendita immobiliare telematica – Fallimento N.59/15 – Tribunale Lecce –

Oppure

- al **Gestore della vendita telematica**, Oxanet.it Srl al recapito 0836/569986 - 0836/569675, e-mail: aste@oxanet.it, oppure collegarsi ai siti www.oxanet.it e www.garatelematica.it.