

ON.LE TRIBUNALE DI LECCE – SEZ. COMMERCIALE

Fallimento

– n.59/2015 R.G.F.

Il sottoscritto Avv. Alessandro Orlandini, in qualità di curatore del fallimento epigrafato

PREMESSO

- che, tra i beni rientranti nell'attivo fallimentare, resta ancora il lotto contrassegnato dal n.18;
- che, in particolare, essendo il predetto lotto in comproprietà con _____ in liquidazione, la S.V. Ill.ma: *i)* dapprima, ha autorizzato la nomina dell'Avv. _____ affinché incardinasse un procedimento di media-conciliazione (in ogni caso propedeutico all'avvio di un eventuale giudizio di divisione), nell'ambito del quale valutare ogni possibilità di definizione stragiudiziale; *ii)* successivamente, ritenendo meritevole la proposta della comproprietaria di incardinare un ricorso congiunto ex art. 791 bis c.p.c. per la vendita dell'intero del bene, ne ha autorizzato il deposito; *ii)* infine, alla luce degli ingenti costi che comportava il predetto procedimento, ha autorizzato l'abbandono dello stesso con l'impegno, da parte di _____, di conferire procura speciale a vendere in favore del sottoscritto curatore;
- che, con atto pel notaio _____ rep n.12281 del 29/10/2025, il sig. _____, nella sua qualità di liquidatore e l.r. della società _____ in liquidazione ha conferito procura speciale al sottoscritto Avv. Alessandro Orlandini <<affinchè quest'ultimo, in vece, conto e nome della società mandante, venda a chiccessia e per il prezzo che crederà opportuno e

conveniente, la quota indivisa di 1/3 (un terzo) e, altresì, tutti i diritti ad essa spettanti>> del terreno di circa mq.15.068 sito in Comune di Galatina (LE), censito al catasto terreni al foglio 79, particelle 1239 e 1240 (**all.1**);

- che per le operazioni di vendita sarebbe opportuno conferire incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie di Lecce.

Tanto premesso il sottoscritto, nella sua espressa qualità,

CHIEDE

di essere autorizzato a nominare IVG affinché proceda con tutte le operazioni necessarie e finalizzate
alla vendita del lotto n.18.

Lecce, 04/12/2025

Avv. Alessandro Orlandini