



TRIBUNALE DI PESARO

Il Giudice,
a scioglimento della riserva,
osservato che è stata richiesta di divisione mediante vendita dell'intero,
rilevato che non sono state sollevate opposizioni alla vendita così come richiesta,

D I S P O N E

la vendita senza incanto dell'immobile pignorato di cui al lotto 2,4,5,6,7 meglio identificato nella relazione di stima dell'esperto, ed al prezzo stabilito dallo stimatore;

D E L E G A

per le operazioni di vendita il dott. Athos Lazzari

D I S P O N E

che il delegato si attenga, per tutto quanto non diversamente previsto, all'ordinanza di vendita già emessa e datata 20.05.2025 e da intendersi qui per intero richiamata ove non incompatibile

D I S P O N E

Che il delegato, una volta terminate le operazioni liquidatorie e di trasferimento dei beni comuni, provveda:

- a formare un progetto divisionale, ed a depositarlo in Cancelleria in via telematica nel termine di giorni 60 dalla trascrizione del decreto di trasferimento, tenendo conto degli onorari liquidati dal giudice dell'esecuzione al delegato, al custode, al CTU ed alle parti;
- a depositare la nota di liquidazione del proprio compenso nel termine di 15 dalla trascrizione del decreto di trasferimento;

- a fissare la comparizione delle parti avanti a sé e nel proprio ufficio entro 45 giorni dalla data di deposito presso la Cancelleria del progetto ove non intervengano osservazioni da parte del giudice dell'esecuzione;
- a notificare il provvedimento in cui fissa la comparizione delle parti avanti a sé a tutte le parti;
- a dare atto dell'approvazione del progetto se all'esito della comparizione non sorgono contestazioni tra le parti, progetto che verrà dichiarato, dal giudice, esecutivo;
- a sottoscrivere, una volta esecutivo il progetto di divisione del ricavato, i mandati di pagamento, autorizzando lo stesso a prelevare dal conto della procedura quanto a lui riconosciuto in virtù del decreto di liquidazione di cui sopra;
- a depositare in Cancelleria i provvedimenti di liquidazione del giudice, il progetto, gli avvisi alle parti e la prova dei pagamenti compiuti;
- a trasmettere immediatamente, nel caso in cui sorgano controversie sul progetto, il fascicolo al giudice per la fissazione dell'udienza;

Pesaro, il 22.01.2026

Il Giudice