



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA
SEZIONE SECONDA

Il Tribunale di Verona, riunito in camera di consiglio nelle persone di:

dott. Monica Attanasio	Presidente
dott. Pier Paolo Lanni	Giudice
dott. Francesco Bartolotti	Giudice

letta l'istanza della debitrice con la quale la stessa ha chiesto di essere autorizzata all'apertura ex art. 94 CC.II. di procedure competitive per la vendita di due immobili, oggetto di offerte irrevocabili di acquisito ricevute da alcuni soggetti, ed alla successiva cessione di tali beni;

visto il parere favorevole dei Commissari Giudiziali;

ritenuto che, se da un lato i beni oggetto delle offerte sono beni non essenziali di cui è prevista in piano la dismissione, dall'altro le offerte in questione non sono comprese nel piano, così come previsto dall'art. 91, comma 1, CC.II., sì che la cessione ne deve avvenire, necessariamente previo esperimento di procedura competitiva, ma ai sensi non del citato art. 91, bensì dell'art. 94, comma 5, CC.II., come richiesto dalla ricorrente;

considerato, inoltre, che il prezzo offerto dai due offerenti è allineato a quello risultante dalle perizie di stima in atti e che il termine di 45 giorni di pubblicità suggerito dalla ricorrente appare idoneo a favorire l'acquisizione di offerte ulteriori

AUTORIZZA

l'apertura, a cura dei Commissari Giudiziali, di procedure competitive per la vendita dei due immobili oggetto delle offerte ricevute, riservando l'autorizzazione alla cessione all'esito delle predette procedure e delegando all'uopo il Giudice delegato

Verona 29 aprile 2026

Il Presidente
dott.ssa Monica Attanasio