

FASCICOLO FOTOGRAFICO

LOTTO 1

**CATASTO FABBRICATI: COMUNE DI PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA BARZONI, 1 -
FOGLIO 7, PARTICELLA 32, SUB. 501 – UNITA' PRINCIPALE**

FOGLIO 7, PARTICELLA 32, SUB. 501 – UNITA' PRINCIPALE



Fotografia 1 – Vista Sud
(canna fumaria sul fronte ovest dismessa successivamente al rilievo fotografico)



Fotografia 2 – Vista Sud Est



Fotografia 3 – Vista Sud Ovest
(canna fumaria sul fronte ovest dismessa successivamente al rilievo fotografico)





Fotografia 4 – Vista Nord



Fotografia 5 – Vista Ovest
(canna fumaria sul fronte ovest dismessa successivamente al rilievo fotografico)



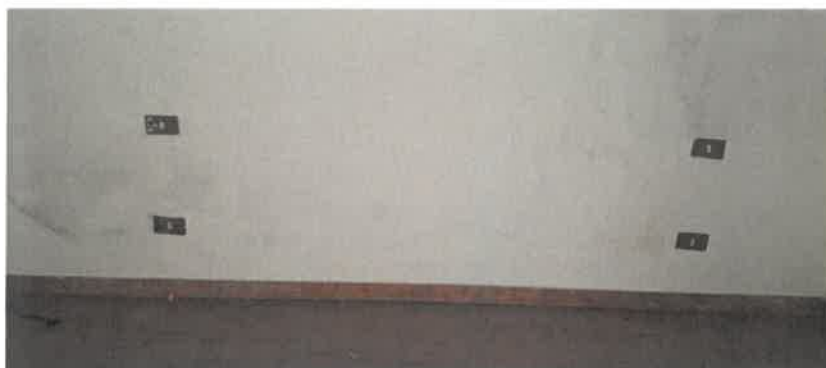


Fotografie 6 e 7 – camera matrimoniale a Piano Primo



Fotografie 8 e 9 – finiture di pregio camera matrimoniale a Piano Primo





Fotografie 10 e 11 – dotazioni impiantistiche camera matrimoniale a Piano Primo



Fotografia 12 – porta da interni camera matrimoniale a piano primo da copertura





Fotografia 13 – disimpegno a piano primo



Fotografia 14 – impiantistica disimpegno a piano primo



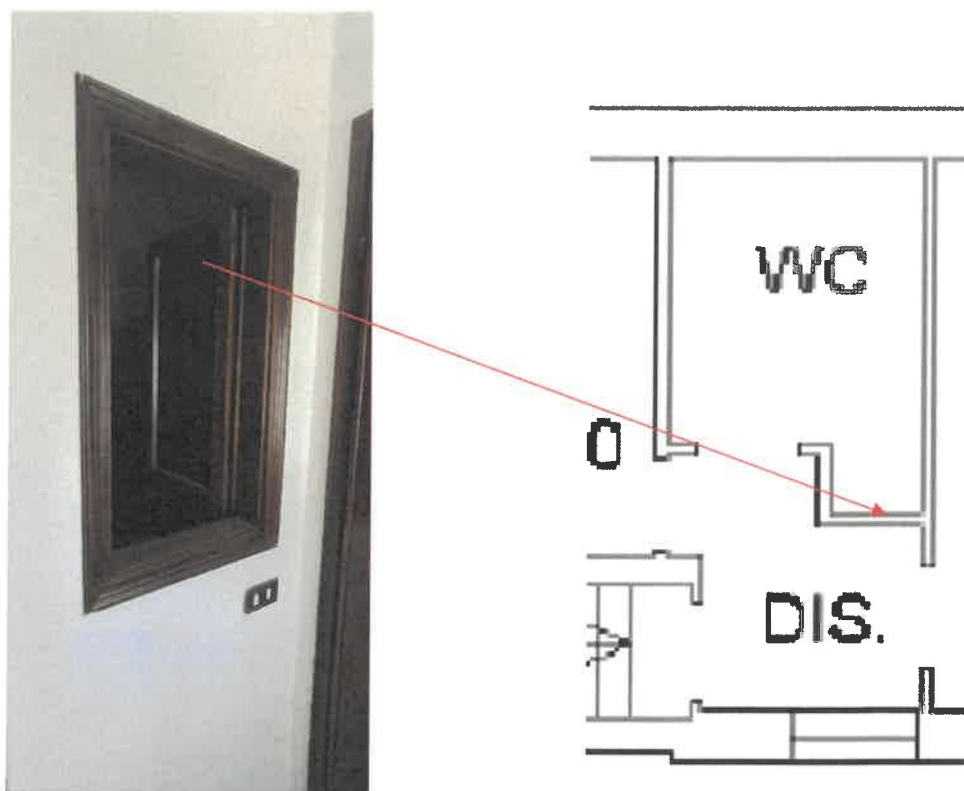


Fotografia 15 – porta da interni disimpegno a piano primo



Fotografia 16 –bagno a piano primo





Fotografia 17 – aereo illuminante interno non indicato nella planimetria catastale bagno a piano primo – da occludere in maniera permanente



Fotografia 18 – estrazione forzata bagno a piano primo (da verificare funzionamento effettivo e il rispetto del Regolamento Locale di Igiene Tipo di Regione Lombardia punto 3.4.22 Stanze da Bagno e WC: superficie apribile minima per il ricambio di aria,



ventilazione forzata *“si possono realizzare bagni ciechi che devono essere dotati di un sistema di immissione ed estrazione dell’aria che assicuri un coefficiente di ricambio minimo di 6 volumi/ora se in espulsione continua ovvero di 12 volumi/ora se in aspirazione forzata intermittente a comando automatico adeguatamente temporizzato per assicurare almeno 3 ricambi per ogni utilizzazione dell’ambiente”*



Fotografia 19 – ripostiglio a piano primo adattato a cameretta in violazione del Regolamento Locale di Igiene tipo di Regione Lombardia



Fotografia 20 – climatizzazione invernale del ripostiglio a piano primo in violazione della Legge Regionale 11 dicembre 2006, N. 24

(necessita di chiusura della parte di impianto)





Fotografia 21 – porzione di impianto elettrico – ripostiglio a piano primo



Fotografia 22 – scala di collegamento tra piano primo e terra – mancorrente che richiede ripristini





Fotografie 23 e 24 – ripostiglio a piano terra

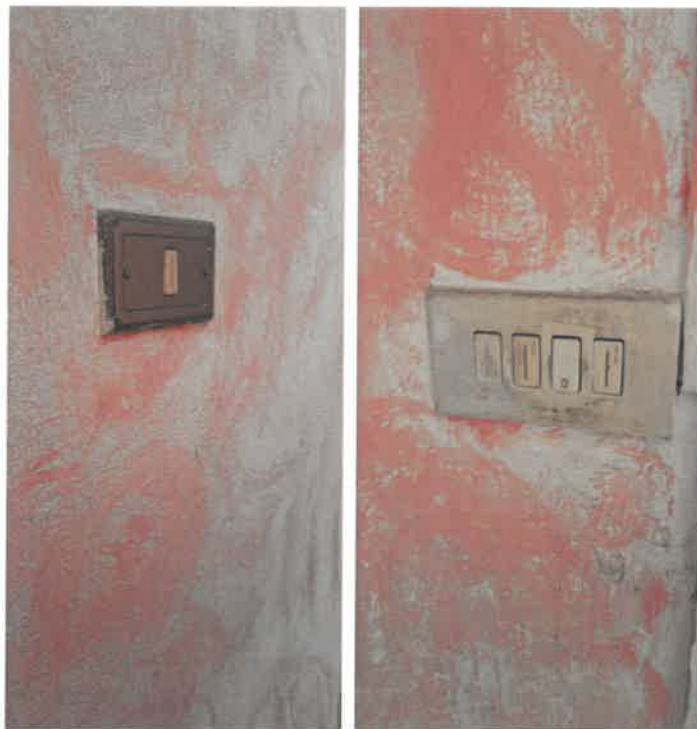


Fotografia 25 – cucina a piano terra



Fotografia 26 – disimpegno a piano terra





Fotografie 27 e 28 – dotazioni impiantistiche a piano terra



Fotografia 29 – dotazioni impiantistiche a piano terra - cucina





Fotografia 30 – dotazioni impiantistiche a piano terra – ripostiglio



Fotografia 31 – dotazioni impiantistiche a piano terra – ripostiglio





Fotografia 32 – caminetto non chiuso, non certificato, non conforme alle Norme e in violazione della Legge Regionale 11 dicembre 2006, N. 24 (da dismettere) a piano terra – ripostiglio



Fotografia 33 – climatizzazione invernale del ripostiglio a piano terra in violazione della Legge Regionale 11 dicembre 2006, N. 24 (necessita di chiusura della parte di impianto)





Fotografia 34 – fenomeni di umidità di risalita a piano terra



**Fotografia 35 – dotazioni impiantistiche – antenna
(canna fumaria sul fronte ovest dismessa successivamente al rilievo fotografico)**



Fotografie 36 e 37 – anta di ferro scorrevole a protezione dell'ingresso principale e porta finestra interna in alluminio

Soglia di altezza non conforme per Legge 9 gennaio 1989, n. 13





Fotografie 38 e 39 – stato di conservazione intonaci esterni



Fotografia 40 – fenomeni infiltrativi nella camera matrimoniale a piano primo da copertura





Fotografie 41 e 42 – fenomeni infiltrativi nel bagno e ripostiglio a piano primo da copertura



Fotografia 43 – fenomeni infiltrativi cucina a piano terra



Fotografia 44 – ponti termici nella camera matrimoniale a piano primo





Fotografia 45 – ponti termici nella camera matrimoniale a piano primo



Fotografia 46 – serramenti esterni in legno e vetro semplice che richiedono ripristini - camera matrimoniale a piano primo da copertura





Fotografia 47 – porte da interni che richiedono ripristini



Fotografie 48 e 49 – intonaci interni che richiedono ripristini





Fotografie 50 e 51 – sanitari che richiedono ripristini e reintegri – bagno piano primo



Fotografia 52 – fenomeni infiltrativi da bagno a ripostiglio a piano primo





Fotografie 53, 54 e 55 – stoccaggio temporaneo rifiuti a piano terra



Fotografie 56, 57 e 58 – stoccaggio temporaneo rifiuti a piano terra





Fotografie 59 e 60 – stoccaggio temporaneo rifiuti a piano terra



Fotografie 61 e 62 – stoccaggio temporaneo rifiuti a piano terra





Fotografia 63 – stoccaggio temporaneo rifiuti a piano terra



Fotografia 64 – ponti termici a piano terra



Fotografia 65 – fenomeni infiltrativi a piano terra





Fotografie 66, 67 e 68 – stato di conservazione gronda in getto di calcestruzzo (fessurata) e lattonerie esterne (ossidate)
(canna fumaria sul fronte ovest dismessa successivamente al rilievo fotografico)





Fotografia 69 – prospetto Nord non conforme al Regolamento Locale di Igiene Tipo di Regione Lombardia punto 3.4.44 Spessore dei muri esterni “(...) in relazione ai materiali di costruzione impiegati, per la protezione dei locali dalle variazioni termiche e dall’azione degli agenti atmosferici.”

Accessorio di terza proprietà costruito a confine



Fotografia 70 – stato conservativo del collettamento acque meteoriche





Fotografie 71 e 72 – alimentazione elettrica





Fotografie 73 e 74 – sospetta presenza di onduline sotto coppi in cemento amianto



Fotografia 75– canna fumaria proveniente da cucina





Fotografie 76 e 77 – Nicchia contatore gas insistente su area esterna privata



Fotografie 78 e 79 – Nicchia contatore acqua insistente su area esterna privata





Fotografia 80 – contatore energia elettrica nel sottoscala / generatore di calore mancante



Fotografia 81 – Accesso Carraio e Pedonale condiviso con un'altra unità abitativa

(sentito il Residente – l'unità oggetto di stima gode di servitù di passaggio pedonale e carraio con divieto di parcheggio)

