

ALLEGATO 1.0 – Tabella Riepilogativa

TRIBUNALE DI FIRENZE



Terza sezione civile
Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **R.G. 115/2023**

Esperta Stimatrice: **Arch. Cristina Bardelloni** Via G. C. Vanini, 9 50129 Firenze

Lotto unico

Nome degli esecutati Diritto Reale pignorato	Sig.ra Xxxxx Xxxx , nata a Xxxxx (XX) il xx/xx/xxxx, cf: XXXXXXXXXXXX, per la quota parte di 95/100 e residente in Signa, via Manlio Romoli 4 Sig. Xxxxx Xxxx , nato a Xxxxx (XX) il xx/xx/xxxx, cf: XXXXXXXXXXXX, per la quota parte di 5/100 e residente in Signa, via Manlio Romoli 4. Intera proprietà di appartamento tipo terratetto con accesso indipendente
Descrizione immobile	Unità residenziale tipo terratetto posta al piano terra, primo e seminterrato posta in via Manlio Romoli 4 a Signa composta al piano terra da zona giorno con angolo cottura, disimpegno e bagno, al piano primo da due camere, un servizi igienico e un disimpegno, al piano seminterrato da un ripostiglio e un vano di servizio
Estremi catastali	Foglio 20 particella 184, subalterno 503 , categoria A/3 di classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 91m2 rendita € 325,27
Estremi urbanistici	Stato legittimato relativo alla D.I.A. pratica n°545/2007 prot. 18766 del 08/10/2007
Prezzo base d'asta libero	€ 143.500 (bene intero di unità residenziale)
Creditori iscritti:	"XXXXXXX" CF XXXXXXXX con sede a xxxxx "XXXXXXX" CF XXXXXXXX
Stato occupazionale:	L'immobile al momento del sopralluogo risultava occupato dagli esecutati