



TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE QUARTA CIVILE

Riunito in camera di consiglio in persona dei seguenti magistrati:

Dott. Carmen Arcellaschi

Presidente

Dott. Michela Benedetta Bordieri

Giudice rel.

Dott. Claudia Bonomi

Giudice

Letto il ricorso con il quale **il curatore dell'eredità giacente di** chiedeva autorizzazione alla vendita dei beni immobili sottoindicati;
ritenuto che sussiste la necessità di procedere alla vendita e ciò per le motivazioni ivi esposte, che i creditori non hanno formulato osservazioni e che i creditori ipotecari si sono impegnati alla cancellazione delle ipoteche iscritte sugli immobili oggetto di vendita, la quale verrà eseguita – a cura e spese del creditore ipotecario - non appena ricevuto il saldo prezzo da parte della procedura;
ritenuto che i prezzi appaiono congrui in relazione alle caratteristiche, allo stato di manutenzione ed alla tipologia del compendio, tenuto conto delle attuali condizioni del mercato;
che pertanto va concessa l'autorizzazione;

P.Q.M.

1. Autorizza il curatore alla vendita degli immobili sotto riportati di proprietà del *de cuius* Meloni Dante, mediante delega ex art. 591 bis cod. proc. civile al dott. Alessandro Lafratta (iscritto nell'elenco ex art. 179 *ter* disp. att. c.p.c.) con le seguenti modalità:
 - a. il prezzo base sarà quello indicato nella perizia di stima del Geom. Andrea Fasani depositata in data 15.5.2026;
 - b. esclusione dell'offerta minima ex art. 571 e 572 comma 3 cpc arrotondato ad euro 58.700,00 (al netto dei costi di regolarizzazione);
 - c. emissione dell'avviso di vendita contenente i 4 tentativi di vendita con prezzo base ribassato sino al 15% per ogni asta, da effettuarsi con cadenza nei 60 giorni successivi all'incanto, eventualmente dichiarato deserto, al fine di procedere con celerità alla vendita e ottenere un notevole risparmio dei costi pubblicitari;
 - d. Al delegato alla vendita verrà riconosciuto un compenso previsto dal D.M. n.227/15;
 - e. In ordine alle formalità della trascrizione e registrazione del decreto di trasferimento ex art. 591 bis n. 11 cpc, conferisce incarico al dott. Pasquale Mainenti per Monza Doc, con indicazione che la metà di detto compenso, oltre alle spese generali in misura del 10% verrà posto a carico dell'aggiudicatario;
2. nomina Astalegale.net quale gestore della vendita telematica

Decreto immediatamente efficace ex art. 741 c.p.c.

Così deciso in Monza, nella camera di consiglio in data 28 maggio 2026

Il Presidente
Carmen Arcellaschi

Il Giudice
Michela Benedetta Bordieri