PERIZIA ESTIMATIVA

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

LOTTO 33

Allegato n° 33 b
Visura storica catastale

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/08/2019 - Ora: 17.00.48 Segue

Visura n.: T85508 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Dati della richiesta	**Comune di LATINA (Codice: E472)**
	Provincia di LATINA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 141 Particella: 51 Sub.: 130**

INTESTATO

1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**141**	**51**	**130**	**1**		**A/2**	**5**	**8 vani**	**Totale: 168 m² Totale escluse aree scoperte**: 161 m²**	**Euro 764,36**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 piano: 4 interno: 9 scala: B edificio: A;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 141 - Particella 51

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**141**	**51**	**130**	**1**		**A/2**	**5**	**8 vani**		**Euro 764,36**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. LT0200294 in atti dal 27/10/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 96391.1/2015)

Indirizzo	, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 piano: 4 interno: 9 scala: B edificio: A;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**141**	**51**	**130**	**1**		**A/2**	**5**	**8 vani**		**Euro 764,36**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/10/2014 protocollo n. LT0142283 in atti dal 28/10/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 29578.1/2014)

Indirizzo	, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 94 piano: 4 interno: 9 scala: B edificio: A;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**141**	**51**	**130**	**1**		**A/2**	**5**	**8 vani**		**Euro 764,36 L. 1.480.000**	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 74D piano: 4;				
Notifica	-	**Partita**	5375	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**141**	**51**	**130**	**1**		**A/2**	**5**	**8 vani**		**L. 2.440.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 74D piano: 4;				
Notifica	-	**Partita**	5375	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**141**	**51**	**130**	**1**		**A/2**	**5**	**8 vani**		**L. 4.576**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 74D piano: 4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2019

Notifica	-	**Partita**	5375	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C.SPA CON SEDE LEGALE IN LATINA		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 27/01/1979 Voltura in atti dal 05/06/1995 Repertorio n.: 25477 Rogante: NOT. PELLONI Sede: VELLETRI Registrazione: UR Sede: VELLETRI Volume: 193 n: 339 del 15/02/1979 VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. RIA (n. 2425.1/1995)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI C. SOCIETA` PER AZIONI CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).