

COMUNE DI FRATTA TODINA

Provincia di Perugia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 1351

IL FUNZIONARIO

Vista l'istanza presentata in data 30/12/2024, prot. n.7117, dal CTU Dr. Agr. De Iaco Lisa nominata dal Tribunale di Spoleto (n.18/2024 R.G.E.), con la quale si chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo ai terreni posti in Fratta Todina, censiti in catasto al Foglio n. 7 particelle n.555 – 557 – 563 – 565 – 582 – 598 – 601 e 606 evidenziate in giallo nella planimetria catastale allegata.

Visto il Piano Regolatore Generale Intercomunale di questo Comune e del Comune di Monte Castello di Vibio, Parte strutturale, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 47 del 30/09/2016

C E R T I F I C A

che le caratteristiche urbanistiche riguardanti l'area distinta in Catasto al Foglio n. 7 particelle n.555 – 557 – 563 – 565 – 582 – 598 – 601 e 606 evidenziate in giallo nella planimetria catastale prodotta che si allega al presente atto, sono le seguenti:

AMBITI DI DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO (macroaree): Foglio 7 particelle n. 555 – 557 – 563 – 565 – 582 – 598 – 601 e 606;

Visto il Piano Regolatore Generale Intercomunale di questo Comune, Parte operativa, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 15 del 30/03/2017

C E R T I F I C A

che le caratteristiche urbanistiche riguardanti l'area distinta in Catasto al Foglio n. 7 particelle n.555 – 557 – 563 – 565 – 582 – 598 – 601 e 606 evidenziate in giallo nella planimetria catastale prodotta che si allega al presente atto, sono le seguenti:

AMBITI A PIANIFICAZIONE PREGRESSA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA (art. 16 NTA): Foglio 7 particelle n. 555 – 557 – 563 – 565 – 582 – 598 – 601 e 606;

Si riporta di seguito l'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa:

Art. 16

Ambiti a pianificazione pregressa a disciplina particolareggiata

1.- Il PRGI- Parte Operativa assume la disciplina particolareggiata dei piani attuativi vigenti per i seguenti ambiti:

- Dp_01: Zonizzazione zona C1 n°5 in via Spineta;
- Dp_02: Piano di lottizzazione "Ribelli";
- Dp_03: Piano di lottizzazione "Spineta";
- Dp_04: Lottizzazione zona R2 "Poggio delle Fonti";
- Dp_05: Lottizzazione in loc. Casaccia.

2.- Per gli Ambiti a Pianificazione pregressa a disciplina particolareggiata già scaduti al momento dell'adozione del presente Piano, qualora siano già state realizzate e prese in consegna, o con presa in consegna in corso di perfezionamento, da parte dell'Amministrazione le opere di urbanizzazione, resta valido il disegno di suolo e le quantità edilizie previste dalla lottizzazione originaria e l'attuazione edilizia relativa ai lotti non edificati prosegue attraverso modalità attuativa diretta. Nel caso in cui le opere di urbanizzazione e l'edilizia privata siano state solo parzialmente realizzate è possibile presentare richiesta all'Amministrazione affinché provveda a riformulare la disciplina di PRGI-Parte Operativa per le aree ancora inutilizzate. Detta disciplina è formulata definendo le quantità e i parametri per la nuova lottizzazione su valori compresi tra il 50% e il 100% di quelli della lottizzazione originaria.

3.- Per gli Ambiti a Pianificazione pregressa a disciplina particolareggiata, relativi a piani attuativi adottati o approvati e con convenzione non firmata o lavori non iniziati alla data di approvazione del PRGI-Parte Operativa, le scadenze di cui all'art. 5 comma 8 vengono riferite a partire dalla data di approvazione dello stesso PRGI-Parte Operativa.

Si ricorda inoltre che l'area oggetto del presente certificato é sottoposta a disciplina antisismica di cui alla Legge 2/2/74 n° 64 e al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267 del 1923 ed infine è ricompresa all'interno della fascia di 250 m dalla Viabilità panoramica principale (art.71 NTA).

Il presente certificato è rilasciato insieme alla planimetria allegata sub A), ed è valido per un anno dalla data del suo rilascio.

Fratta Todina, lì 04/02/2025

**IL FUNZIONARIO
(Ing. Silvia PISCINI)**

Documento firmato digitalmente

COMUNE DI FRATTA TODINA

Provincia di Perugia

**ALLEGATO SUB A) AL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 1351
DEL 04/02/2025.**

**IL FUNZIONARIO
(Ing. Silvia PISCINI)**

Documento firmato digitalmente



Modulo A - Annullamento marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO

(ai sensi dell'art. 15 DPR 642/1972 e dell'art. 3 Decreto Interministeriale 10.11.2011)

Il/la sottoscritto/a DE IACO USA nato/a a FOGETO (PG)
il 17/4/1983 CF DCELLR33D5719216 qualità di: CTU TRIBUNALE

☐ privato cittadino

☐ titolare/legale rappresentante/altro: _____ della ditta

_____ con sede legale in
_____ Via _____ n. _____

in relazione alla domanda/istanza per il rilascio di CDU in località
VIA ROGGIO DELLE RUNE del Comune di FRATTA TODINA della ditta
(compilare se non si tratta di un privato cittadino) _____ (P.I./C.F. n.
_____);

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di aver assolto, secondo le modalità di legge, al pagamento dell'imposta da bollo mediante apposizione e annullamento delle seguenti marche da bollo:

☐ per l'istanza: marca da bollo di euro: 16€ con identificativo n. 01191359696542
emessa il 28/12/2024



☐ per il rilascio dell'atto (autorizzazione, nulla osta, licenza, ecc...): marca da bollo di euro: 16 con
identificativo n. 01191359696531 emessa il 28/12/2024



2. di utilizzare le suindicate marche da bollo esclusivamente per la motivazione in oggetto conservando la presente dichiarazione per i controlli di legge

Data 23/01/2025

Il dichiarante



NB: la presente dichiarazione deve essere firmata digitalmente o in forma autografa, in caso di sottoscrizione autografa è necessario allungare con una striscia di carta la parte superiore della marca da bollo.