

NOTAIO ALEANDRO ALLEVI

Rua del Papavero, 6
63100- Ascoli Piceno (AP)
aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it
telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Procedura di liquidazione controllata n. 3/2023 R.G. Procedure Concorsuali

Il sottoscritto **Notaio Aleandro Allevi**, con studio in studio in Ascoli Piceno 63100 (AP), alla Via Rua Del Papavero, (telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it - aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it) nominato dal G.D. con provvedimento del 28.11.2025 ausiliario dei liquidatori giudiziali Dott.ssa Milena Ciotti e Dott. Arturo Taliani per provvedere alla pubblicazione del bando di vendita dell'immobile oggetto della procedura 3/2023 R.G.V.G.

AVVISA

che il giorno 22 OTTOBRE 2026, alle ore 15:00, si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

che avrà inizio (presso lo studio del professionista delegato) con l'esame delle offerte telematiche pervenute sul portale internet **www.spazioaste.it** del gestore delle vendite **Astalegale.net**, dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

Diritti pari alla piena proprietà di un immobile a destinazione residenziale facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Ascoli Piceno (AP), Via delle Orchidee n. 26, quartiere Monticelli, censito al C.F. del citato comune al Foglio 74, Particella 1242, Sub 2, Cat. A/2, consistenza 7 vani, rendita catastale € 524,20, piani T-1-2 e di un'autorimessa sita nel medesimo stabile, censita al Foglio 74, Particella 1242, Sub 3, Cat. C/6, consistenza 65 mq, rendita catastale € 211,49, Piano S1. L'appartamento è composto da garage e fondaco al piano interrato, angolo cottura, soggiorno e lavatoio al piano terra, tre camere, un bagno ed un balcone al piano primo, fondaco, lavatoio, stenditoio, centrale termica e terrazzo al piano sottotetto. Il fabbricato di maggiore consistenza, circondato da ampia area esterna recintata e sistemata con pavimentazione e in parte a verde, è stato realizzato mediante struttura portante in cemento armato, tamponatura in muratura del tipo a cassetta, con interposto pannello isolante in poliuretano, solai in latero cemento, solaio di copertura a doppia falda in latero cemento e manto di copertura in tegole, gli infissi sono in legno con doppi vetri, dotati di schermature solari del tipo persiane in legno, le facciate esterne risultano intonacate e tinteggiate. Le finiture interne sono di ottime qualità, in particolare al piano terra sono presenti pavimenti in granito, stesso materiale utilizzato per il rivestimento della scala, al piano primo le camere sono dotate di pavimentazione in parquet, al piano secondo piastrelle in gres come all'interno dei bagni. Dal punto di vista impiantistico, l'edificio è dotato di impianto elettrico rispettante le normative vigenti, impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria autonomo con caldaia di recente installazione e radiatori in ghisa, impianto acqua potabile e telefono. L'edificio, inoltre, è dotato di impianto ascensore (piattaforma elevatrice) che collega il piano sottoterra al piano terra e primo, e impianto fotovoltaico di recente installazione collegato a pompa di calore termodinamica. L'edificio è attualmente completo e funzionale; si trova in ottimo stato di conservazione e non sono stati rilevati interventi necessari ad eccezione di manutenzione agli infissi in legno, e alcuni interventi sulle parti esterne in cemento a vista esposti alle intemperie

NOTAIO ALEANDRO ALLEVI

Rua del Papavero, 6

63100- Ascoli Piceno (AP)

aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it

telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it

come parapetti e frontolini. Il complesso edilizio è stato realizzato in virtù dei seguenti titoli autorizzativi: Concessione Edilizia n° 391/90 del 17/11/1990; Concessione Edilizia in variante n° 461/91 del 24/12/1991; Concessione Edilizia in variante n° 128/92 dell'11/04/1992; Concessione Edilizia in variante n° 465/92 del 27/11/1992; DIAE prot. n. 42814 del 21/07/2005; CIL prot. 2016/39277 del 08/06/2016; Certificato di agibilità n° 02 del 11/01/1993. Il bene è pervenuto ai proprietari in forza di atto di compravendita del 19/02/1993, trascritto ad Ascoli Piceno in data 20/02/1993, RP/RG 913/1167.

Il perito stimatore nel suo elaborato ha evidenziato che lo stato attuale risulta difforme dallo stato assentito, per le seguenti situazioni: 1) al piano primo sottostrada lo stato assentito prevedeva unico ambiente destinato a garage con un sottoscala destinato a fondaco; in fase di sopralluogo si è riscontrato che l'ambiente è stato suddiviso in tre porzioni ove una è stata destinata a rustico arredato ed utilizzato, con presenza di camino, una porzione è destinata a garage ed una a fondaco, al di sotto del sottoscala è stato realizzato un piccolo bagno di servizio; 2) Al piano terra lo stato assentito prevedeva ingresso con ampio soggiorno, angolo cottura e lavatoio; in fase di sopralluogo si è constatato che il lavatoio è stato trasformato in bagno senza rispetto dei requisiti igienico sanitari visto che ha accesso diretto sul soggiorno senza anti bagno; 3) Al piano sottotetto lo stato assentito prevedeva ambiente suddiviso in tre stanze e precisamente, fondaco, lavatoio e stenditoio, con un terrazzo ove è stata ricavata la centrale termica; in fase di sopralluogo si è constatato che il locale destinato a lavatoio è stato trasformato in un bagno. Il perito ha poi segnalato che al fine di ripristinare la regolarità urbanistica, l'aggiudicatario dovrà depositare una pratica edilizio-urbanistica a sanatoria per le opere che rispettano le normative vigenti in particolare i requisiti igienico sanitari, (altezze interne, superficie illuminotecniche, superfici minime, ecc) nonché ristabilire le destinazioni e gli usi approvati e, a seguito della sanatoria, effettuare anche la variazione catastale per aggiornamento delle planimetrie. Il perito ha altresì evidenziato che l'ascensore autorizzato urbanisticamente non è stato accatastato. Per quanto concerne la quantificazione degli oneri necessari per eseguire le suddette attività si rinvia alla perizia del 20.01.2025 a firma del Geometra PAOLONI SIMONE (con studio in Viale Vellei n. 22 – 63100 Ascoli Piceno (0736.254407 - 340/9256659, email: paoloni.simone1980@gmail.com - simone.paoloni@geopec.it - Cod. Fisc: PLN SMN 80L26 L728Q), da ritenersi qui integralmente richiamata ed alla quale si fa rinvio per la più completa ed ampia descrizione dei beni posti in vendita, pubblicata sui siti internet www.astalegale.net, www.tribunale.ascolipiceno.it, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, nonché sul Portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche". La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli gravanti su di essi. La vendita è a corpo e non a misura, con la conseguenza che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Ai sensi e per gli effetti del D.M. 22/01/2008, n. 37 e d. lgs. n. 192/2005

NOTAIO ALEANDRO ALLEVI

Rua del Papavero, 6
63100- Ascoli Piceno (AP)
aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it
telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it

e s.m.i., l'offerente, dichiarandosi edotto dell'autorizzazione alla vendita e dell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, che quella attestante la conformità catastale, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. I beni sono occupati dai debitori.

LOTTO UNICO

Prezzo base della vendita: euro 276.000,00

Cauzione 10% del prezzo offerto.

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta e dovranno essere effettuati entro tre minuti dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti partecipanti.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita del bene pignorato è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- a) l'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta ed alla quale ci si riporta per la più ampia descrizione dei beni e per ogni altra informazione; la vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo) e avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, nella consistenza indicata in perizia dall'estimatore.
- b) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per alcun motivo; oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- c) L'immobile viene venduto libero da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli gravanti; l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene nonché dei compensi spettanti a norma del D.M. n. 227/2015 al professionista incaricato alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e degli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli; questi ultimi gli saranno successivamente restituiti dalla procedura; l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal professionista successivamente all'aggiudicazione e l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere detto importo entro e non oltre il termine fissato dal professionista e che comunque dovrà coincidere con il termine

NOTAIO ALEANDRO ALLEVI

Rua del Papavero, 6

63100- Ascoli Piceno (AP)

aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it

telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it

fissato per il saldo del prezzo; le informazioni sul regime fiscale cui è soggetta la vendita saranno fornite dal professionista delegato;

d) Ai sensi del DM 22.01.2008 n. 37 e del D.Lgs n. 192/2005 smi, l'offerente, dichiarandosi edotto dell'autorizzazione alla vendita e dell'elaborato peritale dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione energetica relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, che quella attestante la conformità catastale manifestando di voler assumere direttamente tale incombenze.

e) In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione ovvero il minor termine indicato nell'offerta, il giudice delegato (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del delegato) dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione.

f) Se l'immobile è ancora occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura dei liquidatori.

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DEI DOCUMENTI ALLEGATI

La domanda di partecipazione, le cui modalità di trasmissione ed i contenuti sono disciplinati dalla legge, dall'art. 12 e seguenti del D.M. 32/2015 e dalle "Condizioni generali di vendita" allegate all'ordinanza di vendita alla quale ci si riporta integralmente, dovrà essere inviata al gestore della vendita telematica **ASTALEGALE.NET**, attraverso il suo portale **www.spazioaste.it** compilata seguendo le indicazioni disponibili all'interno del portale stesso. Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/> **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno feriale precedente la vendita**, utilizzando esclusivamente il modulo web "offerta telematica" messa a disposizione del ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica. Tale offerta dovrà essere inviata all'indirizzo pec del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. L'offerente dovrà versare una **cauzione** in misura non inferiore al **10% del prezzo offerto** mediante bonifico bancario a favore di "Astalegale.net - **Cauzioni aste**", con IBAN: **IT75A0326822300052136399670** sul C/C intestato ad **Astalegale.net S.p.A.** specificando nella causale: **"TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO - Proc. liquidazione controllata n. 3/2023 R.G."**. Copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta intestato a **"Tribunale di Ascoli Piceno - Proc. 3/2023 R.G."**; la cauzione dovrà essere versata **cinque giorni prima** (esclusi sabato, domenica e festivi) del termine ultimo per la presentazione delle offerte affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito e deve essere di importo pari almeno al **10% del prezzo offerto**. Il c/c di addebito di detto bonifico deve essere preferibilmente intestato all'offerente e copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta. **L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi di cui all'art. 12 del D.M. 32/2015.** Gli interessati devono far

NOTAIO ALEANDRO ALLEVI

Rua del Papavero, 6
63100- Ascoli Piceno (AP)
aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it
telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it

pervenire in via telematica all'interno del portale del gestore indicato e secondo le istruzioni dallo stesso fornite, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- offerta d'asta;
- copia della contabile di versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto versata mediante bonifico bancario sul conto corrente del gestore indicato nella scheda di vendita del bene che dovrà essere effettuato, a pena di inammissibilità dell'offerta, entro cinque giorni anteriori alla data fissata per la vendita e della somma di € 16,00 per la marca da bollo;
- copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;
- per le persone giuridiche andranno indicate la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di iscrizione al registro delle imprese e le generalità del legale rappresentante; inoltre andrà allegato nella busta telematica il certificato CCIAA aggiornato (non più di dieci giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
- in caso di persona fisica, la dichiarazione di offerte dovrà contenere l'indicazione delle generalità ed il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale il bene aggiudicato, il coniuge deve rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.);
- se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta medesima e sua conseguente esclusione, al valore dell'offerta minima indicato nell'ordinanza;
- i dati catastali identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta: l'omessa, insufficiente o erronea indicazione dei dati catastali è motivo di esclusione dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D. Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. che l'offerente, dichiarandosi edotto dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale e degli allegati di tali atti, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza che la certificazione/attestazione di qualificazione energetica che quella attestante la conformità catastale manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti precedenti il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel sito del soggetto prescelto per la vendita. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte

NOTAIO ALEANDRO ALLEVI

Rua del Papavero, 6

63100- Ascoli Piceno (AP)

aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it

telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it

trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente pertanto non saranno accettati reclami se, per un qualsiasi motivo, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Le offerte presentate sono irrevocabili.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se l'offerente non presta la cauzione secondo le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita e nell'avviso di vendita, nonché se è priva della dichiarazione di piena conoscenza e accettazione dei termini e condizioni di vendita, della relazione di stima e dei suoi allegati, e che ai sensi del DM 22.01.2008 n. 37 e del D.Lgs n. 192/2005 smi, l'offerente, dichiarandosi edotto dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione energetica relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, che quella attestante la conformità catastale manifestando di voler assumere direttamente tale incombenze.

Dell'offerta inefficace è dichiarata l'esclusione della procedura.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TELEMATICA:

Le buste telematiche saranno aperte, alla presenza eventuale in collegamento da remoto delle parti, dei loro avvocati, dei creditori iscritti non intervenuti, dei comproprietari non eseguiti, il giorno e l'ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il professionista delegato, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti parteciperanno telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; **qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 15 del giorno successivo; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;** la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà

NOTAIO ALEANDRO ALLEVI

Rua del Papavero, 6
63100- Ascoli Piceno (AP)
aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it
telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it

effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi

siano istanze di assegnazione; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata.

Qualora venga presentata una sola offerta, la stessa è senz'altro accolta ove sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita; se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. (cfr. art. 572 c.p.c.).

Al momento della presentazione dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza, le comunicazioni verranno effettuate presso la Cancelleria. **Il termine massimo per il versamento del saldo prezzo, da effettuarsi mediante bonifico bancario, sul conto corrente acceso presso la Banca Sella intestato a "Trib. Ascoli Piceno - proc. n. 3/2023 RG" ed avente codice IBAN: IT76C0326813500052749701510, non potrà essere superiore a giorni 90 (Novanta) dall'aggiudicazione, ovvero secondo le modalità di cui all'art. 41 del TU n. 385/1993 nel caso vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.**

Le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e la pubblicità sono regolate dalle condizioni generali della vendita che sarà pubblicata, unitamente al presente avviso ed alla perizia (e suoi allegati) sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia al sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/> nonché sui seguenti siti internet: "www.tribunale.ascolipiceno.it, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.astalegale.net".

Copia del presente avviso è anche pubblicata, per estratto sul quotidiano "Il Resto del Carlino – Aste Giudiziarie" e sul periodico cartaceo "Newspaper Aste" del Tribunale di Ascoli Piceno, consultabile anche in versione digitale in abbinamento al servizio mailing - list. Se ne potrà ottenere copia dal delegato, presso il suo studio sito in Ascoli Piceno 63100 (AP), alla Via Rua Del Papavero. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative: al trasferimento dell'immobile; alla trascrizione del decreto di trasferimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari; alla voltura catastale; ai bolli; alla cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti (queste ultime spese saranno restituite all'aggiudicatario dalla procedura); al pagamento della parcella relativa al delegato **Notaio Aleandro Allevi**, nella misura liquidata dal G.D. Detti costi verranno comunicati tempestivamente all'aggiudicatario e dovranno essere versati, salvo conguaglio finale, unitamente al saldo del prezzo di aggiudicazione, nel termine indicato nella offerta. Si precisa che in mancanza di detta indicazione **il termine di pagamento si intende quello massimo di giorni 90 dall'aggiudicazione.** Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio **Notaio Aleandro Allevi**, sito in Ascoli Piceno 63100 (AP), alla Via Rua Del Papavero, (telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it - aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it). È possibile

NOTAIO ALEANDRO ALLEVI

Rua del Papavero, 6
63100- Ascoli Piceno (AP)
aleandro.allevi@postacertificata.notariato.it
telefono: 0736/259700, e-mail: aallevi@notariato.it

richiedere ai liquidatori Giudiziali un appuntamento per la visita agli immobili tramite l'inserimento di detta richiesta sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni possono essere fornite dalla cancelleria del Tribunale a chiunque vi abbia interesse, ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e dal perito stimatore Geometra PAOLONI SIMONE (con studio in Viale Vellei n. 22 – 63100 Ascoli Piceno (0736.254407 - 340/9256659, email: paoloni.simone1980@gmail.com - simone.paoloni@geopec.it)

Ascoli Piceno, li 28.07.2026

Il Delegato

Notario Aleandro Allevi