

Calcolo usufrutto		Pasini Cristina		nata	03/03/1964	età	61	usufrutto %	usufrutto €
mapp	sub	cat	RC	coeff 5%	RC+5%	coeff*	valore totale		
1533	22	C/6	306,78	1,05	322,119	120	38.654,28 €		
	23	C/6	306,78	1,05	322,119	120	38.654,28 €		
	24	A/2	772,1	1,05	810,705	120	97.284,60 €		
	25	A/2	1024,52	1,05	1075,746	120	129.089,52 €		
	27	C/2	195,22	1,05	204,981	120	24.597,72 €		
Valore totale							328.280,40 €	0,55	180.554,22 €

* non prima casa

quota usufrutto

0,5 valore quota 1/2 di usufrutto

90.277,11 €

CALCOLO USUFRUTTO E NUDA PROPRIETA'

Interesse Legale di Riferimento: 2,50%

Valore della Piena Proprietà €

☒ **Usufrutto Vitalizio**

Età:

Calcola età

☐ **Usufrutto a Termine**

Durata:

Calcola

Usufrutto Vitalizio

Valore della piena proprietà € 328.280,40

Età dell'usufruttuario 61 anni

Tasso di interesse legale 2,50%

Coefficiente moltiplicatore 22

Valore dell'usufrutto € 180.554,22

Valore della nuda proprietà € 147.726,18