

TRIBUNALE DI RIMINI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 53-1/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Carla Corvetta

Curatore: Dott. Gianmaria Arcangeli

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Gianmaria Arcangeli, Curatore della Liquidazione Giudiziale n. **18/2026**, in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato e dell'autorizzazione del Giudice Delegato

AVVISA

di aver ricevuto una manifestazione di interesse per il seguente **lotto unico** di immobili, **eventuali offerte migliorative dovranno pervenire alla pec della procedura in base alle condizioni sotto indicate.**

1. DESCRIZIONE DEL BENE

Diritto di usufrutto al 50% indiviso dei seguenti cinque immobili ad uso abitativo siti in Rimini, Via Matteo Tosi n.7, identificati come segue al Catasto Fabbricati del medesimo Comune:

1) IMMOBILE

- Foglio: 73
- Particella: 1533
- Subalterno: 22
- Categoria catastale: C/6
- Classe: 1
- Consistenza: 55 mq
- Rendita catastale: € 306,78

2) IMMOBILE

- Foglio: 73
- Particella: 1533
- Subalterno: 23

- Categoria catastale: C/6
- Classe: 3
- Consistenza: 55 mq
- Rendita catastale: € 306,78

3) IMMOBILE

- Foglio: 73
- Particella: 1533
- Subalterno: 24
- Categoria catastale: 1
- Classe: A/2
- Consistenza: 6,5 vani
- Rendita catastale: € 772,10

4) IMMOBILE

- Foglio: 73
- Particella: 1533
- Subalterno: 25
- Categoria catastale: A/2
- Classe: 3
- Consistenza: 7,5 vani
- Rendita catastale: € 1.024,52

5) IMMOBILE

- Foglio: 73
- Particella: 1533
- Subalterno: 27
- Categoria catastale: C/2
- Classe: 4
- Consistenza: 60 mq
- Rendita catastale: € 195,22

Il 50% dell'usufrutto sui immobili è stimato con il metodo automatico sulla base delle rendite catastali e dell'età del titolare del diritto reale, per un valore di **euro 90.277**.

2. STATO DI OCCUPAZIONE

Gli immobili risultano liberi.

3. PREZZO BASE

Prezzo base della vendita per l'intero lotto:

Euro 50.000

Offerta minima ammissibile:

51.000

Rilancio minimo:

1.000

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate via pec entro le **ore 23,59 del giorno 24/09/2026** al seguente indirizzo pec: **Ig53.2025rimini@pecliquidazionigiudiziali.it**.

L'offerta dovrà contenere tutti gli elementi richiesti dalla normativa vigente e dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione pari al **10% del prezzo offerto** da effettuarsi presso lo Studio del curatore nei termini sopra indicati.

5. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E GARA TRA OFFERENTI

Nel caso di unica offerta superiore all'offerta minima si provvederà all'aggiudicazione diretta, in caso di più offerte si provvederà ad una vendita competitiva con assegnazione mediante nuova pubblicazione sul PVP.

Le cauzioni versate al momento della presentazione delle offerte verranno trattenute qualora non si realizzi la gara tra i diversi offerenti, oppure, nel caso in cui durante la di fase vendita competitiva rimanga un solo offerente, egli rimarrà assegnatario del lotto.

6. PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro **30 giorni** dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, mediante bonifico sul conto intestato alla procedura o secondo le modalità indicate dal Curatore.

Restano a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali conseguenti alla vendita e le spese previste dalla legge.

7. VENDITA A CORPO

La vendita avviene:

- a corpo e non a misura;
- nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova;
- con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

La vendita è forzata e pertanto non è soggetta alle garanzie per vizi o mancanza di qualità previste dagli articoli 1490 e seguenti del Codice civile.

Eventuali difformità urbanistiche, catastali o edilizie sono descritte nella relazione di stima e resteranno a carico dell'aggiudicatario nei limiti previsti dalla legge.

8. CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La relazione di stima, la documentazione fotografica e gli altri atti relativi al bene sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet autorizzati alla pubblicità delle vendite giudiziarie.

9. VISITE DELL'IMMOBILE

Gli interessati potranno richiedere la visita dell'immobile mediante il Portale delle Vendite Pubbliche ovvero contattando il Curatore ai recapiti sotto indicati.

10. INFORMAZIONI

Curatore:

Dott. Arcangeli Gianmaria

Studio: Arcangeli

Telefono: 329/4117444

PEC: **LG53.2025RIMINI@PECLIQUIDAZIONIGIUDIZIALI.IT**

Rimini, lì 30/07/2026

Il Curatore

Dr. Arcangeli Gianmaria