



TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA
I SEZIONE CIVILE
Ufficio esecuzioni immobiliari

Procedimento
R.G.E. N. 2/2025

Giudice dell'Esecuzione:
Dott.ssa ELENA SAVIANO

Perizia di Stima
→ **Allegato n°7** ←

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- COROGRAFIA SU CARTA TECNICA REGIONALE
- ORTO FOTO SU GOOGLE EARTH
- INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DEL BENE SU GOOGLE EARTH
- STRALCIO DELLA MAPPA CATASTALE
- STRALCIO DEL P.R.G.
- STRALCIO DEL P.T.P.R. LAZIO FG.415 TAV.A/41 – SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO
- STRALCIO DEL P.T.P.R. LAZIO FG.415 TAV.B/41 – BENI PAESAGGISTICI
- STRALCIO DEL P.T.P.R. LAZIO FG.415 TAV.C/41 – BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE
- BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI TERRITORIALI DI ZONA O.M.I. AGENZIA ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI LATINA

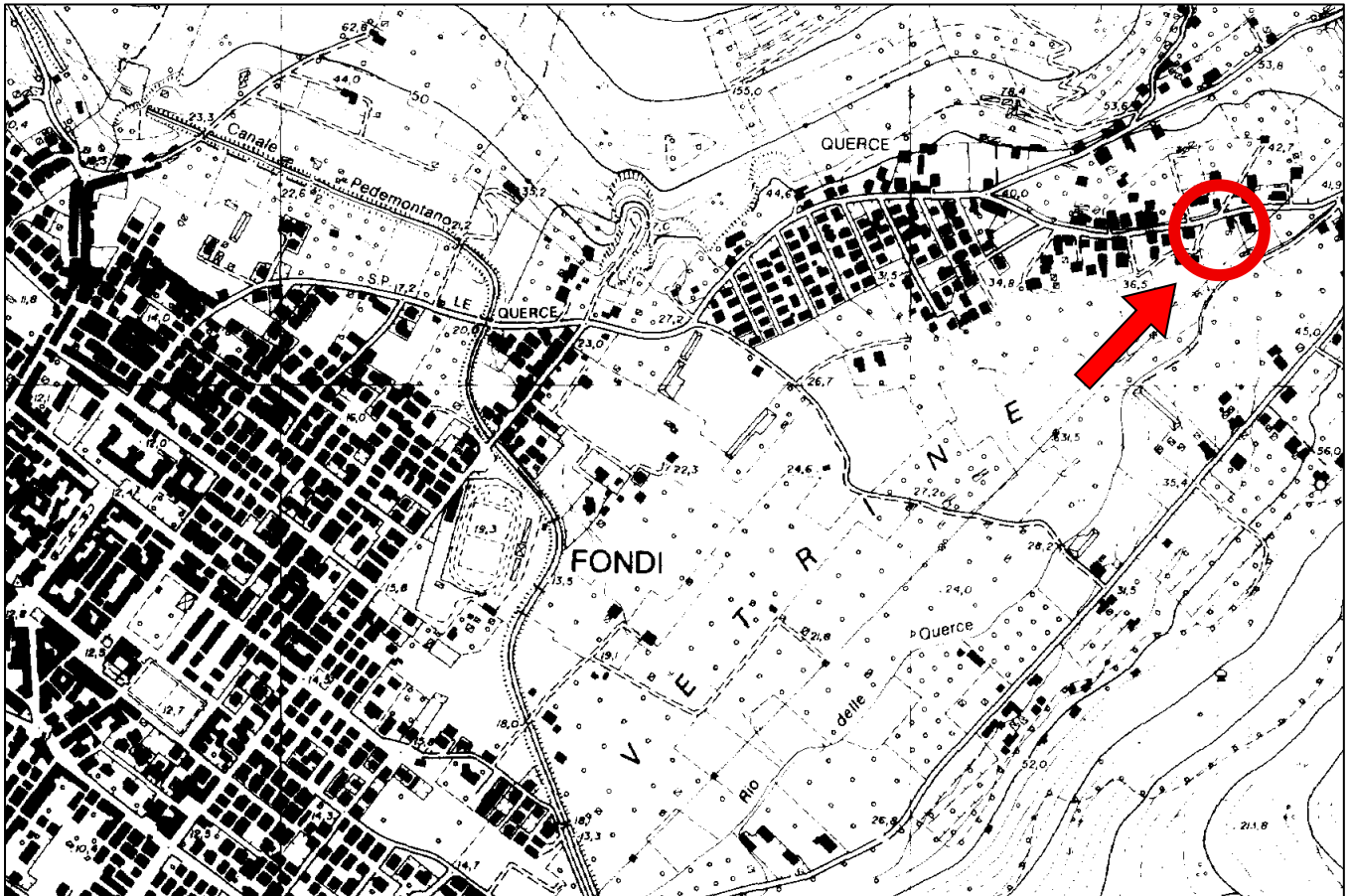
Latina li 16 aprile 2026

Il Consulente Tecnico Stimatore
(con nomina dell'Ill.ma G.E. Dott.ssa Elena SAVIANO)
[Geom. Andrea CECINELLI]



Corografia su C.T.R. – Sez.415020 FONDI

500 m.



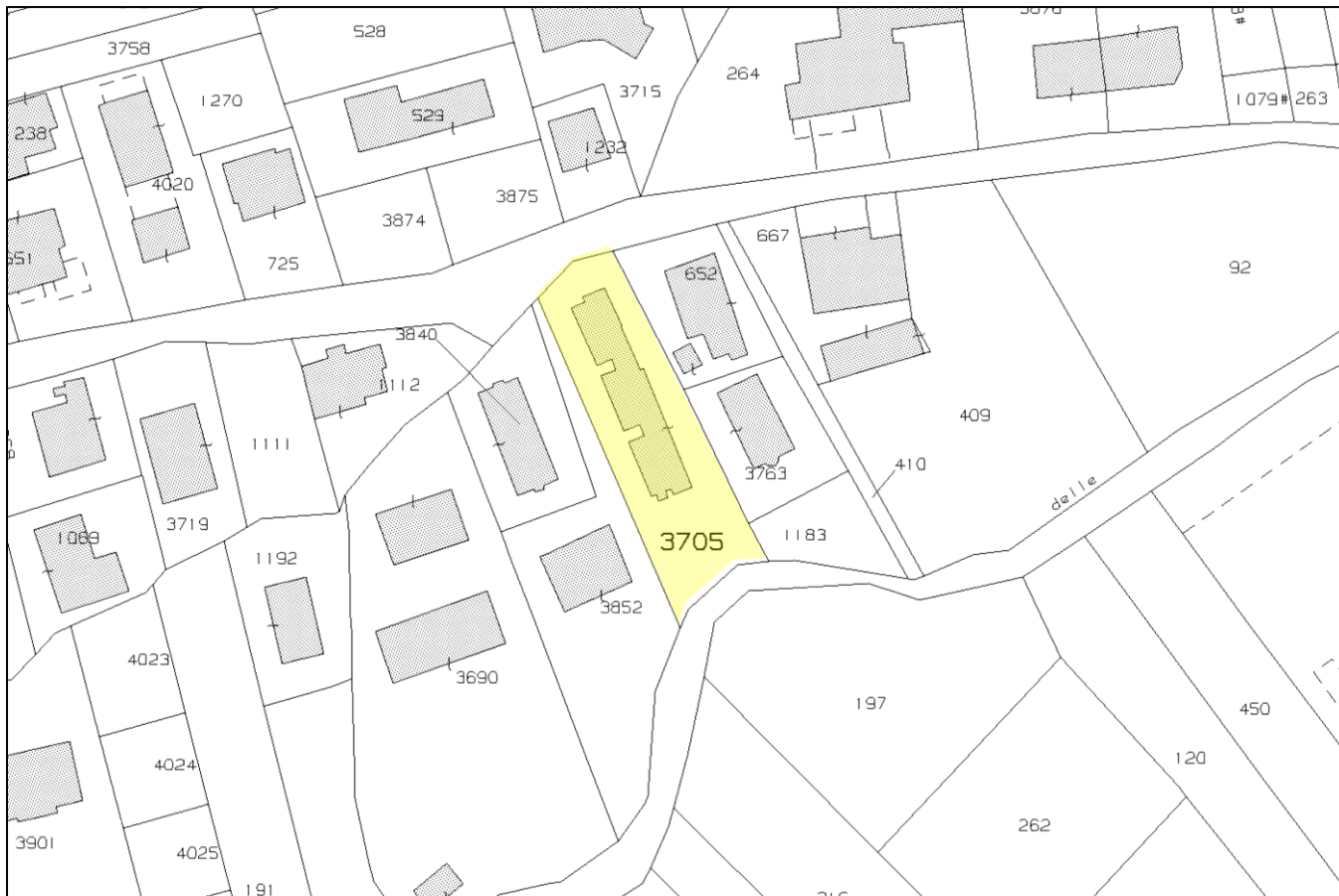
Stralcio orto fotografico su Google Earth (Coord. Geografiche: 41°21'47.83"N - 13°27'5.26"E)



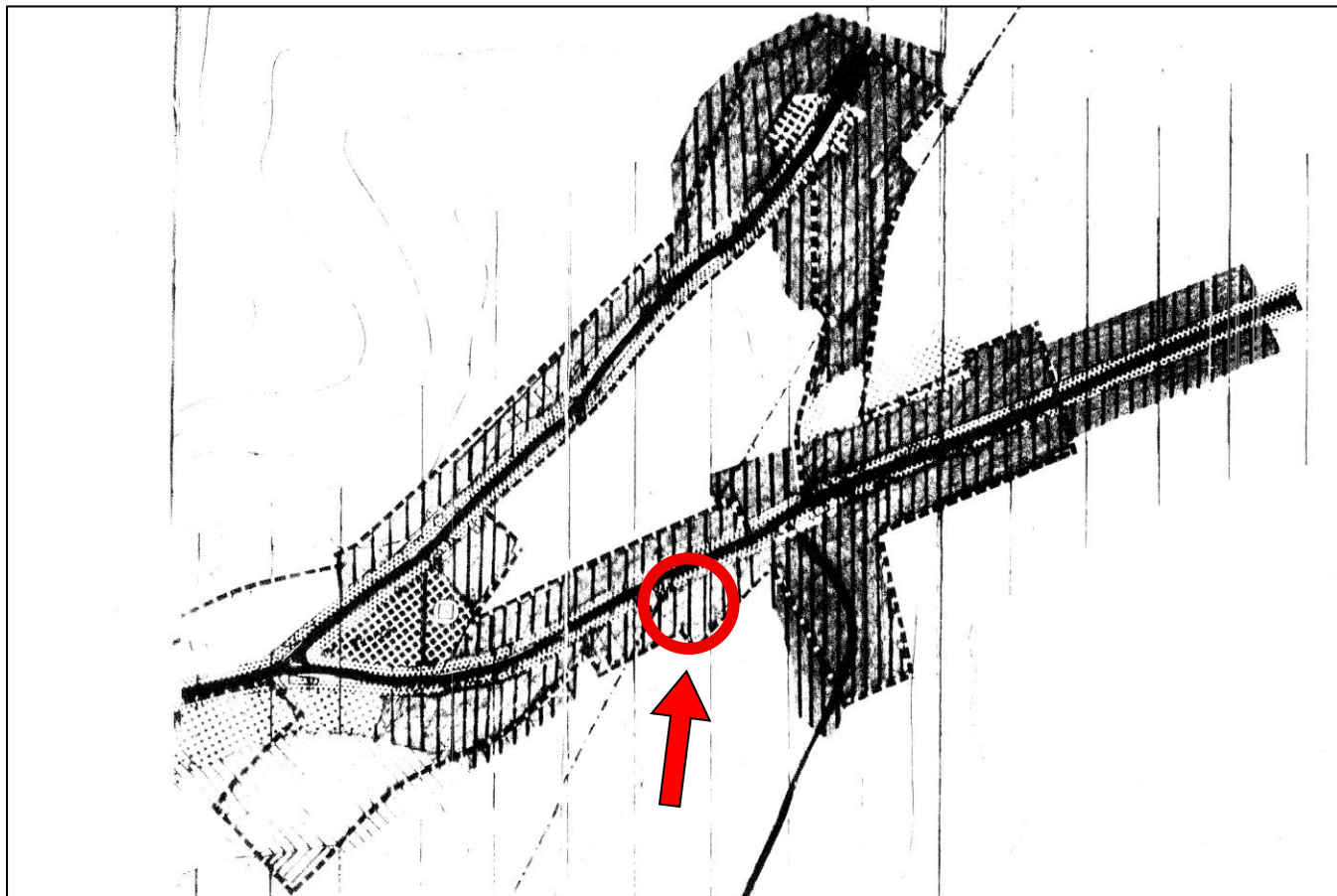
Individuazione puntuale del bene su Google Earth



Stralcio della mappa catastale – Fondi (LT), Cod. Cat. D662, Fg.19 P.Illa 3705



Stralcio del P.R.G. zona B2 di Completamento



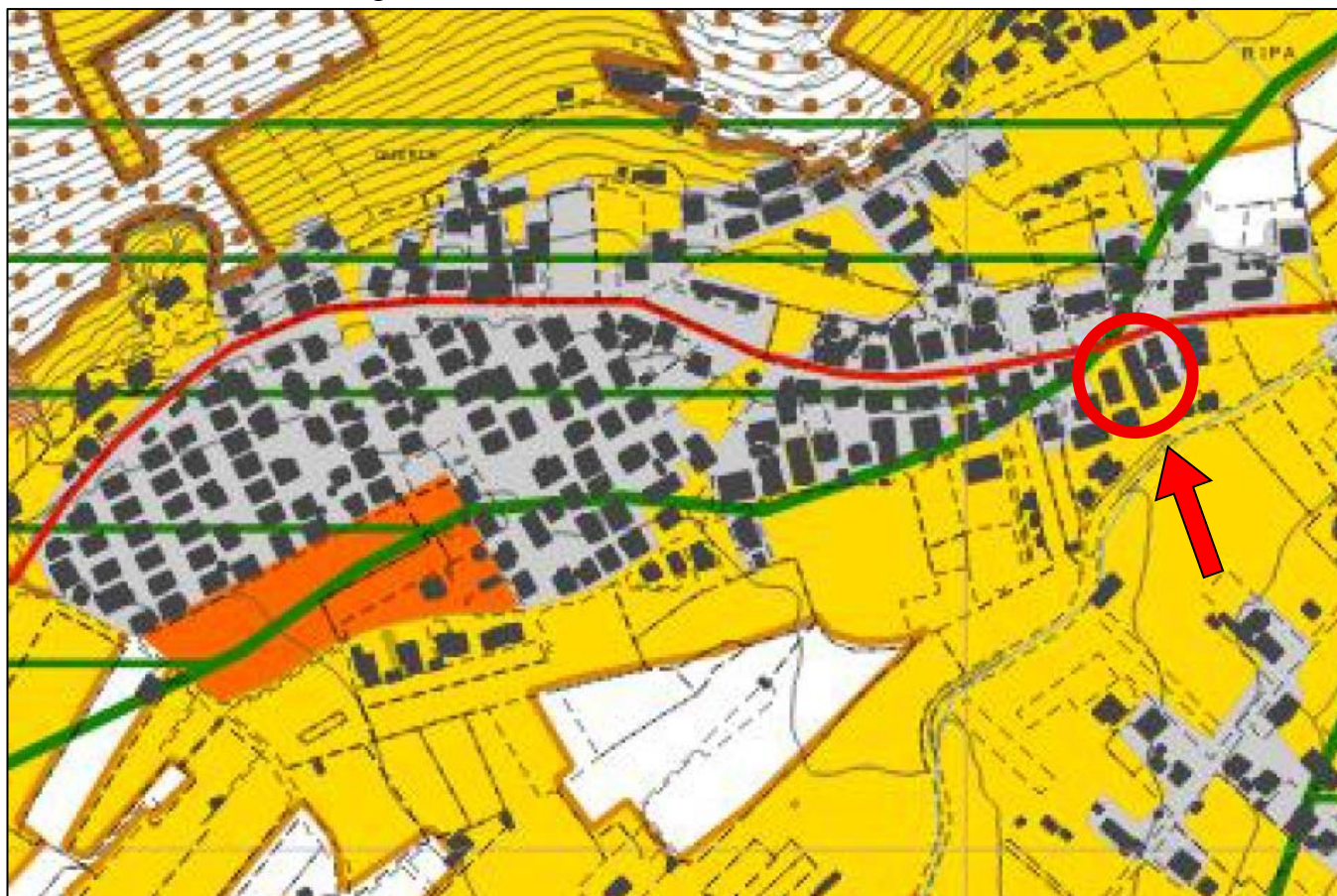
Stralcio del P.T.P.R. Lazio Fg.415 Tav. A/41



Stralcio del P.T.P.R. Lazio Fg.415 Tav. B/41



Stralcio del P.T.P.R. Lazio Fg.415 Tav. C/41



O.M.I. → Osservatorio del Mercato Immobiliare 2° semestre 2025 – Comune di Fondi (LT) Zona D 1

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: LATINA

Comune: FONDI (D662)

Fascia: Periferica

Zona: ZONA PERIFERICA-VIA DELLE QUERCE/STRADA PROVINCIALE 99,VIA RIPA, VIA VETRINE

Codice zona: D1

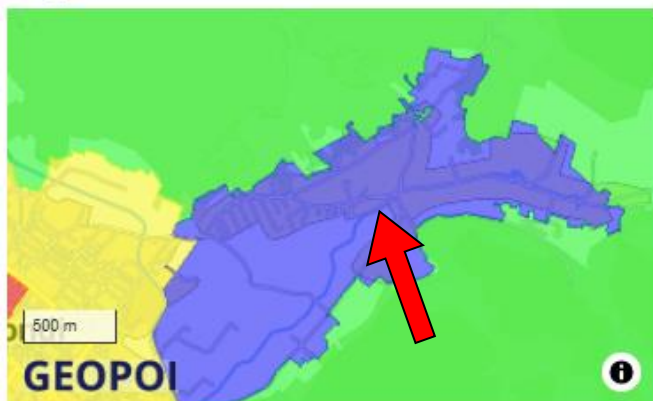
Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione prevalente: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori locazione (€/mq per mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1500	L	5,5	6,7	N
Abitazioni civili	Ottimo	1500	2050	L	6,8	8,2	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	780	1150	L	3,5	4,9	N
Box	NORMALE	290	410	L	1,4	2	N
Ville e Villini	NORMALE	1250	1650	L	6	8,3	N

Mappa fasce OMI



Mappa zona OMI

