

---

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7186

Registro particolare n. 4899

Presentazione n. 178 del 19/03/2009

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 16/07/2008  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA  
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 5609  
Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO ESEGUITA D'UFFICIO  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AGENZIA PROVINCIALE DEL  
TERRITORIO  
Indirizzo VIA POPILIA ANGOLO VIA BARRIO COSENZA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED] SRL  
Sede  
Codice fiscale -

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL  
Sede DIPIGNANO (CS)  
Codice fiscale [REDACTED]

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7186

Registro particolare n. 4899

Presentazione n. 178 del 19/03/2009

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione telematica

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 10495

Registro particolare n. 1748

Presentazione n. 115 del 04/04/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/07/2007  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 31111  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 67.418,84 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 7.388,17 Spese € 11.192,99 Totale € 86.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVV. [REDACTED]  
Indirizzo VIA ELBA 22 - 20144 MILANO -

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

|           |                       |   |              |
|-----------|-----------------------|---|--------------|
| Comune    | D304 - DIPIGNANO (CS) |   |              |
| Catasto   | TERRENI               |   |              |
| Foglio    | 6 Particella          | 6 | Subalterno - |
| Natura    | T - TERRENO           |   | Consistenza  |
| Indirizzo | LOC. MOLINO IRTO      |   | N. civico -  |

#### Immobile n. 2

|           |                       |    |              |
|-----------|-----------------------|----|--------------|
| Comune    | D304 - DIPIGNANO (CS) |    |              |
| Catasto   | TERRENI               |    |              |
| Foglio    | 2 Particella          | 19 | Subalterno - |
| Natura    | T - TERRENO           |    | Consistenza  |
| Indirizzo | LOC. MOLINO IRTO      |    | N. civico -  |

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10495

Registro particolare n. 1748

Presentazione n. 115 del 04/04/2008

**Immobile n. 3**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 115

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. MOLINO IRTO

Subalterno -

Consistenza

N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 275

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. MOLINO IRTO

Subalterno -

Consistenza

N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA IRTO

Particella 234

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico SNC

**Immobile n. 6**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 320

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA IRTO

Subalterno -

Consistenza

N. civico SNC

**Immobile n. 7**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA IRTO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno -

N. civico SNC

**Immobile n. 8**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE

Indirizzo VIA IRTO

Particella 960

Consistenza -

Subalterno 2

N. civico SNC

**Sezione C - Soggetti**

A favore



**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10495

Registro particolare n. 1748

Presentazione n. 115 del 04/04/2008

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA

Sede POLLEIN (AO)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto VIA ELBA 22 - MILANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL

Sede DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IPOTECA GIUDIZIALE FONDATA SU D.ING.PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 9/7/2007 DEPOSITATO IN CANCELLERIA IN DATA 21/09/2007 A FAVORE DI :  
[REDACTED] SPA SOCIETA' UNIPERSONALE IN PERSONA DEL SUO PROCURATORE DOTT. [REDACTED]  
[REDACTED] COME DA PROCURA REP.35068 RACC.7791, NOTAIO DOTT. [REDACTED] CON SEDE  
LEGALE IN POLLEIN AO E SEDE AMMINISTRATIVA IN MILANO - VIALE MONZA N.347 CONTRO: SOCIETA'  
[REDACTED] SRL IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, CON SEDE IN  
DIPIGNANO CS VIA IRTO DI LAURIGNANO CAP.87045.

---

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18010

Registro particolare n. 12680

Presentazione n. 108 del 03/06/2008

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/04/2008

Numero di repertorio 1225/2008

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

Codice fiscale [REDACTED]

COSENZA

Sede COSENZA (CS)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. [REDACTED]

Indirizzo LAMEZIA TERME

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Particella 234

Subalterno 1

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 320

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18010

Registro particolare n. 12680

Presentazione n. 108 del 03/06/2008

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune - DIPIGNANO (CS)

Comune catastale T3CC - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 6/B Subalterno -

**Immobile n. 3**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 320 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune - DIPIGNANO (CS)

Comune catastale T3CC - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 6 Subalterno -

**Immobile n. 4**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 411 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 3 are 29 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 302 Subalterno 4

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -  
DEPOSITO

**Immobile n. 2**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 302 Subalterno 5

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -  
DEPOSITO

**Immobile n. 3**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 302 Subalterno 6

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -  
DEPOSITO



**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18010

Registro particolare n. 12680

Presentazione n. 108 del 03/06/2008

**Immobile n. 4**

|                |                                     |          |             |     |              |
|----------------|-------------------------------------|----------|-------------|-----|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)               |          |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                          |          |             |     |              |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 2 | Particella  | 302 | Subalterno 7 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |          | Consistenza | -   |              |

**Immobile n. 5**

|                |                              |          |             |     |              |
|----------------|------------------------------|----------|-------------|-----|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)        |          |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                   |          |             |     |              |
| Sezione urbana | -                            | Foglio 2 | Particella  | 302 | Subalterno 8 |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI |          | Consistenza | -   |              |

**Immobile n. 6**

|                |                                |          |             |     |              |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|-----|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)          |          |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                     |          |             |     |              |
| Sezione urbana | -                              | Foglio 2 | Particella  | 302 | Subalterno 9 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |          | Consistenza | -   |              |

**Immobile n. 7**

|                |                                |          |             |     |               |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|-----|---------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)          |          |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI                     |          |             |     |               |
| Sezione urbana | -                              | Foglio 2 | Particella  | 302 | Subalterno 10 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |          | Consistenza | -   |               |

**Immobile n. 8**

|                |                                     |          |             |     |              |
|----------------|-------------------------------------|----------|-------------|-----|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)               |          |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                          |          |             |     |              |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 2 | Particella  | 217 | Subalterno 1 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |          | Consistenza | -   |              |

**Immobile n. 9**

|                |                                     |          |             |     |              |
|----------------|-------------------------------------|----------|-------------|-----|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)               |          |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                          |          |             |     |              |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 2 | Particella  | 217 | Subalterno 2 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |          | Consistenza | -   |              |

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

|         |                       |            |             |            |   |
|---------|-----------------------|------------|-------------|------------|---|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS)   |            |             |            |   |
| Catasto | TERRENI               |            |             |            |   |
| Foglio  | 34                    | Particella | 53          | Subalterno | - |
| Natura  | R - FABBRICATO RURALE |            | Consistenza | -          |   |



**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18010

Registro particolare n. 12680

Presentazione n. 108 del 03/06/2008

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

|         |                     |    |               |
|---------|---------------------|----|---------------|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS) |    |               |
| Catasto | TERRENI             |    |               |
| Foglio  | 34 Particella       | 42 | Subalterno -  |
| Natura  | T - TERRENO         |    | Consistenza - |

**Immobile n. 2**

|         |                     |    |               |
|---------|---------------------|----|---------------|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS) |    |               |
| Catasto | TERRENI             |    |               |
| Foglio  | 34 Particella       | 72 | Subalterno -  |
| Natura  | T - TERRENO         |    | Consistenza - |

**Immobile n. 3**

|         |                     |    |               |
|---------|---------------------|----|---------------|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS) |    |               |
| Catasto | TERRENI             |    |               |
| Foglio  | 34 Particella       | 73 | Subalterno -  |
| Natura  | T - TERRENO         |    | Consistenza - |

**Immobile n. 4**

|         |                     |     |               |
|---------|---------------------|-----|---------------|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS) |     |               |
| Catasto | TERRENI             |     |               |
| Foglio  | 34 Particella       | 491 | Subalterno -  |
| Natura  | T - TERRENO         |     | Consistenza - |

**Immobile n. 5**

|         |                     |     |               |
|---------|---------------------|-----|---------------|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS) |     |               |
| Catasto | TERRENI             |     |               |
| Foglio  | 34 Particella       | 492 | Subalterno -  |
| Natura  | T - TERRENO         |     | Consistenza - |

**Immobile n. 6**

|         |                     |     |               |
|---------|---------------------|-----|---------------|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS) |     |               |
| Catasto | TERRENI             |     |               |
| Foglio  | 34 Particella       | 601 | Subalterno -  |
| Natura  | T - TERRENO         |     | Consistenza - |

**Immobile n. 7**

|         |                     |     |               |
|---------|---------------------|-----|---------------|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS) |     |               |
| Catasto | TERRENI             |     |               |
| Foglio  | 34 Particella       | 602 | Subalterno -  |
| Natura  | T - TERRENO         |     | Consistenza - |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

[REDACTED] SPA

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18010

Registro particolare n. 12680

Presentazione n. 108 del 03/06/2008

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale [REDACTED]

- |                                        |         |                   |            |
|----------------------------------------|---------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1       | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 100/100 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2       | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 100/100 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3       | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 3/30    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4       | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 6/18    |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL

Sede DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

- |                                      |         |                   |            |
|--------------------------------------|---------|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1       | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                      | 100/100 |                   |            |

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 02/05/1933 a COSENZA (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- |                                      |        |                   |            |
|--------------------------------------|--------|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 2      | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                      | 50/100 |                   |            |

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 15/04/1942 a COSENZA (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- |                                        |        |                   |            |
|----------------------------------------|--------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2      | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 50/100 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3      | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 3/30   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4      | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 6/18   |                   |            |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 38583

Registro particolare n. 9327

Presentazione n. 113 del 02/11/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/09/2007  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA  
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 4359/2007  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 198.845,80 Tasso interesse annuo 67,5% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 40.266,28 Spese € 10.887,92 Totale € 250.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVV. [REDACTED]  
Indirizzo LAMEZIA TERME

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

|                |                                     |             |     |                  |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)               |             |     |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |     |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 2                          | Particella  | 217 | Subalterno 1     |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza |     | 100 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA MOLINO IRTO                     |             |     | N. civico -      |
| Piano          | T                                   |             |     |                  |

Immobile n. 2

|                |                            |            |     |              |
|----------------|----------------------------|------------|-----|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)      |            |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                 |            |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 2                 | Particella | 217 | Subalterno 2 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI |            |     |              |



**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 38583

Registro particolare n. 9327

Presentazione n. 113 del 02/11/2007

|                |                                        |                      |                                 |
|----------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Indirizzo      | DEPOSITO<br>VIA IRTO                   | Consistenza          | 175 metri quadri<br>N. civico - |
| Immobile n. 3  |                                        |                      |                                 |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                  |                      |                                 |
| Catasto        | FABBRICATI                             |                      |                                 |
| Sezione urbana | - Foglio 2                             | Particella 302       | Subalterno 4                    |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI<br>DEPOSITO | Consistenza          | 4 metri quadri                  |
| Indirizzo      | VIA IRTO                               |                      | N. civico -                     |
| Immobile n. 4  |                                        |                      |                                 |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                  |                      |                                 |
| Catasto        | FABBRICATI                             |                      |                                 |
| Sezione urbana | - Foglio 2                             | Particella 302       | Subalterno 5                    |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI<br>DEPOSITO | Consistenza          | 27 metri quadri                 |
| Indirizzo      | VIA IRTO                               |                      | N. civico -                     |
| Immobile n. 5  |                                        |                      |                                 |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                  |                      |                                 |
| Catasto        | FABBRICATI                             |                      |                                 |
| Sezione urbana | - Foglio 2                             | Particella 302       | Subalterno 6                    |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI<br>DEPOSITO | Consistenza          | 27 metri quadri                 |
| Indirizzo      | VIA IRTO                               |                      | N. civico -                     |
| Immobile n. 6  |                                        |                      |                                 |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                  |                      |                                 |
| Catasto        | FABBRICATI                             |                      |                                 |
| Sezione urbana | - Foglio 2                             | Particella 302       | Subalterno 7                    |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI<br>DEPOSITO | Consistenza          | 43 metri quadri                 |
| Indirizzo      | C.DA GRANCI                            |                      | N. civico -                     |
| Immobile n. 7  |                                        |                      |                                 |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                  |                      |                                 |
| Catasto        | FABBRICATI                             |                      |                                 |
| Sezione urbana | - Foglio 2                             | Particella 302       | Subalterno 8                    |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI           | Consistenza 6.5 vani |                                 |
| Indirizzo      | C.DA GRANCI                            |                      | N. civico -                     |
| Immobile n. 8  |                                        |                      |                                 |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                  |                      |                                 |
| Catasto        | FABBRICATI                             |                      |                                 |
| Sezione urbana | - Foglio 2                             | Particella 302       | Subalterno 9                    |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO<br>CIVILE      | Consistenza 6 vani   |                                 |
| Indirizzo      | C.DA GRANCI                            |                      | N. civico -                     |
| Piano          | 2                                      |                      |                                 |



**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 38583

Registro particolare n. 9327

Presentazione n. 113 del 02/11/2007

**Immobile n. 9**

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 2  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo C.DA GRANCI  
Piano 3

Particella 302 Subalterno 10  
Consistenza 6 vani

N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune D086 - COSENZA (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 53  
Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -  
Consistenza 92 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune D086 - COSENZA (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 42  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 4 are

**Immobile n. 2**

Comune D086 - COSENZA (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 72  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 13 are 20 centiare

**Immobile n. 3**

Comune D086 - COSENZA (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 73  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 27 are 30 centiare

**Immobile n. 4**

Comune D086 - COSENZA (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 491  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 3 are 60 centiare

**Immobile n. 5**

Comune D086 - COSENZA (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 492  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 2 are 70 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 38583

Registro particolare n. 9327

Presentazione n. 113 del 02/11/2007

**Immobile n. 6**

|         |                     |            |     |                         |
|---------|---------------------|------------|-----|-------------------------|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS) |            |     |                         |
| Catasto | TERRENI             |            |     |                         |
| Foglio  | 34                  | Particella | 601 | Subalterno -            |
| Natura  | T - TERRENO         |            |     | Consistenza 70 centiare |

**Immobile n. 7**

|         |                     |            |     |                   |
|---------|---------------------|------------|-----|-------------------|
| Comune  | D086 - COSENZA (CS) |            |     |                   |
| Catasto | TERRENI             |            |     |                   |
| Foglio  | 34                  | Particella | 602 | Subalterno -      |
| Natura  | T - TERRENO         |            |     | Consistenza 3 are |

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

|                |                                                                  |           |               |               |
|----------------|------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Comune         | I489 - SCALEA (CS)                                               |           |               |               |
| Catasto        | FABBRICATI                                                       |           |               |               |
| Sezione urbana | -                                                                | Foglio 12 | Particella 96 | Subalterno 2  |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI C.DA MUSORICI |           |               | Consistenza - |
| Indirizzo      |                                                                  |           |               | N. civico -   |
| Piano          | T                                                                |           |               |               |

**Immobile n. 2**

|         |                       |            |     |               |
|---------|-----------------------|------------|-----|---------------|
| Comune  | D304 - DIPIGNANO (CS) |            |     |               |
| Catasto | TERRENI               |            |     |               |
| Foglio  | 2                     | Particella | 411 | Subalterno -  |
| Natura  | T - TERRENO           |            |     | Consistenza - |

**Immobile n. 3**

|         |                       |            |     |               |
|---------|-----------------------|------------|-----|---------------|
| Comune  | D304 - DIPIGNANO (CS) |            |     |               |
| Catasto | TERRENI               |            |     |               |
| Foglio  | 2                     | Particella | 320 | Subalterno -  |
| Natura  | T - TERRENO           |            |     | Consistenza - |

**Immobile n. 4**

|                |                                                             |          |                |               |
|----------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                                       |          |                |               |
| Catasto        | FABBRICATI                                                  |          |                |               |
| Sezione urbana | -                                                           | Foglio 2 | Particella 234 | Subalterno 1  |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI VIA IRTO |          |                | Consistenza - |
| Indirizzo      |                                                             |          |                | N. civico -   |

**Immobile n. 5**

|                |                                                             |          |              |               |
|----------------|-------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                                       |          |              |               |
| Catasto        | FABBRICATI                                                  |          |              |               |
| Sezione urbana | -                                                           | Foglio 2 | Particella 6 | Subalterno -  |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI VIA IRTO |          |              | Consistenza - |
| Indirizzo      |                                                             |          |              | N. civico -   |

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 38583

Registro particolare n. 9327

Presentazione n. 113 del 02/11/2007

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto FILIALE DI COSENZA  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 50/100  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/30  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/18  
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 100/100

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 02/05/1933 a COSENZA (CS)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 50/100  
Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 15/04/1942 a COSENZA (CS)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/30  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/18  
Soggetto n. 3 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL  
Sede DIPIGNANO (CS)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 100/100

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE IL RILASCIO DELDUPLICATO DI QUIETANZA AD USO ULTERIORE ISCRIZIONE IPOTECARIA



---

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 38583

*Registro particolare n.* 9327

*Presentazione n. 113 del 02/11/2007*

---

PRESSO LA CONSERVATORIA DI CATANZARO



Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/11/2016 Ora 10:17:12  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T88105 del 24/11/2016

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: [REDACTED] SRL

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 23/11/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 31/12/1988

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED] S.R.L.

Con sede in DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/2001 - Registro Particolare 1588 Registro Generale 2048  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48283 del 28/12/2000  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Immobili siti in SELLIA MARINA(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 29/12/2006 - Registro Particolare 4805 Registro Generale 25189  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2651/2006 del 27/12/2006  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SELLIA MARINA(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/07/2007 - Registro Particolare 2866 Registro Generale 13190  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2979/2007 del 31/05/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SELLIA MARINA(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/11/2016 Ora 10:17:12  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T88105 del 24/11/2016

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

---

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2007 - Registro Particolare 3898 Registro Generale 20715  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 4359 del 24/09/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SELLIA MARINA(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

### Ispezione telematica

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED] R

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 25189

Registro particolare n. 4805

Presentazione n. 83 del 29/12/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/12/2006

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 2651/2006

Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 288.446,55

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 64.900,47

Spese € 46.652,98

Totale € 400.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED] AVVOCATO [REDACTED]

Indirizzo VIA RODOTA' - 87100 COSENZA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18 Particella 6 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani

Indirizzo CONTRADA CHIARO

N. civico -

Piano T1

Immobile n. 2

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25189

Registro particolare n. 4805

Presentazione n. 83 del 29/12/2006

|                |                 |    |             |   |              |
|----------------|-----------------|----|-------------|---|--------------|
| Catasto        | FABBRICATI      |    |             |   |              |
| Sezione urbana | - Foglio        | 18 | Particella  | 6 | Subalterno 2 |
| Natura         | X - FABBRICATO  |    | Consistenza | - |              |
| Indirizzo      | CONTRADA CHIARO |    |             |   | N. civico -  |
| Piano          | T               |    |             |   |              |

**Immobile n. 3**

|                |                                     |    |             |                  |              |
|----------------|-------------------------------------|----|-------------|------------------|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA                |    | (CZ)        |                  |              |
| Catasto        | FABBRICATI                          |    |             |                  |              |
| Sezione urbana | - Foglio                            | 18 | Particella  | 6                | Subalterno 3 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |    | Consistenza | 294 metri quadri |              |
| Indirizzo      | CONTRADA CHIARO                     |    |             |                  | N. civico -  |
| Piano          | T                                   |    |             |                  |              |

**Immobile n. 4**

|                |                                     |    |             |                  |              |
|----------------|-------------------------------------|----|-------------|------------------|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA                |    | (CZ)        |                  |              |
| Catasto        | FABBRICATI                          |    |             |                  |              |
| Sezione urbana | - Foglio                            | 18 | Particella  | 6                | Subalterno 4 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |    | Consistenza | 191 metri quadri |              |
| Indirizzo      | CONTRADA CHIARO                     |    |             |                  | N. civico -  |
| Piano          | T                                   |    |             |                  |              |

**Immobile n. 5**

|                |                      |    |             |   |              |
|----------------|----------------------|----|-------------|---|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA |    | (CZ)        |   |              |
| Catasto        | FABBRICATI           |    |             |   |              |
| Sezione urbana | - Foglio             | 18 | Particella  | 6 | Subalterno 5 |
| Natura         | X - FABBRICATO       |    | Consistenza | - |              |
| Indirizzo      | CONTRADA CHIARO      |    |             |   | N. civico -  |
| Piano          | T                    |    |             |   |              |

**Immobile n. 6**

|                |                        |    |             |                  |              |
|----------------|------------------------|----|-------------|------------------|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA   |    | (CZ)        |                  |              |
| Catasto        | FABBRICATI             |    |             |                  |              |
| Sezione urbana | - Foglio               | 18 | Particella  | 6                | Subalterno 6 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE |    | Consistenza | 122 metri quadri |              |
| Indirizzo      | CONTRADA CHIARO        |    |             |                  | N. civico -  |
| Piano          | T                      |    |             |                  |              |

**Immobile n. 7**

|                |                      |    |             |   |              |
|----------------|----------------------|----|-------------|---|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA |    | (CZ)        |   |              |
| Catasto        | FABBRICATI           |    |             |   |              |
| Sezione urbana | - Foglio             | 18 | Particella  | 6 | Subalterno 7 |
| Natura         | X - FABBRICATO       |    | Consistenza | - |              |
| Indirizzo      | CONTRADA CHIARO      |    |             |   | N. civico -  |



**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25189

Registro particolare n. 4805

Presentazione n. 83 del 29/12/2006

Piano 1

**Immobile n. 8**

|                |                                   |      |             |          |              |
|----------------|-----------------------------------|------|-------------|----------|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA              | (CZ) |             |          |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |      |             |          |              |
| Sezione urbana | - Foglio                          | 18   | Particella  | 6        | Subalterno 8 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |      | Consistenza | 4.5 vani |              |
| Indirizzo      | CONTRADA CHIARO                   |      |             |          | N. civico -  |
| Piano          | 1                                 |      |             |          |              |

**Immobile n. 9**

|                |                      |      |             |   |               |
|----------------|----------------------|------|-------------|---|---------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA | (CZ) |             |   |               |
| Catasto        | FABBRICATI           |      |             |   |               |
| Sezione urbana | - Foglio             | 18   | Particella  | 6 | Subalterno 10 |
| Natura         | X - FABBRICATO       |      | Consistenza | - |               |
| Indirizzo      | CONTRADA CHIARO      |      |             |   | N. civico -   |
| Piano          | 1                    |      |             |   |               |

**Immobile n. 10**

|                |                      |      |             |   |               |
|----------------|----------------------|------|-------------|---|---------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA | (CZ) |             |   |               |
| Catasto        | FABBRICATI           |      |             |   |               |
| Sezione urbana | - Foglio             | 18   | Particella  | 6 | Subalterno 11 |
| Natura         | X - FABBRICATO       |      | Consistenza | - |               |
| Indirizzo      | CONTRADA CHIARO      |      |             |   | N. civico -   |
| Piano          | T                    |      |             |   |               |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 06978161005 Domicilio ipotecario eletto VIA RODOTA', 12 - COSENZA C/O AVV. [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL  
Sede DIPIGNANO (CS)  
Codice fiscale [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25189

Registro particolare n. 4805

Presentazione n. 83 del 29/12/2006

---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

## Ispezione telematica

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 30270

Registro particolare n. 22363

Presentazione n. 58 del 02/09/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/08/2008

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 480

Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. [REDACTED]

Indirizzo VIA ELBA 22 MILANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 6

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 19

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30270

Registro particolare n. 22363

Presentazione n. 58 del 02/09/2008

|                |                                                    |            |                |             |   |
|----------------|----------------------------------------------------|------------|----------------|-------------|---|
| Foglio         | 2                                                  | Particella | 115            | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO                                        |            |                | Consistenza | - |
| Immobile n. 4  |                                                    |            |                |             |   |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                              |            |                |             |   |
| Catasto        | TERRENI                                            |            |                |             |   |
| Foglio         | 2                                                  | Particella | 275            | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO                                        |            |                | Consistenza | - |
| Immobile n. 5  |                                                    |            |                |             |   |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                              |            |                |             |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                         |            |                |             |   |
| Sezione urbana | -                                                  | Foglio 2   | Particella 234 | Subalterno  | 1 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI |            | Consistenza -  |             |   |
| Immobile n. 6  |                                                    |            |                |             |   |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                              |            |                |             |   |
| Catasto        | TERRENI                                            |            |                |             |   |
| Foglio         | 2                                                  | Particella | 320            | Subalterno  | - |
| Natura         | T - TERRENO                                        |            |                | Consistenza | - |
| Immobile n. 7  |                                                    |            |                |             |   |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)                              |            |                |             |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                         |            |                |             |   |
| Sezione urbana | -                                                  | Foglio 2   | Particella 320 | Subalterno  | - |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI |            | Consistenza -  |             |   |
| Immobile n. 8  |                                                    |            |                |             |   |
| Comune         | I489 - SCALEA (CS)                                 |            |                |             |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                         |            |                |             |   |
| Sezione urbana | -                                                  | Foglio 12  | Particella 96  | Subalterno  | 2 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI |            | Consistenza -  |             |   |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**



---

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30270

Registro particolare n. 22363

Presentazione n. 58 del 02/09/2008

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL

Sede DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13190

Registro particolare n. 2866

Presentazione n. 40 del 18/07/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/05/2007

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 2979/2007

Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 47.665,05

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 15.891,05

Spese € 3.943,90

Totale € 67.500,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED] SPA

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA', 13 FIRENZE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18 Particella 6 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo C.DA CHIARO

N. civico -

Piano T1

Immobile n. 2

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13190

Registro particolare n. 2866

Presentazione n. 40 del 18/07/2007

|                |                |    |             |   |              |
|----------------|----------------|----|-------------|---|--------------|
| Catasto        | FABBRICATI     |    |             |   |              |
| Sezione urbana | - Foglio       | 18 | Particella  | 6 | Subalterno 2 |
| Natura         | X - FABBRICATO |    | Consistenza | - |              |
| Indirizzo      | C.DA CHIARO    |    |             |   | N. civico -  |
| Piano          | T              |    |             |   |              |

**Immobile n. 3**

|                |                                     |      |             |                  |              |
|----------------|-------------------------------------|------|-------------|------------------|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA                | (CZ) |             |                  |              |
| Catasto        | FABBRICATI                          |      |             |                  |              |
| Sezione urbana | - Foglio                            | 18   | Particella  | 6                | Subalterno 3 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |      | Consistenza | 294 metri quadri |              |
| Indirizzo      | C.DA CHIARO                         |      |             |                  | N. civico -  |
| Piano          | T                                   |      |             |                  |              |

**Immobile n. 4**

|                |                                     |      |             |                  |              |
|----------------|-------------------------------------|------|-------------|------------------|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA                | (CZ) |             |                  |              |
| Catasto        | FABBRICATI                          |      |             |                  |              |
| Sezione urbana | - Foglio                            | 18   | Particella  | 6                | Subalterno 4 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |      | Consistenza | 191 metri quadri |              |
| Indirizzo      | C.DA CHIARO                         |      |             |                  | N. civico -  |
| Piano          | T                                   |      |             |                  |              |

**Immobile n. 5**

|                |                      |      |             |   |              |
|----------------|----------------------|------|-------------|---|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA | (CZ) |             |   |              |
| Catasto        | FABBRICATI           |      |             |   |              |
| Sezione urbana | - Foglio             | 18   | Particella  | 6 | Subalterno 5 |
| Natura         | X - FABBRICATO       |      | Consistenza | - |              |
| Indirizzo      | C.DA CHIARO          |      |             |   | N. civico -  |
| Piano          | T                    |      |             |   |              |

**Immobile n. 6**

|                |                        |      |             |                  |              |
|----------------|------------------------|------|-------------|------------------|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA   | (CZ) |             |                  |              |
| Catasto        | FABBRICATI             |      |             |                  |              |
| Sezione urbana | - Foglio               | 18   | Particella  | 6                | Subalterno 6 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE |      | Consistenza | 122 metri quadri |              |
| Indirizzo      | C.DA CHIARO            |      |             |                  | N. civico -  |
| Piano          | T                      |      |             |                  |              |

**Immobile n. 7**

|                |                      |      |             |   |              |
|----------------|----------------------|------|-------------|---|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA | (CZ) |             |   |              |
| Catasto        | FABBRICATI           |      |             |   |              |
| Sezione urbana | - Foglio             | 18   | Particella  | 6 | Subalterno 7 |
| Natura         | X - FABBRICATO       |      | Consistenza | - |              |
| Indirizzo      | C.DA CHIARO          |      |             |   | N. civico -  |

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13190

Registro particolare n. 2866

Presentazione n. 40 del 18/07/2007

Piano 1

**Immobile n. 8**

|                |                                   |      |             |          |              |
|----------------|-----------------------------------|------|-------------|----------|--------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA              | (CZ) |             |          |              |
| Catasto        | FABBRICATI                        |      |             |          |              |
| Sezione urbana | - Foglio                          | 18   | Particella  | 6        | Subalterno 8 |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |      | Consistenza | 4.5 vani |              |
| Indirizzo      | C.DA CHIARO                       |      |             |          | N. civico -  |
| Piano          | 1                                 |      |             |          |              |

**Immobile n. 9**

|                |                      |      |             |   |               |
|----------------|----------------------|------|-------------|---|---------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA | (CZ) |             |   |               |
| Catasto        | FABBRICATI           |      |             |   |               |
| Sezione urbana | - Foglio             | 18   | Particella  | 6 | Subalterno 10 |
| Natura         | X - FABBRICATO       |      | Consistenza | - |               |
| Indirizzo      | C.DA CHIARO          |      |             |   | N. civico -   |
| Piano          | 1                    |      |             |   |               |

**Immobile n. 10**

|                |                      |      |             |   |               |
|----------------|----------------------|------|-------------|---|---------------|
| Comune         | I590 - SELLIA MARINA | (CZ) |             |   |               |
| Catasto        | FABBRICATI           |      |             |   |               |
| Sezione urbana | - Foglio             | 18   | Particella  | 6 | Subalterno 11 |
| Natura         | X - FABBRICATO       |      | Consistenza | - |               |
| Indirizzo      | C.DA CHIARO          |      |             |   | N. civico -   |
| Piano          | T                    |      |             |   |               |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA  
Sede FIRENZE (FI)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL  
Sede DIPIGNANO (CS)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



---

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13190

Registro particolare n. 2866

Presentazione n. 40 del 18/07/2007

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

### Ispezione telematica

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 20715

Registro particolare n. 3898

Presentazione n. 90 del 15/11/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/09/2007  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA  
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 4359  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 198.845,80 Tasso interesse annuo 67,5% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 40.266,28 Spese € 10.887,92 Totale € 250.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV [REDACTED]  
Indirizzo LAMEZIA TERME

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo CONTRADA CHIARO

Particella 6 Subalterno 1  
Consistenza 4.5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18  
Natura X - FABBRICATO

Particella 6 Subalterno 2  
Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20715

Registro particolare n. 3898

Presentazione n. 90 del 15/11/2007

**Immobile n. 3**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 6

Consistenza

Subalterno 3

294 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 6

Consistenza

Subalterno 4

191 metri quadri

**Immobile n. 5**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura X - FABBRICATO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno 5

**Immobile n. 6**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 6

Consistenza

Subalterno 6

122 metri quadri

**Immobile n. 7**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura X - FABBRICATO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno 7

**Immobile n. 8**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 6

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 8

**Immobile n. 9**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura X - FABBRICATO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno 10

**Immobile n. 10**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura X - FABBRICATO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno 11

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20715

Registro particolare n. 3898

Presentazione n. 90 del 15/11/2007

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto FILIALE DI CATANZARO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL

Sede DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A COSENZA IL 02/11/2007 AL N.38583 RG E N 9327  
RP



---

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20715

Registro particolare n. 3898

Presentazione n. 90 del 15/11/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/09/2007  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA  
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 4359  
Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 198.845,80 Tasso interesse annuo 67,5% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 40.266,28 Spese € 10.887,92 Totale € 250.000,00

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. [REDACTED]  
Indirizzo LAMEZIA TERME

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo CONTRADA CHIARO

Particella 6

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura X - FABBRICATO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno 2

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20715

Registro particolare n. 3898

Presentazione n. 90 del 15/11/2007

**Immobile n. 3**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 6

Consistenza

Subalterno 3

294 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 6

Consistenza

Subalterno 4

191 metri quadri

**Immobile n. 5**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura X - FABBRICATO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno 5

**Immobile n. 6**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 6

Consistenza

Subalterno 6

122 metri quadri

**Immobile n. 7**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura X - FABBRICATO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno 7

**Immobile n. 8**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 6

Consistenza 4.5 vani

Subalterno 8

**Immobile n. 9**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura X - FABBRICATO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno 10

**Immobile n. 10**

Comune I590 - SELLIA MARINA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura X - FABBRICATO

Particella 6

Consistenza -

Subalterno 11

**Ispezione telematica**

n. T 88105 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:16:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20715

Registro particolare n. 3898

Presentazione n. 90 del 15/11/2007

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto FILIALE DI CATANZARO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL

Sede DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A COSENZA IL 02/11/2007 AL N.38583 RG E N 9327  
RP

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25724

Registro particolare n. 6463

Presentazione n. 21 del 04/07/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/05/2007

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 2979/2007

Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 47.665,05

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 15.891,05

Spese € 3.943,90

Totale € 67.500,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente [REDACTED] SPA

Indirizzo PIAZZA DELLA LIBERTA', 13 FIRENZE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 7

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 411

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA IRTO

Subalterno -  
Consistenza 1 ettari

N. civico -

Unità negoziale n. 2



**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25724

Registro particolare n. 6463

Presentazione n. 21 del 04/07/2007

**Immobile n. 1**

|           |                  |      |             |   |             |
|-----------|------------------|------|-------------|---|-------------|
| Comune    | D304 - DIPIGNANO | (CS) |             |   |             |
| Catasto   | TERRENI          |      |             |   |             |
| Foglio    | 2 Particella     | 320  | Subalterno  | - |             |
| Natura    | T - TERRENO      |      | Consistenza |   |             |
| Indirizzo | VIA IRTO         |      |             |   | N. civico - |

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

|                |                           |      |             |     |              |
|----------------|---------------------------|------|-------------|-----|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO          | (CS) |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                |      |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio                  | 2    | Particella  | 234 | Subalterno 1 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI |      | Consistenza | -   |              |
|                | PER ESIGENZE COMMERCIALI  |      |             |     |              |
| Indirizzo      | VIA IRTO                  |      |             |     | N. civico -  |

**Immobile n. 2**

|                |                           |      |             |   |              |
|----------------|---------------------------|------|-------------|---|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO          | (CS) |             |   |              |
| Catasto        | FABBRICATI                |      |             |   |              |
| Sezione urbana | - Foglio                  | 2    | Particella  | 6 | Subalterno - |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI |      | Consistenza | - |              |
|                | PER ESIGENZE COMMERCIALI  |      |             |   |              |
| Indirizzo      | VIA IRTO                  |      |             |   | N. civico -  |
| Piano          | ST1                       |      |             |   |              |

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

|                |                           |      |             |    |              |
|----------------|---------------------------|------|-------------|----|--------------|
| Comune         | I489 - SCALEA             | (CS) |             |    |              |
| Catasto        | FABBRICATI                |      |             |    |              |
| Sezione urbana | - Foglio                  | 12   | Particella  | 96 | Subalterno 2 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI |      | Consistenza | -  |              |
|                | PER ESIGENZE COMMERCIALI  |      |             |    |              |
| Indirizzo      | CONTRADA MUSORICI         |      |             |    | N. civico -  |
| Piano          | T                         |      |             |    |              |

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

|                |                  |      |            |     |              |
|----------------|------------------|------|------------|-----|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO | (CS) |            |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI       |      |            |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio         | 2    | Particella | 217 | Subalterno 1 |

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25724

Registro particolare n. 6463

Presentazione n. 21 del 04/07/2007

|           |                                     |             |                  |
|-----------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Natura    | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 100 metri quadri |
| Indirizzo | LOC.GRANCI-IRTO                     | N. civico   | -                |
| Piano     | TR                                  |             |                  |

**Immobile n. 2**

|                |                                     |             |                  |
|----------------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO                    | (CS)        |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 2                          | Particella  | 217 Subalterno 2 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 175 metri quadri |
| Indirizzo      | LOC.GRANCI-IRTO                     | N. civico   | -                |
| Piano          | TR                                  |             |                  |

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

|           |                    |             |   |
|-----------|--------------------|-------------|---|
| Comune    | D086 - COSENZA     | (CS)        |   |
| Catasto   | TERRENI            |             |   |
| Foglio    | 34 Particella 468  | Subalterno  | - |
| Natura    | T - TERRENO        | Consistenza |   |
| Indirizzo | LOC.PASSO DI CRATI | N. civico   | - |

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

|           |                     |             |   |
|-----------|---------------------|-------------|---|
| Comune    | D086 - COSENZA      | (CS)        |   |
| Catasto   | TERRENI             |             |   |
| Foglio    | 34 Particella 169/A | Subalterno  | - |
| Natura    | T - TERRENO         | Consistenza |   |
| Indirizzo | LOC.PASSO DI CRATI  | N. civico   | - |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

|                                        |               |                               |
|----------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Soggetto n. 1                          | In qualità di | -                             |
| Denominazione o ragione sociale        | [REDACTED]    | SPA-PIAZZA DELLA LIBERTA'13   |
| Sede                                   | FIRENZE       | (FI)                          |
| Codice fiscale                         | [REDACTED]    | Domicilio ipotecario eletto - |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1             | Per il diritto di PROPRIETA'  |
| Per la quota di                        | 1/1           |                               |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2             | Per il diritto di PROPRIETA'  |

### Ispezione telematica

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 25724

Registro particolare n. 6463

Presentazione n. 21 del 04/07/2007

|                                        |   |                   |            |
|----------------------------------------|---|-------------------|------------|
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/7                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/7                    |   |                   |            |

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL-VIA IRTO  
Sede DIPIGNANO (CS)  
Codice fiscale [REDACTED]

|                                        |   |                   |            |
|----------------------------------------|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 02/05/1933 a COSENZA (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

|                                        |   |                   |            |
|----------------------------------------|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/7                    |   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/7                    |   |                   |            |

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE IL RILASCIO DEL DUPLICATO DI QUIETANZA AD USO ULTERIORE ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER POTER ISCRIVERE PRESSO LA CONSERVATORIA DI CATANZARO.



## Ispezione telematica

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 14329

Registro particolare n. 2202

Presentazione n. 55 del 15/07/2000

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 14/07/2000  
Notaio [REDACTED]  
Sede RENDE (CS)

Numero di repertorio 46730  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale £ 3.300.000.000 Tasso interesse annuo 6.537% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale £ 6.600.000.000  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 302 Subalterno 4  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 4 metri quadri  
DEPOSITO  
Indirizzo LOCALITA' GRANCI N. civico -  
Piano T.

Immobile n. 2

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)  
Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14329

Registro particolare n. 2202

Presentazione n. 55 del 15/07/2000

|                |                                     |        |   |             |                 |            |    |
|----------------|-------------------------------------|--------|---|-------------|-----------------|------------|----|
| Sezione urbana | -                                   | Foglio | 2 | Particella  | 302             | Subalterno | 5  |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |        |   | Consistenza | 27 metri quadri |            |    |
| Indirizzo      | LOCALITA' GRANCI                    |        |   | N. civico - |                 |            |    |
| Piano          | T.                                  |        |   |             |                 |            |    |
| Immobile n. 3  |                                     |        |   |             |                 |            |    |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO                    |        |   | (CS)        |                 |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |        |   |             |                 |            |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio | 2 | Particella  | 302             | Subalterno | 6  |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |        |   | Consistenza | 27 metri quadri |            |    |
| Indirizzo      | LOCALITA' GRANCI                    |        |   | N. civico - |                 |            |    |
| Piano          | T.                                  |        |   |             |                 |            |    |
| Immobile n. 4  |                                     |        |   |             |                 |            |    |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO                    |        |   | (CS)        |                 |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |        |   |             |                 |            |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio | 2 | Particella  | 302             | Subalterno | 7  |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |        |   | Consistenza | 43 metri quadri |            |    |
| Indirizzo      | LOCALITA' GRANCI                    |        |   | N. civico - |                 |            |    |
| Piano          | T.                                  |        |   |             |                 |            |    |
| Immobile n. 5  |                                     |        |   |             |                 |            |    |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO                    |        |   | (CS)        |                 |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |        |   |             |                 |            |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio | 2 | Particella  | 302             | Subalterno | 8  |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI        |        |   | Consistenza | 6.5 vani        |            |    |
| Indirizzo      | LOCALITA' GRANCI                    |        |   | N. civico - |                 |            |    |
| Piano          | 1                                   |        |   |             |                 |            |    |
| Immobile n. 6  |                                     |        |   |             |                 |            |    |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO                    |        |   | (CS)        |                 |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |        |   |             |                 |            |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio | 2 | Particella  | 302             | Subalterno | 9  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE      |        |   | Consistenza | 6 vani          |            |    |
| Indirizzo      | LOCALITA' GRANCI                    |        |   | N. civico - |                 |            |    |
| Piano          | 2                                   |        |   |             |                 |            |    |
| Immobile n. 7  |                                     |        |   |             |                 |            |    |
| Comune         | D304 - DIPIGNANO                    |        |   | (CS)        |                 |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |        |   |             |                 |            |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio | 2 | Particella  | 302             | Subalterno | 10 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO             |        |   | Consistenza | 6 vani          |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14329

Registro particolare n. 2202

Presentazione n. 55 del 15/07/2000

|                    |                                 |             |
|--------------------|---------------------------------|-------------|
| Indirizzo<br>Piano | CIVILE<br>LOCALITA' GRANCI<br>3 | N. civico - |
|--------------------|---------------------------------|-------------|

**Immobile n. 8**

|                                               |                                                                                         |                                                                |              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Comune<br>Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | D304 - DIPIGNANO<br>FABBRICATI<br>- Foglio 12<br>C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI<br>DEPOSITO | (CS)<br><br><br>Particella 217<br>Consistenza 100 metri quadri | Subalterno 1 |
| Indirizzo<br>Piano                            | VIA IRTO<br>T                                                                           | N. civico -                                                    |              |

**Immobile n. 9**

|                                               |                                                                                         |                                                                |              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Comune<br>Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | D304 - DIPIGNANO<br>FABBRICATI<br>- Foglio 12<br>C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI<br>DEPOSITO | (CS)<br><br><br>Particella 217<br>Consistenza 175 metri quadri | Subalterno 2 |
| Indirizzo                                     | VIA IRTO                                                                                | N. civico -                                                    |              |

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

|                                               |                                                                                                       |                                                 |              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| Comune<br>Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | D304 - DIPIGNANO<br>FABBRICATI<br>- Foglio 2<br>D8 - FABBRICATI COSTRUITI<br>PER ESIGENZE COMMERCIALI | (CS)<br><br><br>Particella 234<br>Consistenza - | Subalterno 1 |
| Indirizzo                                     | VIA IRTO                                                                                              | N. civico -                                     |              |

**Immobile n. 2**

|                                       |                                                                |                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Comune<br>Catasto<br>Foglio<br>Natura | D304 - DIPIGNANO<br>TERRENI<br>2 Particella 320<br>T - TERRENO | (CS)<br><br><br>Subalterno -<br>Consistenza 24 are 85 centiare |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|                             |                                                 |                              |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| Comune<br>Catasto<br>Foglio | D304 - DIPIGNANO<br>TERRENI<br>2 Particella 6/B | (CS)<br><br><br>Subalterno - |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|

**Immobile n. 3**

|        |                  |      |
|--------|------------------|------|
| Comune | D304 - DIPIGNANO | (CS) |
|--------|------------------|------|

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14329

Registro particolare n. 2202

Presentazione n. 55 del 15/07/2000

|                |                           |        |   |             |   |
|----------------|---------------------------|--------|---|-------------|---|
| Catasto        | FABBRICATI                |        |   |             |   |
| Sezione urbana | -                         | Foglio | 2 | Particella  | 6 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI |        |   | Consistenza | - |
|                | PER ESIGENZE COMMERCIALI  |        |   |             |   |
|                |                           |        |   | Subalterno  | - |

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

|           |                  |            |     |             |                            |
|-----------|------------------|------------|-----|-------------|----------------------------|
| Comune    | D304 - DIPIGNANO | (CS)       |     |             |                            |
| Catasto   | TERRENI          |            |     |             |                            |
| Foglio    | 2                | Particella | 411 | Subalterno  | -                          |
| Natura    | T - TERRENO      |            |     | Consistenza | 1 ettari 3 are 29 centiare |
| Indirizzo | VIA IRTO         |            |     |             | N. civico -                |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto FIRENZE - VIALE MAZZINI 46

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] & C. S.N.

Sede DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.R.L.

Sede DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 02/05/1933 a COSENZA (CS)



### Ispezione telematica

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 14329

Registro particolare n. 2202

Presentazione n. 55 del 15/07/2000

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 15/04/1942 a COSENZA (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON IL TITOLO INDICATO NEL QUADRO "A" IL [REDACTED] S.P.A., CON DOMICILIO ELETTO, AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE, IN FIRENZE V.LE MAZZINI N. 46 PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO, HA CONCESSO ALLA [REDACTED] SI [REDACTED] E C. S.N.C. CON SEDE IN DIPIGNANO CS VIA IRTO, 30/31 LOC. GANCI, UN FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DI LIRE 3.300.000.000 EROGATO CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA, CON IL RILASCIO DI RELATIVA QUIETANZA A SALDO NEL CONTRATTOSTESSO. LA "DITTA FINANZIATA" SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE IL CAPITALE IN N. 20 RATE ALLA SCADENZA DEL 31 DICEMBRE E DEL 30 GIUGNO DI OGNI ANNO, A COMINCIARE DAL 31.12.2000 E FINO AL 30.6.2010. LA DITTA FINANZIATA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE, SULLE SOMME EROGATELE E CON DECORRENZA DALLA DATA DEL LORO UTILIZZO, GLI INTERESSI POSTECIPATI, CALCOLATI SULLA BASE DELL'ANNO COMMERCIALE (365), CON DIVISORE 360, FINO ALLA SCADENZA DEL 31.12.2000 (PER GLIIMPORTI SVINCOLATI DAL DEPOSITO CAUZIONALE DI CUI ALL'ART. 2) DEL MUTUO A TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,537% (SEI VIRGOLA CINQUECENTOTRENTASETTE PER CENTO), CHE SARA' RIDETERMINATO OGNI SEMESTRE SUCCESSIVO SECONDO I SEGUENTI PARAMETRI: TASSO EURORIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI, RILEVATO DALLE PUBBLICAZIONI DEL COMITATO DI GESTIONE DELLEURORIBOR (EURORIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 EDIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, PER VALUTA IL GIORNO DI INIZIO DI MATURAZIONE INTERESSI DI CIASCUN SEMESTRE AUMENTATO DI 1,70 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA IL SUDDETTO GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE NON CADA IN GIORNO LAVORATIVO BANCARIO, PER IL CALCOLO VERRA PRESO A BASE IL TASSO EURORIBOR A SEI MESI, RILEVATO PER VALUTA, DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. ANALOGAMENTE, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE UFFICIALE DEL TASSO, PER IL CALCOLO VERRA A BASE IL TASSEURORIBOR A SEI MESI DELLA PRIMA RILEVAZIONE, PER VALUTA, IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO AL GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE INTERESSI. PER DETERMINARE I DATI CHE VERRANNO ASSUNTI PER IL CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA SOPRA INDICATE L'ISTITUTO FARA RIFERIMENTO ALLE RILEVAZIONI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURORIBOR; TALI DATI VENGONO NORMALMENTE RIPORTATI ALLA STAMPA ECONOMICA NONCHE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DOVRA AVVENIRE ALLE SCADENZE DEL 30.6 E DEL 31.12 DI OGNI ANNO, FINO ALLA SCADENZA ULTIMA DEL 30.6.2010. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI CUI SOPRA E NON PAGATA PRODURA' DI PIENO DIRITTO, A FAVORE



**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14329

Registro particolare n. 2202

Presentazione n. 55 del 15/07/2000

DEL [REDACTED] S.P.A., INTERESSI DI MORA, CHE SARANNO COMPUTATI AD UN TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO DI TRIMESTRE IN TRIMESTRE, E PARI AL TASSO GLOBALE MEDIO, QUALE TRIMESTRALMENTE RILEVATO PER LACATEGORIA DI OPERAZIONI IN CUI RIENTRA LA PRESENTE, E PUBBLICATO CON DECRETI DE MINISTERO DEL TESORO VIA VIA EMANATI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 108 DEL 7.3.1996, AUMENTATO DEL 50% ED ARROTONDATO AI 5 CENTESIMI INFERIORI. QUALORA IL [REDACTED] S.P.A. PROVVEDA A PAGARE I PREMI DI ASSICURAZIONE OVVERO AD ASSICURARE PER PROPRIO CONTO I BENI COSTITUITI IN GARANZIA, LA DITTA FINANZIATA E' OBBLIGATA A RIMBORSARE ALL'ISTITUTO LE SPESE RELATIVE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA NORMATIVA INTEGRATIVA DEL CAPITOLATO. IL CASO DI MANCATO UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO NEL TERMINE CONTRATTUALE, LA DITTA FINANZIATA DOVRA' CORRISPONDERE ALL'ISTITUTO UNA COMMISSIONE DEL 2% (DUE PER CENTO), SULL'AMMONTARE NON UTILIZZATO NEL TERMINE PREVISTO E FINO ALLA DATA DI COMPLETAMENTO DELL'UTILIZZO O CONSOLIDAMENTO DEL FINANZIAMENTO AL MINOR IMPORTO STABILITO DALL'ISTITUTO STESSO. CALCOLATA COME PRECISATONELL'ALLEGATO CAPITOLATO, FERMA RESTANDO LA FACOLTA DELL'ISTITUTO DI AVVALERSI DI QUANT'ALTRO PREVISTO AL RIGUARDO NEL CAPITOLATO MEDESIMO. NELL'IPOTESI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, SARA' DOVUTO AL [REDACTED] S.P.A., OLTRE AL RESIDUO CREDITO DELL'ISTITUTO, CON LE SPESE E GLI INTERESSI MATURATI FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, UNA COMMISSIONE A TITOLO DI INDENNIZZO DEL 0.80% PER OGNI ANNO SOLARE, O FRAZIONE, DEL RESTANTE PERIODO DI AMMORTAMENTO, SUL RESIDUO CAPITALE DI FINANZIAMENTO. LA SOMMA PER LA QUALE E' ISCRITTA L'IPOTECA COMPRENDE: CAPITALE FINANZIATO, INTERESSI CONTRATTUALI ANCHE DI MORA, COMMISSIONI DI EVENTUALE MANCATO UTILIZZO, DI INTERVENTO VALUTARIO (QUALORA SUSSISTA UNA PROVVISTA INDIVISA ESTERA EFFETTUATA A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO) E DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE; IMPORTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE DELLE TASSE, IMPOSTE E TRIBUTI CHE COMUNQUE COLPISSERO L'INTERESSE O IL CAPITALE; ONERI DI RISCHIO DI CAMBIO ED, INFINE, QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE A QUALSIASI TITOLO COSTITUISSE UN CREDITO DELL'ISTITUTO IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLO STESSO. LA SOMMA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO, AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3°, DEL T.U. N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESE. I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RIPORTATI NEL QUADRO "B" SI RIFERISCONO A: EDIFICIO IN MURATURA A TRE PIANI FUORI TERRA E, PER UNA PICCOLA PARTE SEMINTERRATO, CON COPERTURA A TETTO IN LAMIERA GRECATA. IL SOTTOTETTO E' ACCESSIBILE MA NON E' STATO ANCORA DENUNZIATO ALL'UTE. IL PIANO TERRA E DESTINATO A DEPOSITO. IL PIANO PRIMO E' DESTINATO AD ACCOGLIERE GLI UFFICI [REDACTED] MENTRE I PIANI SECONDO E TERZO SONO DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE. CAPANNONE DI DIMENSIONI PLANIMETRICHE CON STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO DEL TIPO PREFABBRICATA E COPERTURA IN COVERIB. ADIACENTE AD ASSE E' STATO REALIZZATO, UN CORPO AGGIUNTIVO NO ANCORA RIPORTATO IN MAPPA. NELLA ZONA ANTISTANTE IL CORPO PRINCIPALE E' STATA REALIZZATA UNA TETTOIA DI CIRCA 190 MQ. IN CEMENTO ARMATO E COPERTURA IN LAMIERA GRECATA NON ANCORA ACCATASTATA. COSTRUZIONE ADIBITA A CELLA FRIGORIFERA PER LA CONSERVAZIONE DEI SURGELATI. SONO COMPRESI NELL'IPOTECA TUTTI GLI EDIFICI, LE COSTRUZIONI, GLI IMPIANTI CENTRALI, LE ACCESSIONI, LE ADIACENZE E PERTINENZE, I DIRITTI, LE CONCESSIONI, LE INCORPORAZIONI, ANCHE SE NON INDICATI, ATTINENTI AI COMPLESSI AZIENDALI IN GARANZIA, ED IN PARTICOLARE QUELLI SUCCESSIVAMENTE COLLOCATI NEL DETTO COMPLESSO.

## Ispezione telematica

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 4265

Presentazione n. 102 del 07/07/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 29/06/2006

Numero di repertorio 5478/34

Pubblico ufficiale o [REDACTED] S.P.A.

Codice fiscale [REDACTED]

Autorità emittente

Sede COSENZA (CS)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 11.522,04

Tasso interesse annuo 8.4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 23.044,08

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Particella 6

Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA IRTO

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)



**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 22964

Registro particolare n. 4265

Presentazione n. 102 del 07/07/2006

|                |                           |        |   |             |     |
|----------------|---------------------------|--------|---|-------------|-----|
| Catasto        | FABBRICATI                |        |   |             |     |
| Sezione urbana | -                         | Foglio | 2 | Particella  | 234 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI |        |   | Consistenza | -   |
|                | PER ESIGENZE COMMERCIALI  |        |   |             |     |
| Indirizzo      | VIA IRTO                  |        |   | N. civico   | -   |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede COSENZA  
Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] S.P.A.  
(CS)  
Domicilio ipotecario eletto

[REDACTED]  
S.P.A. VIA XXIV MAGGIO  
PAL.

|                                        |             |                   |            |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 100/100     |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 10000/10000 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SRL  
Sede DIPIGNANO (CS)  
Codice fiscale [REDACTED]

|                                        |             |                   |            |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 100/100     |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 10000/10000 |                   |            |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T 77866 del 24/11/2016

Inizio ispezione 24/11/2016 10:02:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4265      del 07/07/2006

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 30/09/2008

Registro particolare n. 3812

Registro generale n. 37488

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:51:00  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377730 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di DIPIGNANO (CS)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 2 - Particella 275  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1976 al 30/08/2024  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1976 al 30/08/2024

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 05/09/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di DIPIGNANO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00275 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 05/12/1991 - Registro Particolare 21446 Registro Generale 25397  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14371 del 05/11/1991  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
  2. ISCRIZIONE del 04/04/2008 - Registro Particolare 1748 Registro Generale 10495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 31111 del 09/07/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3129 del 30/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 3284 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 3291 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 3298 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 3802 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    6. Annotazione n. 3809 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    7. Annotazione n. 3816 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    8. Annotazione n. 3734 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    9. Annotazione n. 3741 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    10. Annotazione n. 3753 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:51:00  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377730 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

- 
11. Annotazione n. 3760 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 3767 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 3774 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 153 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 3571 del 08/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
3. TRASCRIZIONE del 02/09/2008 - Registro Particolare 22363 Registro Generale 30270  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 480 del 02/08/2008  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3133 del 30/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 3286 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 3293 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 3300 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 3804 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    6. Annotazione n. 3811 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    7. Annotazione n. 3818 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    8. Annotazione n. 3736 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    9. Annotazione n. 3743 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    10. Annotazione n. 3755 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    11. Annotazione n. 3762 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    12. Annotazione n. 3769 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    13. Annotazione n. 3776 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    14. Annotazione n. 155 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
    15. Annotazione n. 3573 del 08/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
  4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 05/06/2019 - Registro Particolare 11455 Registro Generale 14414  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 105316/41423 del 04/06/2019  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 99 del 2001

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:52:50  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377861 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di DIPIGNANO (CS)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 2 - Particella 411  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1976 al 30/08/2024  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1976 al 30/08/2024

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 05/09/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di DIPIGNANO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00411 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 15/07/2000 - Registro Particolare 2202 Registro Generale 14329  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 46730 del 14/07/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3125 del 30/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 3287 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 3294 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 3301 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 3799 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 3806 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 3813 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Iscrizione n. 1366 del 08/07/2020
  9. Annotazione n. 3731 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 3738 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 3750 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 3757 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 3764 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 3771 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 150 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:52:50  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377861 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

- 
16. Annotazione n. 3568 del 08/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. ISCRIZIONE del 04/07/2007 - Registro Particolare 6463 Registro Generale 25724  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2979/2007 del 31/05/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3127 del 30/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 3282 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 3289 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 3296 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 3800 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 3807 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 3814 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 3732 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 3739 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 3751 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 3758 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 3765 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 3772 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 151 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 3569 del 08/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 02/11/2007 - Registro Particolare 9327 Registro Generale 38583  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 4359/2007 del 24/09/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3128 del 30/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 3283 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 3290 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 3297 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 3801 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 3808 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 3815 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 3733 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 3740 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 3752 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 3759 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 3766 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:52:50  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377861 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

- 
13. Annotazione n. 3773 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 152 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 3570 del 08/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
4. TRASCRIZIONE del 03/06/2008 - Registro Particolare 12680 Registro Generale 18010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1225/2008 del 17/04/2008  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3131 del 30/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 3285 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 3292 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 3299 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 3803 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    6. Annotazione n. 3810 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    7. Annotazione n. 3817 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    8. Annotazione n. 3735 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    9. Annotazione n. 3742 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    10. Annotazione n. 3754 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    11. Annotazione n. 3761 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    12. Annotazione n. 3768 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    13. Annotazione n. 3775 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    14. Annotazione n. 154 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
    15. Annotazione n. 3572 del 08/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. ISCRIZIONE del 08/07/2020 - Registro Particolare 1366 Registro Generale 13117  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 46730 del 14/07/2000  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2202 del 2000

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:55:27  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377977 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SCALEA (CS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 12 - Particella 96 - Subalterno 2  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1976 al 30/08/2024  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1976 al 30/08/2024

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 05/09/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di SCALEA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00096 Subalterno 0002

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 25/11/1999 - Registro Particolare 4422 Registro Generale 24460  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 116419 del 19/10/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 03/01/2001 - Registro Particolare 99 Registro Generale 112  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48283 del 28/12/2000  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 11455 del 05/06/2019
  3. ISCRIZIONE del 04/07/2007 - Registro Particolare 6463 Registro Generale 25724  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2979/2007 del 31/05/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3127 del 30/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 3282 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 3289 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:55:27  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377977 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

- 
4. Annotazione n. 3296 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 3800 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 3807 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 3814 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 3732 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 3739 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 3751 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 3758 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 3765 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 3772 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 151 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 3569 del 08/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
4. ISCRIZIONE del 02/11/2007 - Registro Particolare 9327 Registro Generale 38583  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 4359/2007 del 24/09/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3128 del 30/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 3283 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 3290 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 3297 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 3801 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    6. Annotazione n. 3808 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    7. Annotazione n. 3815 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    8. Annotazione n. 3733 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    9. Annotazione n. 3740 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    10. Annotazione n. 3752 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    11. Annotazione n. 3759 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    12. Annotazione n. 3766 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    13. Annotazione n. 3773 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
    14. Annotazione n. 152 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
    15. Annotazione n. 3570 del 08/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
5. TRASCRIZIONE del 02/09/2008 - Registro Particolare 22363 Registro Generale 30270  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 480 del 02/08/2008  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3133 del 30/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:55:27  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377977 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

- 
2. Annotazione n. 3286 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 3293 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 3300 del 12/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 3804 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 3811 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 3818 del 23/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 3736 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 3743 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 3755 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 3762 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 3769 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 3776 del 10/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 155 del 19/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 3573 del 08/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 05/06/2019 - Registro Particolare 11455 Registro Generale 14414  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 105316/41423 del 04/06/2019  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 99 del 2001

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:59:14  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T378121 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SELLIA MARINA (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 18 - Particella 6 - Subalterno 8  
Periodo da ispezionare: dal 11/06/1970 al 30/08/2024  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 11/06/1970 al 30/08/2024

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 05/09/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di SELLIA MARINA (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00006 Subalterno 0008

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 21/07/2000 - Registro Particolare 1947 Registro Generale 15763  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 46730 del 14/07/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2528 del 10/08/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  2. TRASCRIZIONE del 01/02/2001 - Registro Particolare 1588 Registro Generale 2048  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48283 del 28/12/2000  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 29/12/2006 - Registro Particolare 4805 Registro Generale 25189  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2651/2006 del 27/12/2006  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 18/07/2007 - Registro Particolare 2866 Registro Generale 13190  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2979/2007 del 31/05/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2024 Ora 22:59:14  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T378121 del 05/09/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

---

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 15/11/2007 - Registro Particolare 3898 Registro Generale 20715  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 4359 del 24/09/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

## Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 377730 del 05/09/2024

Inizio ispezione 05/09/2024 22:48:54

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-04T18:27:37.534326+02:00

Registro generale n. 14414

Registro particolare n. 11455

Presentazione n. 51 del 05/06/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/06/2019

Notaio [REDACTED]

Sede

RENDE (CS)

Numero di repertorio 105316/41423

Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 9138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di COSENZA

Trascrizione Numero di registro particolare 99 del 03/01/2001

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 4

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA IRTO

Subalterno -

Consistenza 19 are

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D304 - DIPIGNANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 19

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA IRTO

Subalterno -

Consistenza 7 are 20 centiare

N. civico -



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 377730 del 05/09/2024

Inizio ispezione 05/09/2024 22:48:54

Richiedente [REDACTED] per conto di

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2019-06-04T18:27:37.534326+02:00

Registro generale n. 14414

Registro particolare n. 11455

Presentazione n. 51 del 05/06/2019

**Immobile n. 3**

|           |                       |             |                    |
|-----------|-----------------------|-------------|--------------------|
| Comune    | D304 - DIPIGNANO (CS) |             |                    |
| Catasto   | TERRENI               |             |                    |
| Foglio    | 2                     | Particella  | 115                |
| Natura    | T - TERRENO           |             |                    |
| Indirizzo | VIA IRTO              |             |                    |
|           |                       | Subalterno  | -                  |
|           |                       | Consistenza | 11 are 10 centiare |
|           |                       |             | N. civico -        |

**Immobile n. 4**

|           |                       |             |                   |
|-----------|-----------------------|-------------|-------------------|
| Comune    | D304 - DIPIGNANO (CS) |             |                   |
| Catasto   | TERRENI               |             |                   |
| Foglio    | 2                     | Particella  | 275               |
| Natura    | T - TERRENO           |             |                   |
| Indirizzo | VIA IRTO              |             |                   |
|           |                       | Subalterno  | -                 |
|           |                       | Consistenza | 1 are 44 centiare |
|           |                       |             | N. civico -       |

**Immobile n. 5**

|                |                           |             |                |
|----------------|---------------------------|-------------|----------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)     |             |                |
| Catasto        | FABBRICATI                |             |                |
| Sezione urbana | -                         | Foglio 2    | Particella 234 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI |             |                |
|                | PER ESIGENZE COMMERCIALI  |             |                |
| Indirizzo      | VIA IRTO                  |             |                |
|                |                           | Subalterno  | 1              |
|                |                           | Consistenza | -              |
|                |                           |             | N. civico -    |

**Immobile n. 6**

|                |                           |             |              |
|----------------|---------------------------|-------------|--------------|
| Comune         | D304 - DIPIGNANO (CS)     |             |              |
| Catasto        | FABBRICATI                |             |              |
| Sezione urbana | -                         | Foglio 2    | Particella 6 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI |             |              |
|                | PER ESIGENZE COMMERCIALI  |             |              |
| Indirizzo      | VIA IRTO                  |             |              |
|                |                           | Subalterno  | -            |
|                |                           | Consistenza | -            |
|                |                           |             | N. civico -  |

**Immobile n. 7**

|                |                          |             |               |
|----------------|--------------------------|-------------|---------------|
| Comune         | I489 - SCALEA (CS)       |             |               |
| Catasto        | FABBRICATI               |             |               |
| Sezione urbana | -                        | Foglio 12   | Particella 96 |
| Natura         | I - OPIFICIO INDUSTRIALE |             |               |
| Indirizzo      | LOC. MUSSORICI-COTURA    |             |               |
|                |                          | Subalterno  | 2             |
|                |                          | Consistenza | -             |
|                |                          |             | N. civico -   |

**Immobile n. 8**

|           |                       |             |                    |
|-----------|-----------------------|-------------|--------------------|
| Comune    | D304 - DIPIGNANO (CS) |             |                    |
| Catasto   | TERRENI               |             |                    |
| Foglio    | 2                     | Particella  | 320                |
| Natura    | T - TERRENO           |             |                    |
| Indirizzo | VIA IRTO              |             |                    |
|           |                       | Subalterno  | -                  |
|           |                       | Consistenza | 24 are 85 centiare |
|           |                       |             | N. civico -        |

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 377730 del 05/09/2024

Inizio ispezione 05/09/2024 22:48:54

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-04T18:27:37.534326+02:00

Registro generale n. 14414

Registro particolare n. 11455

Presentazione n. 51 del 05/06/2019

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.R.L.

Sede DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] &amp; C. S.N.

Sede DIPIGNANO (CS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IO NOTAIO [REDACTED] [REDACTED] AI SENSI DELL'ART. 59 BIS DELLA LEGGE 16 FEBBRAIO 1913 N. 89, CERTIFICO CHE: - FANNO PARTE DELL'AREA CON ENTROSTANTI MANUFATTI DESTINATI A MAGAZZINI E CELLE FRIGORIFERE, SITA IN DIPIGNANO ALLA VIA IRTO, OGGETTO DELL'ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE A ROGITO A MIO ROGITO IN DATA 28.12.2000, REP.N. 48283, TRASCRITTO A COSENZA IL 3.1.2001 AI NN.112 R.G. E 99 R.P. ANCHE LE PARTICELLE IDENTIFICATE CON I SEGUENTI DATI: - CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI DIPIGNANO FOGLIO 2, PARTICELLE: - 4 DI HA. 0.19.00 R.D.EURO 0,49, R.A. EURO 0,29; - 19 DI HA 0.07.20 R.D.EURO 5,21 R.A. EURO 2,60; - 115 DI HA 0.11.10 R.D. EURO 18,06 R.A. EURO 7,74; - 275 DI HA. 0.01.44 R.D.EURO 2,34 R.A. EURO 1,00. FERMO ED IMMUTATO IL RESTO.