

ORIGINALE

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Sezione Esecuzioni

G.E. Dott. M. GENNARO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N.108/97

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

C.T.U. Dott. Ing. NOVITÀ Daniela

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA



Studio Associato di Ingegneria
MUSUMECI – NOVITÀ'

Dott. Ing. Novità Daniela
Ingegnere Civile - Strutturista

Largo S. Agrippina n.1
95044 Mineo (CT)
TeleFax.: 095 7956052
338 3101865

Ill.mo G.E. Dott. M. Gennaro

Tribunale di Caltagirone

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n°108/97 R.G.E

Verbale di deposito

L'anno duemilaotto il giorno 21 del mese di Aprile, nella Cancelleria del Tribunale Civile di Caltagirone, viene depositata la relazione di perizia, che consta di n. 3 fogli di carta legale e n.4 allegati, nonché n. 2 copie cartacee per le parti.

Caltagirone, 21 Aprile 2008

Il C.T.U

Dott. Ing. Novità Daniela

IL CANCELLIERE: C1
Dott.ssa Anna Maria Azzolina



CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Ill.mo G.E. Dott. M. Gennaro

Tribunale di Caltagirone

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n°108/97 R.G.E

**1. Premessa**

Con provvedimento del 22.05.2007 la S.V.Ill.ma, sciolta la riserva di cui all'udienza del 29.03.2007, richiamava la sottoscritta dott. ing. Novità Daniela, componente dello Studio Associato di Ingegneria Musumeci - Novità, con studio tecnico in Mineo (CT), Largo S. Agrippina n.1, e già incaricata quale Consulente Tecnico d'Ufficio nel Procedimento di Esecuzione Immobiliare n. 108/97 con provvedimento del 10.10.2002, al fine di rispondere ai seguenti quesiti:

- a) *se l'abuso avente per oggetto i due appartamenti pignorati (e non stimati) sia sanabile ai sensi della L.326/2003;*
- b) *se il compendio pignorato risulti tuttora gravato dal diritto di usufrutto spettante a [REDACTED] nata a Niscemi il 29.09.1924 (cfr. relazione notarile in atti), nel qual caso occorrerebbe detrarre il corrispondente valore da quello di stima.*

Il C.T.U. accettava l'incarico pronunciando la formula di rito ed il G.E. concedeva termine di 90 giorni per il deposito della relazione, coincidente con il 21.04.2008.

2. Risposte ai quesiti

- a) *"Se l'abuso avente per oggetto i due appartamenti pignorati (e non stimati) sia sanabile ai sensi della L.326/2003".*

Dagli accertamenti effettuati presso l'U.T.C. del Comune di Niscemi, sezione Condono Edilizio ed a seguito della richiesta di documentazione tecnica Prot. Gen. 3043 del 07.02.2008 (cfr. All.2) con la quale il C.T.U. chiedeva se fossero *“state presentate istanze di sanatoria ai sensi della L.326/2003 relativamente ai due appartamenti in ditta alla sig.ra [REDACTED] siti in Niscemi, via XX Settembre s.n. – vicolo di Via Cosenza n. 275, posti al P.I. e riportati al N.C.E.U. di Niscemi al Foglio 31, Partt. 1214/6 e 1214/7”*, l'Ufficio Condono Edilizio rispondeva che *“agli atti non risulta alcuna richiesta/e di sanatoria presentata da [REDACTED]”*

Pertanto, non essendo stata presentata, entro i termini stabiliti, alcuna istanza di sanatoria ai sensi della Legge 24.11.2003, n. 326 recante "Norme in materia di sviluppo dell'economia e di correzione dei conti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, si può concludere che *i due appartamenti pignorati NON SONO SANABILI ai sensi della L.326/2003.*

b) se il compendio pignorato risulti tuttora gravato dal diritto di usufrutto spettante a [REDACTED] nata a Niscemi il 29.09.1924 (cfr. relazione notarile in atti), nel qual caso occorrerebbe detrarre il corrispondente valore da quello di stima.

Secondo quanto si evince dal certificato di morte allegato (cfr. All.3), la sig.ra [REDACTED] è deceduta a Caltagirone il 18.09.2004, e pertanto il compendio pignorato non risulta più gravato da alcun diritto di usufrutto.

5. Conclusioni

Alla luce delle risultanze effettuate, relativamente ai due appartamenti in ditta alla sig.ra [REDACTED] ubicati al P.I. dell'immobile sito in via XX



Settembre s.n. –vicolo di Via Cosenza (F. 31, Partt 1214/6, 1214/7), si espone quanto segue:

a) *non sono sanabili ai sensi della L.326/2003* in quanto non è mai stata presentata alcuna istanza relativa alla C.E. in sanatoria ai sensi della L.326/2003 ed entro i termini previsti per la stessa.

b) il compendio pignorato *non risulta più gravato da alcun diritto di usufrutto* stante che l'usufruttuaria [REDACTED] è deceduta a Caltagirone il 18.09.2004.

La sottoscritta, ritenendo di aver espletato completamente al mandato conferitole, ringrazia la S.V.Ill.ma per la fiducia accordatagli e restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare, rassegna le presente relazione integrata dai seguenti allegati:

Allegato 1: conferimento d'incarico del 2.01.2008

Allegato 2: certificazione rilasciata dall'U.T.C. di Niscemi;

Allegato 3: certificato di morte.

Allegato 4: attestazione delle spese sostenute.

Mineo, lì 21.04.2008

Il C.T.U.

dott. ing. Novità Daniela

