

TRIBUNALE DI FOGGIA

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' SINCRONA MISTA

L'Avv. Emma Maria Rosaria Finelli, delegato dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Foggia, con delega del 10/02/2021 e successivo provvedimento del 04/07/2026 nella procedura di espropriazione immobiliare iscritta al n. 10/2018 R.G.E.,

avvisa

che il giorno **28/10/2026**, alle ore **18,00** e seguenti, presso il proprio studio in Foggia al Viale M. Gandhi n. 7 –pianoterra-, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

DESCRIZIONE:

Diritto di proprietà pari a 1/1 della piena proprietà:

Capannone sito in Foggia Viale degli Aviatori, alla Via Km. 3.500, disposto su un unico livello adibito alla commercializzazione di prodotti ortofrutticoli, con antistante e retrostante piazzale oltre vani accessori all'attività, con ingresso principale in Viale degli Aviatori. L'immobile si colloca in una zona periferica posta a circa 4,00 Km dal centro della città, a 100 Mt dalla Statale 16 Adriatica su una delle principali arterie di ingresso a Foggia. L'edificio principale si compone di un corpo centrale dove c'è una grande area pavimentata con battuto di cemento adibite a magazzino ed una zona pavimentata con gres che ospita locali adibiti ad uffici, realizzati in parte in laterizio intonacato e in parte in cartongesso; è presente un'area antibagno e due servizi igienici. E' presente altresì, un'area rettangolare, posta a nord, che ospita ampie finestre, la parete contrapposta, lato sud, risulta edificata fino all'altezza di 6,00 mt c.a. e termina con una vetrata a nastro per tutta la lunghezza. Gli accessi al fabbricato dalle aree esterne sono garantiti da cinque portoni carrabili scorrevoli, di cui tre in ferro e due con struttura metallica e pannelli coibentati. Sul piazzale retrostante, pavimentato in battuto di cemento e delimitato da un'alta recinzione con blocchetti di cemento e cancello carrabile sulla strada di servizio, sono presenti due corpi di fabbrica di modesta entità ospitanti i servizi igienici e un deposito, entrambi realizzati con blocchi di cemento a faccia vista. Sul piazzale antistante è presente un fabbricato su un unico livello che ospita un ufficio e un alloggio. Internamente il locale ufficio, pavimentato con pavimento in gres e zoccolino battiscopa, presenta un ingresso dedicato dall'esterno con portoncino blindato e un infisso in pvc. Detto locale è collegato, mediante una porta interna, ad un altro vano del corpo centrale (capannone) adibito anch'esso ad ufficio dove si riscontra la presenza di un wc. Il locale ospitante l'alloggio, accessibile dall'area esterna mediante una porta in ferro a giorno, si compone di un vano centrale adibito a soggiorno e due vani laterali

ospitanti da un lato un cucinino ed un wc e, dall'altro lato, una camera da letto. Internamente il locale è pavimentato con pavimento in graniglia e zoccolino battiscopa e ha le pareti con finitura ad intonaco e attintate con colori accesi. Gli impianti elettrici sono del tipo a visto con canaline porto-impianti nel capannone e del tipo sottotraccia negli uffici ed alloggio. L'alloggio e gli uffici sono dotati di un impianto di riscaldamento sprovvisto di libretto degli impianti, con termosifoni alimentati da una caldaia a gas e di due condizionatori monosplit. I restanti ambienti di lavoro non sono dotati di riscaldamento. L'impianto idrico è allacciato alla pubblica utenza, mentre l'impianto fognario è collegato ad una fossa Imhoff. Superfici degli ambienti: capannone commerciale mq 1.178,71; uffici mq 55,48; alloggio mq 40,15, aree esterne scoperte mq 2.626,41.

I dati catastali del bene pignorato sono i seguenti: foglio 130, p.lla 393, sub 4 (derivata dalla fusione dei subalterni 2 e 3), Zona cens. 2, cat. D/8, rendita catastale € 21.990,00.

L'immobile confina con Viale degli Aviatori, lateralmente con una strada di servizio e con proprietà di terzi.

SITUAZIONE URBANISTICA:

Il fabbricato è stato costruito successivamente al 01/09/1967 con Concessione Edilizia del 27/10/1984 e Variante al predetta Concessione Edilizia approvata il 22/04/1986, sulla base della documentazione agli atti tecnici del Comune di Foggia. Da quanto dichiarato dal C.T.U.-Arch. Francesco Paolo Avellino- in perizia resta preclusa la verifica della coincidenza tra quanto realizzato e quanto assentito dai titoli abilitativi, anche in ordine alla fusione, ampliamento, variazione degli spazi interni e cambio di destinazione d'uso dell'immobile di cui alla variazione catastale del 28/07/2009 protocollo n. FG0267419 in atti dal 28/07/2009 ed alla divisione con diversa distribuzione degli spazi interni di cui variazione catastale del 24/10/2000 protocollo n. 113928 in atti dal 24/10/2000. Riferisce anche il C.T.U. che da quanto è stato possibile accertare in fase di sopralluogo e dalle indagini condotte presso i competenti uffici, è emerso che l'immobile risulta accatastato e alla data del sopralluogo le planimetrie rilevate differiscono da quanto agli atti del Catasto Fabbricati. Il C.T.U. -arch. Francesco Paolo Avellino- ha quantificato in perizia i costi necessari alla sanatoria delle irregolarità.

INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA

L'immobile posto in vendita è provvisto di certificazione energetica e rientra in classe "E" con un indice di energia primaria globale (EPgl) 684,45 Kwh/m².

PREZZO LOTTO 1

il prezzo base per il lotto 1, viene fissato, ai sensi dell'art. 568 comma III e 591 c.p.c., in € **232.582,50** (euro duecentotrentaduemilacinquecentoottantadue/50);
l'offerta minima potrà essere pari al 75% del prezzo base innanzi indicato e, quindi,

di € 174.436,88 (euro centosettantaquattromilaquattrocentotrentasei/88).

Nota bene

L'immobile è posto in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima del CTU –Arch. Francesco Paolo Avellino-, pubblicata sul sito www.asteannunci.it e www.tribunale.foggia.it come risulta dai certificati catastali ed ipotecari in atti, in unico lotto, a corpo e non a misura, per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti o spese condominiali non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Non risultano essere trascritte, presso i pubblici registri immobiliari, precedentemente al pignoramento, domande giudiziali o formalità pregiudizievoli.

L'immobile è affidato alla custodia del Professionista delegato alla vendita -avv. Emma Maria Rosaria Finelli- (tel. 0881/726576), ma l'immobile oggetto di vendita è locato in forza di un contratto di locazione ultranovennale, trascritto, della durata di anni dodici a decorrere dal 25/06/2013.

CONDIZIONI DELLA VENDITA SENZA INCANTO

La vendita, senza incanto, verrà effettuata con **modalità sincrona mista** e pertanto le offerte potranno essere formulate sia con **modalità telematica** sia con **modalità analogica**.

OFFERTA TELEMATICA.

L'offerta telematica dovrà essere redatta secondo il modulo fornito dal Ministero della Giustizia con trasmissione, a pena di inammissibilità, entro le ore 12.00 del giorno 27/10/2026

L'offerta dovrà contenere, come prescritto dal D.M. 32/2015:

- a) i dati identificativi dell'offerente con espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale, ad esempio, un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code

dell'International Organization for Standardization;

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura, che è la sottoscritta professionista delegata avv. Emma Maria Rosaria Finelli;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inammissibilità all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita;
- i) il termine per il relativo pagamento del prezzo e degli ulteriori oneri tributari, diritti e spese, che non potrà comunque essere superiore, a pena di inammissibilità, a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, il detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, a pena di decadenza;
- j) l'importo versato a titolo di cauzione;
- k) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera k) che precede;
- m) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 dell'art. 12 del D.M. 32/2015, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- n) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

La cauzione, a pena di inammissibilità, deve essere dell'importo pari, quantomeno, al 20 per cento del prezzo offerto (giusta provvedimento del G.E. del 04/07/2026) e dovrà essere versata entro il termine innanzi previsto (ore 12.00 del 27/10/2026), esclusivamente mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul c/c bancario in essere presso la Banca Unicredit, agenzia Foggia-Tribunale, sulle seguenti coordinate IBAN: IT95G0200815713000102717190;

Causale: POSIZIONE 201800001000001 DEBITORE CAUZIONE;

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli oneri bancari) sarà restituito dal professionista delegato al soggetto offerente, con disposizione di bonifico.

Si precisa che è di fondamentale importanza, pena il mancato buon fine dell'operazione, che la disposizione del bonifico venga effettuata seguendo esattamente la costruzione della causale su riportata (rispettando i caratteri

maiuscolo/minuscolo e gli spazi bianchi). In caso contrario, il versamento non andrà a buon fine e sarà inefficace. **Inoltre, ai fini della validità della domanda, è necessario che il bonifico risulti accreditato sul conto della procedura entro le ore 12.00 del giorno 27/10/2026, non facendo fede la data di disposizione dell'ordinante.**

OFFERTA CON MODALITÀ ANALOGICA.

L'offerta analogica di acquisto dovrà essere depositata, personalmente o a mezzo di procuratore legale, presso lo studio del professionista delegato -Avv. Emma Maria Rosaria Finelli, al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra, in Foggia- entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 27/10/2026, in busta chiusa**, con la data della vendita e priva di qualsiasi ulteriore indicazione, contenente:

A. domanda in bollo da € 16,00 con l'offerta di acquisto, **sottoscritta dall'offerente**, con l'indicazione di:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (ed eventuale partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico della persona cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, è necessaria l'indicazione dei dati completi -anagrafici e fiscali- del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e la partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- dichiarazione di residenza o elezione di domicilio dell'offerente nel Comune di Foggia; in mancanza di indicazione della residenza o in mancanza della elezione di domicilio, le successive comunicazioni relative al presente avviso, saranno eseguite presso lo "studio del professionista delegato -Avv. Emma Maria Rosaria Finelli, in Foggia, al Viale M. Gandhi n. 7-";
- **dati identificativi del lotto** e del bene per il quale l'offerta è proposta;
- indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, all'**offerta minima**, indicata nel presente avviso di vendita pari al 75% prezzo base del bene posto in vendita; del pari dovrà essere indicato il tempo e il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri tributari, diritti e spese conseguenti alla vendita; detto termine, comunque, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di comunicazione

del provvedimento di aggiudicazione; ove l'offerta di acquisto non preveda il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di giorni 120; nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, il detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, a pena di decadenza;

- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'avviso di vendita e di ogni documento pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche giudiziarie relative all'immobile;
- la sottoscrizione dell'offerente;

B. cauzione, in misura non inferiore al 20 per cento (giusta provvedimento del G.E. del 04/07/2026) del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a: Tribunale di Foggia -Es. Imm. n. 10/2018 R.G.E.-;

C. procura speciale notarile, in caso di nomina di un procuratore;

D. certificazione di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale, dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente per la partecipazione alla vendita.

L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, comma 3°, c.p.c.; dell'offerta si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c., le offerte:

- 1) pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso di vendita;
- 2) con l'indicazione del prezzo di acquisto, inferiore all'offerta minima indicato nel presente avviso di vendita ovvero in misura inferiore al 75% del prezzo base;
- 3) non accompagnate da cauzione presentata nei termini specificati alla precedente lettera B);
- 4) in caso di nomina del procuratore, senza la necessaria procura di cui alla precedente lettera C);
- 5) alle quali l'offerente, se è persona fisica, non allegghi: la fotocopia del documento di identità ovvero del permesso di soggiorno o del passaporto se di cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE; se l'offerente è persona giuridica, l'offerta sarà dichiarata inefficace e/o inammissibile se non viene allegata la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del legale rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente;
- 6) che prevedano il termine per il versamento del saldo del prezzo superiore a 120 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

OPERAZIONE DI VENDITA

Il giorno **28/10/2026**, alle ore **18,00** il professionista delegato, presso il suo studio sito in Foggia, al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra, **alla presenza degli offerenti**, procederà all'apertura delle buste, alla deliberazione sulle offerte telematiche e/o analogiche e all'eventuale gara tra gli offerenti.

Il gestore della vendita telematica è la società: **Zucchetti** attraverso il suo portale dedicato **fallcoaste.it**. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica, un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

L'offerente che ha presentato l'offerta analogica dovrà presenziare personalmente avanti al delegato e deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana; in alternativa, può farsi rappresentare da persona munita di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata; procura che deve essere consegnata al delegato in sede d'asta. In caso, invece, di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma c.p.c., l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato, in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

Nell'ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida, il lotto, sarà senz'altro aggiudicato all'unico offerente la cui offerta sia uguale o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta sarà accolta anche se l'offerente sia *off line* o assente in sala d'asta. Qualora sia presentata una sola offerta, e il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato per il lotto nel presente avviso di vendita, ma non inferiore all'offerta minima pure innanzi indicata per il lotto nel presente avviso di vendita, si potrà far luogo alla vendita quando si riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore, con una nuova vendita e sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c..

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte telematiche e/o analogiche, valide per un lotto, ovvero per il suddetto lotto, anche nel caso in cui una offerta sia pari al prezzo base e l'altra o le altre siano pari alla offerta minima, si procederà, contestualmente, a una gara tra gli offerenti, sull'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi, entro due (dicasi 1) minuto; alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte telematiche sono state ritenute valide, nonché tutti gli offerenti analogici presenti in sala, le cui offerte sono state ritenute valide. I rilanci non potranno essere inferiori a 1/50 del prezzo indicato dal maggiore offerente, arrotondato a discrezione del professionista delegato. La

gara sincrona mista dovrà considerarsi chiusa quando sarà trascorso uno (diciasi 1) minuto dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.. In secondo luogo, se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni, l'immobile sarà aggiudicato a chi degli offerenti abbia formulato la migliore offerta oppure, nel caso di offerte identiche (con uguale prezzo offerto, cauzione dello stesso importo e termine per il versamento del saldo prezzo coincidente), a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che -ai fini dell'individuazione della migliore offerta- si terrà conto, nell'ordine, dei seguenti elementi: dell'entità del prezzo offerto; dell'entità della cauzione prestata; del termine indicato per il pagamento. Rimane fermo il principio che nel caso in cui le parti che hanno presentato l'offerta non aderiscano alla gara, e la migliore offerta sia inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, prevarrà sulla vendita, l'istanza di assegnazione eventualmente presentata ex artt. 588 e 589 c.p.c..

L'aggiudicatario che non dovesse versare, nel termine indicato, il saldo del prezzo, perderà definitivamente la cauzione che sarà acquisita dalla procedura a titolo di multa.

L'aggiudicatario dovrà -entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, in mancanza di indicazione del termine, entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione- versare presso lo studio del professionista delegato Avv. Emma Maria Rosaria Finelli, in Foggia al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta l'eventuale somma da versarsi -su quantificazione del Professionista Delegato- direttamente al creditore fondiario a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Foggia -Es. Imm. R.G.E. 10/2018-"; in alternativa, detto versamento potrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul conto intestato alla procedura esecutiva, al seguente IBAN: IT95G0200815713000102717190;

Causale: POSIZIONE 201800001000001 DEBITORE SALDO PREZZO;

-la somma, pari ad 1/5 (un quinto) del prezzo di aggiudicazione, per le spese di trasferimento (registrazione, ovvero imposta sul valore aggiunto, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, nonché compenso spettante al professionista delegato, nella misura a liquidarsi dal Giudice dell'Esecuzione), **spese che resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'aggiudicatario**; anche il pagamento della detta somma potrà essere effettuato a mezzo assegno circolare, ovvero a mezzo bonifico bancario, con gli estremi innanzi riferiti; ove detta somma dovesse risultare

insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla, nella misura dovuta, entro 15 giorni dalla comunicazione del relativo invito da parte del professionista delegato alle operazioni di vendita; in difetto del versamento nel termine innanzi indicato, non sarà emesso il decreto di trasferimento e sarà segnalato tempestivamente l'inadempimento ai competenti Uffici, perché questi possano procedere al recupero coattivo degli importi dovuti e all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge vigente; le somme versate in eccedenza saranno restituite all'aggiudicatario all'esito degli adempimenti degli oneri tributari, diritti e spese di vendita;

- l'aggiudicatario dovrà dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali; se coniugato, dovrà produrre un estratto dell'atto di matrimonio dal quale risulti il regime patrimoniale della famiglia;
- l'offerente persona giuridica, dovrà produrre certificato di vigenza, di data non anteriore ai tre mesi dall'aggiudicazione.

Gli interessati hanno la possibilità di stipulare un contratto di finanziamento, che preveda il versamento diretto delle somme erogate, in favore della procedura esecutiva e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita; a tal fine, ogni interessato potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno dei seguenti Istituti di Credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I.: Banca Popolare di Puglia e Basilicata s.c.r.l. filiale di Foggia (tel. 0881/782711), Banca Popolare di Lanciano e Sulmona S.p.a. filiale di Lucera (tel. 0881/520832), B@nca 24-7 S.p.a (tel. 035/383611), Banca Popolare di Bari s.c.r.l. sede di Bari (tel. 080/5274244), Banca Popolare Pugliese s.c.r.l. (tel. 0833/500111), Meliorbanca -Ufficio di Bari- (tel. 080/5481914); Banca Carime spa -filiale di Foggia (tel 0881/794250) e filiale di San Severo (tel. 0882/223422)-; Banca Sai S.p.a. -sede di Torino- (tel. 011/6915111), Unicredit Banca per la Casa S.p.a. -filiale di Bari- (tel. 080/5237030), Bancapulia -Gruppo Veneto Banca- (tel. 0881/720147), Banca della Campania S.p.a. (tel. 0825/655295), Banca Carige S.p.a. (tel. 0881/568456), Credito Cooperativo CRA di San Giovanni Rotondo s.c.r.l. (tel. 0882/458231), Monte dei Paschi di Siena spa -filiale di Foggia- (tel. 0881/765219), Sedicibanca -sede di Roma- (tel. 06/474881), salvo altri.

L'aggiudicatario potrà subentrare, inoltre, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento (ove esistente) stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese (art. 41, comma 5, D. Lgs. n. 385/1993). Il trasferimento del bene espropriato e il subentro nel contratto di finanziamento restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal professionista delegato -Avv. Emma Maria Rosaria Finelli- presso il

proprio studio in Foggia, al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra.

Maggiori informazioni sugli immobili posti in vendita, possono rinvenirsi sul sito www.asteannunci.it, sul sito www.tribunale.foggia.it e sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denominata "*portale delle vendite pubbliche*". Chiunque è interessato a presentare offerta di acquisto e abbisognasse di informazioni, potrà contattare il professionista delegato e custode del bene immobile in vendita -Avv. Emma Maria Rosaria Finelli- presso il suo studio in Foggia, al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra, anche per telefono al n. 0881/726576 dal lunedì al venerdì di ogni settimana, dalle 17:00 alle 19:30, oppure telefonando alla EDICOM Finance, al numero verde: 800630663. Eventuali richieste di visita presso gli immobili potranno essere prenotate esclusivamente mediante l'utilizzo del sito del Ministero della Giustizia, tramite il "*portale delle vendite pubbliche*", accedendo alla apposta funzione "*prenota visita immobile*", compilando il *form* di prenotazione.

Foggia, 13/07/2026

Il Professionista delegato

Avv. Emma Maria Rosaria Finelli

