

RISTORANTE

DI CUI AL PUNTO A

Ristorante a SULMONA Via Solimo 25, della superficie commerciale di **351,60** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]

Trattasi di immobile sito nel centro storico di Sulmona e più precisamente in Via Solimo 25. L'immobile è situato al piano terra di un aggregato edilizio di remota costruzione. Antistante l'immobile è presente uno spazio aperto pubblico mentre lateralmente è presente un spazio aperto privato come meglio descritto nell'elaborato grafico allegato alla presente perizia.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 60 particella 2898 sub. 41 (catasto fabbricati), categoria D/8, rendita 2.738,60 Euro, indirizzo catastale: Via Solimo 25, piano: Terra, intestato a [REDACTED]

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area vincolata, le zone limitrofe si trovano in un'area vincolata. Il traffico nella zona è limitato (zona traffico limitato), i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



[illegible]

nella media ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
nella media ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
nella media ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

[illegible]

nella media



CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Superficie coperta	335,00	x	100 %	=	335,00
Superficie esterna	83,00	x	20 %	=	16,60
Totale:	418,00				351,60