

COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia – Servizio Edilizia Privata.

P.zza Andreoli n.1 - 41039 San Possidonio

Telefono: 0535/417915 - Fax: 0535/417955

Pec: comunesanpossidonio@cert.comune.sanpossidonio.mo.it

COMUNE DI SAN POSSIDONIO
Provincia di Modena
Imposta di bollo assolta in modo virtuale
Autorizzazione dell'Ufficio delle Entrate di
Sirenella n. prot. 3500 del 15-12-2008



Prot. n° vedi timbro segnatura

San Possidonio vedi timbro segnatura

Certificato n° 20/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- ❖ A richiesta di CDU prot. n° 3357 del 05/05/2025 a firma del Geom. Gianfreda Luca nato a Taranto (TA) il 28/06/1978 residente nel Comune di Modena (MO) in Via Agnini n°180/1, in qualità di tecnico CTU Tribunale di Modena rif. E.I. 241/2024;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 380/2001;
- ❖ Vista la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che i lotti di cui si è fatta richiesta di CDU identificati catastalmente come:

Foglio	Mappale/i	Subalterno/i
16	109, 111, 117, 200, 260, 261, 262, 263	/

nel Comune di San Possidonio risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A. STRUMENTO URBANISTICO

Variante Generale al PRG approvata dalla Regione Emilia Romagna con Delibera della Giunta Regionale n°180 del 06/02/1996, e successive modifiche ed integrazioni apportate dalle varianti parziali e specifiche approvate n°1/1997 - 2/1998 - 3/1998 - 4/1998 - 5/2000 - 6/2000 - 7/2000 - 8/2002 - 9/2002 - 10/2003 - 11/2005 - 12/2006 - 13/2007 - 14/2010 - 15/2011 - 16/2012 - PdR I° stralcio 2014 - PdR II° stralcio 2015 - 17/2015 - PdR III° stralcio 2016 - 18/2017 - 19/2018 - 20/2021.

B. DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio	Mappale	Sub	Destinazione urbanistica PRG vigente	Art. NTA
16	109	/	in parte Zone agricole di rispetto ai centri abitati nel paesaggio dei terreni fertili in parte Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51 51
16	111	/	per intero Zone agricole di rispetto ai centri abitati nel paesaggio dei terreni fertili	51
16	117	/	per intero Zone agricole di rispetto ai centri abitati nel paesaggio dei terreni fertili	51
16	200	/	per intero Zone residenziali B4	38
16	260	/	in parte Zone agricole di rispetto ai centri abitati nel paesaggio dei terreni fertili in parte Zona di rispetto ai beni culturali	51 18
16	261	/	per intero Zone agricole di rispetto ai centri abitati nel paesaggio dei terreni fertili	51
16	262	/	per intero Zone agricole di rispetto ai centri abitati nel paesaggio dei terreni fertili	51
16	263	/	in parte Zone agricole di rispetto ai centri abitati nel paesaggio dei terreni fertili in parte Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51 51

C. PRESCRIZIONI

I mappali in oggetto del presente certificato sono sottoposti:

- ❖ alle prescrizioni previste nei regolamenti Statali, Regionali, Provinciali e Comunali;
- ❖ alle disposizioni contenute negli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) collegati alle rispettive zone di Piano Regolatore Generale (PRG);

D. INFORMAZIONI SUL PRESENTE CERTIFICATO

Si informa che:

- ai sensi dell'art. 30 del DRP 6 giugno 2001 n°380 il presente certificato conserva la validità di anni 1 dalla data del medesimo, salvo modifiche allo strumento urbanistico vigente che interessino i mappali in oggetto al presente certificato;
- ai sensi dell'art. 40 della DPR 28 dicembre 2000 n°445 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi pertanto in caso di presentazione della dichiarazione di successione si dovrà sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Sportello Unico Edilizia – Servizio Edilizia Privata
Dott. Adamo Pulga
Documento firmato digitalmente