

# **TRIBUNALE DI URBINO**

Registro Generale Esecuzioni

**Fallimento Terme di Montegrimano srl**

**Procedura Concorsuale 4/2025**

## **Relazione Fotografica Mappe/Satellitari dei Terreni e Fabbricati**

**Ditta Proprietaria**

**Terme Monte Grimano S.r.l.**

**TERRENI E FABBRICATI NEL COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU)**

**Il Tecnico**

**(Dott. Ing. Matteo Maidani)**

Cagli li, 16/09/2025

## **RELAZIONE FOTOGRAFICA**

### **BENI SITI IN MONTE GRIMANO TERME (PU)**

#### **LOTTO 1**

#### **Fabbricati Adibiti ad Appartamenti Residenziali + Accessori+ Fabbricati in Costruzione + Terreni Agricoli**

**CORPO A: Struttura Ricettiva Termale (F.5 Mapp.440 Sub. 2-3-5-6),**

**Area di Sosta (F.5 Mapp. 70,71,436),**

**Chiosco Demolito e Terreni di pertinenza della Struttura Termale**

**(F.5 Mapp.431 Sub.4, Mapp.19,21,22,29,31,32,61,437) in Loc. Meleto.**

Pag.3

**CORPO B – Terreni Disomogenei in Comparti Edificabili**

**(F.5 Mapp.72,84,536,542,545,548e F.6 Mapp.34,63) in Loc. Calacecca.**

Pag.21

**CORPO C – Terreni Edificabili (F.6 Mapp.62,372,653) in Loc. Calacecca.**

Pag.22

**CORPO D – Terreni Agricoli (F.5 Mapp.25 e F.6 Mapp.4,6,7,8,9,12,13) in Loc. Calacecca.**

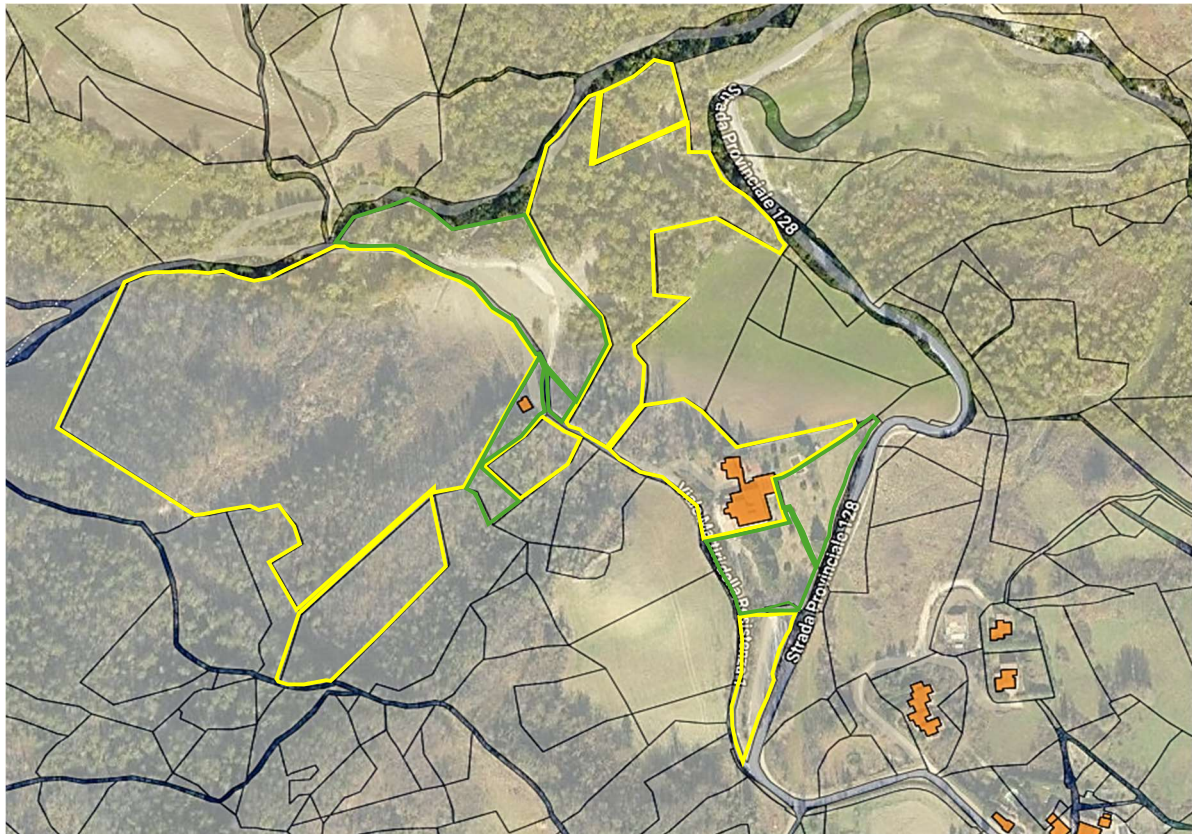
Pag.23

## **LOTTO 1- MONTE GRIMANO TERME (PU)**

**CORPO A: Struttura Ricettiva Termale (F.5 Mapp.440 Sub. 2-3-5-6),**

**Area di Sosta (F.5 Mapp. 70,71,436),**

**Chiosco Demolito e Terreni di pertinenza della Struttura Termale (F.5 Mapp.431 Sub.4, Mapp.19,21,22,29,31,32,61,437) in Loc. Meleto.**

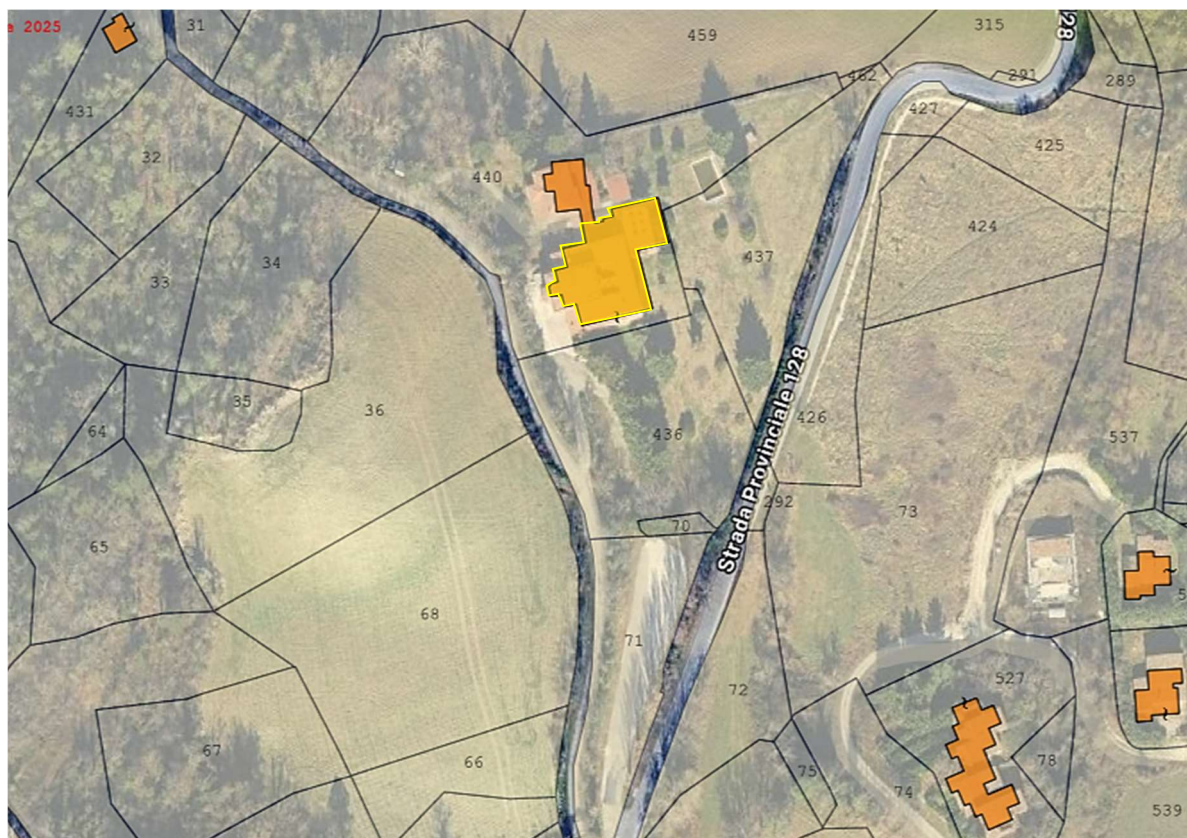


**Mappa 1-** Satellitare della Struttura Termale



Vista del Fabbicato

**CORPO A: Struttura Termale-Corpo Principale (F.5 Mapp.440 Sub.5)**



**Mappa 1-** Satellitare della Struttura Termale



Foto Esterni del Fabbricato

**Sub. 5 (PT):**



**Foto 1-** Vista del Sub.5 PT (Sala Cure)



**Foto 2-** Vista del Sub.5 PT (Piscina 1)



**Foto 3-** Vista del Sub.5 PT (Vano Tecnico per Fanghi)



**Foto 4-** Vista del Sub.5 PT (Piscina 2-Sala Piscina)



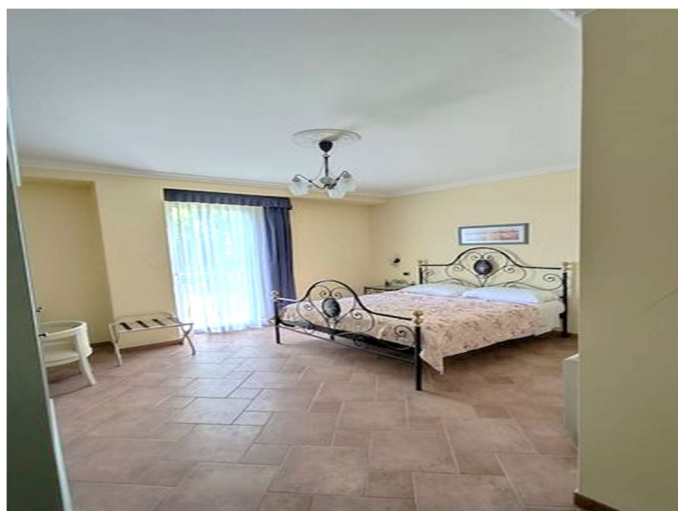
**Foto 5-** Vista del Sub.5 PT (Atrio)



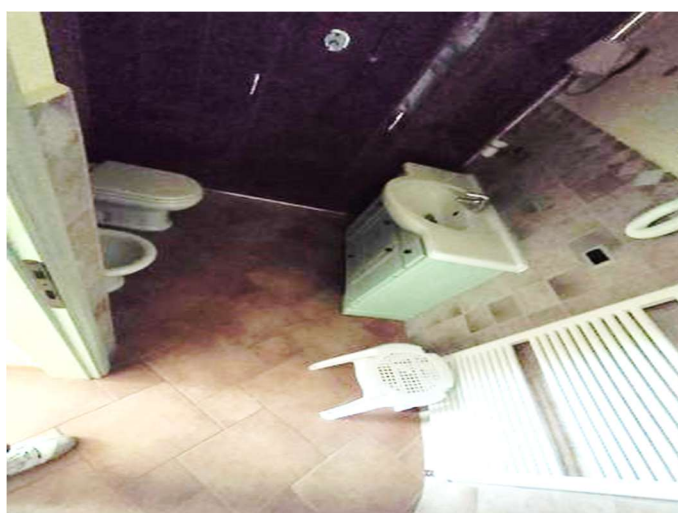
**Foto 6-** Vista del Sub.5 PT (Studio per Massaggi)



**Foto 7-** Vista del Sub.5 PT (Camera)



**Foto 8-** Vista del Sub.5 PT (Camera)



**Foto 9-** Vista del Sub.5 PT (Bagno)

**Sub. 5 (P1):**



**Foto 10-** Vista del Sub.5 P1 (Atrio-Reception)



**Foto 11-** Vista del Sub.5 P1 (Ristorante-Sala Colazioni)



**Foto 12-** Vista del Sub.5 P1 (Sala Relax)



**Foto 13-** Vista del Sub.5 P1 (Terrazza)



**Foto 14-** Vista del Sub.5 P1 (Cucina)



**Foto 15-** Vista del Sub.5 P1 (Camera)

**Sub. 5 (P2):**



**Foto 16-** Vista del Sub.5 P2 (Camera)

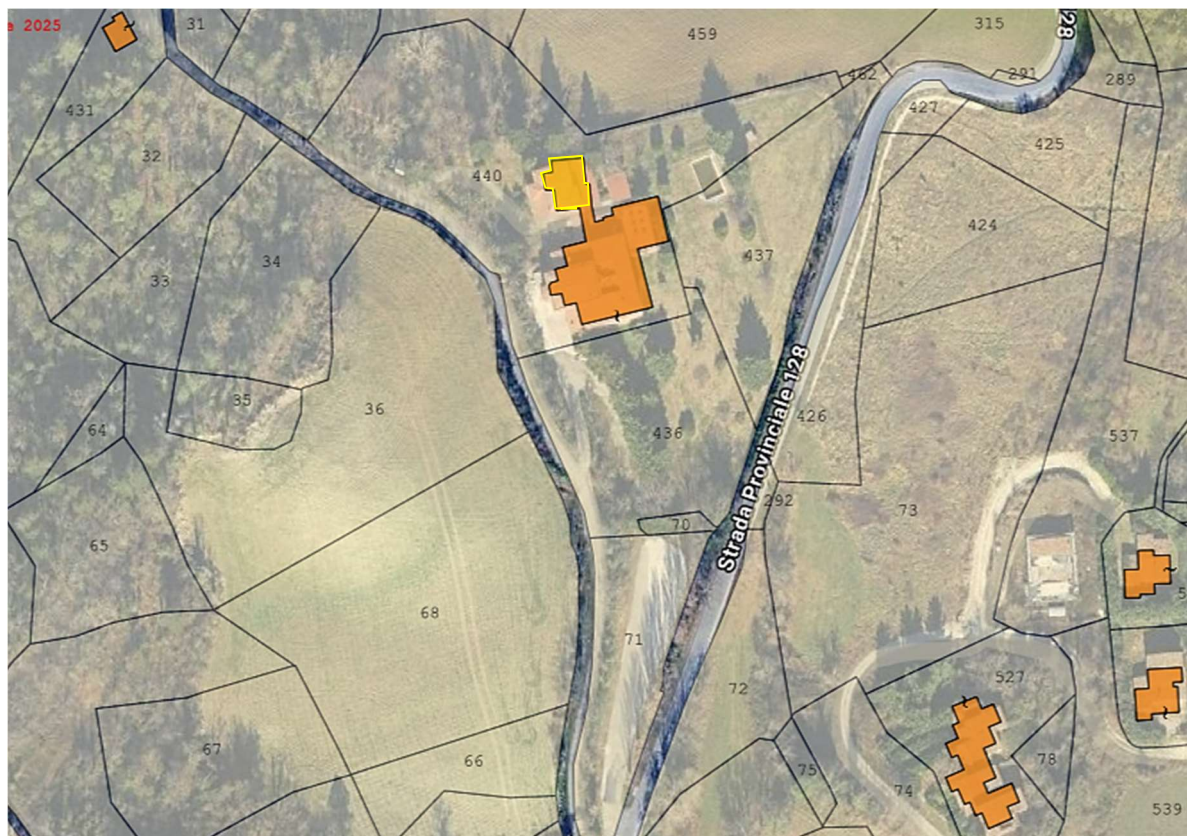


**Foto 17-** Vista del Sub.5 P2 (Suite)



**Foto 18-** Vista del Sub.5 P2 (Terrazzo Suite)

**CORPO A: Struttura Termale-Corpo secondario (F.5 Mapp.440 Sub.2)**



**Mappa 1-** Satellitare della Struttura Termale

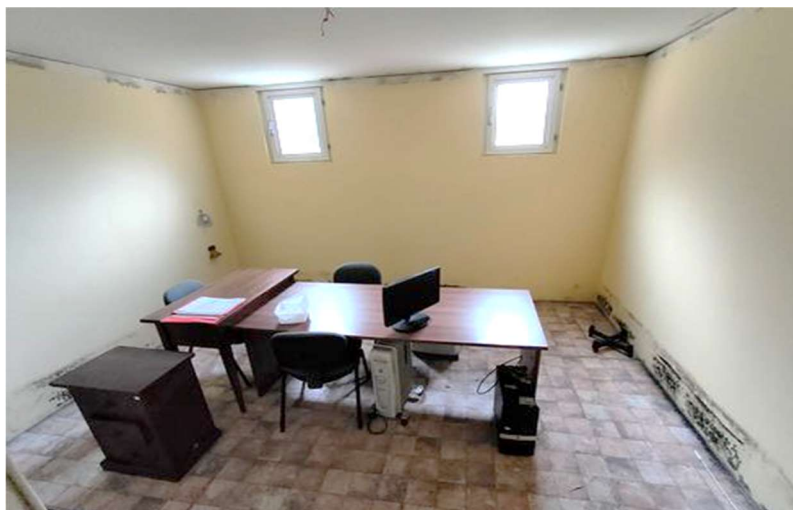


Vista del Fabbricato

**Sub. 2 (PT):**



**Foto 1- Vista del Sub.2 PT (Reception)**



**Foto 2- Vista del Sub.2 PT (Camera)**

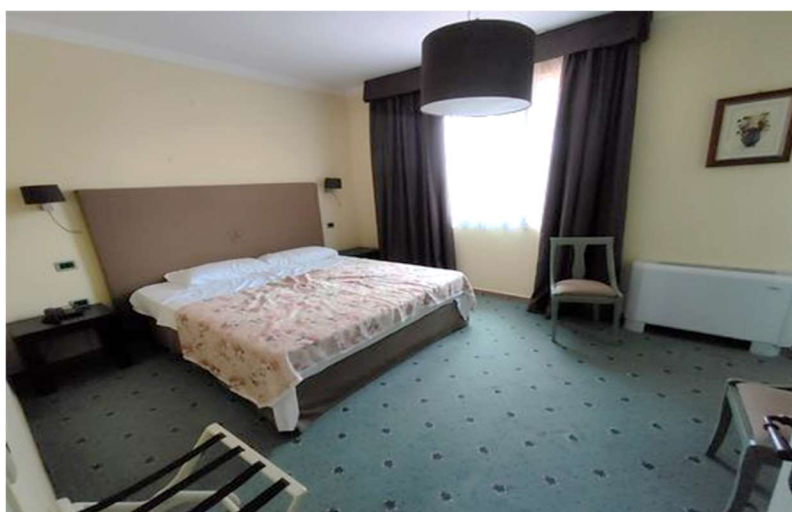


**Foto 3- Vista del Sub.2 PT (Studio)**

**Sub. 2 (P1):**



**Foto 4- Vista del Sub.2 P1 (Camera)**



**Foto 5- Vista del Sub.2 P1 (Camera)**



**Foto 6- Vista del Sub.2 P1 (Bagno)**

**CORPO A: Corpo di Collegamento(detto Tunnel) tra i due Fabbricati (F.5 Mapp.440 Sub.3)**



**Mappa 1-** Satellitare della Struttura Termale

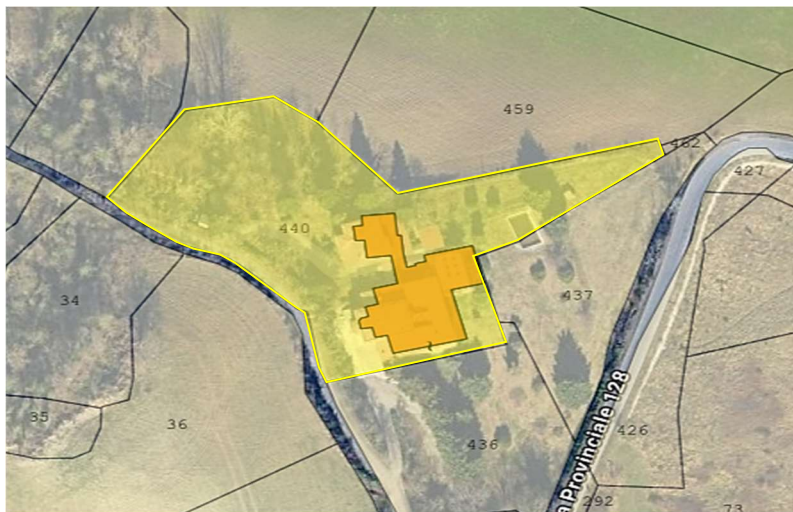


**Foto 1-** Vista del Sub.3 PT (Tunnel di collegamento)



**Foto 2-** Vista del Fabbricato

**CORPO A: Corte Esterna della Struttura Termale (F.5 Mapp.440 Sub.6)**



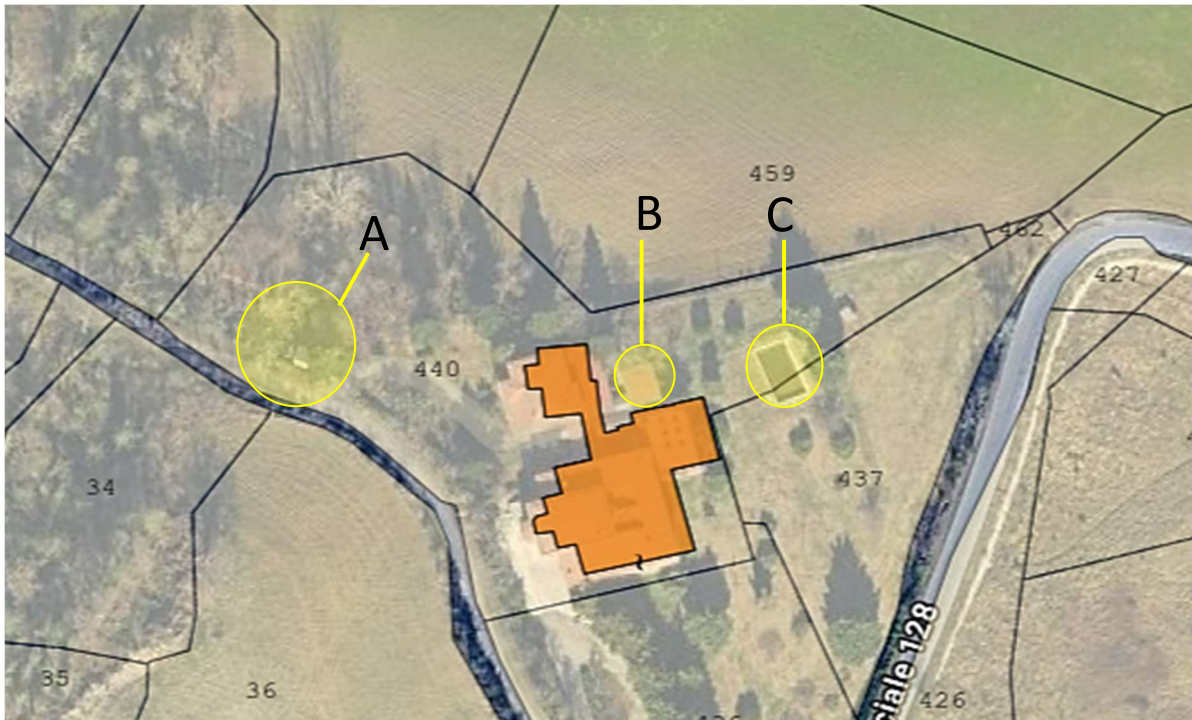
**Mappa 1-** Satellitare della Struttura Termale



**Foto 1-** Vista del Corpo Palestra (Area di Sedime Sub.6)



**Foto 2-** Interni del Corpo Palestra (Area di Sedime Sub.6)



**Piscina Esterna (C)**



**Corpo Palestra (B)**



**Magazzino (A)**



**Centrale Elettrica (A)**

**CORPO A: Area Parcheggio e Sosta (F.5 Mapp.70,71,436)**



**Mappa 1- Satellitare della Struttura Termale**



**Vista del Fabbricato-Parcheggio**



**Foto 1-** Vista del Parcheggio

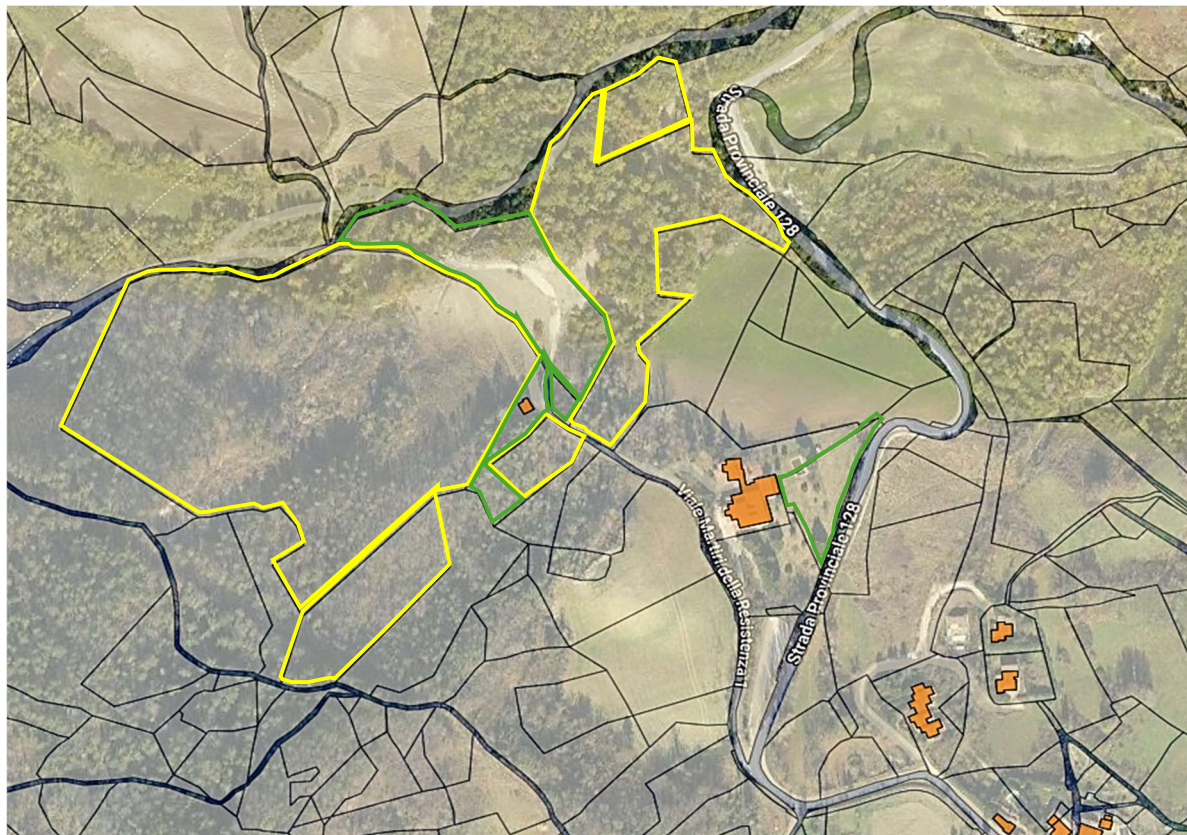


**Foto 2-** Vista del Parcheggio



**Foto 3-** Vista del Parcheggio

**CORPO A: Chiosco Demolito, Area attrezzata del Parco, Bosco e Sorgenti Termali (F.5 Mapp.431 Sub.4; Mapp.19,21,22,29,31,32,61,437).**



**Mappa 1- Satellitare della Struttura Termale**



**Vista dei Terreni adiacenti al Fabbricato**



**Foto 1-** Vista del Parco

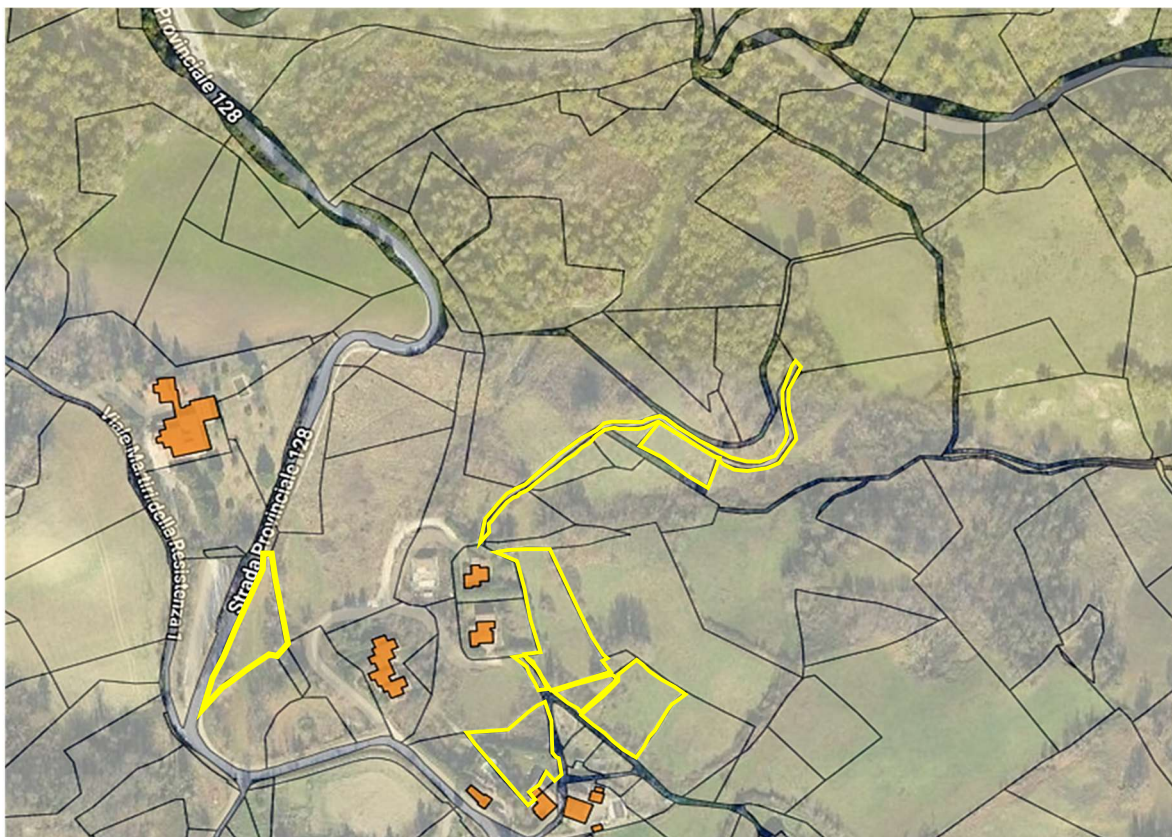


**Foto 2-** Vista del Bosco



**Foto 3-** Vista del Bosco

**CORPO B – Terreni Disomogenei Edificabili (F.5 Mapp.72,84,536,542,545,548,  
e F.6 Mapp.34,63) in Loc. Calacecca.**

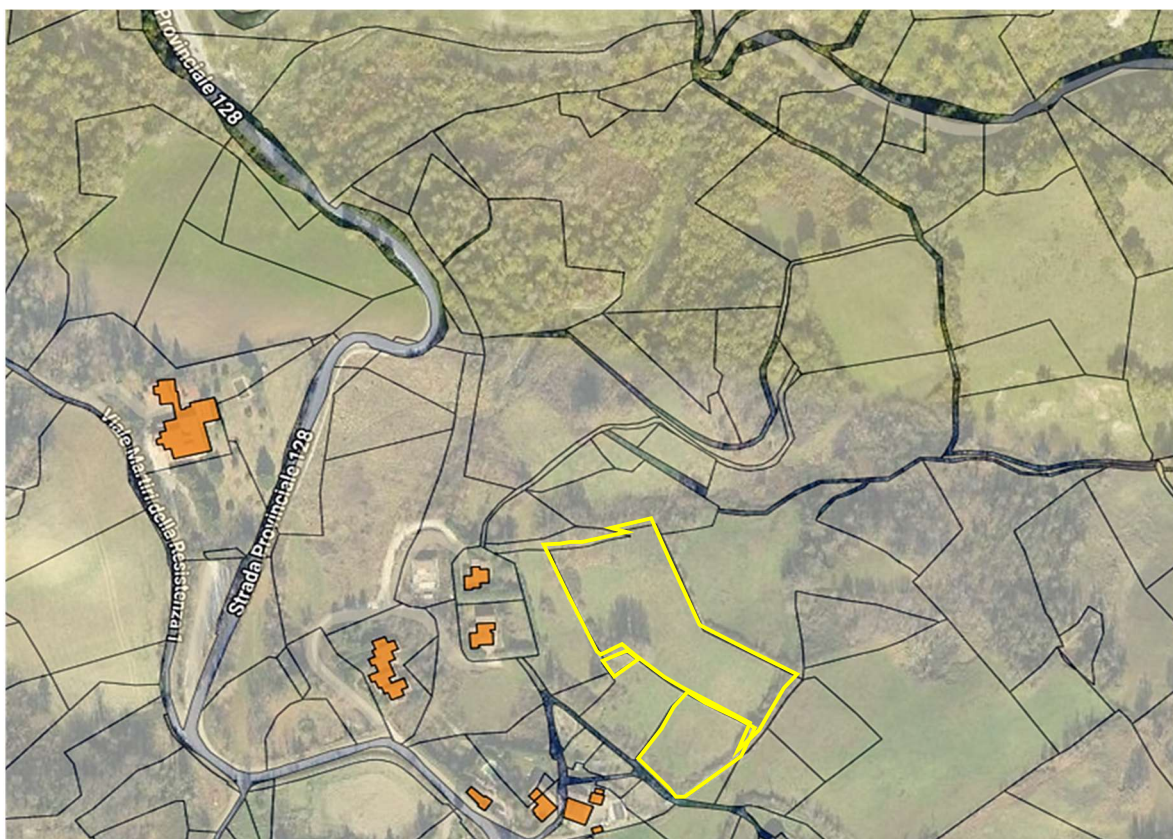


**Mappa 1-** Satellitare dei Terreni Agricoli



**Vista dei Terreni**

**CORPO C – Terreni Edificabili (F.6 Mapp.62,372,653) in Loc. Calacecca.**

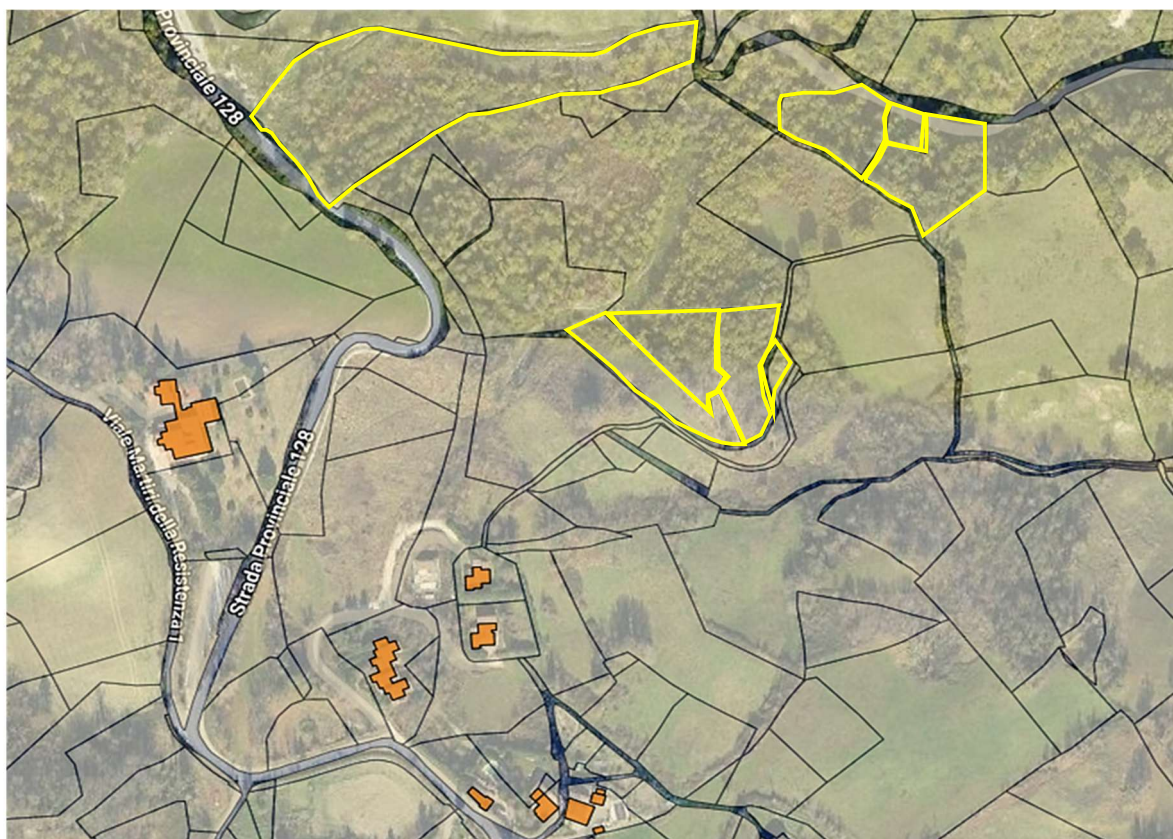


**Mappa 1- Satellitare dei Terreni Agricoli**



**Vista dei Terreni**

**CORPO D – Terreni Agricoli (F.5 Mapp.25 e F.6 Mapp.4,6,7,8,9,12,13) in Loc.  
Calacecca.**



**Mappa 1- Satellitare dei Terreni Agricoli**



**Vista dei Terreni**